

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának a helyi adókról szóló 25/2013. (XII. 2.) számú rendelete

/Egységes szerkezetbe foglalva a 21/2014. (XI.26.), a 31/2015. (XI.26.) és a 2/2016. (II.17.)
önkormányzati rendeletekkel./

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a *helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében* kapott felhatalmazás alapján, az *Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában*, valamint *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében* meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

(1) Az e rendeletben foglalt szabályok a *helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben* (a továbbiakban *Htv-ben*) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a *Htv.* és az *adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben* (továbbiakban: *Art.*) foglaltak az irányadók.

(2) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő testülete a *Htv. 1. § (1)* és a *Htv. 5.§-a* alapján, az alábbi adókat vezeti be:

- a) Építményadó
- b) Telekadó
- c) Idegenforgalmi adó
- d) Helyi iparüzési adó

(3) A rendelet hatálya Mogyoród Nagyközség illetékességi területére terjed ki.

(4) A helyi adók bevallásának szabályait az *Art. 32. §-a* szabályozza

I. ÉPÍTMÉNYADÓ

2. §

Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény).

3. §

Az adó alanya

(1) A *Htv. 3. §-ban* foglaltak közül az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén, a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

4. §

Adómentesség

(1) Mentés az építményadó alól a *Htv. 13. §-ban* megjelölt építmény.

(2) Mentés az adó alól, a nonprofit sporttevékenység céljára szolgáló építmény.

- (3) Mentés az adó alól az az épület vagy épületrész, amely huzamos emberi tartózkodásra ideiglenesen sem szolgál.¹
- (4) Mentés az adó alól a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, feltéve, hogy azt az adóalany ténylegesen gépjármű tárolására használja.²

4/A. §³

- (1) A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő és életvitelszerűn lakhatását biztosító
- a) lakás után 33 % adókedvezmény,
 - b) nem lakás célú épület után 33 % kedvezmény
- illeti meg a fizetendő építményadóból.
- (2) A magánszemély adóalanyt a tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő telek után 33 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő telekadóból.
- (3) A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló törvény szerinti öregségi nyugdíjban részesülő, egyedülálló adóalanyt a (1) bekezdésben foglalt kedvezményen felül további 50 % adókedvezmény illeti meg a fizetendő építményadóból, amennyiben a jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát nem haladja meg.
- (4) Az (1) és (3) bekezdésben szabályozott kedvezmény az adóalanyt adóhatósághoz benyújtott nyilatkozatának évétől a nyilatkozatban foglalt adatokban bekövetkező változás napjáig illeti meg. A (3) bekezdés szerinti nyilatkozathoz mellékelni kell a folyósításra kerülő nyugellátás összegéről szóló igazolást.

5. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

- (1) A helyi adókról szóló törvény rendelkezései szerint.

6. §

Az adó alapja

- (1) Az építményadót az adóköteles építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után kell megfizetni.

Az adó mértéke

7. §⁴

- (1) Az adó mértéke
- a) lakás esetén, az üzleti célú épületrésze kivételével: 300,- Ft/m²,
 - b) a nem lakáscélú épület esetén, az üzleti célú épületrésze kivételével: 400,- Ft/m²,
 - c) gazdasági célt szolgáló épület és építményrész, ide értve a lakás és nem lakás célú épület üzleti célú épületrészét is: 700,- Ft/m².
- (2) A gazdasági célt szolgáló épület és építményrész adójának mértéke Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet szerinti gazdasági építési övezetekben, az 1. mellékletben meghatározott III. övezetben lévő ingatlanon: 1.400,- Ft/m².

¹ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

² Beiktatta a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

³ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

⁴ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

II. TELEKADÓ

8. §

Az adókötelezettség

(1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő kül-, vagy belterületen elhelyezkedő – telek.

(2) Teleknek minősül: a *Htv. 52. § 16. pontja* szerint teleknek minősített terület.

9. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanyát a *Htv. 18. §-a* határozza meg.

Adómentesség, adókedvezmény

10. §⁵

(1) Az adó alól mentes minden telek, kivéve az ingatlan-nyilvántartásban:

a) művelés alól kivett területként nyilvántartott út, magánút és egyéb utak,

b) a művelés alól kivett és legalább 20.000 m² nagyságú telek,

c) a belterületen beépítetlenként nyilvántartott telek, amennyiben a nagysága eléri a Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletnek a telek fekvése szerinti építési övezetre meghatározott minimális telekméretet.

(2) Mentés az adó alól az adóalanyok az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett magánútként nyilvántartott telke, amennyiben kizárólag annak igénybevételével közelíthető meg a tulajdonában lévő és általa lakott lakóingatlan.

(3) Mentés az adó alól az a telek, amelynek adóalanya nem minősül vállalkozónak és a befizetendő éves adó az ötezer forintot nem haladja meg.

11. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

(1) A *Htv. 20. §-a* rendelkezései szerint.

12. §

Az adó alapja

(1) Az adó alapja, a telek m²-ben számolt területe.

Az adó mértéke

13. §⁶

Az adó mértéke

a) a 10. § a)-b) pontja szerinti telek esetében: 20,- Ft/m²,

b) a 10. § c) pontja szerinti telek esetében: 40,- Ft/m².

⁵ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

⁶ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

III. IDEGENFORGALMI ADÓ

14. §

Adókötelezettség, az adó alanya

(1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékesésségi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15. §

Adómentesség

(1) A *Htv. 31. §-a* alapján

16.§

Az adó alapja

(1) A rendelet *15. § (1) pontja* szerinti adókötelezettség esetén az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

17. §⁷

Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 290,- Ft.⁸

18. §

Az adó beszedésére kötelezett

(1) Az adó beszedésére kötelezett a szállásdíj ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó.

(2) Az idegenforgalmi adót az adó beszedésére kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

IV. IPARÚZÉSI ADÓ

19. §

Adókötelezettség

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékesésségi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység

20. §

Az adó alanya

(1) Az adó alanya a vállalkozó. A vállalkozó fogalmát a *Htv. 52.§ 26. pontja* határozza meg.

21. §

Az adókötelezettség keletkezése, és megszűnése

(1) Az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

22. §

Az adó mértéke

(1) Az iparúzési adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén: az adóalap 1,8 %-a.⁹

⁷ Módosította a 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

⁸ Módosította a 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos: 2016. január 1-jétől.

⁹ Módosította a 21/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2015. január 1-jétől.

(2) Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén a *Htv. 37. § (2) bekezdésének a.) és b.) pontjában* meghatározott esetekben 5.000 Ft/nap.

23. §

Adómentesség

(1) Mentés az adó alól a *Htv. 39/C. §-ban* foglalt adóalany, ha éves adóalapja nem haladja meg a 100.000 Ft-ot.

Záró rendelkezések

24. §

(1) E rendelet 2014.január 1-én lép hatálya, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2)¹⁰

24/A. §¹¹

(1) A 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelettel megállapított 4/A. § kedvezmény az adóalanyokat 2016. január 1-jétől megilletik.

(2) A 31/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelettel megállapított 7. § (1) bekezdés a) pontja és a 10. § (1) bekezdés c) pontja szerinti adótárgy után, amennyiben az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott esedékességi ideig az adókiivetés nem történt meg, akkor az adóalany az adót két részletben fizeti meg: 2016. június 30. napjáig és 2016. szeptember 15. napjáig.

(3) A (2) bekezdéstől nem szabályozott adónemek és adótárgyak tekintetében, az adóalany az adó első részletét 2016. március 30. napjáig fizetheti meg a 2016. évben.

24/B. §¹²

Jelen rendelet alkalmazásában az építmény az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosítja, ha a mindennapi életét az adott ingatlanból szervezi, az életviteléhez szükséges tevékenységeket a legjellemzőbben folytatja, a családi élete helyszínéül szolgál, valamint elsődleges levelezési címként használja a közműszolgáltatókkal és hatóságokkal való kapcsolattartásra.

Mogyoród, 2016. február 22.

Paulovics Géza s.k.
polgármester

dr. Moldván Tünde s.k.
jegyző

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

¹¹ Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.

¹² Beiktatta a 2/2016. (II.17.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2016. február 18-tól.