

Mogyoród Nagyközség  
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága  
24/2019.  
2019.08.15.rk.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat **Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 15-én 16.30-tól** megtartott **rendkívüli** üléséről.

**Az ülés helye:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
	Hutter József	GTB tag
	Ifj. Kurfis László	GTB tag
	Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

**Távollétét előre jelezte:**  
Dr. Szabó István GTB Elnök

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**  
Paulovics Géza polgármester  
Kapitány Attila alpolgármester

**Hivatal részéről jelen vannak:**  
dr. Moldván Tünde jegyző  
Tenki Péter aljegyző  
Kigyósi Katalin Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető  
Bereczkiné Tóth Veronika jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!**

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy az Elnök úr távolléte miatt a mai napon ő vezeti az ülést, majd megállapítja a bizottság határozatképességét 4 főben. Szeretne módosító javaslatot tenni a napirendekhez Elmondja, hogy a 245-ös számú előterjesztést (Nagy Antal és Nagy Kármén kérelme) kéri levenni a napirendek közül, mert ez egy olyan kényes kérdés (Berektető belterületbe vonása), hogy szeretné, ha elnök úr is itt lenne. A sürgősség indokaként az szerepel, hogy nem lesz augusztusban ülés, de 22-én lesz és akkor lehetne tárgyalni. A másik előterjesztés a 244-es (Művelődési Ház tervezésére ajánlatkérői eljárás) tekintettel arra, hogy az ülés előtt pár perccel kapták csak meg az anyagot, ezért felelősen dönteni nem tudnak róla. Nem gondolja, hogy ennyire kellene kapkodni, hiszen ez egy nagyon komoly dolog, várhat még egy hetet, hogy át tudják tanulmányozni.

**Paulovics Géza polgármester:** A Nagy Antal és Nagy Kármén jelezte, hogy ők vállalják a 2000 Ft/m<sup>2</sup> megfizetését és őket nem nagyon zavarja az önkormányzat belviszállya.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Igen, de a sürgősség indoka az, hogy augusztusban már nem lesz ülés.

**Paulovics Géza polgármester:** Amikor az anyag kiküldésre került akkor még nem volt biztos, hogy lesz újabb ülés és most sem az. A mai napon fog megjönni a bölcsőde engedélyes terve, műszaki leírása, utána a közbeszerzést elő kell készíteni.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Jó akkor módosítja úgy, hogy csak a Művelődési Házzal kapcsolatos előterjesztés kerüljön levételre. Kérdezi a jelenlévőket, hogy a napirenddel kapcsolatban, van-e észrevétel.

**Hutter József GTB tag:** Szeretne még egy napirendi pontot felvetetni még hozzá a Madéfalvi látogatással kapcsolatos tájékoztatást. Bár ez OKSB hatáskör, nem is kellene GTB elé hozni, de ő szeretné tájékoztatni a bizottságot.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:**

Mivel nem történt több észrevétel szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását.

**328/2019.(VIII.15.) GTB számú határozat**

*Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Tóthné Nagy Mária napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával – mely szerint kerüljön levételre az alábbi napirendi pont:*

- *Művelődési Ház tervezésére ajánlatkérői eljárás*
- egyetért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** GTB Elnök

**Szavazati arány:** 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

**329/2019.(VIII.15.) GTB számú határozat**

*Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Hutter József napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával – mely szerint kerüljön felvételre az alábbi napirendi pont:*

- *Madéfalvai testvértelepülési látogatásról tájékoztatás*
- egyetért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős :** GTB Elnök

**Szavazati arány:** 3 fő igen, 1 fő tartózkodás

**330/2019.(VIII.15.) GTB számú határozat**

*Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. augusztus 15-i rendkívüli ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:*

1. *Raktárbérleti szerződés a Művelődési ház könyveinek és bútorainak tárolásához*
2. *Nagy Antal és Nagy Kármén Gabriella, Berektető út 2478 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye*
3. *Madéfalvai testvértelepülési látogatásról tájékoztatás*

**Határidő: azonnal**

**Felelős : GTB Elnök**

**Szavazati arány: 3 fő igen, 1 fő tartózkodás**

**Napirendek tárgyalása:**

- 1.) Raktárbérleti szerződés a Művelődési ház könyveinek és bútorainak tárolásához**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 243)

**Tóthné Nagy Mária GTB elnök-helyettes:** Átadja a szót alpolgármester úrnak.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Végigjárta a hivatal munkatársaival az összes lehetőséget, megnézve a helyszínen a megmaradt bútorok mennyiségét az a javaslata, hogy egyelőre egy konténert béreljünk és ha még szükséges, akkor lehet még egyet.

**Paulovics Géza polgármester:** Az az egy aggálya van, hogy a 10 raklapnyi könyv abba nem fog beleférni.

**Tóthné Nagy Mária GTB elnök-helyettes:** Úgy tudja, hogy csak 7 raklapnyi van.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Óriási anyagmennyiségtől szabadultunk meg, le lettek selejtezve bútorok, aki akarta vihette. Az óvoda Alapítványa kapott bútorokat, arról lemondtak nem kell nekik belőle semmi. A selejtezésnél ott voltak ők is.

**Hutter József GTB tag:** Az iskola is kapott ezekből a bútorokból, pl. íróasztalokat és nagyon örültek neki.

**Paulovics Géza polgármester:** Az Alapítvány ezeket a bútorokat átvette, de ha leselejteztük, hogy számolunk el vele?

**dr. Moldván Tünde jegyző:** Nem nekünk kell elszámolni, hanem az alapítványnak.

**Tóthné Nagy Mária GTB elnök-helyettes:** Az Alapítvány lemondott róla.

**Ifj. Kurfis László GTB tag:** A Kamiker Kft-től hozott egy újabb ajánlatot, melyet most szeretne átadni. 50 és 150 m<sup>2</sup> között tudnak helyet biztosítani 1.000Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa összegért.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Köszöni szépen ez egy jó ajánlatnak tűnik, ez segítség.

**Tóthné Nagy Mária GTB elnök-helyettes:** Felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

**331/2019.(VIII.15.) GTB számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága ifj. Kurfis László 1. napirendi ponthoz tett módosító javaslatával - *mely szerint az 1.) napirendi pontnál a TITAN CONTAINERS A/S árajánlata helyett a kedvezőbb ajánlatot adó KAMIKER Kft. ajánlata kerüljön elfogadásra* - egyetért.

**Határidő: azonnal**

**Felelős : GTB Elnök**

**Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)**

### **332/2019.(VIII.15.) GTB számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. fogadja el a KAMIKER KFT. (2146 Mogyoród, Dózsa György út 32.) raktárbérleti árajánlatát, 1.000.-Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegért.
2. a raktárbérletet 2019.augusztus 28.napjától 1 éves (12 hó) időtartamra kösse meg 50m<sup>2</sup> területre, de fenntartja annak hosszabbítási idejét.
3. hatalmazza fel Kapitány Attila Alpolgármestert KAMIKER KFT raktárbérleti szerződésének véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
4. a beköltözéshez vegye igénybe a KAMIKER Kft. ajánlata alapján béka és targonca használatát is
5. a **raktárbérlet** 1 éves költségének fedezete nettó 50.000.- Ft + 27% ÁFA/hó (bruttó 63.500,- Ft) **12 hónapra nettó 600.000.-Ft + 27 % ÁFA (bruttó 762.000.- Ft)** a 2019. évi költségvetés „*Dologi kiadások – Bérleti és lízing díjak*” előirányzata terhére történjen. **A beköltözéshez szükséges munkaeszközöket** ajánlatadó biztosítsa.
6. Kérje fel az Alpolgármestert, hogy a raktározásra szánt tárgyak, bútorok, eszközök új raktárhelységbe történő átszállításáról a Mogyoród Nonprofit Kft. közreműködésével gondoskodjon;
7. kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon az áthúzódó kötelezettségvállalás következő évet terhelő költségének 2020.évi költségvetésbe történő betervezéséről.

**Határidő:** 2019. augusztus 27.

**Felelős:** Alpolgármester, Műszaki Iroda

**Szavazati arány:** 4 fő igen (egyhangú)

### **2.) Nagy Antal és Nagy Kármén Gabriella, Berektető út 2478 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási ügye**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 245)

**Paulovics Géza polgármester:** A tulajdonosok jelezték, hogy szeretnék belterületbe vonni a 2478 hrsz-ú ingatlant. Kéri, hogy támogassa a bizottság a kérelmet.

**Tóthné Nagy Mária GTB elnök-helyettes:** Ki szeretne maradni a szavazásból, mert nem tartja igazságosnak, hogy az egyik 0 forintot fizet a másik 2000 forintot, szóval jó megoldás itt nincs. Ha azt mondom, hogy fizessen 2000 forintot, akkor diszkriminatív, ha azt mondom, hogy 0 forint, akkor meg a demokrácia sérül, mert Mogyoródnak az az érdeke, hogy ezek a pénzek befolyjanak.

**Paulovics Géza polgármester:** A demokrácia nem tudja, hogy hol sérül, ha 2002-ben a Berektető már ügy volt, és 15 évet kellett arra várni, hogy a Képviselő-testület azt mondja, hogy belterületbe vonja. Az a demokrácia megcsúfolása, hogy ez a 300 ember nem ért annyit, mind pl. a Parkfalu, a Sissy Lakópark, a Mátyás Király út vége meg még a Lake Forest, amikor ott volt a lehetőség az előző polgármestereknek, hogy ezt elintézzék. A jelenlegi Képviselő-testületnek sokkal rosszabb lehetőségei voltak, mint korábban.

**Tóthné Nagy Mária GTB elnök-helyettes:** Ha már így a Bereketető szóba került elmondja, hogy ő azt gondolta a rendkívüli ülésnek az lesz a tárgya, hogy a Földhivatal határozatát milyen formában fogjuk megtámadni. Az a Földhivatali határozat, ami a Jegyző Asszonyt marasztalja el, aki teljesen vétlen a dologban és azt mondja, hogy vélhetően önhibát követett el és mi itt ülünk mindannyian és eltűrjük azt, hogy valakit meghurcolnak, aki tökéletesen ártatlan.

**Paulovics Géza polgármester:** Ha nagyon akarja az összes tulajdonos ide jöhet most is és befizetheti a belterületbe vonás költségét, ez nem egy kényszerítő eszköz és nem lehet zsarolással kikényszeríteni, hanem egyezséggel.

**Egymás szavába vágnak a képviselők, így a jegyzőkönyvbe rögzíteni nem lehet a hozzászólásokat.**

**Kapitány Attila alpolgármester:** Abban egyetért képviselő asszonnyal, hogy minden jogi lehetőséget meg kell ragadni, hogy a Bereketetőt tisztázzuk minél csendesebben, nekünk erre kötelezettségünk van, mert mi nyolcan mondtuk azt, hogy nem értünk vele egyet. A határidő ketyeg, reméli, hogy valaki ezt fel fogja karolni.

**Paulovics Géza polgármester:** Biztos, hogy nem fogja a Földhivatal ezt visszavonni.

**Varga A.Tamás GTB tag:** Ez a magyar közigazgatás egy nagy nulla.

**Ribai Zoltán GTB tag:** Még rosszabb, mert megrendelésre dolgozik.

**Varga A.Tamás GTB tag:** Ezért kell ezt az egészet lezárni és hagyni, nem tovább menni. Ezzel a Bereketetőieknek okozunk kárt. Ha bíróságra visszük az sok évig elhúzódhat.

**Ribai Zoltán GTB tag:** Aki ezt okozta szenvedjen az.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Megkérdezi Varga képviselő úrtól, ha ezt vele tennék meg, akkor ezt hagyná?

**Varga A. Tamás GTB tag:** Ezt vele megtették, de nem tett semmit ellene, nem perelte vissza.

**Paulovics Géza polgármester:** 2010-ben Babicz László, Pervainé Hangodi Ágnes és Kurucz Péter a Dunakeszi Önkormányzatnál jegyzőkönyvbe veszik, hogy ő mérgezi a falut és felkéri a hatóságokat, hogy járjanak el azonnal hatállyal az ügyben. Kiderül, hogy semmit nem csinált törvénytelenül, csak Dunakeszi Város polgármestere és jegyzője. Amikor a polgármesternél rákérdezett a levélre, amit valamelyik hatóságnak írt, akkor azt mondta, hogy ő csak aláírta, viszont feljelentette őt vesztegetésért az Ügyészségen. A vége az lett, hogy az ottani jegyzőt kirúgták. A képviselők itt a hitről beszélnek, de a tudás az egy másik hatalom.

**Ribai Zoltán GTB tag:** Nagyon messze ment már a polgármester úr, és nem szeretne ebbe tovább belemenni.

**dr. Moldván Tünde jegyző:** Szeretne hozzászólni. Álláspontja szerint a földhivatali végzés indoklása hibás, tekintettel arra, hogy az ő személyét érinti a végsőkéig fog harcolni az igazáért.

**Varga. A. Tamás GTB tag:** Megérti, ő is ezt csinálná.

**Paulovics Géza polgármester:** Az, hogy a szakmai álláspontja egy hivatalnak egy másik hivattal szemben mi, az nem a Képviselő-testület dolga, nem a döntést fellebbezték meg, hanem azt mondják, hogy az indoklás rossz.

**Ribai Zoltán GTB tag:** Igen, de emiatt a fellebbezéssel érdemben nem is foglalkoztak, nem is vizsgálták azt.

**Paulovics Géza polgármester:** Erről nem a Képviselő-testület tehet, senki más, csak az az ügyintéző, aki ott ül a földhivatalban és a szakmai tudása nulla.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Meg aki megrendelte nála azt.

**Paulovics Géza polgármester:** Azt gondolja, hogy ezt meg lehet rendelni? Mert ha ez így működik, akkor nem is érti, hogy mit próbálkoznak a képviselők, úgyis ő fog nyerni. Azt érti, hogy neki hosszúra nyúlik a keze, de ezzel mi a baj?

**Tóthné Nagy Mária GTB elnök-helyettes:** Nincs több hozzászólás, így felteszi szavazásra a határozati javaslatot.

### **333/2019.(VIII.15.) GTB számú határozat**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot:

„ Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Nagy Antal és Nagy Kármén Gabriella belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelme tárgyában a Mogyoród 2478 hrsz.-ú 1381 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához hozzájárul.
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2.000,-Ft/m<sup>2</sup> -ben határozza meg, melyet egy összegben kell megfizetnie.
3. felhatalmazza a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.”

**Határidő:** 2019.08.15.

**Felelős:** Polgármester

**2 fő igen, 1 fő nem, 1 fő nem szavazott szavazati aránnyal NEM FOGADTA EL**

### **3.) Madéfalvai testvértelepülési látogatásról tájékoztatás**

(Szóbeli tájékoztatás)

**Hutter József GTB tag:** Elmondja, hogy a Madéfalvi Hagymafesztiválra Mogyoródról azok a csoportok készülnek, akik az OKSB döntése alapján a több éves szakmai munkájuk alapján

megérdemlik, a Jakab Mihály Népdalkör, Karikás Néptáncsoport és a Kékpántlika Néptáncsoport. A költségeket Madéfalva vállalta. A mai napig a Népdalkörtől 14 fő jelezte, hogy ott tud lenni, a Karikás és Kékpántlika Néptáncsoporttól 20-a után lesz információja. Meg lettek szólítva azok a vendéglátó családok, akik júniusban fogadtak madéfalvi gyerekeket. Kb. egy busznyi résztvevő érkezése biztosítva van, a busz költsége bruttó 840.000 Ft. A madéfalviakkal történt egyeztetés alapján most nem lesz nagy utaztatás, hanem egy helyre próbálják a két falu lakosságát koncentrálni. Lehet még jelentkezni akár a hivatal munkatársai, akár a testület tagjai részéről, kb. 50 főnek van hely, szívesen látnak mindenkit. Az időpont szeptember 12-16-ig.

*A tájékoztatás tudomásul vette, de határozatot nem hozott a bizottság.*

**Tóthné Nagy Mária GTB elnök-helyettes:** Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság Elnök-helyettese a rendkívüli ülést 17 óra 05 perckor berekesztette.

k.m.f.

**Tóthné Nagy Mária**  
**GTB Elnök-helyettes**

**Hutter József**  
**GTB tag**

## JELENLÉTI ÍV

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 15-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Dr. Szabó István	elnök	..... <i>[Signature]</i>
2. Tóthné Nagy Mária	elnök-helyettes	..... <i>[Signature]</i>
3. Hutter József	bizottsági tag	..... <i>[Signature]</i>
4. Hrágyel Józsefné	bizottsági tag	.....
5. ifj. Kurfis László	bizottsági tag	..... <i>[Signature]</i>
6. Kurfis László	bizottsági tag	..... <i>[Signature]</i>
7. Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag	..... <i>[Signature]</i>
Paulovics Géza	polgármester	..... <i>[Signature]</i>
Kapitány Attila	alpolgármester	..... <i>[Signature]</i>
Dr. Moldván Tünde	jegyző	..... <i>[Signature]</i>
Tenki Péter	aljegyző	..... <i>[Signature]</i>
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető	.....
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető	..... <i>[Signature]</i>
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	.....
Marsalné Kovács Judit	főépítész	.....
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	.....
Bereczkiné Tóth Veronika	jegyzőkönyvvezető	..... <i>[Signature]</i>

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....