

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 18-án 17.00-tól megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u> Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
ifj. Kurfis László	GTB tag
Kurfis László	GTB tag
Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

Távollétét előre jelezte:

Dr. Szabó István	GTB Elnök
Hrágyel Józsefné	GTB tag
Hutter József	GTB tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	alpolgármester

Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:

Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Kigyósi Katalin	MTB Irodavezető
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszönti a megjelenteket, tájékoztatja a bizottságot, hogy Elnök úr egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülést ő vezeti, majd megállapítja a bizottság határozatképességét 4 főben. Van-e észrevétel a napirendekkel kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: Kéri, hogy az alábbi sorrendben kerüljenek a napirendek megtárgyalásra:

- 3. napirendként a 18-as napirend, Mogyoród, 1590/36 hrsz. ingatlan elővásárlási ügye
- 4. napirendként a 19-es napirend, Mogyoród, 1590/84 hrsz. ingatlan elővásárlási ügye
- 5. napirendként a 25-ös napirend, Mátyás király- Fóti út sarok zebra tervezése
- 6. napirendként a 26-os napirend, Iskola udvar aszfaltozása
- 7. napirendként a 27-es napirend, Nagyhomoki út és a Berektető út 90 házszámig történő (Berektető úti szakasz) mart aszfalttal történő burkolása
- 8. napirendként a 28-as napirend, Erdőszél utca martaszfaltozása (Szadai út és Szőlő utca közötti szakasz)

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a napirend módosítását.

349/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint *a következő sorrendben kerüljenek a napirendek tárgyalásra:*

- 3. napirendként a 18-as napirend, Mogyoród, 1590/36 hrsz. ingatlan elővásárlási ügye
- 4. napirendként a 19-es napirend, Mogyoród, 1590/84 hrsz. ingatlan elővásárlási ügye
- 5. napirendként a 25-ös napirend, Mátyás király- Fóti út sarok zebra tervezése
- 6. napirendként a 26-os napirend, Iskola udvar aszfaltozása
- 7. napirendként a 27-es napirend, Nagyhomoki út és a Berektető út 90 házáig történő (Berektető úti szakasz) mart aszfaltpal történő burkolása
- 8. napirendként a 28-as napirend, Erdőszél utca martaszfaltozása (Szadai út és Szőlő utca közötti szakasz)

– egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős : GTB Elnök

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

350/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. szeptember 18-i ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Döntés pályázat benyújtásáról a 2019. évi közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra**
2. **Döntések meghozatala az új egészségház pótmunkáiról**
3. **Mogyoród, 1590/36 hrsz. ingatlan elővásárlási ügye**
4. **Mogyoród, 1590/84 hrsz. ingatlan elővásárlási ügye**
5. **Mátyás király – Fóti út sarok zebra tervezése**
6. **Iskola udvar aszfaltozása**
7. **Nagyhomoki út és a Berektető út 90 házáig történő (Berektető úti szakasz) mart aszfaltpal történő burkolása**
8. **Erdőszél utca martaszfaltozása (Szadai út és Szőlő utca közötti szakasz)**
9. **Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2019. évi fél éves beszámolója**
10. **Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet II. sz. módosításáról**
11. **Döntés az AHK Agglomerációs Hulladékkezelő Nonprofit Kft. közszolgálati vég számlájának kiegyenlítéséről**
12. **Beszámoló a szociális ügyekkel kapcsolatos tapasztalatokról és a kiadások 2019/I. félévi alakulásáról**
13. **Kérelem fogorvosi rendelő bérlésére**
14. **Az Önkormányzati Óvoda terembérlése**
15. **Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata**
16. **Testvértelepülések emléktábla elhelyezése**
17. **A Mogyoród Nonprofit Kft. első félévi beszámolója**
18. **Mogyoród, 0267/21 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan vagyonkezelésbe adása**
19. **Klastromhegyi Apátság Pincenap rendezvényének beszámolója és elszámolása**
20. **Olasz Testvértelepülés megvendégelése a Pincenap rendezvény keretében, beszámolója és elszámolása**

Paulovics Géza polgármester: Ezt ketté kell választani, mert egy előterjesztésben van leírva, mert van egy pótmunka, ami elmaradó tétel, illetve olyan munkák kerültek bele, ami a kivitelezés során CPT szondázásból eredő talajmozgással járó talajmegtámasztásról szól. Olyan pótmunkák kerültek bele, ami az elmaradó munkák kompenzálása, fel van sorolva az előterjesztésben, hogy mi az elmaradó munka, ilyen a járda tervezése során figyelembe vetették velük, hogy pályázat keretén belül kiépítésre kerül az ingyenesen biztosított Wifi hely. 2018-ban, amikor a kiviteli tervek készültek egész más helyre kellett szerelni akkor a villanyórát, mint a jelenlegi helyzetben és mindig az aktuális szabályoknak kell megfelelni, ezért kellett ezen változtatni. Négy nyomvonal készült az ELMŰ részéről, de az önkormányzat nem kérte a trafóháznak az átkábelezését, ezért még a nyomvonalat át kell kábelezni, mert még a pozíció is megváltozott. Eddig úgy kellett felszerelni a villanyórát, hogy telekhatáron, falon kívülre, most pedig telken belül kell elhelyezni. A legelső terven ez az áramszekrény bent volt az épületben, az alagsorban, a gépészeti térben. Akkor az épületen kívüli elektromos áramvételt ő kérte, hogy amennyiben kint fűnyírásra kerül sor, akkor ne legyen probléma. A kiviteli terven nem szerepel külső áramvételi lehetőség, ezért fel kellett szereltetni. A szomszéd vízvételi lehetőségét egy összegyűjtő csapadékvíz rendszerbe áttervezte a tervező, mert a parkoló helyet is át kellett rakni az Evangélikus Egyház oldalára, mert eddig egy nyílt elvezető árokban volt benne és azt át kellett rakni, mert a parkolónak útban volt. Oda még egy vízelvezető is beépítésre került, a parkolónál is összegyűjtött csapadékot is befogják tenni ebbe a csapadékvíz gyűjtő csatornába, be lesz kötve. A tervezés során a talajmechanika, amit a Hír2146 is megírt, és amiért Mátyás Evelin el lett bocsátva, aki az önkormányzat műszaki ellenőre volt, azért volt releváns, mert a felesége volt a talajmechanikát végző vezetőnek. Azt állította, hogy az a habbetonos megtámasztás az teljesen elegendő ahhoz, hogy az épület állékonysága meg legyen, holott a statikai szakvélemény és egyéb más szakvélemények alapján az a habbetonos megtámasztás, amit Mátyás Evelin javasolt és foggal, körömmel küzdött érte, sajnos megbukott. Ezért Mátyás Evelin a rendszerből el lett távolítva. A CPT szondázás megerősítette a statikusnak a szakvéleményét, hogy 7 méter volt az alapozási mélysége az egészségháznak. Nem 70 cm és nem 3 méter, hanem 7 méter, ez az épület most 42 cölöpön áll. Azt mondta akkor a műszaki ellenőrnek, hogy ha ő aláírja a habbetonos megtámasztást és vállalja érte a felelősséget, és ha az abból adódó károkat is kifizeti, akkor habbetonos megtámasztás is lehet. Ezt viszont nem volt hajlandó aláírni, megkérdezte, hogy miért nem írja alá az volt a válasza, hogy az ő férjének a talajmechanikai szakvéleményének semmi baja nem volt.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ez most, hogy jön az előterjesztéshez?

Paulovics Géza polgármester: Azzal próbálták megfogni azt a homokos talajt, hogy felraktak kosaras köveket a gyenge betonlapra és fel akarták tölteni földdel. Csak az nem igazán fogja meg azt a több tonna súlyt, amit a parkolóból majd az autók nyomnak lefelé. Konkrétan rádőlt volna az egész, így függ össze a kettő. Egy rossz talajmechanikára keletkezett az alapozás, a gerendarácszat, a növénytámfal megtámasztás és még a többi, amivel a mai napig küzdenek és kihat rájuk. Azért, mert a kamionfalas megoldást kellett választani, holott, ha ezt a tervezés során betervezik, akkor most nem kellene pótmunkázni. Ezzel meg kellett változtatni a tereprendezést is, mert más helyre kellett tervezni a parkolót is a talajmechanika miatt át kellett tervezettni. A Béke úti kerítést módosítani kellett, mert a zöldfelületet a Béke útról meg kell tudni közelíteni a karbantartás szempontjából. Az épület körül nagyon burkolt terület már nem lehet. Tervezés során aszfaltjárda lett tereplépcső helyett, mert a régi rendszert írta ki a tervező, ami a művelődési háznak a lépcsője volt lefelé. Végül abban egyeztek meg a műszaki ellenőrrel, hogy inkább át kellene váltani egy sík járdára, mert lépcsőzetesen már nem tudnak felmenni az idősebbek, hanem végig egy korlát fog felkerülni.

21. Mozdulj rá az egészségre! c. rendezvényének beszámolója és elszámolása
22. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft első féléves beszámolója
23. Mogyoród 602, 603/7 és 603/8 hrsz ingatlanok vásárlására irányuló ajánlat
24. A 0358/3 hrsz ingatlan bérbeadási kérelme, urnafalas kisállat temető céljára
25. Mogyoród 3332 hrsz. ingatlan értékesítése, I. forduló pályázat eredménye
26. Mogyoród, Gödöllői út 107/B. szám alatti (481 hrsz.) terület megvásárlási, útlejegyzési ügye
27. Csatlakozás a Bursa Hungarica pályázathoz
28. Kérelem a gödöllői Tüdőgondozó Intézet finanszírozására
29. Hosszúidő ingatlanok pályázati kiírásának ügye
30. Szántó – Glóbusz területének rendezésére vonatkozó szerződés felbontása

Zárt ülés:

1. Kapitány Attila alpolgármester, képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatása
2. WiFi4EU hozzáférési pontok kivitelezőjének kiválasztási eljárása
3. Pest Megyei Kitüntető Díjak adományozásának megvitatása
4. Javaslat az „Év Sportolója” és az „Év Ifjú Sportolója” díjra

Határidő: azonnal

Felelős : GTB Elnök

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Napirend tárgyalása:

1. **Döntés pályázat benyújtásáról a 2019. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 260)

Paulovics Géza polgármester: Mint minden évben meg szokták pályázni ezt a közművelődési érdekeltségnövelő támogatási pályázatot, az előző évben is nyertek rajta és ezt az idei évben is szeretnék benyújtani. A felsorolt eszközök beszerzésére kerülne sor belőle, az önrészt az egyéb tárgyi eszközök sorra tudják biztosítani.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Megvan az önrész, és jó dolog pályázni. Van-e észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

351/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) hagyja jóvá a 2019. évi közművelődési érdekeltségnövelő támogatásra benyújtott pályázat önrészéhez szükséges 300.000 forint forrást a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Felhalmozás költségvetés kiadásai, „Egyéb tárgyi eszköz” előirányzat terhére.
- 2) hatalmazza fel a polgármester a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Adó-és pénzügyi irodavezető

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

2. **Döntések meghozatala az új egészségház pótmunkáiról**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 248)

Ami még van, de nem része a pótmunkának ez a Béke téri parkoló kialakítása, melynek az engedélyes tervét 2019. május 18-án nyújtották be a Közlekedési Hatósághoz, amire július végén, vagy augusztus elején érkezett meg az engedély és utána került sor a kiviteli terv elkészítése és ennek az árazása a napokban érkezett meg. Hat darab parkolót kell építeni, abból egy mozgáskorlátozott parkoló a Béke téren az engedély szerint. A Béke téri parkoló az előterjesztés 14-15 oldalán található. A belső téri parkolót, amit mondott, hogy át kellett helyezni az Evangélikus Egyház oldalára, a könnyű ki- és beállást segítve. Egyelőre itt tartanak ezzel a történettel. Még van egy tűzi víztároló, mert a parkoló létesítése miatt azt írta elő a szakhatóság, mivel menet közben a Coop ABC átépítésével egy tűzcsap került oda ezért a 100 méteres távolságra lévő tűzcsap elegendő a tűzoltóságnak, ezt a vállalkozó megmérte, ezért az építéshatóság elfogadta, hogy elmarad, a tűzi víztároló nem kell beépíteni a föld alá és a tűzcsapot elfogadták. Az építési beruházásnak elengedhetetlen része a használatbavételi engedély megléte és a használati engedély meglétének feltétele a parkoló megépítése. Ezért ennyivel kijebb kell rakni a kivitelezés befejezésének a határidejét, amíg a parkoló forgalomba helyezésre fog kerülni. Felhívta a Közlekedési Hatóságot, hogy mennyi idő kell nekik, hogy a forgalomba helyezési dokumentációkat megkapja az önkormányzat, mert az függvénye annak, hogy tudjuk használatba venni az épületet. Azt mondták, hogy hatvan nap, de ha kéri, akkor előbb meg lesz. Azt beszélte meg a hatósággal, hogy 2,5 hetes munkával a parkoló el fog készülni és akkor egy hét alatt a forgalomba helyezési dokumentációt megcsinálják és azzal párhuzamosan meg kezdődhet a használatbavételi engedély megszerzése.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Munkaközi lap nem nyilvános ez azt jelenti, hogy ez pontosítva van?

Paulovics Géza polgármester: Igen, mert menet közben a tervező, a közbeszerzési tanácsadó, a műszaki ellenőr és a projektmenedzser, a kivitelező, meg szakági tervezők összetett munkája. Először is ki kellett számolni, majd a rajzokat le kell gyártani, és ha elmaradó tételek lesznek, akkor részletes megvalósítási terven fel kell tüntetni, hogy nincs már tűzi víztároló, árambeszedés, ezeket folyamatosan egyeztetni kell, és mellé még bejátszik az is, hogy az ELMŰ-vel is egyeztetni kell, mert nekik sem mindegy, hogy mi van. A külső vezeték, ami a trafóháztól fog jönni az új egészségházhhoz, azt nincs jogunk betenni, védőcsövet nem tehetnek belülre és még annak majd a kiadásához az ELMŰ-től meg kell várni azt a kábelt a helyére. Ráadásul a trafóház is arrébb fog kerülni és azon is megy a tanakodás az ELMŰ-vel, hogy hová kössék be és mekkora kábel legyen.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szerződés szerint a tartalékkeret összege összesen 10.842 eFt nettó, ahhoz képest nagyon soknak találja ezt a 18 mFt pótmunkákra. Érti ő, hogy egy ilyen nagy beruházást nem lehet nagyon pontosan beárazni, mert mindig adódnak dolgok, de például ez a Béke téri parkoló úgy is tudták, hogy lesz, maximum pontosítani kellett.

Paulovics Géza polgármester: Nem, mert az egy külső parkoló lesz, ami nem volt benne a közbeszerzés tárgyában, de mivel összefügg a beruházással el kell dönteni, hogy az önkormányzat közbeszerzést ír ki a parkoló építésére és akkor ki tudja, hogy mikor lesz meg, vagy a közbeszerzési szakértő hivatkozott a Kbt. 142. §. (2) bekezdésére mely szerint az építési beruházással összefüggő beszerzést kell lefolytatni, melynek az értéke nem haladja meg az épületnek a 15 %-át, így nem kell új közbeszerzési eljárást lefolytatni, hanem a nyertes ajánlattevőtől meg kell kérni az árakat, azt a műszaki ellenőrnek le kell igazolnia, hogy az tartalmilag, árazásilag és mindenféle követelménynek megfelel.

Utána meg tudják azt tenni, hogy nem kétszer harmincnapos eljárás során választanak ki valakit a parkoló megépítésére, hanem eldöntheti a testület, hogy a Kbt. 142. §. (2) bekezdésében ezt saját hatáskörben az önkormányzat pótmunkaként a kivitelezőtől megrendelheti. Annak a számnak, ami az előterjesztésbe van írva, rajta kívül több ember nézte meg. Először is, aki tervezte a parkolót, mert annak van egy kiviteli terve, melyben le van írva, hogy miből mennyi van.

A műszaki ellenőr abban javított a Nagy Lajos kiviteli tervében, hogy a CTP talajszondázás miatt elírt 1 méter teherhordó cserét, amit majd rétegesen vissza kell tölteni és vissza kell tömöríteni, mert a rézsút úgy kell kialakítani, hogy ne omoljon be, és annak az összege benne van a költségvetésben és ott tételesen le van írva, hogy mi, mennyibe kerül.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszöni a tájékoztatást, de honnan veszik el a pénzt?

Paulovics Géza polgármester: Két lehetőség van, a csapadékvizes pályázat.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ott csak 180eFt maradt.

Paulovics Géza polgármester: Az a tartalékkerete az egészségháznak. Van egy csapadékvizes pályázat a Pisokmáj vízvezetésére benyújtott pályázat, amit elutasítottak. Maga a pályázat jól meg volt írva, csak négyféleképpen lehetett pályázni, és amit mi pályáztunk meg a pályázatíró által az a 4000 fő alattiakra szólt. Pályázat benne volt az első 64 között és támogatva is lett, csak az ellenőrzés során kiderült, hogy amire benyújtották a pályázatot az a 4000 fő alatti településnek a csapadékvíz elvezetését pályázták meg. Itt egy óriásit hibázott a pályázatíró.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: És ennek megmaradt az önrésze?

Paulovics Géza polgármester: Igen megmaradt 12 mFt önrész, amit át lehet csoportosítani. A Pénzügyi Irodavezetőt kérdezni, hogy a további 2 mFt, hogyan is van?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Mivel ez viszonylag nagy projekt és a GTB ülésén vannak, ezért a forrásról egy pár mondatot elmondana. A Polgármester úr nagyon részletesen felvezette, hogy a tartalékkeret hogyan merült ki és a pótmunka miből áll össze. Mivel ezzel együtt nyolc előterjesztés van, aminél még forrást kell biztosítani, durván 62 mFt-nyi forrást és mondjuk a fele 35 mFt-nyi forrásból kell gazdálkodni. Tehát a bizottság így tud megalapozott döntést hozni, mivel ez kiemelt projektnek gondolja, hogy nem kérdés, hogy ez az első szempont, amihez forrást kell biztosítani. A projekt menedzserrel egyeztették még az ez évi költségeket és 4.178.822 Ft az a maradvány, ami az egészségház soron meg van, és a pótmunka emeli ezt az összeget meg. Tehát ezt a fennmaradó különbözetet, ami összesen 14.136 eFt. Egy része, amit a Polgármester úr említett a csapadékvíz pályázat önrészből át lehet csoportosítani, itt a 13 mFt-os önrészből a tervezést kell kifizetni, ez a tényleges maradvány és a Czeller ház bontása soron van 1.900 eFt-os maradvány, abból 1.644.033 Ft az a hiányzó különbözet, amit még ide át lehet csoportosítani. Még azt kell pontosítani, hogy a 2. oldalon szerepelő kerülne a határozatba, vagy ami most benne van?

Paulovics Géza polgármester: Ami a 2. oldalon szerepel, az kerüljön a határozatba.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Az a maradvány összeg, ami a tartalékkereten szerepel, az maradjon is meg.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor a 4 mFt maradjon meg.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Nem a 4 mFt, hanem a 180 eFt.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nincs szabályozva, hogy mennyi lehet a maximum összeg, ami a pótmunka lehet?

Paulovics Géza polgármester: De a beruházási összeg 15 %-a.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: 5 % tartalékkeret volt megállapítva.

Paulovics Géza polgármester: Az, nem számít, az a lényeg, hogy a pótmunkát úgy kell tekinteni, amit előre nem tudtak biztosan, mert annak a parkolónak se engedélye, se terve nem volt, úgy nem lehetett beleírni. Azok a pótmunkák, amik előre nem láthatóak, ez nagy hiba szokott lenni a beruházásoknál, hogy nem veszik figyelembe, ami előre nem látható. Ezt alá kell tudni támasztani. 350 mFt az összes beruházás, 10 %-ka 35 mFt és még 50 mFt-ig el lehet menni, ebből nem fognak kimeríteni, csak tizenvalahány milliót. A 15 %-os keret nem is szeretnének túllépni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Valakinek van hozzáfűzni valója? Mivel nem történt további hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását, azokból az előirányzatokból, amik elhangzottak.

352/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. járuljon hozzá az "Új egészségház építése Mogyoródon" tárgyában 2018. szeptember 10. napján megkötött átalányáras vállalkozási szerződés 3. számú módosításához a Bujdosó Brigitta műszaki ellenőr által készített pótmunka vélemény összefoglaló, a kivitelező által készített költségkimutatás, valamint Dobsa Sándor által készített szerződésmódosítás tervezet alapján.
2. az 1. pont szerinti szerződésmódosítással felmerülő többletköltséget (br. 18 314 855 Ft) az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Új egészségház építése előirányzat megemelésével biztosítsa a
 - a. 12.492.000 Ft-ot a Csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztési önrész előirányzat
 - b. 1.644.334 Ft-ot a Czeller Ház bontása, tereprendezés előirányzat csökkentésével.
3. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az előterjesztés alapján előkészített szerződésmódosítást aláírja.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

Morvai Balázs projekt menedzser: A vis maior pályázatnál nem az volt a probléma, hogy a pályázatot nem tudták támogatni, hanem kevesebb pontot kaptak és nem zárták ki őket, hogy rossz pályázatot adtak be, hanem lecsúsztak a pontozásban. A 4000 fő alatti településeknek sokkal több pontot adnak, mert nagyobb szükségük van a pénzre.

Paulovics Géza polgármester: Csak az a baj, hogy úgy építették fel a projektet, hogy rossz pontszámok alapján nyújtották be a pályázatot. A beadás előtt még tudtak volna rajta javítani, de nem így történt. A jövőbeli önkormányzatnak akárki is fog itt ülni az asztalnál azt az egyet nem szabad megspórolni az összes esőnél, hogy az összes kéreseményt dokumentálni kell és jegyzőkönyveket kell felvenni, mert sok pályázatnál azért nem jutnak be, mert a kéresemények nem bizonyítottak. Pedig azon a Pisokmáji részen rengeteg ilyen van. Az elmúlt 1-2 évről vannak fényképek, csak az elmúlt 15 évről nincsenek. Ez azért fontos, mert a mostani elutasítások 99 %-a a kéresemények nem bizonyítottasága miatt esik ki a pályázatból, mert komoly pontokat kapnak érte. Azok a települések, akiknek van dokumentált kéreseményük, legyen az olyan felhőszakadás, amikor elvitte őket a víz teljesen és ezeket be tudják nyújtani, akkor a pályázathoz olyan pont mennyiséget kapnak, ami alapján megnyerik a pályázatot.

Morvai Balázs projekt menedzser: Nagyon sok olyan értékelési szempont volt, kis és nagytelepülés kéreseménye, dokumentálva nagyon kevés volt. Nálunk sok probléma van, de voltak olyan települések, ahol a fél falut elvitte a víz. A pályázatunkat lehetett volna támogatni, de a pontjaink alacsonyok voltak. 120 falut tudtak támogatni és mi nem fértünk bele abba a keretbe, amire gondoltak. Ez véleménye szerint még nem elveszett dolog, majd meg kell próbálni újra.

Paulovics Géza polgármester: Azt mondták az Államtitkárságon, hogy elutasították a pályázatot még nem jelenti azt, hogy nem kapunk. Ha és amennyiben valaki visszaadja, vagy nem tudja leszerződni, akkor azon a tartaléklistán elég előkelő helyen szerepel az önkormányzatunk. Ez a pályázat még benyújtható, csak egy kicsit át kell dolgozni.

Morvai Balázs projekt menedzser: Az a baj, hogy meg volt adva, hogy mit fogadnak el, nem fogadtak el csak egy papírt, hivatalosan, ledokumentálva, a vis maiornak megfelelően kell benyújtani.

Tóthné Nagy Mária Elnök-helyettes 17 óra 30 perckor a rendkívüli Képviselő-testületi ülés idejére rövid szünetet rendel el, majd 17 óra 40 perckor az ülést ismét megnyitja.

3.Mogyoród, 1590/36 hrsz. ingatlan elővásárlási ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 278)

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Bizottság. Az önkormányzatnak minden ingatlant fel kell ajánlani, mert elővásárlási joga van. Azt tanácsolta az előterjesztés írásakor, hogy ezeket az ingatlanokat vagyonszerzés címen az önkormányzatnak meg kellene vásárolnia. Ha jól emlékszik, akkor 9 mFt volt az egyik ingatlan.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az egyik ingatlan 10,5 mFt, a másik ingatlan 11.990 mFt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: De ez bruttó ár.

Paulovics Géza polgármester: Igen, bruttó ár. Szerinte ez nem rossz ár és azt gondolja, hogy ennél az árnál sokkal többet adtak el ingatlant.

Kurfis László GTB tag: Ez az ingatlan hol található.

Paulovics Géza polgármester: A legutolsó utca az Árpád vezér.

ifj. Kurfis László GTB tag: Jobbra a második ház.

Paulovics Géza polgármester: Ennek a két ingatlanak már jó ideje a Nonprofit Kft. vágja le a fűvét.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Kb. amióta itt dolgozik.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Ez, hogy került az önkormányzathoz?

Paulovics Géza polgármester: Azt nem tudjuk.

ifj. Kurfis László GTB tag: Lehet, hogy köztartozásuk volt.

Paulovics Géza polgármester: Testületi erről csak jövő héten fog dönteni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A lényeg az, hogy a döntés beleférjen abba a harminc napba, ami az önkormányzatnak rendelkezésére áll.

Paulovics Géza polgármester: Véleménye szerint ennek a két ingatlanak biztos nem 10,200 eFt a bruttó ára a jelenlegi álláspontja szerint. Azt gondolja, hogy ha ezt a két ingatlant megvásárolja az önkormányzat, igaz azt nem tudja, hogy a törvény mire kötelezi az önkormányzatot, de ezt biztos többé tudják értékesíteni, az biztos. 10 mFt fölé kerül az ára, árverés útján kell eladni. Ezen a területrészen nem olcsók a telkek jelen pillanatban. Amennyiben ezt a két ingatlant megveszik 10 mFt-ért, akkor tudnak belőle 32 mFt-ot csinálni. Amikor megkapta ezt a levelet az önkormányzat, akkor rögtön azt írta a jegyző asszonynak, a Műszaki Irodának és a Pénzügyi Irodavezetőnek, hogy ezt meg kell venni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor most meg akarnak venni két telket, hogy magasabb áron értékesíteni tudják és az elővásárlási jogával éljen az önkormányzat. Ezt melyik forrásból tudják megoldani?

Paulovics Géza polgármester: Van az önkormányzatnak többletbevételi forrása, igazából nem is ez a forrás lényege, mert a belterületbevonások befizetése mellett többletbevétel fog keletkezni 18 mFt-ot várunk az M3-as melletti területből a Nagy-Út Vasútról van szó, egyfelől ez a forrás, másfelől a településrendezési szerződésből 41 mFt-ot szerződtek a befektetővel, annak 13-a volt a határideje és most 18-a van. Felhívták a figyelmét a szerződő félnek, hogy a határidő lejárt és jelezzen valamit. A Pénzügyi Irodavezetőnek utána kellene néznie, hogyan állnak.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A mai nap még nem folyt be az összeg.

Paulovics Géza polgármester: A napokban meg kell érkeznie a pénznek.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ez a pénz még nem folyt be, addig nem jelölhetik meg forrásnak.

Paulovics Géza polgármester: Már csak az állam elővásárlási jogára várnak.

dr. Moldván Tünde jegyző: Arra kell figyelni, amikor a testület dönt, akkor az összeget azonnal ki kell fizetni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Véleménye szerint most kellene áttekinteni, mert próbálta összegyűjteni, hogy milyen források lehetségesek és nem is a kiinduló pont a forrásnál ez az előterjesztés volt, hanem még következni fognak további előterjesztések az Erdősziel utca martaszfaltozása, Iskola udvar martaszfaltozása. Egyeztetett a Nonprofit Kft. ügyvezetőjével ott van útkarbantartási sor, mindösszesen 30 mFt, amiből 10 mFt teljesítés, a másik félévben is várható ez a 10 mFt. Itt 10 mFt felszabadítható lehet arról a feladatról. Illetve belterületbe vonásból már 10 mFt többletbevétel van, aminél a testület úgy döntött, hogy a fejlesztési alapban különíti el és a megállapodásokban az önkormányzat vállalta, hogy azt a belterületbe vonás következményei miatt fellépő megnövekedett feladatok finanszírozására fordítja. Itt arról lehet szó, hogy amit a Nonprofit Kft-től elvonnak, azt majd idővel vissza kell pótolni, és amikor a Nagy-Út Vasút, amire már aláírt szerződés van, igaz még az állam nem mondott le az elővásárlási jogáról. Itt ezeket kell megfontolni, hogy vállalható-e.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azt számolta, hogyha 30 mFt-ért el lehet adni a két ingatlant, akkor 5,9 eFt a jelenlegi árak mellett az, ami megmarad az önkormányzatnak. Nettó összegről beszél, az áfát levette róla. Az a kérdés, hogy ez a 15 mFt, mennyire reális ár. Érdemes lenne még egy kört futni, mert van egy pár ilyen telek Mogyoródon. Legalább hármat látott ezen a környéken. Ennek a szomszédságában nem, de a másik utcában van ilyen telek, ahol ki van téve a telefonszám, érdemes lenne őket is felhívni, hogy mennyiért árulják a telket. Ha csak 13, vagy 14 mFt-ért, akkor már kevesebb ez az 5,9 eFt. Az 5 mFt is pénz, amit keresni lehet rajta, de azért érdemes előtte egy kört futni.

Paulovics Géza polgármester: Hozzáteszi, hogy 18 mFt feletti ingatlanértékesítés meg fog történni az önkormányzat részéről, kötelességük visszapótolni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem azt mondta, hogy nem kell megvenni, hanem azt mondta, hogy még érdemes előtte más telket is megnézni. Ez még nem az eladási ár, csak a kínálási ár.

Kurfis László GTB tag: Erre az ingatlanra egy házat és két lakást lehet csinálni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Pont a Pálfalviékkal szemben árulnak egy telket, ott van rajta a tábla, hogy eladó, csak fel kell hívni, ha 14 mFt-ért árulják, akkor mellette nem fogják tudni, majd 15 mFt-ért eladni. Ez csak egy telefonhívás, annyit viszont megér.

Paulovics Géza polgármester: Egy ingatlan megvásárlására a forrást meg tudják találni, a másik ingatlan a kérdéses, hogy megveszik-e.

Kurfis László GTB tag: Ez a testületi ülésig eldőlhethet.

Paulovics Géza polgármester: Javasolja, hogy a bizottság mondja azt, hogy 6. pontnak kerüljön be, hogy nézzék meg, hogy abban az utcában milyen telekárak vannak.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ha meg azt mondják, hogy csak az egyiket veszik meg, akkor ne a legutolsó ingatlant, hanem a mellette levőt, mert az utolsó telek ilyen szempontból nagyon rossz helyen van. Nem panorámás telek, ha valaki kicsit kutatott, hogy mi van ott mellette, akkor nem éri meg venni. A drágább ingatlan a rosszabb helyen lévő, de ez a nagyobb terület.

Paulovics Géza polgármester: Javasolja, hogy forrása legyen a többletbevétel, vagy betehetik a belterületbevonásból befolyó összegre, mert valójában ez egy tranzakció lesz, mert megvesszük és eladjuk, és az összeget visszafizetjük.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Tehát az ingatlanvásárlás forrása 10 mFt a Nonprofit Kft. útkarbantartás soráról a további forrás pedig a belterületbevonásra befizetett összeg. Kérdése a pénzügyi irodavezető felé, hogy a Nonprofit Kft. részére is vissza kell pótolni az összeget?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Igen, mert különben idén nem tudják ellátni ezt a feladatot.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Feladatelvonás érti, a másikat is vissza kell pótolni, mert ígéretet tettek arra, hogy ezeket az összegeket elkülönítik.

Paulovics Géza polgármester: Így van és ezt így is kezelik.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A két telek összesen mennyibe kerül?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Több, mint amennyi forrás rendelkezésre áll.

Paulovics Géza polgármester: 23 mFt a két telek összesen, de a testületi ülésig a 41 mFt-nak meg kell érkeznie.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor a két napirendi pontot összevonták.

Paulovics Géza polgármester: A két határozati javaslatról külön-külön kell döntenet, csak együtt került megtárgyalásra.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Egyiket sem vehetik külön, mert a Nonprofitnál az útjavítás soron lévő összeg is kevesebb az előbb elhangzottakat írják be forrásként a két határozati javaslatba. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot a fent elhangzott források megjelölésével.

353/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. **éljen elővásárlási jogával**, így a 1590/36 hrsz., természetben az **Árpád Vezér út 3. szám alatti** ingatlant kikiáltási áron 8.283.465-, Ft + Áfa (**bruttó: 10.520.000-, Ft**) meg vásárolja meg.

2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében, az adásvételi szándékról írásbeli nyilatkozatot tegyen a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez.
3. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében, a teljes vételárat, **bruttó: 10.520.000,- Ft**-ot kifizesse a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229676 számú bankszámlájára, melyre forrást a 2019. évi költségvetés Nonprofit Kft. üzleti tervében szereplő „Járda- és útjavítás” sora terhére biztosítsa.
4. kérje fel a Polgármestert, hogy az átutalási bizonylatot a vételi szándéknyilatkozat mellékletként küldje el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek, a Képviselőtestületi ülést követő munkanapon.
5. kérje fel a Polgármestert, hogy az 5./ pontban meghatározott döntés alapján készíttesse elő az előirányzat átcsoportosítást a költségvetés során következő módosításakor.

Határidő: 2019. szeptember 27.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

4. Mogyoród, 1590/84 hrsz. ingatlan elővásárlási ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 277)

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az előző napirendnél részletesen kitérgyalták, javasolja, hogy ugyanazokkal a forrással támogassák, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

354/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. **él elővásárlási jogával**, így a 1590/84 hrsz., természetben az **Árpád Vezér út 53. szám alatti** ingatlant kikiáltási áron 9.440.945.-, Ft + Áfa (**bruttó: 11.990.000,- Ft**) meg kívánja vásárolni.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében, az adásvételi szándékról írásbeli nyilatkozatot tegyen a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-hez.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében, a teljes vételárat, **bruttó: 11.990.000,- Ft** -ot kifizesse a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-22229676 számú bankszámlájára, melyre forrást a 2019. évi költségvetés községfejlesztési hozzájárulás többletbevételeiből képzett Fejlesztési Alap terhére biztosítsa.
4. kérje fel a Polgármestert, hogy az átutalási bizonylatot a vételi szándéknyilatkozat mellékletként küldje el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-nek, a Képviselő-testületi ülést követő munkanapon.
5. kérje fel a Polgármestert, hogy az 5./ pontban meghatározott döntés alapján készíttesse elő az előirányzat átcsoportosítást a költségvetés során következő módosításakor.
6. A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fejlesztési Alapba a forrást az ingatlanok értékesítéséből származó bevételből pótolja vissza.

Határidő: 2019. szeptember 27.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

5. Mátyás király – Fóti út sarok zebra tervezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 274)

Paulovics Géza polgármester: Megkereste a testületet a Mátyás király úti lakóközösség, már több mint egy éve, hogy szeretnének egy gyalogátkelőt kérni a Mátyás király út végére. Ennek az alapfeltétele az volt, hogy Mogyoród tábla kijebb kerüljön, ez az útépités során meg is történt. Nagy Lajos tervező által készített árajánlat alapján került meghatározásra ennek a zebra létesítésének az engedélyezési terve. A Közlekedési Hatósággal ezt szükséges engedélyeztetni, forgalomtechnikai tervet kellett hozzá készíteni. Ezt az előzetes egyeztetési tervet kellene megrendelni ahhoz, hogy ez a nyomógombos lámpa elkészülhessen. Erre 1.500.000,- Ft a tervezési díj.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ennek hol van a forrása?

Paulovics Géza polgármester: Beruházási kiadások „Önkormányzati utak forgalomtechnikai tervek, festés, utcabútor” sora, igaz, hogy ezzel kapcsolatban a Pénzügyi Irodavezetővel nem egyeztetett.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Örült neki, hogy van egy feladat, ez egy hitel sor, amit december 31-ig tudnak felvenni, mert utána megszűnik. Ez 2 mFt-os hitelkeret, annak a terhére lehetne ezt elkészíteni.

Paulovics Géza polgármester: Azt tudniuk kell, hogy a hitelkeret az nem hitel és lehívásra működik, amikor megvalósításra kerül. Leszámlázták, kifizették.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Ennek 2019. december 31-e a véghatárideje.

Paulovics Géza polgármester: Ez úgy kerülhet lehívásra, hogy ezt meg is kell valósítani.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ez megvalósítható addig a határidőig?

ifj. Kurfis László GTB tag: A felfestése biztos, de az engedélyeztetése nem biztos.

Paulovics Géza polgármester: Se felfesteni nem tudnak semmit, se táblát nem tudnak kihelyezni forgalomtechnikai tervezés nélkül. Ennek a tervnek a megvalósulása, a parkolóból kiindulva, amit az egészségháznál csináltak, több mint fél évig tartott.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Kérdése, hogy akkor mi a javaslat?

Paulovics Géza polgármester: Azt javasolja, hogy meg kell nézni a forrást, ő a többletbevétel terhére tenné.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Melyik többletbevétel a köztségfejlesztés?

Paulovics Géza polgármester: Nem, az önkormányzatnak vannak többletbevételei az adóból, ami most fog befolyjni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Még nincsenek.

Paulovics Géza polgármester: Az előzetes dokumentációt Nagy Lajos előre el szokta készíteni, attól függetlenül, hogy forrás keletkezik rá, de akkor is látniuk kell a forrást, mert egy számtani részének is kell lenni. Indikatív ajánlatba meg fogja adni, hogy ez mennyibe kerül. Ha azt mondja a Magyar Közút, hogy csak is kizárólag úgy hajlandó ezt, ha az önkormányzat építi meg, akkor több mint 10 mFt lesz. Ha a közúttal meg lehet egyezni, hogy forrás megosztásban 70-30 %-ban ezt el lehet vinni, akkor csak 7 mFt-ba kerül. Ha jó pillanatában kapják el a közutat és van még felesleges pénzük, akkor lehet, hogy 2-3 mFt lesz csak. Először kell hozzá egy költségvetés, amit senki más nem tud elkészíteni csak Nagy Lajos, hogy milyen eszközök és forgalomtechnikai dolgok kellenek hozzá. Azt a 1,5 mFt megkeresik máshonnan.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor először kérjenek be ajánlatot.

Paulovics Géza polgármester: Azt tudják, hogy mennyibe fog kerülni a tervezés 1,5 mFt, csak azt kellene leegyeztetni a szakhatóságokkal és a közúttal, hogy mennyi részt vállalnak át, vagy nem vállalnak át. Azt mondta Nagy Lajos, hogyha sárgán villog a lámpa, azt kb. 8 mFt-ba kerül, 1 mFt-val többért már nyomógombos közlekedési lámpa van. Ugyanaz a forgalomtechnikai kiírása van a sárgán villogó lámpának, mint a nyomógombosnak.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azért hihetetlen, hogy milyen árak vannak. Egy lámpás kereszteződés 30 mFt.

Paulovics Géza polgármester: Ha ez vigasztalja, akkor ez még az olcsóbb verziója. Az ELMŰ ennek a lámpának a betáplálására 1,5 mFt-ot fog elkérni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A Fejlesztési Alap, ami szintén az ingatlanál is volt, várhatóan 1 mFt, ezt nem kell visszafizetni, mert fejlesztésnek minősül.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását, az előbbi forrás megjelölésével.

355/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Salamon király tér 1. szám (1560/20 hrsz) alatt építendő Bölcsőde gyalogosforgalmi megközelítése érdekében, a közlekedés biztonsági szempontokat figyelembe véve, a Mogyoród, Mátyás király út és Fóti út kereszteződésében gyalogosátkelőhelyet kívánjon létesíteni.
2. hatalmazza fel a Polgármestert a gyalogosátkelő hely létesítéséhez szükséges előzetes egyeztetések lefolytatására, az egyeztetéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

3. hatalmazza fel a Polgármestert a gyalogosátkelőhely tervezésére bekért indikatív árajánlatok alapján, a tervezési költségek ismeretében, ajánlatkérői eljárás indítására és lefolytatására.
4. az ajánlatkérői eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
5. hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlattevő kiválasztására, a tervezői szerződés véglegesítésére, a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
6. az előzetes egyeztetés, tervezés és engedélyeztetés díjára bruttó 1.500.000 Ft forrást biztosít a 2019. évi költségvetés Fejlesztési Alap terhére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Paulovics Géza polgármester: Elfelejtette mondani, hogy ez tőpustervnek fog számítani a Gödöllői úton és lesz költségvetésük, és ha bárhová máshová szeretnének zebrát tenni, akkor nem kell szakhatósági egyeztetések végezni, csak a helyszíni bejárást.

6. Iskolaudvar aszfaltozása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 273)

Paulovics Géza polgármester: Az iskolaudvarnál évek óta az a nagy probléma, hogy az udvar hátsó része már akkor sem volt remek állapotban, amikor ő járt iskolába. A burkolat javítására vagy cseréjére valamilyen megoldást várnak az önkormányzattól. Bekérte az indikatív ajánlatokat, hogy ez mennyibe is kerülne. Van ajánlat a melegaszfaltos burkolásra, térkövezésre. Melegaszfaltos burkolásban gondolta ezt megoldani, mert az a málló beton, ami ott van, és még megemelik 10 cm-rel a magasságát, akkor a lépcsők el fognak menni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Kérdése a Pénzügyi Irodavezetőhöz, hogy ennek mi legyen a forrása?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Már csak a Fejlesztési Alapban várható többletbevétel. Most úgy állunk, hogy eddig 11 mFt az ingatlanvásárlásra, 1,5 mFt a zebrára.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Mennyi bevétel várható?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: 10 mFt van és várható még 41 mFt.

Paulovics Géza polgármester: 51 mFt lesz azon a soron.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: 12,5 mFt-ot elvettek az 51 mFt-ból.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A prioritások, hogy állnak?

Paulovics Géza polgármester: A fontossági sorrendet azért nem állították fel és nem is javasolja, mert minden fontos. Maximum a megvalósítási sorrenden tudnak változtatni. Azt gondolja, hogy mind támogatható és mind szükséges az egész önkormányzatra nézve. A forrással sem állnak rosszul.

ifj. Kurfis László GTB tag: Van itt egy árajánlat az előterjesztés mögött, de ennek semmi köze nincs a témához, mert ez az ajánlat a Mély utcai iskolajárda útburkolatára szól.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Most az iskolaudvarról van szó. Szerinte az ajánlattevőnek nincs helyismerete véleménye szerint.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Térköre és melegszfaltra is beadta az ajánlatát.

Paulovics Géza polgármester: Azért nem gondolja, hogy le kellene térkövezni, mert onnantól kezdve 10 cm-rel magasabban lesznek, míg egy 3 cm-es melegszfalt terítéssel és nincs terhelése, max. a gyerekek járnak rajta és a víz nem tud hová elszivárogni és a betont fel kellene bontani teljesen és utána lehetne térkövezni.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Csak egy nagyon rövid megjegyzése lenne az iskolaudvarral kapcsolatban. Ez már jó pár éve téma, hogy az aszfaltpálya alatt, részben a betonos rész alatt is valahol mennek az iskolába a vízcsövek, kb. hatvan évvel ezelőtti csövek. Nem kellene nagyon nagy összeget ráköltetni, oly módon az udvarra, hogy ez utána felbontásra kerül valamikor. Érdemes lenne inkább valamikor ezeket a csöveket kicserélni és utána egy normál burkolatot adni az udvarnak, mert így fennáll az a veszély, hogy bármikor fel kell bontani, amikor esetleg egy vis maior helyzet előáll. Többször tervezték már, hogy egy új vízvezetékkel kellene kiépíteni.

Paulovics Géza polgármester: Akkor, amikor a vagyont átadták a KLIK-nek, felhívta a figyelmüket írásban, hogy a Szent László Iskola víz betáplálási nyomvonalai nem tisztáztak és kérte, hogy erről maradéktalanul gondoskodni szíveskedjenek. Szerinte ennek a problémának előbb, vagy utóbb megoldása nem az önkormányzatra kell, hogy háruljon, mert az üzemeltetője és maga a vagyon fenntartója az a Dunakeszi Tankerület.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Ez valóban így van Polgármester úr, itt csak az a különbség, vagy az érdekesség, hogy maga az iskolaudvar közös használatban van. Tehát iskolaidőben a Dunakeszi Tankerületé, iskola időn kívül az önkormányzaté.

Paulovics Géza polgármester: De az ivóvízellátása biztos nem az önkormányzat dolga.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Amit az ügyvezető asszony mond az teljesen jogos.

Paulovics Géza polgármester: Elmondaná, hogy megkérdezte Elek László urat, hogy mennyit tervez idén az iskolára a Dunakeszi Tanker és az volt a válasz, hogy 500 eFt-ot terveztek a karbantartásra. Abból ezt elég nehezen fogják megoldani.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mi lenne, ha megkérdeznék újra, mielőtt aszfaltoznának?

Paulovics Géza polgármester: Ott az önkormányzatnak elsősorban, mivel közös használatban van, közös a felelőssége a baleset elhárítás tekintetében, ott viszont nem mennek vízcsövek.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Most mondta az ügyvezető asszony, hogy ezt a területet is érintik a vízcsövek.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: A betonos résznél beszéltek újraaszfaltozásról, az aszfalt pálya alatt mennek a vízcsövek.

Paulovics Géza polgármester: Azon a területen, amit aszfaltozni akarnak, ott nincs vízcső. Találtak már olyat, hogy elzárták az összes vízcsapot és továbbra is folyt a víz. Ebből gondolták azt, hogy lehet, hogy a Gödöllői útnál a tér felől is van egy nyomóvezeték, ami be van kötve az iskolába, csak nem tudják, hogy hol megy be. Ennek a hátsó betonplacnak semmi köze nincs a vízvezetékhez.

Kurfis László GTB tag: Kérjenek három ajánlatot az aszfaltozásra.

Paulovics Géza polgármester: Ezen már túl vannak.

Kurfis László GTB tag: Hol vannak, az ajánlatok nem látja az előterjesztés mellékleteként?

dr. Moldván Tünde jegyző: Indikatív ajánlatok voltak.

Kurfis László GTB tag: Hány centi vastagon csinálják?

Paulovics Géza polgármester: 6 cm.

Ribai Zoltán képviselő: Itt csak 207 eFt van.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Sokkal nagyobb területet mondott a polgármester úr.

Paulovics Géza polgármester: Műszaki tartalom a Szent László Általános Iskola iskolaudvar felújítására 870 m2 területre. Rácsos vízgyűjtő beépítése 10.370.000 Ft bruttó.

ifj. Kurfis László GTB tag: Szerinte ez semmiképpen ne válasszák ki, mert maga az ajánlat a Mély utcai járdaburkolat készítésére szól.

dr. Moldván Tünde jegyző: Ez csak egy indikatív ajánlat, most fogják csak bekérni az árajánlatokat.

Paulovics Géza polgármester: Ahhoz, hogy a beszerzést el tudják indítani azért, hogy ne az legyen, hogy a mogyoródi hírportál meg fogja írni, hogy nem tudják, hogy mit csinálnak, ezért mindig előre bekérik az indikatív ajánlatokat. Azért, mert ha most megírják 15 mFt-ra a keretet és közben csak 7 mFt lesz, akkor abból ne legyen probléma. Azért kerül indikatív módon először bekérésre, hogy legyen viszonyítási alap, mert így a vállalkozó felméri az önkormányzat helyett, hogy hány négyzetméter, utána kitörlésre kerül a műszaki tartalom és mindenkinek kiküldésre kerül.

Nem arról kell dönteni, hogy ennyiért fogják megcsináltatni, hanem arról, hogy ezt az eljárást elkezdik és amennyiben lesz „X” forint erre, akkor ezt le lehet szerződni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Tehát a Fejlesztési Alap lesz a forrás.

Paulovics Géza polgármester: Képviselő asszony nem a Pénzügyi Irodavezető dönti el a forrást, hanem a testület.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azért még is ő tudja, hogy milyen forrás áll rendelkezésre.

Paulovics Géza polgármester: Biztos, hogy tudja, akkor megkérdezi a Pénzügyi Irodavezetőt, hogy az egészségház építési soron 227 mFt az eredeti előirányzat és az lecsökkent valamilyen oknál fogva 117 mFt-ra

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: 100 mFt-tal el van csúszva, mert az 327 mFt és nem csökkent le. 360 mFt környéke most az előirányzat.

Paulovics Géza polgármester: A költségvetés készítésekor 17 mFt tartalékkeretet tettek rá, csak az köddé vált valahogy.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Köddé nem vált.

Paulovics Géza polgármester: Akkor mi lett vele?

ifj. Kurfis László GTB tag: Ezt most nem is hallották.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Az előterjesztésben benne van, hogy mennyi a szabad előirányzat.

Egy kis hangzavar alakult ki, amit jegyzőkönyvileg nem lehet rögzíteni.

Paulovics Géza polgármester: Most csak viccesen kérdezte meg, hogy képben van-e még a Pénzügyi Irodavezető.

Kurfis László GTB tag: Még lenne egy megjegyzése, egy gyalogos járdára teljesen felesleges 6 cm melegaszfaltot tenni.

Ribai Zoltán képviselő: A járdán nem is lesz aszfalt, a 6 cm a térkő.

ifj. Kurfis László GTB tag: Tulajdonképpen nem is tudják, hogy milyen vastag ez.

Ribai Zoltán képviselő: Polgármester úr 3 cm-t mondott.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az a baj ezzel, hogy nem oda szól az ajánlat és nem tudják, hogy hány centiméter a vastagsága.

Paulovics Géza polgármester: A vastagságnak most nincs jelentősége, mert csak indikatív ajánlatról beszél.

Hutter József GTB tag: Most csak azzal bízzák meg a Polgármestert, hogy ajánlatot kérjen be.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor döntsenek arról, hogy indítsák el az eljárást.

ifj. Kurfis László GTB tag: Elnök-helyettes asszony ezzel a határozattal egyetért, mert ebben a határozatnál az van, hogy szerződést köt a Polgármester a legjobb ajánlattevővel?

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Ebben az van, hogy indítsa el az eljárást.

Paulovics Géza polgármester: Igen szerződést köt a legjobb ajánlattevővel, a forrása a 9.600.000 Ft-nak a Fejlesztési Alap-

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Azt szeretné a bizottság, hogy ismételten visszakerüljön a bizottság elé?

ifj. Kurfis László GTB tag: Igen, ő mindenféleképpen szeretné, ha visszakerülne a bizottság elé.

Kurfis László GTB tag: Véleménye szerint is kerüljön vissza a bizottság elé, hogy lássák, mire költik a pénzt.

Paulovics Géza polgármester: Azért 3 cm az aszfalt vastagsága....

ifj. Kurfis László GTB tag: Még az sincs leírva, hogy 3 cm lesz a vastagsága.

Kurfis László GTB tag: Általában annyi szokott lenni a vastagsága az aszfaltnak.

Paulovics Géza polgármester: A döngölt aszfalt 3 cm, a legkisebb AC8-as aszfalt, pedig 4 cm+1, tehát 5 cm lehet a melegaszfalt vastagsága.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: ifj. Kurfis László azt kéri, hogy a határozati javaslat 1-2 pontjáról szavazzanak és utána kerüljön vissza a bizottság elé.

Paulovics Géza polgármester: Rendben van semmi gond vele, mikorra gondolják, hogy kerüljön vissza a bizottság elé, november végére? Akkor nem igazán tudják, majd leaszfaltozni.

Kurfis László GTB tag: Meleg aszfaltot lehet télen is csinálni.

Paulovics Géza polgármester: Mióta?

Kurfis László GTB tag: Amióta világ, a világ.

Paulovics Géza polgármester: Most szeptember 18-a van, amire ezt az eljárást lefolytatják, belemennek a télbe.

ifj. Kurfis László GTB tag: Miért nem hozta be a Polgármester a júliusi ülésre? Javasolja, hogy szavazzanak, majd a többség dönt.

Kurfis László GTB tag: Kérdése, hogy járhatatlan a járda?

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem járhatatlan. Nem azt mondta, hogy ne legyen megcsináltatva, pusztán azt kérik, hogy kerüljön be ismét a bizottság elé, hogy tudják, mire költik a pénzt. Akinek ez nem fontos az szavazza meg. Ezért nem fogja az összes napirendet megszavazni.

Paulovics Géza polgármester: Mire gondol, hogy mire költenének ezt a pénzt? Ökösítésre?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Két Kurfis László azt javasolja, hogy a határozati javaslat első két pontját támogassák.

dr. Moldván Tünde jegyző: Azzal kiegészítve, hogy kerüljön vissza a bizottság elé.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja ifj. Kurfis László módosító javaslatát.

356/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága ifj. Kurfis László módosító javaslatával – mely szerint az Iskola udvar aszfaltozása előterjesztés határozati javaslat 1,2,5,6 pontját támogassák és újra kerüljön vissza a bizottság elé – egyetért.

Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

357/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoródi Szent László Általános Iskola udvar morzsalékos, aszfaltos részének meleg aszfalttal történő burkolását támogassa.
2. hatalmazza fel a Polgármestert az 1./ pont kiviteli munkáira bekért indikatív árajánlatok alapján, a költségek ismeretében ajánlatkérői eljárás indítására, lefolytatására.
3. az 1./ pont kiviteli munkáinak költségeire bruttó 9.600.000 Ft forrást biztosít a 2019. évi költségvetés Fejlesztési Alap sora terhére;
4. felkéri a Polgármestert, hogy az 3./ pontban meghatározott döntés alapján készíttesse elő az előirányzat átcsoportosítást a költségvetés soron következő módosításakor.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

7. Nagyhomoki út és a Berektető út 90 házáig történő (Berektető úti szakasz) mart aszfalttal történő burkolása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 276)

Paulovics Géza polgármester: Évek óta probléma a Nagyhomoki út és a Berektető út meredek szakaszának helyreállítása. Minden egyes esőnél, a feljáró oldalon elmosza a víz, ebben az évben már nagyon sok esetben kellett helyreállítani. Mivel a mart aszfaltos terítés a Szántó-Glóbusz utcáknál a meredek szakaszokon is jól bevált és nem töredezik és működik, ezért gondolták azt a Nonprofit Kft-vel, hogy ezt az útszakaszt is ilyen technológiával oldják meg. Megkérték a rendes indikatív ajánlatokat, ami az előterjesztésben szerepel.

Ribai Zoltán képviselő: Itt úgy van meghatározva, hogy Berektető 91. házáig.

Paulovics Géza polgármester: Igen, de annak van hossza is. Kérdése a Nonprofit Kft. ügyvezetője felé, hogy nem kapta meg az ajánlatot?

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Neki nem küldték meg.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az előterjesztésnél csak egy ajánlat van.

Paulovics Géza polgármester: Neki megküldték e-mailben, csak nem volt itt, amikor az előterjesztés készült.

Kurfis László GTB tag: Mi lesz ott a vízelvezetéssel?

Paulovics Géza polgármester: Ugyanúgy megoldják, mint az előbb említett utcáknál. Szeptember 18-án érkezett az e-mailre az ajánlat délután, csak már nem volt ideje kinyomtatni. Ez egy indikatív ajánlat, ami sokkal részletesebb, mint az előterjesztésben szereplő ajánlat. A Berektető utca martaszfalttal történő terítése 920 m²-en, van padkanyesés 350 Ft+Áfa 500 m², ez 222.950 Ft. Egy útprofilozás, mellyen kiegyenlítésre kerül maga az út pályatestre és tovább sorolja az ajánlat tartalmát és 6 cm-es martaszfalt réteg kerül rá.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A bizottság egyetlen egy ajánlatot kapott az előterjesztéshez csatolva. Akkor az az ajánlat, ami nem került kiküldésre az olcsóbb, mint ami az előterjesztésben szerepel.

Paulovics Géza polgármester: Igen. Ez indikatív ajánlatba került kiküldésre és a mai napon 14.45-kor kapta meg.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Van-e észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: Ezt az ajánlatot elkészítették aszfaltozásra is 8.261.650 Ft, annyi a különbség a martaszfalt 6 cm vastagságú.

Kurfis László GTB tag: Támogatja ezt a beruházást, csak egy dolgot szeretne kérni, ne azt írja le, hogy 8, vagy 10 cm-rel dolgozik.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Most is az a helyzet, mint az előbb volt, hogy a határozati javaslat bizonyos pontjait támogatják azzal, hogy kerüljön ismét a bizottság elé.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Egyébként a közbeszerzéseknél a legdrágább ajánlat szokott lenni a keret, mivel ez nem közbeszerzés lehet olcsóbb is a keret.

Paulovics Géza polgármester: A keret nem azt jelenti, hogy megkötik a szerződést és elköltönek 10 mFt-ot egy meleg aszfaltozásra, hanem ő is megnézte, hogy melyik a legolcsóbb és legjobb megoldás.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ha jól érti, akkor megint azt szeretné a bizottság, hogy kerüljön vissza a bizottság elé.

dr. Moldván Tünde jegyző: A keretösszeggel mi legyen, módosul?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Maradjon a határozati javaslatban szereplő magasabb összeg.

Kapitány Attila alpolgármester: A testületi ülésre be kell hozni.

dr. Moldván Tünde jegyző: Nem lehet, mert a bizottság előtte meg akarja tárgyalni.

Paulovics Géza polgármester: A legkorábbi bizottsági ülés november.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Nem mindegy, mert ha a testületire jöjjön vissza, akkor jövő héten lehet tárgyalni, ha azt mondják, hogy a GTB-re jöjjön vissza, akkor nem lehet tárgyalni csak novemberben.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Testületi ülés előtt rendkívüli GTB keretén belül meg tudják tárgyalni.

dr. Moldván Tünde jegyző: Akkor egy rendkívüli GTB ülést össze kell hívnia a Polgármester úrnak jövő hét szerdára, mert új ajánlatok jönnek, amit nem tárgyalt a GTB.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja ifj. Kurfis László módosító javaslatát.

358/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága ifj. Kurfis László módosító javaslatával – mely szerint a Nagyhomoki út és a Berektető út 90 házsámig történő (Berektető úti szakasz) mart aszfalttal történő burkolása tárgyú előterjesztésben szereplő határozati javaslatának az 1,2,5,6 pontját támogassák, és újra kerüljön vissza a bizottság elé – egyetért.

Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

359/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Berektető út, Nagyhomoki út és a Berektető út 90-es házáig tartó szakaszán, annak mart aszfaltpalozás történő ellátását, annak kiviteli munkáit támogassa.
2. hatalmazza fel a Polgármestert az 1./ pont kiviteli munkáira bekért indikatív árajánlatok alapján, a költségek ismeretében ajánlatkérői lejárását indítására, lefolytatására.
3. az 1./ pont kiviteli munkáinak költségeire nettó 4.279.900 Ft forrást biztosít a 2019. évi költségvetés Fejlesztési Alap terhére.
4. kérje fel a Polgármestert, hogy az 3./ pontban meghatározott döntés alapján készítse elő az előirányzat átcsoportosítást a költségvetés soron következő módosításakor.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

- 8. Erdőszél utca martaszfalozása (Szadai út és Szőlő utca közötti szakasz)**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 275)

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ugyanaz, mint a korábbi napirend volt. Szavazásra bocsátja ifj. Kurfis László módosító javaslatát.

Kurfis László GTB tag: Szőlő utcánál nem támogatja a módosítást, itt mehet szerinte az eredeti határozati javaslat.

dr. Moldván Tünde jegyző: Ez nem Szőlő utca, hanem Erdőszél utca. Most ugyanaz a módosító javaslat, mint a korábbiánál, hogy a testületi ülésig?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Igen, az a javaslat. Megkérdezi, ifj. Kurfis Lászlót, hogy fenntartja a módosító javaslatát.

ifj. Kurfis László GTB tag: Igen fenntartja a módosító javaslatát.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja ifj. Kurfis László módosító javaslatát.

360/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága ifj. Kurfis László módosító javaslatával- mely szerint az Erdőszél utca martaszfalozása (Szadai út és Szőlő utca közötti szakasz) előterjesztésben szereplő határozati javaslatának 1,2,5,6 pontját támogassák – **2 fő igen, 2 fő tartózkodással nem támogatja.**

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslatot.

361/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága **2 fő igen, 2 fő nem szavazattal nem javasolja** a Képviselő-testület részére elfogadásra, hogy

1. a Mogyoród, Erdőszél utca (Szadai út és Szőlő utca közötti szakaszon) martaszfaltpalozás történő burkolását támogatja.

2. felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pont kiviteli munkáira bekért indikatív árajánlatok alapján, a költségek ismeretében ajánlatkérői eljárás indítására, lefolytatására.
3. az ajánlatkérői eljárás bírálati szempontja a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
4. felhatalmazza a Polgármestert a nyertes ajánlattevő kiválasztására, a kötendő szerződés véglegesítésére és a nyertes ajánlattevővel a szerződés aláírására, valamint egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
5. az 1./ pont kiviteli munkáinak költségeire bruttó 3.736.340 Ft forrást biztosít a 2019. évi költségvetés sora terhére;
6. felkéri a Polgármestert, hogy az 5./ pontban meghatározott döntés alapján készíttesse elő az előirányzat átcsoportosítást a költségvetés soron következő módosításakor.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

9. Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2019. évi féléves beszámolója

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 290)

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Féléves beszámolót nem kötelező készíteni, de amióta nem kötelező akkor is tájékoztatják a testületet a féléves teljesítésről. Szerepel az előterjesztésben egy részletes táblázat az intézményekről, ahol látszik, hogy a módosított előirányzathoz képest mennyi a teljesülés június 30-án, illetve százalékban is meg van határozva. Van egy konszolidált beszámoló. Az adóbevételek teljesüléséről is információ szerepel az 5. oldalon. Látható, hogy 55 %-os majdnem az időarányos teljesítés, tehát az év végi terv tartható. Elképzelhető, hogy többletbevétel is lesz, de korai lenne még a féléves adatok alapján mondani. Most meglátják majd a szeptemberi befizetéseket, október elején le van könyvelve, de majd tisztább lesz a kép ilyen szempontból. Külön bemutatásra kerülnek a hátralékok és a felhalmozási bevételek.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszöni szépen a tájékoztatást. Akkor ebből kiolvasható, hogy a 180 mFt-os hitel valószínűleg nem fog realizálódni. Az nagyon fontos, hogy csak jövőre kezdődik meg a törlesztés.

Kiscsoportos beszélgetések miatt nem hallható rendesen a hozzászólás, ezért nem lehet jegyzőkönyvileg értelmezni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A lehívott összeg év végéig emelkedhet.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Egy valamit szeretne kérdezni, Polgármester úr az elmúlt hónapban írta a Mogyoródi Krónikában, hogy a személyi kiadások a hivatal esetében 89 %, a beszámoló viszont 68 %-ot írt, akkor most melyik az igaz?

Paulovics Géza polgármester: Az a százalék a féléves beszámolónál volt, most viszont október van.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Bocsánat a 68 % az egy olyan arányszám, ami az összes kiadásnak az arányszáma. A teljesítés az 43 %.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A Polgármester úr azt írta, hogy a személyi kiadások a hivatalnál 89 %, ezt írta szó szerint. Itt meg az van odaírva, hogy az összes kiadás 63 %.

Paulovics Géza polgármester: Akkor elemezzék ki, a dologi kiadásokra azt mondta a képviselő asszony, hogy az a villanyszámla és a többiek. A dologi kiadások nagyrésze a munkabér.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az nem igaz, mert a személyi kiadások külön vannak. Megkérdezi a Pénzügyi Irodavezetőt, hogy ez így van-e?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A működési kiadások dologi kiadásból a személyi járulékból áll.

Paulovics Géza polgármester: A képviselő asszony azt mondta 400 millió forint lett az önkormányzat dologi kiadása. Az meg azért nem igaz, mert olyan nincs, amit a képviselő asszony gondolt az az összes kiadás, a bérek és járulékai, mert a dologi kiadásból 32 mFt-ot kellene költeni, havi szinten.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Egy csoportosításban van olyan, hogy dologi és személyi.

Paulovics Géza polgármester: A képviselő asszony azt kifogásolta, hogy az önkormányzat dologi kiadásai csillagászati összegek.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Igen, mert a dologi kiadások jelentősen megemelkedtek.

Paulovics Géza polgármester: Igen, mennyire?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Most nem tudja, de a zárszámadásba volt benne. A Pénzügyi Irodavezető meg tudja nézni, hogy mennyi volt a dologi kiadás.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Ez szerintem nem tartozik a napirendhez, megkérhetné, hogy térjenek vissza rá.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Nem foglalkozik ezzel, csak annyit kérdezte, hogy melyik információ az igaz.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mindegyik igaz, attól függ, hogy honnan nézik.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Van-e további észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: A 445 mFt adósságszolgálatnál mit is terveztek adóság címén.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Idénre kamatot terveztek, jövőre lesz a tőketörlesztés.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A kamat az nem tőketörlesztés.

Paulovics Géza polgármester: Kérdezi a képviselő asszonytól, hogy a kamat az nem adósságszolgálat?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Nem, mert a kamat a hitel ára.

Paulovics Géza polgármester: Az mi, amikor tőkét és kamatot terveztek?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ne vitatkozzanak, ahogy Varga képviselő mondta, mert ez tényleg nem tartozik a napirendhez.

Ismét egymás közötti beszélgetés miatt nem értelmezhető jegyzőkönyvileg a hozzászólás.

Paulovics Géza polgármester: A tény az, hogy teljesíteni kell, ki kell fizetni a számlát, a teljesítést leigazolták és utána, amikor a teljesítés megtörtént utána tudják lehívni az összeget. Azt a 2 mFt-ot, amit betervezték a hitelből és nem kerül megvalósításra és nem fizetik ki, akkor nem tudják lehívni. Ha tetszik, ha nem.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor ezek úgy működnek, hogy előbb megvalósítják és utána hívják le a hitelt és ki is fizetik előre.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat nem hitelt kapott, hanem hitelkeretet.

ifj. Kurfis László GTB tag: Miért veszünk akkor fel hitelt, ha már kifizetjük? Akkor mégis csak hitelből fogják kifizetni. Ne vitatkozzanak ezen, mert ez megint nem a napirend témája.

Paulovics Géza polgármester: Tegyük már tisztába a dolgot. Ahhoz, hogy az önkormányzat 2017 júliusában be tudja nyújtani a vázrajzot az egészségháza, nem volt meg a finanszírozási oldalon a szabad forrása. Ehhez az önkormányzat számára a Kormány biztosít egy hitelkeretet, ami 2017. december 27-én Kormányhatározatban le is jött az önkormányzathoz, hogy ezt a hitelkeretet leszerződhetik. Ezt a hitelkeretet leszerződtek a bankkal, azzal a hitelkamattal, amit annak idején tárgyaltak. Ahhoz, hogy ki tudják fizetni előre meg kell valósítani, ha nem hajtják végre, azt le sem hívhatják. Ezt a pénzt nem elutalták az önkormányzat számlájára. Ez csak lehívási alapon fog megjelenni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mennyit fizettek eddig az egészségháza?

Paulovics Géza polgármester: Közel egy részlet van már hátra, egy 24 mFt-os.

ifj. Kurfis László GTB tag: És akkor ki van fizetve minden.

Paulovics Géza polgármester: Menjen el a testvéréhez és kérdezze meg tőle.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ő nem szokott a testvérével ilyenekről beszélgetni. Vannak nekik sokkal kellemesebb témáik.

Kapitány Attila alpolgármester: Olyan szempontból érdekes, hogy a Hír2146 valótlan adatokat mond.

ifj. Kurfis László GTB tag: Neki nem tisztje megvédeni a Hír2146-ot.

Kapitány Attila alpolgármester: Valahonnan kapják a rossz információkat.

Paulovics Géza polgármester: A hitel és a hitelkeret között óriási különbség van.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azt mondja a Polgármester, hogy 265 mFt-ból, csak 80 Ft-ot hívtak le és a 180 mFt sohasem lesz lehívva.

Paulovics Géza polgármester: Így van, mert ahhoz először meg kell valósítani a Művelődési Házat és ki kell fizetni, hogy lehívassák. Nem úgy van, hogy ideadják a pénzt és azt el lehet költeni. Sose kerül a számlára, csak akkor, ha megvalósul.

Kapitány Attila alpolgármester: Az önkormányzatnak olyan likviditással kell rendelkezni, hogy azt adott esetben ki tudják fizetni. Ez adott esetben likviditási gond, ha nem tudják kifizetni, de az önkormányzatnak eddig mindig volt pénze, amivel tudott gazdálkodni és mindig meg tudták úszni, hogy akár 1 Ft-ot is lehívtak volna. Ezt vagy átlátják, vagy nem.

ifj. Kurfis László GTB tag: 80 mFt már lehívásra került. Javasolja, hogy haladjanak tovább, mert Varga képviselőnek is meg neki is el kell mennie és akkor határozatképtelen lesz a bizottság.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Ebben az esetben nem kell döntést hoznia a bizottságnak, csak tudomásul kell venni a beszámolót.

A Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2019. évi a féléves beszámolót tudomásul vette.

10. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet II. sz. módosításáról (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 291)

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A következő napirend a II. módosítása a költségvetésnek, az általános tartalék az 229 eFt, a céltartalék pedig 2,5 mFt, ami a táblázatban van az egy magasabb módosított előirányzat, mert teljesülése még nincs a tartaléknak, mert nem teljesült, hanem felhasználásra került.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Formailag a rendelettel teljesen egyetért, de tartalmilag nem ezért a szavazás során tartózkodni fog.

Paulovics Géza polgármester: Javasolja, hogy a szavazás során név szerinti szavazás legyen, hogy lássák, hogy ki ért egyet a költségvetés módosításával és ki nem.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja Paulovics Géza polgármester név szerinti szavazásra tett módosító javaslatát.

362/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslatát - mely szerint névszerinti szavazásra kerüljön sor a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019.(II.28.) önkormányzati rendelet II. sz. módosítása során – 3 fő igen, 1 fő tartózkodással – egyetért.

Paulovics Géza polgármester: Mondja a bizottsági tagok nevét Tóthné Nagy Mária tartózkodás, Dr. Varga A. Tamás igen, Kurfis László (tökös) igen, ifj. Kurfis László (vigyori) igen.

ifj. Kurfis László GTB tag: A Polgármester úr megint mondott egy olyan szót, amit nem nagyon szeretne itt többet meghallani.

Paulovics Géza polgármester: Most mire gondol?

ifj. Kurfis László GTB tag: Amikor rá került a sor a szavazás során. Már többször nyomatékosan felhívta a Polgármester úr figyelmét, hogy hivatalosan nem szeretné, ha így szólítaná. Kint az utcán lehet, de itt nem, de ott sem tűri el.

Paulovics Géza polgármester: Akkor mi legyen a neve, ha két Kurfis László van a bizottságban?

ifj. Kurfis László GTB tag: Neki van neve, amit édesanyja és édesapja adott, kéri, hogy mindenki azt használja.

Paulovics Géza polgármester: Megértette, csak az ifj. Kurfis és a Kurfis között, valahogy különbséget kell tenni.

ifj. Kurfis László GTB tag: A Polgármester úr nem azt mondta, hogy ifj. Kurfis.

Paulovics Géza polgármester: Ez van a személyigazolványába?

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem ez van.

Paulovics Géza polgármester: Az van benne, hogy Kurfis László?

ifj. Kurfis László GTB tag: Igen, így van.

Paulovics Géza polgármester: Akkor a Választási Bizottság, hogyan fogja megkülönböztetni a két Kurfist?

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: A születési dátum alapján történik a megkülönböztetés, névazonosság esetén.

ifj. Kurfis László GTB tag: Amikor először idekerült a bizottságba, akkor kérte, hogy úgy szerepeljen, hogy ifj. Kurfis László, hogy ne legyen probléma a bizottsági ülésen.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Javasolja, hogy érdemi dolgokkal foglalkozzanak.

Paulovics Géza polgármester: Érti ő, hogy az érdemi dolgokkal kell foglalkozni, de valahogy meg kell különböztetni a két nevet.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az szabályos, amit Polgármester úr mond? Ha szabályos, akkor menjenek ki és beszéljék meg.

Paulovics Géza polgármester: Az szabályos, amikor ifj. Kurfis László a mogyoródi civileket sértegeti egy újságban?

ifj. Kurfis László GTB tag: Tudomása szerint ő nem sértegette a mogyoródi civileket.

Paulovics Géza polgármester: Akkor majd kérdezze meg a civileket, hogy mi a véleményük arról.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azok a civilek valószínűleg el fogják mondani a véleményüket. Szerinte ez most egyáltalán nem tartozik a témához.

Paulovics Géza polgármester: Előbb ifj. Kurfis László is megsértődött.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem sértődött meg, hanem nyomatékosan kérte a Polgármester urat, hogy ne használja ezt a megnevezést.

Kapitány Attila alpolgármester: Az biztos, hogy van itt egy olyan mocskos réteg, aki hergeli a mogyoródi polgárokat.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ugye nem rá gondol az alpolgármester úr?

Kapitány Attila alpolgármester: Nem, egy mocskos rétegre gondolt, aki hergeli Mogyoród polgárait.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az is mocskos dolog, hogy leszaggatják a plakátokat.

Kapitány Attila alpolgármester: Az is mocskos dolog, ő is meglepődött rajta.

ifj. Kurfis László GTB tag: Meg fog lepődni, amikor majd megtudja, hogy ki volt, mert van kamerájuk, ami lát is.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Erre mondta ifj. Kurfis László, hogy le kell vágni a kezét annak, aki ilyet csinál.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Javasolja, hogy lépjenek túl ezen. Névszerinti szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslatot. A határozati javaslatot megszavazza, csak a rendeleti javaslatot nem.

363/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1./ 60.009 Ft forrást biztosítson a Mogyoródi Pillangós Óvoda rendkívüli dologi kiadására (ételhulladék elszállítás időarányos költségeire) az Általános tartalék keret terhére;
- 2./ kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1./ pontban meghatározott előirányzat átcsoportosításról a soron következő költségvetés módosítás alkalmával.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Felelős: polgármester

<u>Szavazati arány:</u> Tóthné Nagy Mária	igen
Dr. Varga A. Tamás	igen
Kurfis László	igen
ifj. Kurfis László	igen

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Név szerinti szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslatot.

364/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1./ a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár intézményfinanszírozását 8.433 Ft-tal emelje meg az Általános tartalék terhére, melyből 190.500 Ft a bérlemény közüzemi díjai forrása, - 182.067 Ft a finanszírozási többlet bevételeinek módosítása;

2./ kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1./ pontban meghatározott előirányzat átcsoportosításról a soron következő költségvetés módosítás alkalmával.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Felelős: polgármester

<u>Szavazati arány:</u> Tóthné Nagy Mária	igen
Dr. Varga A. Tamás	igen
Kurfis László	igen
ifj. Kurfis László	igen

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Név szerinti szavazásra bocsátja a rendeleti javaslatot.

365/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy megalkossa a .../2019. (...) önkormányzati rendeletét a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II.28.) rendelet módosításáról.

Határidő: 2019. 09. 25.

Felelős : Polgármester

<u>Szavazati arány:</u> Tóthné Nagy Mária	tartózkodás
Dr. Varga A. Tamás	igen
Kurfis László	tartózkodás
ifj. Kurfis László	igen

Paulovics Géza polgármester: Ha ez élőben lenne, csak mondja ifj. Kurfis Lászlónak, akkor az önkormányzat működése felfüggesztésre kerülne. Mert, ha a rendelet nem kerül elfogadásra ez az önkormányzat működését abban befolyásolja, hogy innentől kezdve megáll a működés, a dologi kiadásokat sem tudják teljesíteni. Ha a rendelet nem kerül elfogadásra, valamilyen konszenzus által, onnantól kezdve az önkormányzati működés meg tud állni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Semmiképpen nem állna meg, mert a Gazdasági Bizottság csak javasol, és a testület dönt.

Paulovics Géza polgármester: Ha a GTB a költségvetés módosítást nem támogatja, akkor a testületnek elég nehéz lesz elfogadni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ezzel azt akarja mondani a Polgármester úr, hogy az elmúlt öt évben nem volt olyan, hogy a GTB nem támogatta valamit és azt a testület támogatta. Sajnos nagyon sok ilyen volt.

Paulovics Géza polgármester: Így van, de ha netalántán nem az öt képviselő döntene a rendeletalkotásban, akkor az történe, hogy nem tudna működni az önkormányzat.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ezzel tisztában vannak és tudják.

Paulovics Géza polgármester: Ha tudják, akkor miért nem úgy döntenek?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Vannak olyan dolgok, amikkel nem ért egyet. A Pénzügyi Irodavezetőt meg tudja dicsérni, de vannak a rendeletnek olyan tartalmi elemei, amit nem tud támogatni.

Paulovics Géza polgármester: Az elmúlt öt évben a képviselő asszony, hány költségvetési rendeletet fogadott el?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Lehet, hogy egyet sem.

Paulovics Géza polgármester: Ez így van. ifj. Kurfis Lászlótól kérdezi, hogy ő hány költségvetési rendeletet fogadott el?

ifj. Kurfis László GTB tag: 14 költségvetési rendeletet fogadott el.

Ribai Zoltán képviselő: Akkor nem teljesen jó a Polgármester úrnak az újságban tett nyilatkozata, hogy a négy Fideszes mindig ellene szavazott, ezek szerint azért nem akadályoztak meg semmit.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Sosem akadályozhatták volna meg, mert a többség az öt fő mindig megszavazta.

ifj. Kurfis László GTB tag: Javasolja, hogy menjenek tovább, mert nem soká el kell mennie.

11. Döntés az AHK Agglomerációs Hulladékkezelő Nonprofit Kft. közszolgálati végszámlájának kiegyenlítéséről
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 261)

Paulovics Géza polgármester: Nem javasolja támogatni, hogy kifizessék azt a pénzt, amit az AHK több éve szeretne az önkormányzattól.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: De a szolgáltatást elvégezték.

Paulovics Géza polgármester: Igen, csak megváltozott a finanszírozás, mert úgy rendelkezett a törvény, hogy a szolgáltató az AHK Zrt-vel áll szerződéses kapcsolatban és nem az önkormányzattal. Hiába volt korábban az önkormányzat a megrendelő a szemétszállítási szolgáltatásnak, addigra a törvény megváltozott. Az akkori levelében azt írta az AHK, hogy az önkormányzat fizethet és nem azt mondta, hogy fizetnie kell.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor ez csak egy lehetőség.

Paulovics Géza polgármester: Így van. Ez 2017. március 23-án keletkezett a számla és 2017 februárjában, de nem tudja pontosan a dátumot, hogy mikor változott meg a közszolgáltatási törvény.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Hogyha ez tényleg így van, akkor, hogy ez csak lehetőség és nem kötelező, akkor úgy gondolja, hogy akkor ne fizessenek.

Paulovics Géza polgármester: Még a bíróságon megpróbálhatják érvényesíteni, de az önkormányzat biztos nem fizeti ki.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Az a baj, hogy itt van egy emlékeztető, abban az van benne, hogy teljesítés kifogás nem merült fel.

Paulovics Géza polgármester: Az más az a számlával kapcsolatos. Ők annak idején azzal küldték vissza, hogy az önkormányzat nem kifogásolta meg a számlát. Az önkormányzatnak nincs is módjában megkifogásolni, mert ő magától állította ki és nem azért, mert az önkormányzat kérte. Neki a szolgáltatási szerződésében benne van. Emlékeznek a bizottsági tagok arra, hogy annak idején a közbeszerzéseket a személyszállításra az önkormányzatnak kellett lebonyolítani és a finanszírozója az AHK Zrt. volt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A jogosságot nem vitatta az önkormányzat, csak a számla kifizetését.

Juhász András Adó és Pénzügyi Irodavezető: Elszámolást is kaptak, tehát ez a kompenzáció összege volt, és amikor lement az év, akkor a végén kaptak egy elszámolást és a különbözet összegét még leszámlázta.

Paulovics Géza polgármester: Igen, de ő a kompenzációt az önkormányzattól várta, ahol a törvényben egyértelműen le van írva, hogy 2,75 Ft az elvitel és ő kiszámolta a tényleges költséget és a kettő között meghatározott személyszállítási díjat és ezen megy a vita a mai napig a Zöld Hídnál, hogy nem 2,75 Ft, hanem a tényleges 85,75 Ft, de nem jogos a kifizetés. Itt is ugyanaz történik, az önkormányzatot 2,75 Ft-nál magasabb összeggel nem húzhatja le.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Nem teljesen egyértelmű a dolog, mert az előterjesztésben az szerepel, hogy megtörtént a szolgáltatás, nem történt kifogás.

Paulovics Géza polgármester: A szolgáltatást elvégezték, ők a többletköltséget akarják az önkormányzatnak kiszámlázni. Az AHK-tól a 2,75 Ft-ot megkapták és nem a mi önkormányzatunk döntése alapján, hanem az előző önkormányzat döntése alapján kompenzációt fizettünk az AHK-nak azért, hogy elvigye a szemetet. Ez saját döntés volt, de mivel a törvény megváltozott és egyértelműen fogalmaz, hogy van egy viteldíj és azért kell elvinni a szemetet, ha tetszik, ha nem. Azért vannak végelszámolás alatt, most ki az, aki az állam helyett elvállalja a finanszírozást. Az önkormányzatnak nem kötelessége, sőt nem is kell, mert kivették az önkormányzatot a személyszállításból.

Kapitány Attila alpolgármester: Önmagát számolja fel önfelszámolásba és szeretné tisztázni az ügyet, hogy benne maradjon a könyvelésében, vagy sem. A vége az, hogy vagy évekig húzódik az ő végelszámolása, vagy lemond róla. Ha bírósághoz fordul, akkor egy öt éves pernek megy neki, és addig nem tud végelszámolni.

Paulovics Géza polgármester: A bíróság nem veszi be a közszolgáltatási személyszállítás miatt, mert Mogyoródon a megállapított összeg 2 Ft 75 fillér. Kiállíthat bármennyi számlát az önkormányzat felé, nem jogsult a számla kiállítására.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Javasolja, hogy hallgassanak a Polgármesterre. Remélhetőleg az AHK Zrt. nem megy a bíróságra. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

366/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- ne támogassa az AHK Nonprofit Kft WH1SA 9785796 számú számlájának kiegyenlítését.
- hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Képviselő-testületi döntés eredményéről tájékoztatást nyújtson FKF Nonprofit Zrt, illetve az AHK Nonprofit Kft megbízottja részére.

Határidő: 2019. október 15.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Adó és Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

12. Beszámoló a szociális ügyekkel kapcsolatos tapasztalatokról és a kiadások 2019/I. félévi alakulásáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 287)

Kertészné Hegedűs Erika Igazgatási Irodavezető: A szociális keret ad lehetőséget arra, hogy testületi döntés nélkül tudják felhasználni. A beszámolóban, szereplő táblázatban részletesen szerepelnek a szociális kiadások jelenlegi állása. Gyakorlatilag a szociális keretből van összeg, ami év végéig valószínűleg el is fog költődni, a szociális körülmények között élők karácsonyi ajándékára. Eddig a szociális keretből a Semmelweis nap és az Egészségnap került támogatásra, valamint a különböző védőoltások támogatására.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszöni szépen a tájékoztatást, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

367/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2019. I. félévére vonatkozó szociális jellegű támogatások felhasználásáról szóló tájékoztatót fogadja el.

Határidő: azonnal – beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, ESZB elnök

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

13. Kérelem fogorvosi rendelő bérlésére

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 284)

Kertészné Hegedűs Erika Igazgatási Irodavezető: Érkezett egy kérelem Dr. Pesti Zsuzsanna fogorvostól, hogy pályázott és nyert egy fogorvosi rendelőt egy teljes felszereltségű állapotban lévő, és erre szerződést kötött a Kistarcsai Flór Ferenc Kórházzal, de egyéb okok miatt, - amit a kérelmező nem részletezett -, ez a szerződés nem került megkötésre. Ez a pályázat Pest megyére vonatkozott és a környező településekre elküldte a kérelmét, ha van olyan helyiség, amit bérelhetne és elhelyezhetné a pályázat során nyert fogorvosi berendezést, akkor szívesen venné, ezért kereste meg az önkormányzatunkat is. Az ESZB a kérelmet megtárgyalta és úgy döntött, hogy tudomásuk szerint nincs olyan helyiség, ahol helyet tudnának biztosítani az eszközöknek.

Paulovics Géza polgármester: Mikortól kellene neki ez a helyiség?

Kertészné Hegedűs Erika Igazgatási Irodavezető: Nem részletezte, de gondolja, hogy máris. Azt írta, hogy a szerződése már megvolt, de még is el kell jönnie.

Paulovics Géza polgármester: Valószínű, hogy a VEKOP-on nyerte a pályázatot, és van 120 napja, hogy biztosítson új helyszínt. Elgondolkodtató a dolog.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Most nem gondolkodnak, hanem szavaznak.

Paulovics Géza polgármester: Ha a képviselő asszony nem szeretné az önkormányzat bevételét növelni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szeretné növelni, de azt mondta az Igazgatási Irodavezető, hogy az ESZB utána nézett, és nincs olyan helyiség, amit ki tudnának adni bérbe.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Az új egészségházban lenne lehetőség helyiség bérbeadására?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ha lenne hely, akkor teljesen más lenne.

Paulovics Géza polgármester: Az új Egészségházban van egy 225 m-es prevenciós rendelő, ami kiadható.

Kertészné Hegedűs Erika Igazgatási Irodavezető: Nem az a helyiség lesz az idősök napközbeni ellátására?

Paulovics Géza polgármester: Nem, ez egy prevenciós rendelő külön bejárattal, rendelkezik minden kiszolgáló egységével, ami nem a pályázat része. Az a rendelő fogorvosi rendelőnek lett volna kialakítva, de mivel elcserélték egy Kincstári projektben és ez egy üres rendelő lett, amit elneveztek prevenciós rendelőnek és a szerződést így is elfogadták. Azt javasolja, hogy tárgyaljanak a kérelmezővel, hogy mit lenne hajlandó érte fizetni havonta, kötnék vele akár egy ötéves szerződést. Nem volt jelen az ESZB ülésén, mert akkor volt Madéfalván, de ezt az eshetőséget nem zárná ki.

Kapitány Attila alpolgármester: Javasolja, hogy a leendő polgármester tárgyaljon a kérelmezővel.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Nem kell azt mondani, hogy a leendő polgármester, csak azt, hogy a polgármester tárgyaljon vele.

Paulovics Géza polgármester: Ez a tárgyalás már nem fog menni, mert meg kell vele várni az új testületet. Javasolja, hogy hatalmazzák fel, hogy tárgyaljon vele, hogy mennyi időtartamra, mikortól, és milyen összeget fizetne. A Polgármester a testületi ülésig számoljon be arról, hogy Dr. Pesti Zsuzsanna milyen feltételekkel bérelné a helyiséget.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja Paulovics Géza polgármester módosító javaslatát.

368/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával – mely szerint Dr. Pesti Zsuzsanna fogorvossal folytasson tárgyalásokat a bérbe vehető helyiség ügyében a Képviselő-testületi ülésig – **4 fő igen (egyhangú)** – egyetért.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

369/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert további tárgyalások folytatására Dr. Pesti Zsuzsanna fogorvossal a bérbe vehető helyiségekkel kapcsolatban a Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: 2019. 09. 25.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

14. Az Önkormányzati Óvoda terembérlése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 286)

Paulovics Géza polgármester: Az óvodavezető asszony kérte, hogy 3000 Ft/óra legyen a bérleti díj összege. Az államháztartási törvény azért ennél szigorúbban fogalmaz, mert az önkormányzatoknak infláció követőnek kell lennie.

dr. Moldván Tünde jegyző: Ezt lelevelezte az intézményvezető asszonnyal, mert ő is rákérdezett, hogy az inflációemelkedést beleszámította, vagy sem. Szolgáltatást biztosító, akivel szerződik, emelik-e a szolgáltatás árát, azt a választ kapta, hogy nem, mert a korábbi áron fogja szolgáltatni.

Paulovics Géza polgármester: Kérdése a Pénzügyi Irodavezetőhöz, hogy törvény szerint felül kell vizsgáltatni a bérleti díjakat és piaci alaphoz kell igazodni, illetve az inflációt követi-e? Azt javasolja, hogy a testületi ülésig ezt vizsgálják meg.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Itt a gyermekek foglalkoztatásáról szól.

Paulovics Géza polgármester: Ha a Kincstártól jönnek ellenőrizni, nem mondhatjuk azt, hogy ajándékot adnak a gyerekeknek.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor ne 3000 Ft legyen, hanem 3100 Ft.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Kérdése a Pénzügyi Irodavezetőtől, hogy nagyon komolyan kell venni az inflációt?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Igen, komolyan kell venni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Javasolja, hogy testületi ülésig nézzenek utána.

Paulovics Géza polgármester: Akkor a Nonprofitnak sem kellene hoznia minden évben a bérleti díjakat.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor szerepeljen a határozati javaslatban, hogy a testületi ülésig nézzék meg, hogy mennyi infláció várható jövőben és annak mértékével változtassák a bérleti díj összegét.

ifj. Kurfis László GTB tag: A jövő évi várható infláció mértékét nem fogják tudni megnézni.

Paulovics Géza polgármester: Általában az előző évi infláció mértékét tudják figyelembe venni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

370/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta és azt javasolja, hogy a Képviselő-testületi ülésig a Pénzügyi Irodavezető a jövő évben várható infláció mértékének megfelelően tegyen javaslatot az Óvoda tornatermének, illetve tornaszobájának bérleti díjára.

Határidő: 2019. szeptember 25.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

15. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 270)

Tenki Péter aljegyző: Annak a kapcsán jött be ez az előterjesztés, hogy a szociális és gyermekvédelmi feladatokat ellátó alapítvány átvette a feladatokat a SUPPORT-tól és a gyermekvédelmi rendelkezést a szociális rendeletben kellett módosítani. Megnézett még pár rendeletet, hogy azokat alkalmazzák-e, vagy sem. Így került elő a köztéri műemlékek, szobrok elhelyezésével foglalkozó rendelet, ezt 2009. óta igazából elő sem vették, ezért úgy gondolta, hogy ideje hatályon kívül helyezni. A közterületfoglalásról szóló rendelet is szabályozza ezt a témakört, gyakorlatilag párhuzamosan van szabályozva. A közműcsatlakozásokkal és az utépítésekkel kapcsolatos rendelet, a gázzal kapcsolatos rendelet kifutott, mert nem is tudnak szedni díjat. Az utépítéssel kapcsolatos rendelet pedig nem volt alkalmazva. A következő testület, ha úgy gondolja, hogy az utépítéseket lakossági összefogással szeretné megvalósítani, akkor van lehetőség az építési törvény alapján, de ez a konstrukció nem működött.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Lehet-e egybe szavazni.

dr. Moldván Tünde jegyző: Nem.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor szavazásra bocsátja az 1-es rendeleti javaslatot.

371/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés melléklete szerint alkossa meg az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló .../2019. (...) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor szavazásra bocsátja az 2-es rendeleti javaslatot.

372/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés melléklete szerint alkossa meg a gyermekvédelemi ellátások helyi rendszeréről szóló 8/2008. (V. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ... /2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor szavazásra bocsátja az 3-as rendeleti javaslatot.

373/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés melléklete szerint alkossa meg a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 31/2013. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ... /2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

16. Testvértelepülések emléktábla elhelyezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 271)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Aljegyző úr készítette az előterjesztést. Készült két tábla a pincenapi rendezvény során az egyik tábla Madéfalva távolságát mutatja Mogyoródtól, a másik tábla Santa Lucia távolságát Mogyoródtól, ami egy kóddal van ellátva, ahol egy adott településről lehet információkat szerezni. Az előterjesztésben több helyszín került megjelölésre, mint lehetséges tábla kihelyezési helyszínt. Ezzel kapcsolatban kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy döntsenek, hogy melyik hely kerüljön kihelyezésre, amiben a Nonprofit Kft. fog közreműködni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az 1-es javaslat a legkönnyebben kivitelezhető a Főtér és Dózsa György útnál legyen, javasolja, hogy támogassák, majd szavazásra bocsátja.

dr. Moldván Tünde jegyző: Milyen forrás kerüljön megnevezésre?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Útjelző táblák sorára.

dr. Moldván Tünde jegyző: És mennyi az összeg?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor más lesz a forrás?

Paulovics Géza polgármester: Igen.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: És a kihelyezést a Nonprofit Kft-re bízta, majd szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

374/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. Mogyoród testvértelepüléseinek, vagyis Madéfalvának és Santa Lucia di Piave-nek emléket állító információs táblákat a Mogyoród Nonprofit Kft helyeztesse ki a Fő téren (Mogyoród, 109/7 hrsz. alatti közterületen);
2. a kihelyezés költségének fedezetére az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet Mogyoród Nonprofit Üzleti Tervének „kresz táblák pótlása(oszloppal) sora terhére biztosítson forrást.
3. felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2./ pontban meghatározott feladatelvonás alapján az üzleti terven vezesse át a költségátcsoportosítást.

Határidő: 1-2 pont esetén 2019. október 30., 3. pont esetén az üzleti terv soron következő módosítása

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

17. A Mogyoród Nonprofit Kft. első félévi beszámolója

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 272)

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az előterjesztés első két melléklete tartalmazza részletesebben a bevételek, kiadások összesítését. Az előterjesztés szöveges részében pedig feladatonként került leírásra a teljesítés megvalósulása. Alapvetően az első félév veszteséges, ez sajnos a tavalyi évben is így volt. Ennek több összetevője van ezt is a szöveges leírásban részletezte. Egyfelől a többletmunka, illetve olyan bevételektől estek el, vagy többletbevétel nyereségtől estek el, a nagymértékű önköltséget finanszírozó bérleti díjakból, amivel nem tudták pótolni azokat a költségeket, amiket szerettek volna. Bízik benne, hogy a második félévben ez jobban fog sikerülni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszöni szépen a beszámolót, nagyon részletesen került megindoklásra, hogy miért van az az 5 mFt-os veszteség. Van-e észrevétel a beszámolóval kapcsolatban? Mivel nem történt észrevétel szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadását.

375/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. 2019. első félévi beszámolóját 119.603 eFt bevétellel, és 124.632 eFt kiadással, -5.029 eFt adózás előtti eredménnyel fogadja el.
2. kérje fel a Kft ügyvezetőjét, a 2020. évi üzleti terv koncepció keretében tevékenységenkénti bontásban készítsen kimutatást az utókalkuláció alapulvételével, hogy a tényleges igénybevétel alapján a jelenlegi önköltség milyen arányban van a tényleges költséggel.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Frankó-Szőnyi Enikő, Kft. ügyvezetője

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

18. Mogyoród, 0267/21 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan vagyonkezelésbe adása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 279)

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Bizottság ezt az előterjesztést az alpolgármester úr küldte ki, de ez inkább a Nonprofit Kft-t érinti. A határozati javaslatba az került bele, pedig ő bele szeretne volna tenni, mert most az van benne, hogy ez alól kivétel az ingatlan bérbeadása, bérleti díj meghatározása kikerült.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ezt most nem érti, még egyszer mondja el a Polgármester Úr.

Paulovics Géza polgármester: A Nonprofit Kft. ügyvezetője módosította a vagyonkezelési szerződését.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Egyetlen egy szó került bele, ezt korábban a jegyző asszony vette észre, hogy hiányzik a vagyonkezelési szerződésből és ezzel kell módosítani. A bérleti díj meghatározása nem kell, hogy idekerüljön, hiszen a közszolgáltatási szerződés marad és abban a testület dönt.

Paulovics Géza polgármester: A szerződés alapjaiban nem változik, csak ez az egy mondat kerül bele.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Így egyértelműbb, hogy a Nonprofit Kft. bére adhatja az Ober János Sportcentrum egy részét, ami eddig nem volt kiemelve, az most kiemelésre került.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Akkor ez egy pontosítás.

Paulovics Géza polgármester: Eddig is bére vették, csak a szerződésben nem volt kiemelve.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

376/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. módosítsa a 36/2014.(II.10.) határozat alapján 2014.06.30-án kötött vagyonkezelői szerződés 4.2. pontját az alábbiak szerint:

„4.2. Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján a vonatkozó jogszabályokban és a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei. A Vagyonkezelő az 1. számú melléklet szerinti, vagyonkezelésbe vett ingó- és ingatlan vagyontárgyakat nem idegenítheti el, a tulajdonjogot semmilyen jogcímen nem ruházhatja át, azokra zálogjogot, hasznélvezeti jogot, vételi jogot, elővásárlási jogot és visszavásárlási jogot nem alapíthat, a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat nem terhelheti meg, biztosítékként nem ajánlhatja fel. A Vagyonkezelő nem jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak felett gyakorolható jogainak, vagy azok egy részének harmadik személy részére történő átengedésére, ideértve a vagyontárgyakra vonatkozó vagyonkezelési, illetve más hasznosítási szerződés megkötését is, *ez alól kivétel az ingatlanok bérbeadása.*”

2. hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés módosítás véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: Polgármester, Frankó-Szőnyi Enikő

Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

19. Klastromhegyi Apátsági Pincenap rendezvényének beszámolója és elszámolása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 267)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Az előző évekkal ellentétben a Szent László Hét kezdőhétvégéjén került lebonyolításra a pincenapok rendezvény. Ennek legfőbb oka az volt, hogy az önkormányzat a Bethlen Gábor Alapítvány pályázatán nyert egy 1.800 eFt a Madéfalvi testvértelepülés vendéglátására.

Ők a Szent László Hét első hétvégéjére tudtak eljönni. A pincenap rendezvény az előző évekhez képest hasonlóan jól szervezetten zajlott. Egyetlen egy negatívum, amit meg tud említeni, az az esti vihar volt és emiatt az esti utcabált le kellett mondani a Katasztrófavédelemmel és a rendezvény biztosításával foglalkozó cégekkel egyeztetve. A Kft. a rendezvénykeretet nem használta ki. Gazdaságosan üzemelt ez a rendezvény is és a fennmaradó 225 eFt visszafizetésre került a támogatási keret az OKSB rendezvénykeretére.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszöni szépen a beszámolót. Ez is egy nagyon jól megírt elszámolás, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

377/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. beszámolóját és az elszámolást az Klastromhegyi Apátsági Pincenap rendezvénnyel kapcsolatban megismerte és elfogadja azzal, hogy az önkormányzati támogatás nagysága 3.000.000 Ft volt, melyből felhasználásra került 2.774.579 Ft, a fennmaradó 225.421 Ft összeget a Mogyoród Turisztikai Kft 2019. szeptember 03. napján visszautalta Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: GTB elnök, Turisztikai Kft ügyvezető, Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

20. Olasz Testvértelepülés megvendégelése a Pincenap rendezvény keretében, beszámolója és elszámolása
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 262)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Igazából ez az előterjesztést lehetett volna az előző napirenddel együtt tárgyalni, de mivel külön feladatellátási szerződést kötöttek, ezért külön elszámolás. Az olasz testvértelepülés néhány fővel képviselte magát ezen a pincenapi rendezvényen. Ismételten az olasz gasztronómiát mutatták be a kilátogatóknak, ahol a novemberi rendezvényükről lehetett érdeklődni. Erre a célra szánt rendezvénykeret itt sem került felhasználásra, itt fennmaradt 100 eFt visszafizetésre került az önkormányzat részére. Itt egy dolgot zárójelben megemlítené, hogy a szállás költsége azért nem került itt elszámolásra, mert azt az olasz testvértelepülési bizottság elnöke Kamarás Tamás vállalta magára, ezért csökkent le az önkormányzati költségkeret.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszönik szépen Kamarás Tamásnak és Zachár Zsoltnak a beszámolót itt is minden nagyon részletesen le van írva, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

378/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. beszámolóját és az elszámolást az olasz Testvértelepülés vendéglátásával kapcsolatban megismerte és elfogadja azzal, hogy az önkormányzati támogatás nagysága 300.000 Ft volt, melyből felhasználásra került 184.900 Ft, a fennmaradó 115.100 Ft összeget a Mogyoród Turisztikai Kft 2019. szeptember 03. napján visszautalta Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: GTB elnök, Turisztikai Kft ügyvezető, Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

21. Mozdulj rá az egészségre! c. rendezvényének beszámolója és elszámolása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 264)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Ez a rendezvény most először került a Kft-hez úgy szervezésileg, mint rendezésileg. Ez a harmadik Mozdulj rá az egészségre című rendezvény volt. Igazából annyit illik kiemelni, hogy Mogyoród 945. kapcsán a Kft. azt találta ki, hogy legyen egy élményfutás a rendezvényen. Két táv volt 945 méter és háromszor 945 méter. 56 fő jelentkezőt, regisztráltak és vettek részt a futóversenyen. Itt a Kft. a környezet-tudatosságot szem előtt tartva papírpohárban szolgálta fel a vizet a faluháznál, illetve a csomag sem nejlon zacskóba, hanem papírzacskóban került felszolgáltatásra. Minden futó kapott egy emléklapot, vizet, csokit, ásványvizet, illetve almát. Szeretne köszönetet mondani a hivatal dolgozóinak Kertészné Hegedűs Erikának, Kulcsár Nyinának és Juhász Andrásnak, illetve a Nonprofit Kft. ügyvezetője segített a regisztrációban és az ügyes, bajos dolgokban. A rendezvényen a gyerekeknek élmény mesés zenekarral kedveskedtek, illetve volt ugrálóvár. A Hungaroringgel való jó együttműködés következtében a mini ring is kitelepült, ahol a gyerekek is kisautókkal és rollerekkel tudtak akadályok között ügyesen mozogni. Az estét egy utcai disco zárta, a polgármester úr és egy másik discós közreműködésével. Szerinte sokan voltak, ez is egy jól szervezett rendezvény volt. Itt is próbáltak takarékoskodni, egy minimális összeg itt is megmaradt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszöni szépen a beszámolót. Megköszöni az 56 résztvevőnek, aki részt vett az élményfutáson, abból két fő most is jelen van, mert az Igazgatási Irodavezető és a Pénzügyi Irodavezető is részt vett a futáson.

Paulovics Géza polgármester: Megkérdezte a Kft. ügyvezetőjét, hogy ő nem futott.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: De igen ő is futott.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor még neki is meg szeretné köszönni, hogy részt vett a futáson, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

379/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. beszámolóját és az elszámolást a Mozdulj rá az egészségre! c. rendezvénnyel kapcsolatban megismerte és elfogadja azzal, hogy az önkormányzati támogatás nagysága 1.000.000 Ft volt, melyből felhasználásra került 989.705 Ft, a fennmaradó 10.295 Ft összeget a Mogyoród

Turisztikai Kft 2019. szeptember 03. napján visszautalta Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: GTB elnök, Turisztikai Kft ügyvezető, Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

22. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft első féléves beszámolója
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 265)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Elég részletesre sikeredett a féléves beszámoló, nem is nagyon szeretne róla sokat beszélni. Szeretné kiemelni az idei évben a fő gondolatuk az a Mogyoródi Csata 945. évfordulója kapcsán jött. Erre felűzve több rendezvényt szerveztek meg és fognak megszervezni az év hátralévő részében, ami eddig nem volt. Ilyen volt a májusi koncertest a hivatal udvarán, ilyen volt a májusfa kitáncolás és ilyen volt a futóverseny, amit az előbb már említett. Kikerült a Főtérre a Mogyoród 945-ös felirat, mellette egy egész éves program és rendezvény naptár. Négy rendezvény volt, most még csak háromról számolt be az olasz testvértelepülési megállapodás és annak aláírása. Minden rendezvéynél maradt támogatási maradvány, amit pozitívumnak tart és a jó gazdálkodásnak tudható be. Januártól kézművesfoglalkozások működnek a Faluházban, átlagban 8-9 gyerekkel. Ez egy jó átlag, mert volt úgy, hogy 14-en voltak, volt, amikor csak 2-en, 3-an. Idei évben ötödik szezonját ülte a Hangya, ami május végén nyitott, a féléves beszámolóhoz ez is hozzátartozik. Itt néhány újdonságot vezettek be menüket hoztak létre, zenés estét szerveztek. 945. kapcsán a gasztronómiai szolgáltatókkal is kialakítottak egy kupon ajánlatot és minden olyan szolgáltató, aki ebben részt vett, ennyi összegért adta a termékét. Volt olyan vendég, aki emiatt jött át Dunakesziről és itt igénybe vették ezt a lehetőséget. A Bethlen Gábor pályázat sikerességét is megemlítené, amit Tenki Péter aljegyző úrral közösen menedzseltek és az elszámolást is együtt nyújtották be, annak a visszajelzése még nem érkezett meg.

Paulovics Géza polgármester: Találkozott a vezetőjükkel és azt mondta, hogy ilyen remek elszámolást ritkán kapnak, de majd küldik a hivatalos értesítést.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Előre is köszöni. A pénzügyi adatokból látszik, hogy az elmúlt félévben stabilan működött a Kft. Likviditási problémáik nem voltak. A könyvvizsgáló asszony a féléves beszámolóban mind a négy rendezvény elszámolását megvizsgálta és ezeket külön megküldte és ő elfogadásra javasolja a féléves beszámolót.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azt szeretné megkérdezni, hogy a költségek között szerepel a bérköltség? Az adózás előtti eredmény 1.223 eFt, ebben minden költség benne van?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Igen benne van, a kivonat tartalmazza.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

380/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2019. évi első féléves beszámolóját fogadja el 13.478eFt tevékenységek bevételi összegével, 12.255eFt tevékenységek költségei és ráfordítások összegével és 1.223e Ft adózás előtti nyereséggel.

Határidő: szeptember 30.

Felelős: Polgármester, Kft ügyvezető

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

23. Mogyoród 602, 603/7 és 603/8 hrsz ingatlanok vásárlására irányuló ajánlat
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 288)

Paulovics Géza polgármester: Meg szeretnék vásárolni az önkormányzat három darab Szadai úti ingatlanját. Pályázat útján történő értékesítését javasolja.

ifj. Kurfis László GTB tag: Jól emlékszik arra, hogy ezt valaki bérbe kívánta venni?

Paulovics Géza polgármester: Igen, csak időközben visszalépett, mert amikor volt a nagy eső az Erdő utca és a Középső homoki utca közötti átjárónál van egy 3 méter mélységű betoncső, ami az Erdő utcából átfolyó vizet kezeli. A nagy esőkor az önkormányzatnak ki kellett ásnia, teljes hosszában, hogy a víz átvezetése jó legyen. A mostani vevőnek fel kell hívni a figyelmét, hogy az ilyen átereszként működő vízelvezetés az ő telkén landol. Annak idején, ha jól emlékszik a Középső homoki utca az végig vízelvezető volt és onnan folyt lefelé a Bocskai úton az autópálya megépítése előtt.

Kapitány Attila alpolgármester: Az egyik nagy esőzés alkalmával kint volt a területen, mert abban az utcában lévő háznak elöntötte a konyháját a víz.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat kiásatta 2 méter mélyen.

Kapitány Attila alpolgármester: Most, de előtte történt ez.

Paulovics Géza polgármester: A Nimihumi így ezt a telket nem igazán tudta volna használni, amire szerette volna.

ifj. Kurfis László GTB tag: Hová tudja vezetni a vizet?

Kapitány Attila alpolgármester: Az utcára kell kivezetni.

Paulovics Géza polgármester: Közterületre vizet nem lehet kivezetni.

Kapitány Attila alpolgármester: Az a víz az utcáról megy be az ingatlanra.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat a saját területére rávezetheti, ezzel nincs baj, de ha értékesítik az ingatlant, akkor már arra az ingatlanra nem vezetheti rá az önkormányzat a vizet.

Kurfis László GTB tag: A Szadai út nem az önkormányzat útja.

Paulovics Géza polgármester: De az Erdő utca az önkormányzaté és onnan megy be a víz.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Javasolja, hogy az „A” határozati javaslatot támogassák, majd szavazásra bocsátja.

381/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, **602 hrsz.:** „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 608 m² nagyságú és a **603/7 hrsz.:** „*kivett lakóház és udvar terület*” művelési ágú, amely 1322 m² nagyságú, és a **603/8 hrsz.:** „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú és 2899 m² nagyságú ingatlanokat, amelyek a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 1/1 tulajdonában vannak, **pályázat útján, egyben kívánja értékesíteni nettó 73.000.000 Ft induló áron.**
2. kérje fel a Polgármestert, az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázat lefolytatására.
3. a pályázatot az Önkormányzat honlapján és facebook oldalán kívánja meghirdetni.
4. kérje fel a Polgármestert, hogy a pályázat lezárultával, készíttessen előterjesztést a beérkezett ajánlatokra vonatkozóan, azok elbírálása érdekében.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

24. A 0358/3 hrsz ingatlan bérbeadási kérelme, urnafalas kisállat temető céljára
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 268)

ifj. Kurfis László GTB tag: Még egy mondatot szeretne mondani az előző napirendhez. Nem akarja az ő érdemének betudni, de nagyon örül, hogy vannak fotók most már az előterjesztéshez és nem egy szabásminta alapján kell dönten. Köszöni szépen.

Paulovics Géza polgármester: Aljegyző úrnak köszönje, mert ő a koordinátora ennek.

Kigyósi Katalin Műszaki Irodavezető: Kérelem érkezett a hivatalhoz, hogy a döngkútnál lévő területét szeretnék kisállat temető céljára használni. Igazából ez a kisállat temető cím egy kicsit félrevezető, mert csak eszközöket szeretne, mint például irodának konténer, urnatároló konténert, ha jönnek a kisállatokért tulajdonosok elvitelre. Magába a földbe nem kerülne semmi. Főépítész asszony véleményét is kikérték ez ügyben, az előterjesztéshez hozzá is lett csatolva mellékletként a véleménye. Úgy gondolja, hogy nincs akadálya, hogy ezt a területet ilyen célra bérbe adja az önkormányzat. A határozati javaslatoknál első körben azt kellene eldönteni, hogy bérbe kívánja-e adni a területet ilyen célra. Amennyiben igen, akkor egy felhívás kerülne kihirdetésre, illetve a bérbeadási igény, amennyiben a bizottság, illetve a testület úgy dönt. Utána kellene az ingatlan becslést is elkészíteni, és utána kerülne ismét a testület elé.

Paulovics Géza polgármester: Nem javasolja, hogy támogassák, nem látják, hogy miről szól a szakhatósági engedély? Hamvasztóként fog működni, amiről a kérelemben egy szó sincs. Ha most megadják nekik az engedélyt, és ez kiderül a faluban, hogy a testület engedélyt adott egy kisállat hamvasztóra, akkor abból baj lesz.

Kigyósi Katalin Műszaki Irodavezető: A hamvasztás is benne van.

Paulovics Géza polgármester: A kérelemben nincs benne. Kérdezi, ha gödi cég, akkor miért akarnak Mogyoródra jönni?

ifj. Kurfis László GTB tag: Valószínű, hogy ott nem kapott engedélyt.

Paulovics Géza polgármester: Szerinte mindenholnan eltessékelték, véleménye szerint mi is tessékeljük őket tovább.

Kigyósi Katalin Műszaki Irodavezető: A környezetvédelmi hatóság semmi szennyező anyag kibocsátást nem lát.

Paulovics Géza polgármester: Teljesen mindegy, hogy krematólogiában kisállatokat hamvasztanak, akkor sem tetszene a falunak, ha ezt engedélyeznének. Nem javasolja elfogadni.

Kigyósi Katalin Műszaki Irodavezető: Egyedülálló technológiával végezné a tevékenységet.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Sem az előterjesztésben, sem a kérelemben nincs szó hamvasztásról, csak a szakhatósági tájékoztatóban.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azt nem lehet, hogy kikötik, hogy nem hamvaszthatnak, csak tárolásra használhatják a területet?

Paulovics Géza polgármester: Nem köthetik ki, mert ha megkapják a működési engedélyt és meglesz a tulajdonosi hozzájárulás, utána már nem köthetik meg a kezét, hogy mire kérheti meg.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslatot.

382/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, 0358/3 helyrajzi számú, „*a: kivett dögkút (458 m²) és b: legelő (4160 m²)*” művelési ágú ingatlant, **ne adja bérbe.**
2. kérje fel a Polgármestert, hogy a Word's Eye Kft-t erről tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

25. Mogyoród 3332 hrsz. ingatlan értékesítése, I. forduló pályázat eredménye (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 258)

Paulovics Géza polgármester: Pályázat útján Kukukkhegyen a Virág utcában lévő önkormányzati ingatlan értékesítésére 1 pályázat érkezett. Ajánlat nettó 4 mFt + Áfa, biztosíték 1 mFt, ami már be is lett fizetve. Más pályázó nem jelentkezett kéri a bizottságot, hogy az I. fordulót eredményessé nyilvánítsa, és így nem kerül sor a II. fordulóra.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Most az a kérdés, hogy elfogadja a bizottság az ajánlatot és lebonyolítják a II. fordulót? Polgármester úr azt sugallja, hogy az 1-es határozati javaslat elfogadását támogassa a bizottság.

Paulovics Géza polgármester: Ez egy Kukukkegyi zártkerti ingatlan, ahol közműből csak a villany áll rendelkezésre. Közművesítést soha nem megélt telekről beszélnek, ami valójában egy mezőgazdasági művelés alatt áll és nem is lesz más. Arra lakóházat oda nem tudnak építeni, még egyszer ilyen magas ára a mezőgazdasági ingatlanoknak nem lesz. 1 mFt-os telekárón adta el a zártkerti ingatlanokat az előző testület, ez most nettó 4 mFt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Úgy gondolja a Polgármester úr, hogy ettől jobb ajánlatot úgysem kapnak. Szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslatot.

383/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Virág utcai **3332 hrsz.-ú 1/1** tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú „*kivett zártkerti művelés alól kivett terület*” művelési ágú, 1.450 m²-es ingatlan értékesítésére kiírt pályázat esetében tekintsen el annak II. fordulójától és a **Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembe véve, Juhász Istvánné részére értékesíti azt nettó 4.000.000, - Ft (azaz négy millió forint) vételáron (ÁFA mentes, nem építési telek).**
2. az **ingatlan értékesítésére vonatkozó kötöttségét 60 napig tartsa fenn.**
3. **amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000, - Ft-ot *(azaz egymillió forintot)* a vételár részének tekinti.
4. **amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget visszautalja a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére azzal, hogy a vételár hátralévő része egy összegben esedékes.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

- 26. Mogyoród, Gödöllői út 107/B. szám alatti (481 hrsz.) terület megvásárlási, útlejegyzési ügye**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 256)

Tenki Péter aljegyző: Ez egy precedens ügy, gyakorlatilag az elkövetkezendő években folyamatosan várható a HÉSZ kötelező szabályozási vonalával érintett utak kisajátítására irányulna a kérelme a tulajdonosnak. A testület halogathatja ezt a döntést, de a végén így, is úgy is ki kell fizetni neki az ingatlan árát.

Paulovics Géza polgármester: A szokásos módon kisajátítási eljárás szerint. Vagy azt mondjuk, hogy kérjük az államot, ha nem tudunk megegyezni, hogy sajátítsa ki.

Tenki Péter aljegyző: Az önkormányzat egyetlen egy úton szabadulhat ettől feladattól, ha nem lesz rajta az út azon a területen.

Paulovics Géza polgármester: A HÉSZ-t módosítják, ugye emlékeznek a bizottsági tagok, amikor Hutter Zoltánnak ráhúzták a területére a Szőlő utcában egy telekre húztak be utat a HÉSZ-ben. Ott is kérte a tulajdonos, hogy vásárolja meg az önkormányzat a telket, nem azt tették, hanem a vonalat áthúzták a szomszédba a piros vonalat.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Miért csak most mondja, hogy vásárolja meg az önkormányzat, eddig is tudta?

Paulovics Géza polgármester: Folyamatosan jelezte, ez egy beépítetlen terület.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Mi a javaslat?

Paulovics Géza polgármester: Ebben a kérdésben nem tud okos lenni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Javasolja, hogy hagyják a következő testületre.

Paulovics Géza polgármester: Szerinte is hagyják ezt még 5 évig, de előbb-utóbb ezeknek a piros vonaloknak, amire a tervezőknek mindig felhívta a figyelmét, hogy nekik ez a tervezés során 2 Ft, de az önkormányzatnak sok száz millió. Amikor a Nagyhomoki úton az ABC-nél keresztbe húzta a komplett házon, hogy vegye meg az önkormányzat a Három Manó boltot, akkor mondta a tervezőnek, hogy ez így nem lesz jó. Át kellene gondolni, mert a Somlyóhegyi út jelenleg is 24 méter széles útszélességgel rendelkező útelőírások mellett van. Ha minden áron utat kell az önkormányzat felfelé kisajátítani, akkor próbáljanak rászorítkozni arra, hogy csak azt a nyomvonalat vásárolják meg, ami a közlekedési célokra kell kötelezően. Azt, hogy az útügyi szabály 14 méter, akkor annyit. Kár költeni erre. Most olvasta a facebookon, hogy Ribai képviselő úrtól kérdezték, hogy a Glóbusz utcával mi lesz? Ott is probléma lesz, mert a Glóbusz utca sem az önkormányzat tulajdona, csak használatában levő út. Ezeket előbb-utóbb rendezni kell, mert a falu 24 ha rendelkezi, ami a TSZ-nek a dolgát viszik magukkal és nem érti a lakos, hogy azon az úton az önkormányzat nem tud olyan karbantartást végezni, amit ő szeretne, hogy szilárd burkolattal rendelkezzen. Ebben az esetben maximum az időt tudják húzni és a HÉSZ-t felül kell vizsgálni.

Kapitány Attila alpolgármester: Nem lehet, hogy a Polgármester úr folytasson tárgyalás Pusztaival?

Paulovics Géza polgármester: Nem, mert az évek alatt már nagyon sok tárgyaláson vannak túl, ami eredménytelen volt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Nem lehet a következő testületet megvárni ezzel a döntéssel?

Paulovics Géza polgármester: Úgy módosuljon a határozati javaslat, hogy a testület úgy dönt, hogy most ezt az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Kurfis László GTB tag: Ez az alpolgármester utcája?

Paulovics Géza polgármester: Nem az alpolgármester utcája, hanem Mogyoród utcája. A komplett Dombóvári utca, meg a többiek.

Kapitány Attila alpolgármester: A Somlyóhegyi utca azért lett ilyen széles, mert az az ő utcája.

ifj. Kurfis László GTB tag: Csak meg kellene venni, nehogy az alpolgármester úr ne tudjon hazamenni.

Paulovics Géza polgármester: Ahhoz semmi köze, mert ez már a domb utáni rész. Nem az alpolgármester úr nem tudna hazamenni, hanem a Sleisz Péter, a Merk Lajos, meg a komplett Dombóvári utca. Mivel az ő tulajdona és nem kivett közterület és nem közforgalom előtt megnyitott út, hanem mi is ez?

Kapitány Attila alpolgármester: Önálló kivett terület.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az a tulajdonos megengedte, hogy oda utat építsenek?

Paulovics Géza polgármester: Annak idején az aljegyző úrral elkezdtek végigolvasni a tanácsi rendszer anyagait és elkezdtek keresni, hogy mikor születhetett meg ez az út annak idején. Mindenki más dátumokra rakta, de az biztos, hogy összefüggött a Hungaroring építésével és biztos, hogy a TSZ időkre nyúlik vissza.

Kapitány Attila alpolgármester: Az alapítványnak vannak régi felvételei Mogyoród fejlődéséről és amikor az M3-as autópálya építése megkezdődött, akkor a Somlyóhegyi út csak egy csík volt, ez 1979-es. Ő ezt 1982-ére becsüli a Hungaroring beindításával együtt, úgy képzelték, hogy ott fognak keresztül járni.

Ribai Zoltán képviselő: A Hungaroring később lett kész, 1986-ban volt az első verseny.

Paulovics Géza polgármester: 1984-ben döntöttek, mert ezt kikeresték, akkor döntött a Minisztertanács, hogy elfogadják Ecclestonnak a felkérését és elkezdtek helyszínt keresni. Azt nem találták, hogy a tanács adott-e ki valamilyen engedélyt, de szerinte a TSZ-hez tartozott.

Kurfis László GTB tag: Amikor a Hungaroringet aszfaltozták, akkor felvonultak oda a TSZ irányításával és első évben a buszok álltak ott fent.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja Paulovics Géza polgármester módosító javaslatát.

384/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával – mely szerint a Mogyoród, Gödöllői út 107/B. szám alatti (481 hrsz.) alatti ingatlanok közút céljára történő megvásárlását ne támogassák – 4 fő igen (egyhangú) – egyetért.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot.

385/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Gödöllői út 107/B. szám alatti (481 hrsz.) alatti ingatlan közút céljára történő megvásárlását.
2. kérje fel a Polgármestert, hogy a döntésről a tulajdonost tájékoztassa.

Határidő: 2019. 09. 30.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

27. Csatlakozás a Bursa Hungarica pályázathoz

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 285)

Paulovics Géza polgármester: Javasolja, hogy az előző évekhez képest csatlakozzanak a pályázathoz.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

386/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. **Az Önkormányzat csatlakozzon a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat „A” és „B” típusú pályázatához, a 2019/2020. tanév második és a 2020/2021. tanév első félévére vonatkozóan. Az önkormányzati támogatás teljes összegére 900.000 Ft-ot biztosítson a 2020. évi költségvetési rendeletben elkülönítetten.**
2. A hallgatók által benyújtandó pályázat kötelező mellékletében szereplő szociális rászorultság igazolására szolgáló további okiratként, dokumentumként az alábbiakat állapítja meg:

A pályázó által írt nyilatkozatot, amelyben kitér:

- a lakcíme szerinti ingatlanban életvitelszerűen, közös háztartásban együtt lakó, ott bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkezők számára, külön feltüntetve az eltartottak számát (beleértve a pályázót is)
- a lakóhelyeként szolgáló lakás átlagos havi fenntartási, közüzemi költségeire (víz, villany, gáz, fűtés, telefon, tv, internet),
- a háztartást esetleg terhelő hitel havi törlesztő részletének mértékére,
- amennyiben a hallgató tanulmányai során nem a Tbj. szerinti közös háztartásban él, ennek költségeire,
- az ápolásra szoruló hozzátartozó gondozásával járó költségekre,
- háztartás kiadásait terhelő egyéb rendszeres kiadásokra (pl.: egészségi állapot miatt rendszeresen felmerülő egészségügyi kiadás, biztosítási díj, a pályázóval egy háztartásban lévő nappali tagozaton tanuló hozzátartozók által a pályázat benyújtását megelőző hónapjában használt közlekedési bérlet, stb.).

Határidő: 1. csatlakozási nyilatkozat benyújtására 2019. október 02.,

2. pályázat kiírására: 2019. október 04.,

3. pályázat elbírálására 2019. december 05.,

4. pénzügyi teljesítésre 2020.01.31 és 2020.08.31.

Felelős: 1-2. pontban Polgármester, 3. pontban OKSB és GTB elnök, 4. pontban Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

28. Kérelem a gödöllői Tüdőgondozó Intézet finanszírozására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 280)

Paulovics Géza polgármester: Egyszer már elutasították a kérelmet, hogy nem tudnak forrást biztosítani, de most sem tudnak mást tenni.

Kertészné Hegedűs Erika Igazgatási Irodavezető: Az ESZB az „A” határozati javaslatot fogadta el.

Paulovics Géza polgármester: A tüdőgondozó állami fenntartású intézmény, az önkormányzat az épület tulajdonosa, nem kötelező önkormányzati feladat egyik önkormányzatnak sem, hogy támogassa.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslatot.

387/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a gödöllői Tormay Károly Egészségügyi Központ Tüdőgondozójának felújítását forráshiány miatt a 2019. évi költségvetése terhére ne támogassa.

Határidő: 2019. 09. 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

29. Hosszúidű ingatlanok pályázati kiírásának ügye

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 263)

Paulovics Géza polgármester: Az első kör lement eredménytelenül, ezért újra meghirdetésre kerül. Túl nagy a terület, nem mondaná, hogy érdeklődő nem volt. Kisebb egységekben gondolkodik mindenki.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor a második határozati javaslatot kell támogatni. Egyébként a harmadik határozati javaslatnak a 3. pontja az, hogy született meg?

Paulovics Géza polgármester: Nem tudja, ezt az előterjesztés készítőjétől kéne megkérdezni.

ifj. Kurfis László GTB tag: A második fordulót 2020-ban eldönti a testület és pont áprilisban.

Paulovics Géza polgármester: Ha nem változik az SZMSZ, akkor a hónap utolsó szerdája.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslatot.

388/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a 243/2019. (IV.24.) határozata értelmében ismételten pályázatot hirdessen a Hosszúdűlői ingatlanok értékesítésére vonatkozóan,
2. kérje fel a Polgármestert, hogy vizsgálta felül a tulajdoni hányadok értékbecslési adatait,
3. kérje fel a Polgármestert, hogy a pályázatot 2019. november 28-i határidővel (benyújtási határidő) ismételten tegye közzé.
4. kérje fel a Polgármestert, hogy a 2019. decemberi rendes Képviselő-testületi ülésre a pályázat eredményéről készüljön előterjesztés.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

30. Szántó – Glóbusz területének rendezésére vonatkozó szerződés felbontása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 266)

Paulovics Géza polgármester: Hosszú évek tétlenkedése mellett az előző önkormányzat aláírt egy olyan szerződést 2014. április 28-án valójában már akkor tudták, hogy nem tudják végrehajtani. Olyat nem vállalhattak, amit az előbb mondtak a TSZ úttal kapcsolatban, hogy a Glóbusz utcát megvásárolja a TSZ-től, hogy utat alakítson ki. Meghívták a tulajdonosokat, akikkel a szerződéseket megkötötték és elfogadták azt a javaslatát, hogy az önkormányzat azt a részét a szerződésnek, ami a településrendezési szerződés módosításával beteljesítették, 2017. október 8-án rendeletet alkottak és ezzel ezt a pontot teljesítették, egymással szemben elszámolási kötelezettség van a feleknek, mert ez az önkormányzatnak pénzbevételi forrást jelentett, mert befizettek pénzt a tulajdonosok. Ennek kompenzálásaképpen azt a szóbeli megállapodást kötötte, hogy azok a tulajdonosok, akik ezt a településrendezési szerződést annak idején 2014. április 28-án megkötötték az önkormányzattal 200 Ft-os belterületbe vonási kedvezménnyel fognak kapni, azoknak durván 200 Ft/m²-be került. Akik nem kötötték meg a szerződést és nem járultak hozzá a településrendezési szerződéssel a tervek elkészítéséhez azoknak 2000 Ft-ban állapítjuk meg a díját. Végül is normálisan zárult le a dolog, mert perrel és mindennel fenyegették az önkormányzatot. Ha tudta, hogy nem vállalhat ilyet, akkor miért vállalta. Tudna ilyen szerződéseket mondani az elmúlt pár évről. Felbonthatatlan szerződés a Digi-vel, amiért egy fillért nem fizet a Digi, a Vodafonnal is sikerült egy ilyen szerződést kötni, hogy felbonthatatlan. Kötelezettséget vállalt rá a korábbi önkormányzat, hogy utakat fognak vásárolni, holott nagyon jól tudta, hogy nem tudja megvásárolni. Ráadásul szerződést kötöttek a tulajdonosok az önkormányzattal és még fizettek is érte. Ha nagyon harciasak lettek volna elmehettek volna a bíróságra és beleállt volna az önkormányzat egy olyanba, amibe nem szeretett volna.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

389/2019.(IX.18.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

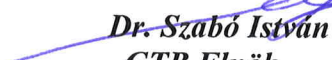
1. a Szántó utca – Glóbusz utca – Őzjáték utca – Gödöllői út által határolt területre 2014. április 28-án megkötött együttműködési megállapodást (*településrendezési szerződés*) közös megegyezéssel történő megszüntetését fogadja el azzal, hogy
 - a. a fejlesztő tulajdonosok (kötelezettek) egyike sem él követeléssel az Önkormányzattal szemben a szerződéssel összefüggésben,
 - b. a szerződés megszüntetésével kapcsolatban esetleg felmerülő ingatlan-nyilvántartási átvezetési költséget a tulajdonosok (kötelezettek) viselik a saját ingatlanaik vonatkozásában;
2. hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére
3. kérje fel a Polgármestert, hogy az 1. pontban rögzített szerződés aláírását követően, a szerződéssel érintett ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó előterjesztést nyújtsa be a Képviselő-testületnek úgy, hogy 1.800 Ft mértékű községfejlesztési hozzájárulásra tegyen javaslatot.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt az elnök-helyettes a rendes ülést 19 óra 50 perckor berekesztette és a zárt ülést megnyitotta.


Dr. Szabó István
GTB Elnök




Tóthné Nagy Mária
GTB Elnök-helyettes

JELENLÉTI ÍV

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. szeptember 18-án tartandó ülésére

1. Dr. Szabó István	elnök	..... <i>Dr. Szabó István</i>
2. Tóthné Nagy Mária	elnök-helyettes	.....
3. Hutter József	bizottsági tag	.....
4. Hrágyel Józsefné	bizottsági tag	.....
5. ifj. Kurfis László	bizottsági tag	..... <i>Kurfis László</i>
6. Kurfis László	bizottsági tag	.....
7. Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag	..... <i>Dr. Varga A. Tamás</i>
Paulovics Géza	polgármester	..... <i>Paulovics Géza</i>
Kapitány Attila	alpolgármester	..... <i>Kapitány Attila</i>
Dr. Moldván Tünde	jegyző	..... <i>Dr. Moldván Tünde</i>
Tenki Péter	aljegyző	.....
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető	..... <i>Juhász András</i>
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető	..... <i>Kigyósi Katalin</i>
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	..... <i>Frankó-Szőnyi Enikő</i>
Marsalné Kovács Judit	főépítész	..... <i>Marsalné Kovács Judit</i>
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	..... <i>Zachár Zsolt</i>
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető	..... <i>Sohajdné Króner Judit</i>

Vendégek:

RIMAI ZOLTÁN

MOLDVÁN TÜNDE

U. A.