



Mogyoród Nagyközség Önkormányzat

P O L G Á R M E S T E R E

2146 Mogyoród, Dózsa György út 40., Tel.: 28/540-716; Fax: 28/540-715,
e-mail: mogyorod@mogyorod.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület
2017 május 31. napján tartandó ülésére.

Tárgy: A hitelbiztosítékok tárgyában a 77/2017. (II.22.) Kt. számú határozat módosítása

Melléklet:

1. sz. melléklet: 77/2017. (II.22.) Kt. számú határozat; 2. sz. melléklet: térképek, tulajdoni lapok

Előterjesztő: Paulovics Géza polgármester

Előterjesztést készítette: Juhász András adó- és pénzügyi irodavezető

Törvényességi ellenőrzésre érkezett: 2017.05.18. (jegyző/helyettes tölti ki!)

Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Moldván Tünde jegyző

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte: Juhász András pénzügyi irodavezető

Tárgyalja: GTB

A Képviselő-testület ülése* ¹ :			
- nyilvános			
- zárt	Mötv.46.§ (2) bekezdés a) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés b) pont alapján**	Mötv.46.§ (2) bekezdés c) pont alapján**
Határozathozatal módja:	egyszerű / minősített többség*		

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2017. február 22-i ülésén a 76/2017. (II.22.) Kt. számú határozatával döntött 265 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvételéről, és a hitel biztosítékaul a 77/2017. (II.22.) Kt. számú határozatában (1. sz. melléklet) ingatlanfedezetként megjelölte a felajánlott ingatlanokat.

Az Önkormányzat céljaival összhangban az ingatlanfedezet módosítására teszek javaslatot, mert a megjelölt ingatlanok középtávon történő hasznosítása ezt indokolja. A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását az alábbi határozati javaslat elfogadásához:

* megfelelő szövegrész aláhúzendó

** megfelelő szövegrész aláhúzendó

Határozati javaslat:

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 77/2017. (II.22.) Kt. számú határozatában a hitel biztosítékaul megjelölt 1555/19., 1555/20., 1555/21., 1555/22., 1555/24., 1555/25., 1555/26., és a 0286/26. helyrajzi számú ingatlanokat az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra módosítja:

sor-szám	helyrajzi szám	könyv szerinti érték (Ft)	becsült érték (Ft)
1	0219/16.	52 704 018	53 043 000
2	2901.	16 344 000	16 344 000
3	0198/12.	7 192 000	7 192 000
4	0198/13.	17 662 000	17 662 000
5	151.	20 994 530	19 501 318
6	1116.	20 247 000	20 247 000
Összesen:		135 143 548	133 989 318

Határidő: azonnal

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Mogyoród, 2017. május 17.



Paulovics Géza
polgármester

K I V O N A T

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. február 22-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

77/2017.(II.22.) Kt. számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 265 millió Ft összegű fejlesztési hitel felvétel biztosítékául, amennyiben a hitel folyósításának feltételeként ingatlan fedezet is szükséges, Mogyoród 1555/19., 1555/20., 1555/21., 1555/22., 1555/24., 1555/25., 1555/26., és a 0286/26. hrsz.-ú ingatlanokat ajánlja fel;

- felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.

Határidő: 2017. február 22.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen 2 fő nem 2 fő tartózkodott

Paulovics Géza sk.
polgármester

dr. Moldván Tünde sk.
jegyző

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik!

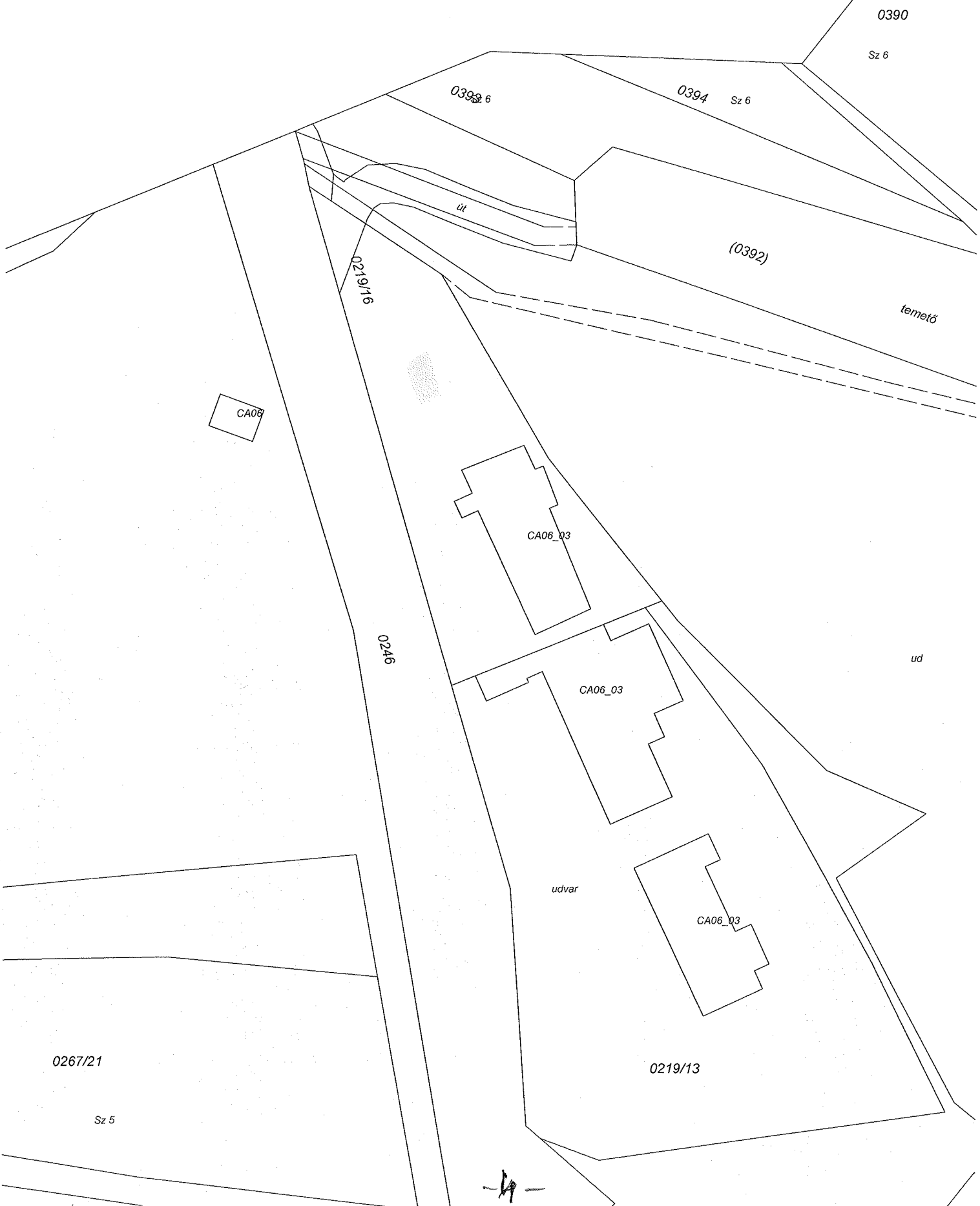
Mogyoród, 2017.

Hányik- Lovas Bernadett
jegyzőkönyvvezető

Előterjesztés száma: 108.

2.sz. melléklet

10



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48594/2017

2017.05.17

MOGYORÓD

Szektor : 54

Külterület 0219/16 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Hungaroring út 2/A.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett udvar és gazdasági épület	0	2814	0,000	

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

2. bejegyző határozat: 42970/2/2015.06.17

Terheli a MOGYORÓD Külterület 0392 HRSZ-t illető Átjárási szolgálmi jog 28 m2 nagyságú területre.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49877/1995.09.19
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40
törzsszám: 15391580.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 10962/1986.04.18

Kábelfektetési szolgálmi jog
jogosult:
név: HELYKÖZI TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG
cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Horváth Mihály tér 17-19

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 3850/1986.03.28

Bányaszolgálmi jog
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790
cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Október 23-a utca 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30081/2001.1998.07.20

Bányaszolgálmi jog
32 m2 területre.
jogosult:
név: TIGAZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073
cím : 4200 HADÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllős Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48594/2017

2017.05.17

MOGYORÓD

Szektor : 52

Külterület 0219/16 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43967/1998.07.29

Szolgalmi jog

520 m2 re.

jogosult:

név: DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Sik Sándor utca 4-7.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 36343/2012.02.02

Vezeték jog

1 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoród 0.4 kv-os 1.sz.

vezetékrendszer (20648) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

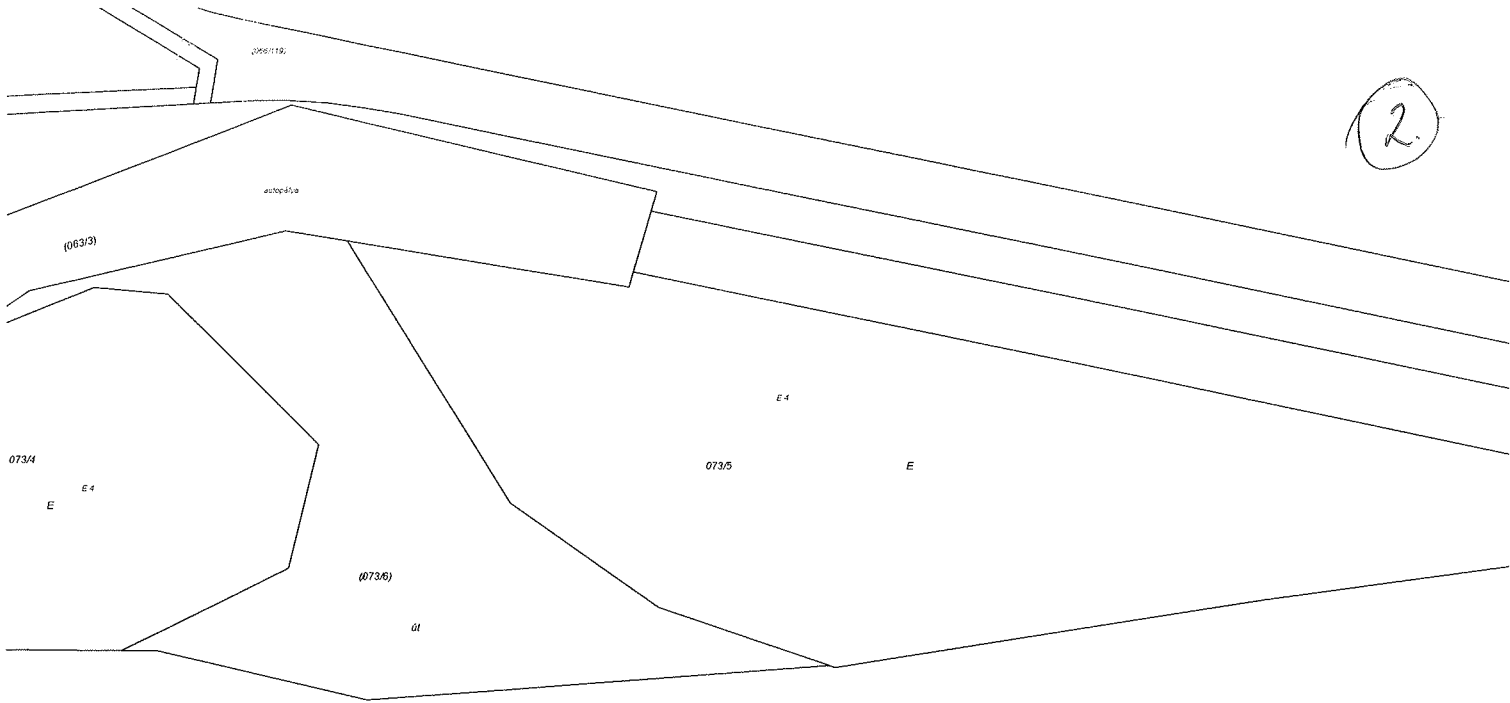
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal, Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48589/2017

2017.05.17

MOGYORÓD

Szektor : 53

Zártkert

290i helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alozsítály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett zártkerti művelés alól kivett terület 0

1.6344

0,900

1. bejegyző határozat: 43425/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44906/1994.08.12

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34849/1992.05.13

Magassági építési korlátozás

40 m magasságra

jogosult:

név: MAGYAR MŰSORSZÓRÓ VÁLLALAT

cím : BUDAPEST, Pf.: 8.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43831-4/2005.05.09

Vezeték jog

szennyvízvezeték jog 299 m2 területre.

jogosult:

név: DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT. törzsszám: 10863877

cím : 2600 VÁC Kodály Zoltán utca 3.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 70412/2009.12.23

eredeti határozat: 70129/2009.12.23

Vezeték jog

11 m2 területre, a VdB-79/2009. engedélyszámú, 7714 Humán-Fót-Huma 20 KV-os légvezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllős Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48589/2017

2017.05.17

MOGYORÓD

Szektor : 53

Zártkert 2901 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36904/2012.02.02

Vezetékjog

713 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoród 0.4 kV-os 1-es
vezetékrendszer (20648) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35964/2013.03.05

Vezetékjog

224 m2 nagyságú területre a VB-011/2013 - VB-011/2013-J. engedélyszámú "Mogyoród 898/20 számú
transzformátorra áttérhelés. Tavasz u. 0.4 kV-os szigetelt szabadvezeték létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

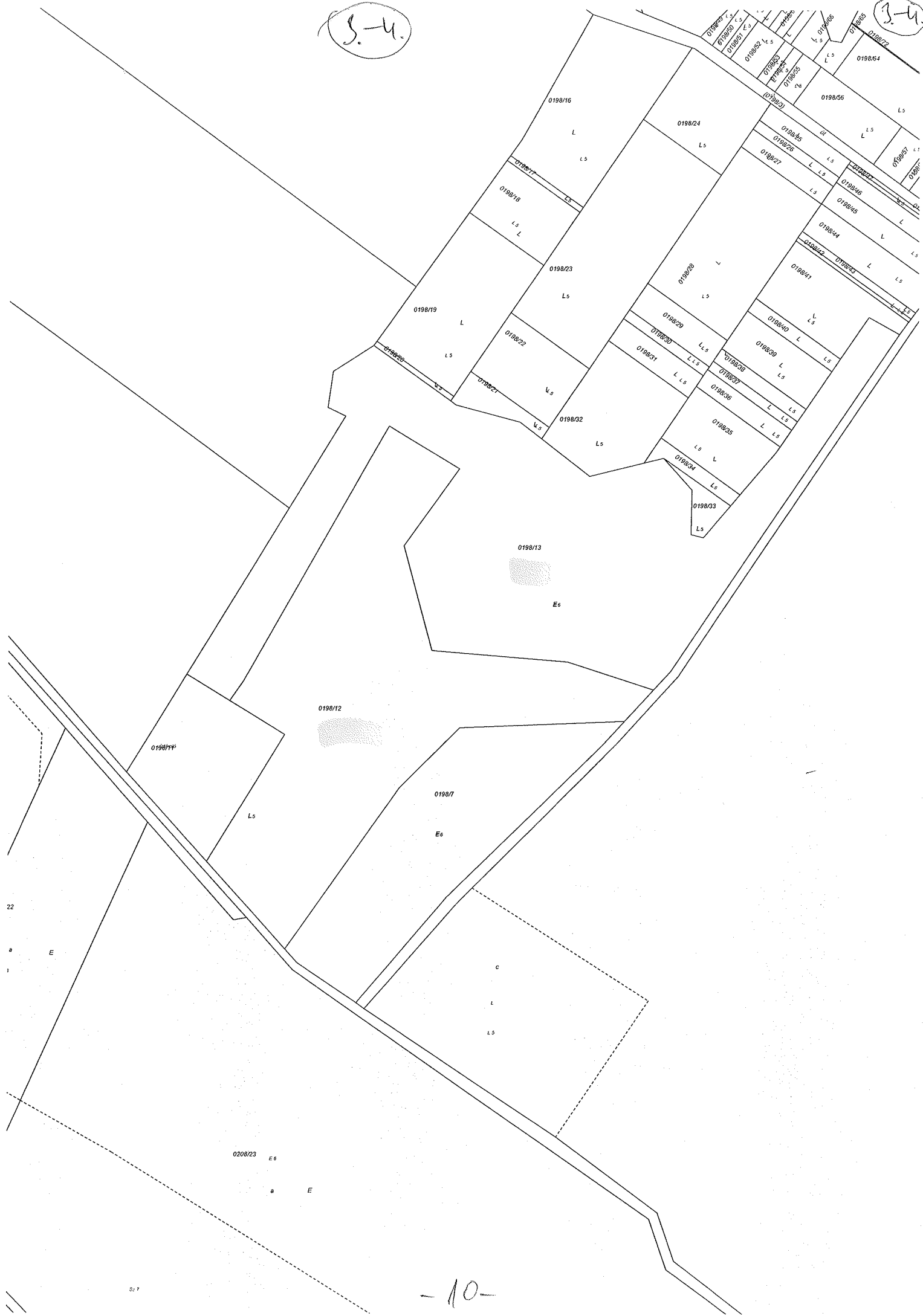
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

S-4

S-4



22

a

1

0208/23 E6

a E

S-7

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48596/2017

2017.05.17

MOGYORÓD
Külterület 0198/12 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
legelő -	5	1.4384			1.44

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46458/2003.05.29
eredeti határozat: 30227/1998.01.07
jogcím: részaránykivétel 30227/1998.01.07
jogállás: tulajdonos
név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40
törzsszám: 15391580

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46458/2003.05.29
eredeti határozat: 30880/1993/1992.05.13

Önálló szöveges bejegyzés magassági építési korlátozás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46458/2003.05.29

Önálló szöveges bejegyzés 0198/5,0198/6 helyrajzi szám megosztásából lett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48597/2017

2017.05.17

MOGYORÓD

Szektor : 53

Külterület 0198/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter.

kat. jöv.

ha m2

k.fill.

erdő -

6

1.7662

3.21

1. bejegyző határozat: 43423/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46458/2003.05.29

eredeti határozat: 30227/1998.01.07

jogcím: részaránykivétel 30227/1998.01.07

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÉNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46458/2003.05.29

eredeti határozat: 30880/1993/1992.05.13

Önálló szöveges bejegyzés magassági építési korlátozás.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46458/2003.05.29

Önálló szöveges bejegyzés 0198/5,0198/6 helyrajzi szám megosztásából lett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Somlói utca

Dózsa György utca

Templom út

...rv utca

100/1 - 13

közterület

falu

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

MOG2297 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31925/2017

2017.03.28

MOGYORÓD

Szektor : 53

Belterület 151 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Dózsa György út 25.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett 2 gazdasági épület, üzlet és udvar	0	681	0.00	

1. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44906/1994.08.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa Gy. út 40

törzsszám: 15391580

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45402-2/2006.05.17

Önálló szöveges bejegyzés DAT forgalomba helyezése során észlelt hiba kijavitása.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57056-2/2009.09.17

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 431/2/2014.03.05

eredeti határozat: 35817/2012.02.02

Vezetékjog

4 m2 nagyságú területre a VMB-241/2011. engedélyszámú Mogyoród 0.4 kV-os 1.sz.

vezetékrendszer (20648) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 431/2/2014.03.05

Önálló szöveges bejegyzés "Térképezési és területszámítási hiba kijavitása".

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

-14-

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48474/2017

2017.05.17

Sektor : 53

MOGYORÓD

Belterület 1116 helyrajzi szám

2146 MOGYORÓD Rózsa utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alószámla	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv.
	min.o	ha m2	ha m2	k.fill.
Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület	0	2915	0.00	

2. bejegyző határozat: 2880/1958.12.20

Illetti a MOGYORÓD Belterület 1466 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog gyalogút használatára.

3. bejegyző határozat: 2880/2/1958.05.22

Illetti a MOGYORÓD Belterület 1465 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

4. bejegyző határozat: 43424/2006.05.02

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37605/3/2014.04.04

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: MOGYORÓD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2146 MOGYORÓD Dózsa György út 40.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 1933/1999.06.11

Önálló szöveges bejegyzés térképi határvonal és terület kiigazítás.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja: 0
Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap