

Mogyoród Nagyközség
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága
20/2019.
2019.06.19.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. június 19-én 17.00-tól megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Szabó István	GTB Elnöke
	Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
	Hutter József	GTB tag
	Hrágyel Józsefné	GTB tag
	ifj. Kurfis László	GTB tag
	Kurfis László	GTB tag
	Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

Távollétét előre jelezte: -

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	alpolgármester

Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:

dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Marsalné Kovács Judit	főépítész
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét 5 főben. Kérdezi a jelenlévőket, hogy a napirenddel kapcsolatban, van-e észrevétel.

Paulovics Géza polgármester: Szeretné kérni, hogy a rendkívüli testületi ülés napirendjeit vegyék fel a GTB napirendjei közé, melyek a következők: Magyar Telekom Nyrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésének módosítása, A közterületek használatáról szóló 23/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosítása, Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark előkészítéséhez szükséges intézkedések, valamint a Zárt ülés napirendjét – Hutter József képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatása - tárgyalják 4. napirendként és a GTB zárt ülését is vegyék előre a napirendek tárgyalása során, hogy a testületi ülést meg tudják tartani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e egyéb észrevétel a napirendekkel kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: Még talán annyi lenne, hogy a zárt ülést úgy kellene tárgyalni, hogy a GTB tárgyalja meg és a rendkívüli testületi ülés zárt üléssel kezdődjön, hogy a vendégeknek ne kelljen olyan sokáig kint várakozniuk.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Semmi akadályja nincs, csak azért lesz egy picit kellemetlen, mert a vendégeket addig ki kell menniük az ülésteremből. Javasolja, hogy a Polgármester úr által tett módosítások alapján kerüljenek a GTB első napirendjei közé a helyben kiosztásra került anyagok, majd szavazásra bocsátja a napirend módosítását.

254/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint **kerüljenek felvételre, a következő napirendi pontok:**

- Magyar Telekom Nyrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésének módosítása
- A közterületek használatáról szóló 23/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark előkészítéséhez szükséges intézkedések
- valamint a Zárt ülés napirendjét – Hutter József képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatása - tárgyalják 4. napirendként.

– egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős : GTB Elnök

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

255/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. június 19-i ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

GTB, OKSB együttes ülésének napirendje:

1. Döntés a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító okiratának módosításáról

GTB napirendek:

- 1.) Magyar Telekom Nyrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésének módosítása
- 2.) A közterületek használatáról szóló 23/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3.) Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark előkészítéséhez szükséges intézkedések

Zárt ülés:

1. Hutter József képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás lefolytatása

GTB napirendek:

- 4.) Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet I. sz. módosításáról
- 5.) Mogyoród 0219/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása a Forma-1 rendezvény idejére

- 6.) Beruházási menedzser szolgáltatási szerződés III. sz. módosítása
- 7.) 068/198 és a 068/139 hrsz. alatti ingatlanok övezeti átsorolási kérelme
- 8.) Mogyoród Nonprofit Kft. 2019. évi Üzleti tervének módosítása
- 9.) Hosszúdülő ingatlanok ismételt pályázati kiírása
- 10.) Sissy Villapark vízi-közműhálózat vagyónvizsgálatának elfogadása
- 11.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Intézményeinek, a Szent László Általános Iskola, valamint a közvilágítás villamos energia beszerzése 2020 évre
- 12.) Téli síkosság mentesítés
- 13.) Villamos vezetékek alatti gallyazási feladatok ellátása
- 14.) Döntés a 0183/16 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról
- 15.) Mogyoród 681 hrsz, 683/1 hrsz, 683/2 hrsz, 683/3 hrsz, 683/4 hrsz és a 680 hrsz alatti ingatlanok kisajátítása
- 16.) Perge Imre Mogyoród, 089/9 és 089/10 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme
- 17.) Kurucz Tiborné Mogyoród, 089/14 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
- 18.) Rotyisné Szabó Enikő Mogyoród, 3032 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
- 19.) Gódor Mihály Mogyoród, 3113 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
- 20.) Patak tanösvény vízjogi engedélyének meghosszabbítása

Határidő: azonnal

Felelős : GTB Elnök

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

GTB, OKSB együttes ülésének napirendjének tárgyalása

1. Döntés a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító okiratának módosításáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 189)

Paulovics Géza polgármester: Mindenki tudja, hogy újra működik a könyvtár egy újabb helyen, ezért szükséges az Alapító Okirat módosítása és ennek az előterjesztését látják a képviselők.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Kérdése, hogy a Mérleg utcát nem kell beletenni?

Paulovics Géza polgármester: Az a Művelődési Háznak a helye az már korábban megtörtént, ez most csak a könyvtárra vonatkozik.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel nem történt hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

256/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1) fogadja el a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár Alapító okiratának módosítását az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, míg az egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. számú melléklet szerinti formában és tartalommal.

- 2) kérje fel a polgármestert, hogy tegye meg szükséges változás-bejelentési/adatszolgáltatási intézkedéseket és a szükséges jognyilatkozatokat a Magyar Államkincstár felé.

Határidő: 2019. július 26.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Hutter József OKSB Elnöke, GTB tag: Szintén szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Dr. Szabó István GTB Elnök: 17 óra 05 perckor berekeszti az OKSB-vel tartott együttes ülést, majd folytatja a GTB ülés napirendjeinek tárgyalását.

GTB Napirend tárgyalása:

- 1. Magyar Telekom Nyrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésének módosítása**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 200)

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt Bizottság, mint ismeretes a bizottsági tagok előtt is, hogy a három szolgáltatóval komoly megbeszélések folytak a bérleti díjak megállapításával kapcsolatban. A Magyar Telekom Nyrt. is beállt abba a sorba, hogy az évi 237 eFt-os bérleti díj most felemelésre került részükre 1 mFt-ra, amely a Telenornak a szerződését csak úgy hozzácsatolva 6 mFt évente, tehát a három szolgáltatónak a 6-700 eFt-os bérleti díjának fizetéséhez képest, most 7 mFt-ot fizetnek évente, csak azért, hogy a tornyok ott állnak. Ez annak a folyamodványa, amit az Elnök úr is nagyon támogatott, hogy egy toronyra költözzön a három szolgáltató. A legújabb információja szerint a statikai tervek készülnek a Telenor tornyára, hogy az elbírja-e a négy, vagy öt szolgáltatót. Azt ígérték, hogy egy hónapon belül eredmény lesz, hogy átmegy-e a Hírközlési hatóságon az engedélyeztetési eljárás, akkor legkésőbb 2020 nyarára egy torony marad a háromból és minden szolgáltató a Telenor tornyára fog költözni és így évi 6 mFt-ot fog kapni a település annak az egy toronynak a meglétére. Azért a nagyságrendeket kell figyelni, hogy mennyit fizettek eddig évente és ez után mennyit fognak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszöni szépen a tájékoztatást, ez már nagyon régi történet és már régen szeretnék ezt rendezni. Nem állítja, hogy mindig határozott volt az önkormányzat. Nem is egyszerű határozottnak lenni egy szolgáltatóval szemben, mert sok minden védi az ilyen közszolgáltató cégeket. Talán a pénz, ami motiválja.

Paulovics Géza polgármester: Most sikerült a Telekomot meggyőzni azzal, hogy az önkormányzat felmondta a szerződést és elég határozottan közölte velük, hogy bontsák le a tornyot. Ők meg azt mondják, hogy nem bontják le. Mondta nekik, hogy le kell, hogy bontsák, mert a bérleti szerződésük megszűnt. Akkor ajánlották fel, hogy amíg nem költöznek el, akkor ezt a bérleti díjat visszamenőleg kifizetik az önkormányzat részére. Már erre az évre is jár az 1 mFt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az előterjesztésben túl azon, hogy a bérleti díjat felemelik további szerződéses pontokat is módosítottak ez szerinte jó dolog. Az elbontás érvényességére tekintettel a felmondási időt 6 hónapban javasolja megállapítani.

Paulovics Géza polgármester: Azt mondták, hogy 3-4 hónap alatt el tudják bontani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Véleménye szerint egy határozott időpontot mondjanak és az fél év legyen. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Mivel nem történt észrevétel, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását, azzal, hogy az elbontási határideje félévben kerüljön megállapításra.

257/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. fogadja el a Magyar Telekom Nyrt. mobilszolgáltató adótorony (bázisállomás) bérleti szerződésmódosítási ajánlatát és 2018. augusztus 1. napjától az alapidíj évi egymillió forintra történő módosítását;
2. az 1. pontban meghatározott bérleti díjon túl a szerződésben rögzítsék a felek, hogy:
 - a. a felek a bérleti szerződést határozatlan idejűnek tekintik azzal, hogy a Magyar Telekom Nyrt.-nek szándékában áll a Telenor Zrt. bázisállomására történő átköltözés, amelynek megtörténtét követően a saját adótoronyát elbontja, a bérelt területet parkosítja (legalább kettő darab több éves fa és néhány cserje ültetése), végül a területet átadás-átvételi eljárással a bérbeadó Önkormányzatnak visszaadja;
 - b. amennyiben a Magyar Telekom Nyrt. a parkosítást (mint eredeti állapotot) nem állítja helyre, úgy az Önkormányzat jogosult a parkosítási munkálatokat elvégezni a Magyar Telekom Nyrt. költségére;
 - c. a Magyar Telekom Nyrt. 1-6 havonta adatszolgáltatást ad a Telenor Zrt. bázisállomására történő átköltözés és a Magyar Telekom Nyrt. bázisállomásának elbontás folyamatának elmúlt időszakban megtett intézkedéseiről;
 - d. a bérelt terület által érintett ingatlan aktuális helyrajzi számát és a kapcsolattartók adatait, amelynek változására vonatkozó írásbeli értesítés automatikusan a szerződés mellékletét képezze;
3. a Magyar Telekom Nyrt. - bázisállomás bontásával és átköltözési folyamatának a 2. pontban meghatározott adatszolgáltatásának - elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősítik, - tekintettel arra, hogy az Önkormányzat szándéka évek óta a bérleti jogviszony megszüntetése és a bázisállomás átköltözésének elhúzódása jelentős - amely megalapozza az Önkormányzat szerződés felmondását.
4. az elbontás időigényességére tekintettel, a felmondási időt: 6 hónapban javasolja megállapítani, amely idő alatt a szolgáltatónak lehetősége van a szükséges engedélyek beszerzésére és a bontás elvégzésére;
5. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződést módosító szerződés 1-4. pontoknak megfelelő véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019.06.26.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

2. A közterületek használatáról szóló 23/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 201)

Paulovics Géza polgármester: Belefutottak egy olyan problémába, amit ki kellett egészíteni rendeleti formában, ez most pont egy panzió megléténél történt. Ezt az előterjesztést aljegyző úr készítette elő, javasolja, hogy fogadják el a rendelet módosítását.

Tenki Péter aljegyző: Ha nincs az előterjesztéshez észrevétel, akkor még szeretné kiegészíteni egy módosítással, hogy a 3. §. (3) bekezdését helyezték hatályon kívül, mely arról szól, hogy az „Építési engedélyhez kötött közterület-használat esetében a közterület-használati engedély az építési engedélyben foglalt feltételekkel, legkorábban az építési engedély jogerőre emelkedésének napjától adható ki.” Ennek a hatályon kívül helyezését azzal tudja indokolni, hogy a tényleges használatról függetlenül kell a közterület-használatért fizetni, gyakorlatilag az építési engedély kiadása előtt is lehetne sóder elhelyezni a közterületen, ha viszont benne marad ez a szabályozás, akkor nem. Javasolja az életszerűséghez igazítani a rendeletet.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e további észrevétel?

Hutter József GTB tag: A területi lehatároláshoz ez a 3. §. (2) bekezdésében olvassa, hogy a „Turisztikailag kiemelt közterületek Mogyoródon, a Hungaroring út, a Hungaroring környezetében lévő vagy arra rálátást biztosító névtelen közterületek az Erdőalja utca, az M3 autópálya, a Hangulat utca, Panoráma utca és a közigazgatási határ által határolt területen.”

Tenki Péter aljegyző: Ez csak közterületekre vonatkozik.

Hutter József GTB tag: Akkor azokra a közterületekre vonatkozik, amelyek ezeknek az utcáknak a vonzáskörzetének a behatárolásában vannak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Magánterületen a Polgármesternek nincs illetékessége. Van-e további észrevétel? Mivel több észrevétel nem történt, szavazásra bocsátja aljegyző úr módosító javaslatát.

258/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Tenki Péter aljegyző módosító javaslatával – mely szerint a Közterületek használatáról szóló 23/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 3. §. (3) bekezdését helyezték hatályon kívül – *5 fő igen (egyhangúan)* – egyetért.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

259/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az előterjesztés melléklete szerint, a helyben tett módosítási javaslattal – mely szerint a rendelet 3. §. (3) bekezdését helyezték hatályon kívül - . alkossa meg a közterületek használatáról szóló 23/2013. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

- 3. Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program keretében megvalósuló sportpark előkészítéséhez szükséges intézkedések**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 202)

Paulovics Géza polgármester: Mindenki számára ismeretes, hogy pályázat során nyertek egy szabadidő parkot, ezt a Mátyás király úti játszótér mögötti területre szeretnék elhelyezni. Az aljegyző úr ennek a dolognak a koordinátora, ezért az előterjesztéssel kapcsolatos észrevételeit ő fogja ismertetni.

Tenki Péter aljegyző: Ki van pontozva a határozati javaslatban az összeg, és ha sikerül a költségvetésre vonatkozóan készíteni egy kimutatást, hogy mennyibe kerül a tervezése, mert a pályázatban csak a létesítmény megvalósítását finanszírozzák, de a munkaterületnek a kialakítását az önkormányzatnak kell megoldania. A Szent László Héttel kapcsolatos feladatok miatt sajnos nem sikerült megadni a pontos összeget, csak nagyságrendileg tudták megsaccolni, hogy kb. 300-350 eFt környékén lehet számolni ezzel a kiadással.

Paulovics Géza polgármester: Várták a Nonprofitól, hogy mondjanak egy összeget, de azt gondolja, hogy még van ott pár olyan dolog, amit meg kell oldani, mert támfalat kell építeni a teret el kell rendezni, átjárót kell biztosítani az árkon, járdát kell építeni.

Tenki Péter aljegyző: A partfalat meg kell vizsgálni, a mai napon kaptak egy e-mailt, hogy postai úton feladták a Támogatási Szerződés, azt öt napon belül alá kell írni és onnantól számított egy hónapon belül a területet át kell adni. Lehet, hogy ez a döntés a rendes testületi ülést is meg tudja várni.

Paulovics Géza polgármester: A Támogatási Szerződést alá kell írni és onnantól meghatározott dátumokkal jogvesztő határidőkkel fognak menni. Úgy gondolja, hogy erre a keretre különítsenek el 1 mFt-ot, ha netán nem azok a számok jönnek elő, mint amire számítottak. Elég nehéz meghatározni a költségkeretet, mert nem tudják, hogy mibe ütköznek bele.

Tenki Péter aljegyző: Igazából a támfal a rizikós, mert a terület egy kicsit lejtős és nem tudni, hogy mekkorát kell építeni. A játszótérnél is van egy rézsű kialakítva, a járda az másik kérdés.

Paulovics Géza polgármester: Véleménye szerint 1 mFt-ból megvalósítható, mert saját kivitelezésben lesz és ott az anyag, ami mérvadó lesz. A Pénzügyi Irodavezetőtől kérnének egy sort, amiből ezt finanszírozni tudják.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A fejlesztési céltartalék sorról mehet ez a költség.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Javasolja, hogy a határozati javaslatot támogassák azzal, hogy a 4-es pontban 1 mFt forrást biztosítanak a fejlesztési céltartalék előirányzat során, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

260/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft.-t bízza meg az önkormányzat tulajdonában lévő Salamon király tér 1560/21 hrsz. alatti ingatlanon létesülő sportpark munkaterületének előkészítésével (vízszintes felület kialakítása, támfalépítés,

kertészeti feladatok ellátása) és az akadálymentes megközelíthetőséget biztosító járófelület kiépítésével a benyújtott árajánlata alapján;

2. kérje fel a polgármestert, hogy a játszótér és sportpark elektromos kapcsolószekrény, mérőóra (biztonságtechnikai eszközök elhelyezése, wifi eszközök ellátása céljából) és éjszakai közvilágítás kialakításához szükséges eljárást folytassa le;
3. hatalmazza fel a Polgármestert az 1-2.) pont végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére;
4. az 1.) pont végrehajtásához szükséges 1 mFt forrást a fejlesztési cél előirányzat terhére biztosítsa.

Határidő: 20019. 06. 26.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

17 óra 15 perckor a GTB Elnöke a zárt ülést rendel el, majd 17 óra 20 perctől további szünetet rendel el a rendkívüli Képviselő-testületi ülés idejére, majd 17 óra 36 perckor ismét megnyitja az ülést.

17 óra 36 perckor ifj. Kurfis László megérkezett, így a bizottság létszáma 6 főre emelkedett.

4. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet I. sz. módosításáról (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 188)

Paulovics Géza polgármester: A költségvetés elfogadása óta több döntés született, ami módosította a költségvetést, most ezek kerültek átvezetésre a rendeletmódosításban.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e kérdés a rendeletmódosítással kapcsolatban?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azt nem érti, hogy az önkormányzati óvodának 430 eFt-tal növekedett a járuléka, ugyanakkor a személyi juttatások nem emelkedtek, ennek mi az oka? 4. oldalon a táblázatban található.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Ez a rehabilitációs hozzájárulásnak a 2018. utolsó negyedéves 2019. évre áthúzódó kötelezettsége.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Köszöni szépen a tájékoztatást, a másik kérdése, már a költségvetés tárgyalásánál is kifejtette, hogy borzalmasan soknak tartja a dologi költségeket. 2012. évhez képest, több mint duplájára növekedtek a dologi költségek, és nagyságrendileg azonosak a közhatalmi bevételekkel. A befizetett adó a dologi költségeket fedezi, és ezt azért nem érti, mert a Polgármester úr azt mondta, hogy ha felteszik a napelemeket a középületekre, akkor óriási megtakarítást fognak majd elérni, és nemhogy csökkentek volna a költségek, hanem még emelkedtek is.

Paulovics Géza polgármester: Tisztelt képviselő asszony reméli, hogy ha jár boltba, és tudja az árakat, akkor az egyik legnagyobb dologi kiadás az étkeztetés, ami olyan átalakuláson ment keresztül, hogy az önköltségi árai két évvel ezelőtt teljesen más szinten mentek, mint most.

A dologi kiadásban minden olyan kiadás benne van, ami összefügg a működtetéssel, legyen az üzemanyag, eszköz, ezt ki lehet részletezni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A részletes tábla, hogy soronként mit tartalmaz, benne van a 2-es számú mellékletben intézményenként, ezek is részben tavalyról áthúzódtak, másrészt beépítésre került, szintén testületi döntés alapján a Nonprofit Kft. személyi állomány bővítése, az is ezen a soron jelentkezik és ez összességében 35 mFt.

Paulovics Géza polgármester: A dologi részén a bérek is belejászanak.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A dologi kiadásban nincs benne a bér.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A Nonprofit Kft. üzleti tervének a finanszírozása a dologi kiadásban van.

Paulovics Géza polgármester: Önkormányzatnál dologi szinten megy.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az első adatot 2012. évről kapták meg, ehhez képest kb. duplájára nőttek a költségek.

Paulovics Géza polgármester: Amikor valaminek felemelik az árát el lehet dönteni, hogy megveszik, vagy nem veszik meg. Az önkormányzat nincs ráhatással az árakra, ezek az árak a piacon kapható árak és a beszerzések alapján, mint például a villany azt versenyeztetik az összes intézménynél. A cégeknél és ebbe beletartozik az önkormányzat is nincs már az a lehetőség, mint a lakossági fogyasztásnál, mert az olcsóbb, mint az önkormányzaté. Jelezné, hogy a napelem, csak két intézménynél van a Polgármesteri Hivatal mindkét részénél. Ha majd megépül az új egészségház, akkor lesz egy 30 kW-os naperőmű, az új művelődési háznál 50 kW-os, a Szent László Emlékhelynél, pedig 8 kW-os lesz. Nem csak villanyszámlából áll a dologi kiadás.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Abszolút így van, de akkor is nagyon sok a dologi kiadás összege.

Paulovics Géza polgármester: Ha a piacon emelkedik az ár, az sajnos az önkormányzatnál is megjelenik. Ha megnézik a környék összes önkormányzatát, akkor a dologi kiadások mindenkinél növekedtek.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szorítkozzanak most Mogyoródra, van-e további kérdés? Mivel nem történt hozzászólás javasolja, hogy fogadják el a rendeleti javaslatot, mert a korábbi döntésekből adódóan szükséges a rendelet módosítása.

dr. Moldván Tünde jegyző: Van még egy határozati javaslat is.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van egy határozati javaslat, melyben van egy elkülönített összeg, amit át kell csoportosítani.

Paulovics Géza polgármester: Erre azért van szükség, mert ebben az évben nem kerül sor a Köztisztviselői Díj átadására, mert nem érkezett rá jelölés és az erre a célra elkülönített összeget szeretnék odaadni a kollégáknak egyszeri juttatásként.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

263/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Év köztisztviselője díjra elkülönített összeget (447.000 Ft) csoportosítsa át a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak javadalmazására egyszeri juttatásként a köztisztviselők napjára.

Határidő: 2019. június 26.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

264/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a .../2019. (...) önkormányzati rendeletét a 2019. évi költségvetésről szóló 6/2019. (II.28.) rendelet módosításáról.

Határidő: 2019. 06. 26.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 2 fő tartózkodás

- 5. Mogyoród 0219/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása a Forma-1 rendezvény idejére**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 181)

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Tisztelt Bizottság, az előző évekhez hasonlóan az önkormányzati telekre szeretnének kitelepülni a TSZ Irodához és ehhez a bérbeadáshoz szeretné kérni a bizottság támogatását.

17 óra 45 perckor Kurfis László megérkezett az üléssterembe, így a bizottság létszáma 7 főre emelkedett.

Paulovics Géza polgármester: Szeretné tájékoztatni a bizottságot, hogy a Hungaroring Szervező Bizottsági ülésén arról volt szó, hogy a Forma-1 ideje alatt az új forgalmi csomópont átadása miatt meg fog változni a forgalmi rend, a behajtás, kihajtás, a falu megközelítése. A másik fontos tényező, hogy a buszok nem Palota irányából, Fóton keresztül fognak érkezni a Templom térre, hanem Kerepes-Szilasliget felől fognak érkezni a buszok és a 4-es kapunál fogja letenni az utasokat és vagy az Aquaparknál, vagy a Borsóföldön fognak megfordulni, erre még nem tudtak konkrét választ adni. Az a fajta leterheltsége Mogyoródnak, ami korábban volt, valószínűleg nem várható. Kérte is ezt a Hungaroringtól, mert a Dózsa György úti útépítés miatt a közbeszerzés még kérdéses hogyan fog lezajlani, és hogy gondolják végig, hogy más közlekedési útvonalat használjanak.

Nem is csak a saját kérése miatt, hanem a 8-as kapunál a gyalogosok megakasztották az autós forgalmat, ezért úgy gondolták a verseny irányítói, hogy levegyék azt a gyalogos forgalmat a 8-as kapuról és áttesszik a 4-es kapuhoz, hogy a Ringen keresztül lehessen átgyalogolni a 8-as kapu irányába. A gyalogos forgalom a falun belül nem lesz akkora, mint a korábbi években volt. Hozzá kell még tennie, hogy a Hungaroring azt a tájékoztatást adta, hogy annyi a verseny iránti érdeklődő, hogy új nézősorokat alakítanak ki, hogy az ülőhelyek számát ki tudják elégíteni. A forgalom módosulása inkább a Kukukkhegyieket fogja érinteni, mert a 18-as leajtó teljesen meg fog szünni, nekik majd az új körforgalmon keresztül kell menniük, hogyha haza szeretnének menni. Erről majd külön tájékoztatni kell a Kukukkhegyi lakókat, hogy hogyan tudnak hazajutni.

Hutter József GTB tag: Ezzel a Turisztikai Kft. üzleti pozíciója változik, a polgármester úr által elmondottak szerint, ez igen jelentősen csökkenteni fogja a forgalmat.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

265/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród 0219/16 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 50 m²-es terület részét a Forma 1-es Magyar Nagydíj idejére, 2019. augusztus 01-05. közötti időszakra, bruttó 5.000 Forint összegért használatra adja a Mogyoród Turisztikai Kft-nek a település népszerűsítésére, információs pontként, valamint büfé üzemeltetésre és egyben felkéri a Polgármestert a „Használati szerződés” aláírására a Mogyoród Turisztikai Kft-vel.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

Szavazati arány: 6 fő igen, 1 fő tartózkodás

6. Beruházási menedzser szolgáltatási szerződés III. sz. módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 187)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Kevés az a szerződés, amit ennyiszor módosítottak, de biztos megéri.

Paulovics Géza polgármester: A szerződés módosítására szükség van, mert december 31-ig meg kellene hosszabbítani. Úgy gondolja, hogy a beruházási menedzser munkája kiválóra minősíthető, a pályázatokkal kapcsolatos munkánál leveszi a terhet a Műszaki Irodáról, mert az összes anyagot ő készíti össze. A 3 mFt-os keretösszeg megvan, és jó lenne meghosszabbítani a szerződést, mert még három olyan pályázat fut, amit le kell menedzselni. Kapott még két darab vis maior pályázatot is az egyik Főteres-patakhidas, a másik a Berekakácós-Bocskai utca.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel nem történt hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

266/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy – tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékelt képező, Bereczki László egyéni vállalkozó (2100 Gödöllő, Pacsirta u. 20., adószám: 61209174-1-33) és Mogyoród Önkormányzata között 2018. szeptember 6-án létrejött, 2018. december 19-én és 2019. február 28-án módosított beruházásmenedzsmenti szerződés módosításra vonatkozó tervezetet – és döntsön úgy, hogy a beruházásmenedzsmenti szerződést a folyamatban lévő pályázatok lebonyolításáig, vagy legkésőbb 2019. december 31-ig hosszabbítsa meg.
2. Egyben javasolja, hogy a szerződés kerüljön az alábbi pályázatokkal kiegészítésre:
 - Berekakácós-Bocskai utca vis maior pályázat
 - Főtér, patakhíd kisodródás vis maior pályázatHatalmazza fel a Polgármestert a beruházásmenedzsmenti szerződés aláírására.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy a szerződés meghosszabbításával járó pénzügyi fedezetet - bruttó 250.000,-Ft/hó – az Önkormányzat 2019.évi költségvetésének dologi kiadások előirányzata terhére biztosítsa.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

7. 068/198 és a 068/139 hrsz. alatti ingatlanok övezeti átsorolási kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 182)

Paulovics Géza polgármester: A Hosszú dűlőben, ahol az erdősáv van kijelölve, annak idején, amikor a HÉSZ-t módosították a kérelmező is megkeresésre került, és azt nyilatkozta, hogy nem szeretne ezen változtatni és maradjon így ahogy van. Most mégis úgy gondolta, hogy ő szeretne ott valamit kezdeni, csak egy cserét szeretne, hogy ne erdő legyen, hanem szántóra cserélje ki az önkormányzat a területét. Ebben a témában nem tud jól állást foglalni. Annak idején személyesen is felhívta Váradi urat, hogy a HÉSZ módosításban mit vállal, akkor kézzel-lábbal tiltakozott, hogy nem kell, most mégis meggondolta magát. Megváltozott egy csomó körülmény az erdőből szeretné, ha szántó lenne, inkább ilyen csere-berét ajánlj, ezáltal más övezetbe kellene a területeket sorolni. A testület bölcs döntésére hagyatkozik inkább. Esetleg, ha a főépítész asszony szeretne valamit az előterjesztéshez hozzászólni. Nem ajánlja az övezeti átsorolási kérelmének a támogatását, mert volt rá elég ideje, hogy gondolkodjon rajta.

Marsalné Kovács Judit főépítész: Ahogy a Polgármester úr is mondta itt általában mezőgazdasági területekről van szó, mindegyik mezőgazdasági terület művelés alatt van, lehet, hogy még haszonbérletbe ki is van adva. A telek rendeltetésszerű használatát, a HÉSZ nem akadályozza. Itt a különbség azon van, hogy a mezőgazdasági besorolású övezetnél megtiltják az építési tevékenységet, csak gazdasági épületek helyezhetők el. Váradi úrnak más fejlesztési szándéka van, ami ebbe az övezeti besorolásba nem illik bele és ezért sérelmezte, hogy az ő besorolásánál miért nincs erdőövezet.

Utána néztek a régi HÉSZ-eknek bőven eltelt a kártalanítási idő, ő ezen a hét éven belül semmiféle építési tevékenységet és telekalakítást nem végzett, ezért ez a 2017-es átsorolás teljesen jogszerűen megoldható. Először teljesen elutasította a kérelmező kérését, megnézte és van neki egy olyan kis területe, amit ki tudna cserélni, de az a 10 ha terület sem erdősített terület, csak lehetőség van az erdő kialakítására. A bizottságra bízta, hogy a pro és kontra érvek mellett melyiket támogatja. Mindegyiknek vannak előnyös és hátrányos tulajdonságai. Azt gondolja, hogy amikor döntött a HÉSZ előzetes elfogadásáról, akkor nem gondolja, hogy ezt a kérdést kell vizsgálni.

Paulovics Géza polgármester: Felajánlották neki a lehetőséget 2016-ban, akkor azt nyilatkozta, hogy nem.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Hutter József GTB tag: Az a terület, amit ő erdőként szeretne a jövőben, az a nagyfeszültség alá esik, neki ez tűnt ki az előterjesztésből.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ezt a rajzból látja?

Hutter József GTB tag: Nem benne van a szöveges előterjesztésben, hogy olyan területet szeretne, hogy erdő legyen, ami egyébként nagyfeszültség alatt van és ott nem is lehet erdő tudomása szerint.

Marsalné Kovács Judit főépítész: A nagyfeszültség mentén mindenféle növényvágási korlátozások vannak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez a két terület egyébként szomszédos egymással?

Marsalné Kovács Judit főépítész: Nem. Az előterjesztéshez készült egy rajz, mellyen rajta vannak ezek a helyrajzi számok. A lényeg az, hogy az a terület, ahol most nem tud építkezni kedvezőbb megközelítéssel bír, mint ahol most lehetne építkezni.

Paulovics Géza polgármester: Az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az „A” határozati javaslat elfogadását.

267/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy nem támogassa Váradi Imre kérelmét a Mogyoród külterület 068/198 és 068/139 helyrajzi számú ingatlanok esetében a 9 127 m² nagyságú területcserét, Eg1 övezetből való Má-á övezetbe való átsorolását.

Határidő: 2019. július 29.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

8. Mogyoród Nonprofit Kft. 2019. évi Üzleti tervének módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 183)

Paulovics Géza polgármester: Mivel az ügyvezető asszony szabadását tölti, ezért ő vállalta magára az előterjesztő szerepét. A Képviselő-testület határozatait át kell vezetni az üzleti tervben, ezért szükséges a módosítás. Egy fontos momentumra azért felhívna a T. Bizottság figyelmét 259.321.902,- Ft a bevétel, a kiadás 255.980.693,- Ft. A közmeghallgatáson az ügyvezető asszony is hangsúlyozta, hogy amikor ő idekerült sokkal kisebb összeg szerepelt, mint most. Jelenleg 40 fővel dolgoznak és megpróbálják a legjobban a települést üzemeltetni. Javasolja, hogy a határozati javaslat elfogadását támogassák.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Úgy gondolja, hogy a Kft. létrehozása nagyszerű döntés volt, kellett jó pár év egy megfelelő vezetőnek, hogy jól működjön. Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását, majd szavazásra bocsátja.

268/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. fogadja el a Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. (továbbiakban Kft.) 2019. évi Üzleti tervét 259.321.902 Ft bevétellel, 255.980.209 Ft kiadással, 3.341.693 Ft várható bevételi többlettel, az előterjesztésben szereplő tartalommal, melyhez 94.471.455 Ft feladatfinanszírozást és 8.171.000 Ft fejlesztési támogatást biztosít;
2. kérje fel a Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzleti terv alapján a közfeladat-ellátási szerződés módosítást Polgármester úrral írják alá.

Határidő: 1.) pont esetén: azonnal, 2.) pont esetén: 2019. július 15.

Felelős: Paulovics Géza polgármester

Frankó-Szőnyi Enikő, Kft. ügyvezetője

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

9. Hosszúdülő ingatlanok ismételt pályázati kiírása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 192)

Kapitány Attila alpolgármester: Folyamatosan van érdeklődő és főleg olyan érdeklődők vannak, akik szeretnének az értékesítésben részt venni, de mivel nálunk szükséges pályázat útján történő kiírás, ezért kéri a T. Bizottságot, hogy újabb pályázati kiírást. Maximum előbb lehetne dönteni, hogy a határidőbe ne szeptember 30-a legyen, hanem augusztus 30.

Paulovics Géza polgármester: Azért került szeptember 30-a határidőként, mert augusztusban nincs rendes testületi ülés és igyekeznek a rendkívüli ülést is csökkenteni. Csak akkor fogja összehívni, ha tényleg halaszthatatlan az ügy. Az augusztust pihenő hónapnak szánta a képviselők részére, mert igen feszített tempóban haladtak mostanáig.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: A pályázat beadási határideje maradhat augusztus 30?

Paulovics Géza polgármester: Igen, csak a döntést tették szeptember 30-ra. Alpolgármester úr a határozati javaslatot módosítja azzal, hogy a beadási határidő nem szeptember 30-a, hanem augusztus 30.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határidő módosítással a határozati javaslat elfogadását.

269/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. fogadja el az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírást és újból pályázatot írjon ki - az értébecslésben szereplő becsült forgalmi értékekkel a Hosszúdülőben lévő ingatlanok tulajdoni részének adás-vétel útján történő értékesítésére;
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és a pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: pályázati ajánlatok beadásának helye és határideje: 2019. augusztus 31
pályázati eljárás lebonyolítása, elbírálás határideje: 2019. szeptember 30.

Felelős: Polgármester, alpolgármester.

Szavazati arány: 4 fő igen, 3 fő tartózkodás

10. Sissy Villapark vízi-közműhálózat vagyonvizsgálatának elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 191)

Paulovics Géza polgármester: A 2011. évi törvény írja elő, hogy a víziközmű tulajdonosának vagyonértékelést kell végeztetnie a létesítményről, ezt az értékelést a DMVR Zrt. saját költségén elvégezte. Az értékelt közmű megállapított értéke 62.932.000 Ft, ami megegyezik a vagyonkataszterünkbe rögzített értékkel. A vagyonértékelés végén olvasható pótlási ütem alapján készíti a DMRV Zrt. a gördülő fejlesztési tervet, amelyet augusztusban el kell fogadnia a testületnek.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

270/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. Mogyoród, Sissy Villaparkban lévő vízi-közmű hálózatról készült Közművagyon-értékelési Szakvéleményt fogadja el;
2. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy Mogyoród Nagyközség Önkormányzata nevében, erről a DMRV Zrt. tájékoztassa.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

11. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Intézményeinek, a Szent László Általános Iskola, valamint a közvilágítás villamos energia beszerzése 2020 évre

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 196)

Paulovics Géza polgármester: Kéri, hogy a bizottság támogassa a villamos energia beszerzését, ami a határozati javaslatban szerepel.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel nem történt hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

271/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a **Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Intézményeinek, a Szent László Általános Iskola, valamint a közvilágítás villamos energia beszerzése érdekében a 2020 évre Ajánlatkérői** eljárást indítson.
2. Az Ajánlatkérő eljárás értékelési szempontjai a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.
3. Az ajánlatkérő eljárás során a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Ajánlattevővel kössön szerződést.
4. A Képviselő testület az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállaláshoz szükséges forrást a dologi kiadások előirányzat közüzemi díjak sora terhére biztosítsa.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a szolgáltató szerződés véglegesítésére, aláírására és a végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

12.) Téli síkosság mentesítés

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 195)

Paulovics Géza polgármester: Az elmúlt évek tapasztalata alapján általában a nyári időszakban szokták beszerezni a téli síkosságmentesítéshez a szóróanyagot. Jelenleg úgy állunk Gódor István tájékoztatása alapján, hogy még 2,5 kamion mennyiségű útszóró só van maradványként az előző szezomból és van 1 kamion mennyiségű homok, most ennek a beszerzését nem kell megtenni, csak jó lenne, ha meglebbe a döntés, hogy időben be tudják szerezni a pótlását és ne az utolsó időben kelljen, mert elég nehéz hozzájutni. Volt olyan időszak, hogy akkor fogyott el a só, amikor kritikus volt az idő és alig lehetett kapni, mert mindenki akkor akarta beszerezni és akkor is vizes sót kaptak és ezt szeretné elkerülni. Kéri a T. Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat támogassa.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Ez egyébként nátrium klorid?

Paulovics Géza polgármester: Nem tudja megmondani, hogy milyen összetételű, de kifejezetten ezt támogatják már a jogszabálynak megfelelően. Képviselő úr kérésére tájékozódik majd az ügyben. Azt vásárolnak, amit lehet kapni, ezeknek a cégeknek meg van a jogosítványa arra, amit forgalmazhatnak. Ugyanazt használják, mint a Magyar Közút Zrt.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Akkor ez már nem bántja a térkövet?

Paulovics Géza polgármester: Ha bántaná, akkor a Főtéren már nem lenne térkő. Azt tudnia kell a bizottságnak, hogy az önkormányzat Nonprofit Kft-je a buszmegálló, közterületek és egyéb intézmények síkosságmentesítését ugyanezzel végzik.

Kurfis László GTB tag: Egyszerű kérdése lenne, hogy egy-két évvel ezelőtt beszélgettek arról, hogy a téli hóeltakarítást a Nonprofit Kft. valamilyen szinten fogja koordinálni. Kérdése, hogy ebben az ügyben tettek már valamilyen lépést, vagy ugyanott tart a dolog, mint egy-két évvel ezelőtt? A másik dolog, ha egyszer mégiscsak a Nonprofit-hoz fog kerülni ez a feladat, környezetbarát sóval akarnak-e foglalkozni?

Paulovics Géza polgármester: Több síkon fut ez az ügy, de azt tudni kell a bizottságnak, hogy egy síkosságmentesítéshez szükséges gépjármű beszerzését két-három éve tervezik a Nonprofit Kft. ügyvezetőjével. Ezeket a gépeket általában március hónapban szokták meghirdetni, a használt gépeket Nyugat-Európában, mire ide eljutnak augusztusig, akkor azt már be is kéne tudni szerezni. Elmúlt években minden tavasszal nézik a kínálatot és az árakat 30-tól 60 ezer euróig, van egy olyan munkagép aminek a beszerzése, már az új szabályoknak megfelel, de úgy gondolja, hogy 18 mFt azért nem kis pénz, és ez csak egy gép, ami ennek a feladatnak az ellátásához kevés. A jelenlegi felállás szerint két gépet üzemeltet a vállalkozó, és egy harmadik gép tartalékban van. Tavaly előtt a testület megszavazta a költségvetést és csak a vontatott eke került beszerzésre, amit Gódor István vállalkozó is használ. Volt olyan időszak télen, hogy a Nonprofit Kft-nek is be kellett segíteni a síkosságmentesítésbe, mert olyan mennyiségű hó esett a Kukukkhegyen, hogy az utak járhatók legyenek. Azt tudni kell, hogy akkor ehhez hozzá kell rendelni személyi állományt, beszerzési költsége lesz a gépjárműnek, mert nonstop kell menni, mert ha éjjel kettőkor esik a hó, akkor kell menni. Nem úgy, mint a 2015-ös szerződéssel rendelkező veresegyházi vállalkozó, aki délelőtt tíz órakor érzékelte, hogy leesett a hó, igaz, hogy már reggel fél méteres hó állt a faluban és jött tíz órakor eltakarítani. A lakossági visszajelzések alapján Gódor Istvánék, ahogy észlelik, hogy hóesés várható, már előtte elkezdik a szózást, hogy kevesebb munkájuk legyen. Ebből már volt vitája egyszer a Mátyás király úti lakókkal, mert meghirdették, hogy szánkózási lehetőség lesz, csak Gódor István előző éjjel leszórta az utat és így nem maradt meg a hó.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslat elfogadását.

272/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a síkosságmentesítési és a szóró anyagok tárolási feladatainak ellátására ajánlatkérő eljárást indítson.
2. az ajánlatkérői eljárás értékelési szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár.
3. hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlattevő kiválasztására.
4. hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő vállalkozói szerződés véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. a fenti kötelezettségvállalásra 6.044.143 Ft összeget biztosítson az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendelet dologi kiadások sorának Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások előirányzatáról.

Határidő: 2019.09.30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

273/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. az útszóró-só és -homok beszerzésére vonatkozó keretszerződés megkötése érdekében ajánlatkérő eljárást indítson.
2. az ajánlatkérői eljárás értékelési szempontja a legalacsonyabb ajánlati ár és a szállítási határidő.
3. hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlattevő kiválasztására.
4. hatalmazza fel a polgármestert a nyertes ajánlattevővel kötendő keretszerződés véglegesítésére, aláírására és az egyéb szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. a fenti kötelezettségvállalásra 5.080.860 Ft összeget biztosítson, melyből
 - 3.380.860 Ft-ot az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) számú rendelet dologi kiadások sorának *Üzemeltetési anyagok* előirányzata terhére, továbbá
 - 1.700.000 Ft-ot átcsoportosít az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) számú rendelet dologi kiadások sorának *Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások* előirányzatáról.

Határidő: 2019.10.30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

13.) Villamos vezetékek alatti gallyazási feladatok ellátása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 194)

Paulovics Géza polgármester: A jelenlegi vállalkozónkkal az egy éves időszakra kötött vállalkozási szerződés lejár. Ennek az újbóli beszerzésnek a kiírására kérnének felhatalmazást, és annak a szerződésnek a megkötésére is, hogy a szabadvezeték alatti gallyazási munkákat el tudják végezni, vagy az egyéb fakivágásokat, amik veszélyesnek minősülnek, és amire még a szerződés kiterjed. Ilyenek a Kerektónál lévő nagy fákat is ők vágják ki. Most beszerzésre kerül a sor és nem biztos, hogy ő fogja a legjobb ajánlatot adni, de akkor is ki kell írni, mert a szabályzat így szól, hogy 300 eFt felett több ajánlatkérést kell bekérni.

Hutter József GTB tag: Olyan jellegű kérdése lenne, hogy amikor a munka kiadásra kerül a vállalkozónak, valami terv szerint megy, vagy bejelentés szerint kell, hogy végig menjen.

Paulovics Géza polgármester: Kétféleképpen történik a munkavégzés elrendelése és ellenőrzése, egyfelől érkeznek a lakossági bejelentések, vagy az ELMŰ jelzi, hogy beleérnek a faágak a vezetékbe, mert általában nagy szélnél, vagy esőzésnél, például a Jégvirág utcában volt olyan, hogy összeért a vezeték és leverte a biztosítékokat, ez igaz volt a Kiss Ernő utcai diófára is. Mogyoródon a vezetékhalózat 30 %-a kábel, az összes többi szabadvezetékes.

Hutter József GTB tag: Köszöni a választ, jelentősen a bejelentések dominálnak, akár a lakosság, akár az ELMŰ. Jó köszöni szépen, akkor majd ő is fog tenni egy bejelentést.

Paulovics Géza polgármester: Ezek a munkálatok csak arra terjednek ki, amit kötelezően meg kell tennie az önkormányzatnak. A vezetékek alatti veszélyes fákat meg kell vizsgálni és magasabb költséget kell realizálni és ott a költségkeret meghatározza, hogy mennyit tudnak kivágni. A magas fákat, amik a településen találhatóak és összeszámolná, akkor egy kicsit magas összeg lenne ott, amit el kellene költeni ezekre a fákra.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Kérdezi a Pénzügyi Irodavezetőt, hogy ez a 4.5 mFt-os teljes sor az előirányzat, ez egy olyan kerek számnak tűnik?

Paulovics Géza polgármester: Ez egy 2017-es szám, amiben egy hasonló összeg szerepelt.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Ez az összeg ajánlat alapján került tervezésre.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

274/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon áthaladó kis- és középfeszültségű hálózat biztonságos üzemeltetéséhez szükséges gallyazási, illetve kertészeti munkálatok elvégzésére ajánlattételi felhívást tegyen közzé.
2. hatalmazza fel a Polgármestert az ajánlattételi felhívás kiküldésére legalább 5 db Ajánlattevőnek.
3. kérje fel a Polgármestert az ajánlattételi felhívások elbírálására. Értékelés szempontja: a legalacsonyabb összegű árajánlat nyer az alábbi tekintetben: „Gallyazás kis- és középfeszültségű szabad vezeték környezetében kijelölt munkaterület hossz és kiszállási költség”
4. hatalmazza fel a Polgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási keretszerződés véglegesítésére, aláírására, az egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.
5. az 1./ ponthoz szükséges forrást Mogyoród Nagyközség Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletének dologi kiadások sora „Karbantartás, kisjavítás” előirányzata terhére bruttó 1.980.875 Ft keretösszegig biztosítsa.

Határidő: a 2. pontra: 2019.augusztus 10, az 1., 3., és 4. pont végrehajtására: 2019.szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

14. Döntés a 0183/16 hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 197)

Paulovics Géza polgármester: Egy olyan megkeresés érkezett az önkormányzathoz Kálóczi Géza részéről, hogy megvásárolná az önkormányzati ingatlant, ez az ingatlan a Panoráma utcáról felfelé a Kilátó felé található, ahogy mennek fel a Ródiba.

Sok ilyen apró szántóföld található azon a részen. Azt mondta a kérelmezőnek, hogy nem hiszi, hogy ezt az ingatlant az önkormányzat el fogja adni. Jelenleg szántóföldi besorolású, a Ródi, a Dombóvári utca belterületbe vonásra kijelölt terület és úgy gondolja, hogy közterületnek kell hagyni helyet, hogy ne kelljen az önkormányzatnak vásárolnia. Nem javasolja az ingatlan eladását.

Kurfis László GTB tag: Ő is csatlakozik a Polgármester úrhoz, csak ő úgy gondolja, hogy ott játszótér kellene kialakítani, mert elég kevés a játszótér és nagy rá az igény. Főleg azon a részen előbb, vagy utóbb parcellázni fognak és ez a terület nem annyira értékes terület. Játszóteret javasolná a későbbiekben.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat igenis közterületnek fogja meghagyni ezt az ingatlant, amit a következő fejlesztésnél figyelembe is vesznek.

Kapitány Attila alpolgármester: Ugyan nem tagja a GTB-nek, de gondolják át ezt a kérdést a következő miatt. Ennek az embernek jobbról és balról ott vannak a telkei, szeretné ezeket a telkeket összevonni és szeretne rá építeni. Viszont vele szemben a 0183/21-es telek egy elhagyott, senki által nem művelt, fellelhetetlen tulajdonosú ingatlan. Sokkal jobb formájú, sokkal nagyobb területű, sokkal jobban alkalmas arra, hogy az egy játszótér vagy egy közösségi tér legyen. Akár az egész sarok el van hagyva a 0183/22 hrsz-ú terület is gazdátlan terület és inkább ilyen területet jelöljenek ki közterületnek, mint valaki szeretne egy összevonni három, négy telket és nem tudja megoldani.

Paulovics Géza polgármester: Ez akkor is jelenleg szántó művelési ágú terület, ezt, amire el tudná adni az önkormányzat, először is a művelési ágat meg kellene változtatni, szántóból kivett területbe, aminek költsége van és onnantól kezdve egy kivett terület nem 1500 Ft-ba kerülne, hanem 4000 Ft-ba.

Kapitány Attila alpolgármester: Szerinte a kérelmező intézze el ezeket a dolgokat és az ő költsége legyen.

Paulovics Géza polgármester: Szántót egyébként sem tudnak értékesíteni.

Kapitány Attila alpolgármester: Akkor kössenek vele egy előszerződést, hogy a kivonás költségeit az önkormányzat részére fizesse meg. Utána értékesítsék neki a kivett területet és helyette a 0183/21-es területet jelöljék ki, ami teljesen elhagyott terület.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az a terület az önkormányzaté?

Kapitány Attila alpolgármester: Nem.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azt mondta alpolgármester úr, hogy a telek tulajdonosa fellelhetetlen, akkor azt egyszer meg kell vásárolnia az önkormányzatnak.

Kapitány Attila alpolgármester: Ki tudják sajátítani a területet.

Paulovics Géza polgármester: Amit az alpolgármester úr mondott ez is egy jogos érv, mert a kérelmező telke be van szorulva két telek közé. Akkor arról döntsenek inkább, hogy vegyék ki a területet művelési ágból. Ilyen területet adtak már el 3500 Ft-ért. Javasolja, hogy becsültessék fel, és ha a kérelmező azt mondja, hogy annyi összegért, amiről az értébecslés szól, meg akarja vásárolni, akkor tegye azt.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az előbb elhangzottak szerint az önkormányzatnak kellene ott valamiféle zöldterület, az alpolgármester úr javasolt két helyrajzi számot. Annyiért lenne érdemes eladni az önkormányzati területet, amennyiért a másik kettőt meg tudják vásárolni.

Kapitány Attila alpolgármester: Ezt meg lehet oldani különösebb költség nélkül.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat vállalja a 300 eFt-ot a művelési ágból való kivonásért, akkor sokkal magasabb árat fog kapni érte.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mennyibe kerül a kisajátítás?

Paulovics Géza polgármester: Ezt így nem tudják meghatározni, mert értébecslés kell. Annyit tud mondani, hogy a szántókat az útépités miatt a 2017-es évben 1050 Ft-tal fizették az út kisajátítása miatt.

Kurfis László GTB tag: Lenne egy javaslata, hogy alpolgármester urat bízzák meg, ennek a két területnek a tulajdonjogát járja körbe, addig ne értékesítsék az önkormányzati ingatlant, amíg alpolgármester úr nem tud biztatóbbat mondani.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat a HÉSZ módosításával meg tudja oldani, hogy a két ingatlant kijelöli intézményi területnek, vagy közparknak, és ezáltal meg fog nyílni a lehetőség a kisajátításra, és alpolgármester úrnak nem kell foglalkoznia ezzel, mert a Kormányhivatal megoldja helyette.

Tenki Péter aljegyző: A tulajdonosok kártérítést kérhetnek, mert a jogot elveszik tőle, mert most építési övezetbe tartozik, és ha hét éven módosítja az önkormányzat, akkor kártérítésre jogosult.

Kapitány Attila alpolgármester: Nem fogják megtalálni a tulajdonosokat, többen szerették volna megvenni az ingatlanokat.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzatnak letétbe kellene helyeznie az összeget, és ha előkerül a tulajdonos, akkor kifizetésre kerül. Ha nem kerül elő hét éven belül, akkor visszaszáll az önkormányzatra a pénz és akkor az önkormányzaté lesz.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A 0163/22-es milyen besorolásban van?

Kapitány Attila alpolgármester: Jelenleg az is szántó.

Paulovics Géza polgármester: Az értékbecslésnél figyelembe fogják venni, hogy a tulajdonosnak van egy jogosultsága, de még nem a lakóházas övezeti árat fogja meghatározni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ha egyet tudnak érteni, akkor oly módon jól tudnak tenni valakivel, hogy ha ezt megteszik, hogy egyébként mindenki jobban jár. Addig nem adná el az önkormányzati ingatlant, amíg a másik két ingatlan kisajátítása nem történik meg.

Paulovics Géza polgármester: A határozati javaslatot úgy módosítani, hogy vagy módosítják a 2-es számú határozati javaslatot, vagy alkotnak egy teljesen újat. Azt terjesszék a testület elé, hogy úgy dönt, hogy támogatja ennek a szántó művelési ágának a kivonását 300 eFt kerüljön elkülönítésre a dologi kiadás sorra. Felkéri a polgármestert arra, hogy vizsgálja meg annak a lehetőségét, hogy készíttessen értékbecslést, továbbá vizsgálja meg, hogy a 0183/21,22 hrsz-ú szántók a HÉSZ módosításával egybekötve a két területet közparknak legyen megjelölve és ennek a költségét vigye a testület elé.

Kurfis László GTB tag: Itt három telek van, vagy csak a két szélső telekről van szó?

Paulovics Géza polgármester: A felső ingatlannak van tulajdonosa.

Kurfis László GTB tag: A középsőnek.

Paulovics Géza polgármester: Annak nincs. Azt javasolja, hogy a határozati javaslat 2-es módosítását fogadják el, ha így jónak tartják.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel további hozzászólás nem történt, javasolja, hogy a 2-es határozati javaslatot aszerint fogadják el, hogy a 0183/16 hrsz-ú ingatlan esetében a művelési ág alóli kivonást elindítják, és a költségét biztosítják.

Paulovics Géza polgármester: A 420/2018-as határozatot azt törölnék. Hatalmazzák fel a polgármestert, hogy a művelési ág alóli kivonást indítsa el és a jognyilatkozatokat megtegye. A 6-os pontot vegyék ki. A 0183/21, 22 hrsz-ú ingatlanokat vizsgálja meg, hogy a zöldterületre kijelölésnél a kisajátítási eljárást készítse elő.

Dr. Szabó István GTB Elnök: 6-os pont legyen az, hogy tájékoztassák, hogy milyen értékbecslésről és a 7-es pontba kerüljön bele a 0183/21, 22-es esetében a polgármester készíttesse elő a HÉSZ módosítását a kisajátítási eljárás lefolytatására, majd szavazásra bocsátja a fenti módosításokkal a határozati javaslat elfogadását.

275/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosítása alapján javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a 420/2018 (VIII.29.) Kt. határozatának 4. bekezdésében szereplő 0183/16 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan kerüljön törlésre.
2. hatalmazza fel a Polgármestert a 0183/16 hrsz.-ú szántó művelési ágú termőföld más célú hasznosítási eljárásának lefolytatását belterület kialakítása céljából, továbbá ennek Földhivatali nyilvántartásba történő átvezetésére.

3. hatalmazza fel a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott feladatok végrehajtásához szükséges jogi nyilatkozatok és intézkedések megtételére aláírására.
4. a 2./ pont végrehajtására 300.000,- Ft-ot különít el, amelyet a 2019. évi költségvetés dologi kiadások soráról biztosítsa.
5. kérje fel a Polgármestert, hogy a belterületbe vonást követően készíttesse el az ingatlanra vonatkozó értékbecslést.
6. kérje fel a Polgármestert, hogy a 0183/21 és 0183/22 hrsz-ú szántó értékbecslésével kapcsolatban tájékoztassa a testületet.
7. hatalmazza fel a Polgármestert készítse elő a HÉSZ módosítást és a kisajátítási eljárást és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal/a Kérelmező értesítése a döntést követő 10 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

15. Mogyoród 681 hrsz, 683/1 hrsz, 683/2 hrsz, 683/3 hrsz, 683/4 hrsz és a 680 hrsz alatti ingatlanok kisajátítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 198)

Paulovics Géza polgármester: A 2019. évi HÉSZ módosítás a régi problémát orvosolt ezzel az ominózus telekkel kapcsolatban. Az önkormányzat kijelölte intézmény területnek, ha és amennyiben a Ródi fejlődésnek indul. Többször előfordul, hogy lakosságszám növekedéshez intézményi területre van szüksége az önkormányzatnak, itt kijelölésre kerültek ezek a helyrajzi számok, az állami főépítész elfogadta és most ennek a végrehajtásáról kell gondoskodni, hogy ezek kisajátításra tudjanak kerülni. A tulajdonosokkal többször egyeztetett olyan árakat mondtak azokra az építésre nem szánható 6 méteres telkekért, hogy messze nem képviselte az önkormányzat álláspontját az ő kérésük, ezért ilyenkor megnyílik az önkormányzat lehetősége a kisajátítási eljárás lefolytatására. Most ezt meg kell tárgyalni, forrást kell biztosítani a 2020-as költségvetésben, hogy betervezésre kerüljön.

Ribai Zoltán képviselő: Sok a panasz az ottani lakók miatt.

Paulovics Géza polgármester: Nem csak a panaszok miatt, hanem a 2019-es HÉSZ-ben szerepel a Ród, és ott megnövekednek az ingatlanok méretei, több új lakos költözik Mogyoródra, ezért az intézményeket fejleszteni kell, ezért úgy gondolja, hogy ez a terület alkalmas arra, mert az önkormányzatnak is van ott területe és ott intézményt el lehet helyezni. Csak a panaszok miatt ezt a kisajátítási eljárást nem lehetne lefolytatni. Csak akkor lehet, ha az önkormányzat döntött arról, hogy ott intézményt szeretne csinálni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Úgy gondolja, hogy ez jó döntés és nagyon régi történet, már az előző ciklusban is volt róla szó.

ifj. Kurfis László GTB tag: Lenne egy kérése, már korábban is jelezte, hogy az előterjesztésekben szereplő térképeken nagyon nehéz eligazodni, legalább valamilyen támpont szerepeljen rajta, most ennél az esetnél látszik a Gödöllői út, és ha kérheti egy kicsit nagyobb méretezésű legyen. Amíg ez nem lesz meg, addig ő tüntetőleg tartózkodni fog a szavazások során.

Paulovics Géza polgármester: Nagyon egyszerű a dolog, mert ezeket a térképvázlatokat, amik itt jelenleg szerepelnek a HÉSZ-ből származik és a bizottság előtt legalább négyszer járt.

ifj. Kurfis László GTB tag: Szeretne kérni egy biztos támpontot, hogy még véletlenül se szavazzon olyan helyrajzi számról, ami nem jó. Ha más igényli, akkor ő is igényt tart rá.

Paulovics Géza polgármester: Az előterjesztés öt nappal előbb érkezett meg a bizottsági tagoknak, kinyitja a laptopot és kinagyítva megnézi, amire kíváncsi.

ifj. Kurfis László GTB tag: Miből feltételezi a Polgármester úr, hogy van otthon laptopja?

Paulovics Géza polgármester: Abból feltételezi, hogy a XXI. században van.

ifj. Kurfis László GTB tag: Egyébként nincs laptopja.

Paulovics Géza polgármester: Ha nincs laptopja, akkor biztos van számítógépe.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az sincs.

Paulovics Géza polgármester: Akkor nem tud már ehhez a témához hozzászólni. A következő testület első döntése lesz, hogy kezdjenek el már a XXI. században élni, ezekhez az előterjesztésekhez senkinek nem kell aknamunkákat végezni, hogy hozzáférjen az információkhoz. Az ülésen 18.30-kor bejelenteni egy bizottsági tagnak azt, hogy valamit nem tud. Az elmúlt öt nap arra állt rendelkezésre, hogy átnézi az anyagot, és ha valamit nem tud, vagy nem ért, akkor azt jelzi felé.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ezt a problémát már két hónappal korábban is jelezte.

Paulovics Géza polgármester: Akkor innentől kezdve az fog történni, ha lesz egy térképszelvény, akkor mekkora méretű legyen?

ifj. Kurfis László GTB tag: Látható.

Paulovics Géza polgármester: Azt javasolja mindenkinek, ha megkapja az anyagot, akkor olvassa el előtte, és ha gond van, akkor hívják fel a hivatalt, vagy akár őt személy szerint.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem gond, csak elmondta, hogy a döntések során tüntetőleg tartózkodni fog a szavazások során és ezt vegye a Polgármester úr tudomásul.

Paulovics Géza polgármester: Tudomásul veszi, de ha van kérdésük felé, azt nyugodtan megtehetik. Meglehet oldani az anyag áttekintését három napban, úgy, hogy a hétvégét leszámítja. Ha ő el tudja olvasni, akkor ifj. Kurfis úr is.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszöni az előterjesztést, teljesen egyetért egyébként ifj. Kurfis Lászlóval, hogy problémás az, hogy a helyrajzi számokat nem látják tisztán. Ezt most ő speciel be tudja azonosítani, mert 2012-ben foglalkoztak ezzel először, most le is ellenőrizték, de nagyon sok esetben erre nincs idő.

Figyeljenek oda a helyrajzi számokra, el tudja képzelni, hogy valamilyen formában ezt beteszik a fénymásolóba valamilyen módon emeljék ki. Néha még a helyrajzi számok megtalálása is probléma.

Paulovics Géza polgármester: A Word dokumentumba képként van beillesztve, ha rámennek és rákattintanak akkora képest csinál belőle, amekkorát akarnak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem mindenki olyan szakszerű informatikus, mint a Polgármester úr, a kép fájlak a mérete meghatározza, hogy mekkorára lehet felnagyítani, most próbálta nagyítani, de nem tudta.

Paulovics Géza polgármester: Nem azért mondta, hogy közzéködjön.

Dr. Szabó István GTB Elnök: ifj. Kurfis László sem azért mondta, hogy közzéködjön.

ifj. Kurfis László GTB tag: Polgármester úr vegye tudomásul, azt, amit kért.

Paulovics Géza polgármester: Mindenki megtehetné, hogy hétfőn, vagy kedden reggel azt mondja, hogy a 198-as számú előterjesztés legyen szíves úgy elküldeni, hogy a térképet meg tudja nézni, de ha az ülés előtt jeleznek bármiféle problémát, még az ülés előtt 5 órával is, bármit oda tud tenni az asztalra, ki tudja vetíteni. Még azt is meg lehetne oldani, hogy kivetítik az előterjesztéseket, de ha az igényeket az ülésen mondják el, azzal nem tud mit kezdeni. Sőt bárki bejöhet hozzá személyesen az irodájába még soha nem küldött el senkit, ha segítséget kér.

ifj. Kurfis László GTB tag: Biztos, hogy ez a megoldás? Akkor ő meg fogja tenni. Be fogja állítani a gépen, hogy az összes alkalommal a térképet küldjék el neki.

Paulovics Géza polgármester: Ennek semmiféle technikai akadályja nincsen. Azt érti, hogy ülés előtt jut mindenkinek eszébe ez, az.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy lépjenek ezen túl. Kéri a jegyző asszonyt, hogy az adott helyrajzi számokat valahogyan jelöljék meg a térképen, akkor könnyebben tudják beazonosítani, amennyiben ez nem látszik. Komoly döntéseket hoznak, ezért szükséges a pontos helyrajzi számok ismerete. Két határozati javaslat van, az egyiknél visszavonják a testület korábbi határozatát és e helyett hoznak egy új határozatot, tulajdonképpen mind a kettő ugyanaz, csak meg lett a lehetőség arra, hogy ezt megtegyék és a 2020. évi költségvetésnél be is kell tervezni. Szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslat elfogadását.

276/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a **137/2012.(X.31.) Kt. számú határozatát** vonja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen, 1 fő tartózkodás

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

277/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, 681 hrsz.-ú; 683/1 hrsz.-ú; 683/2 hrsz.-ú; 683/3 hrsz.-ú, 683/4 hrsz.-ú és a 680 hrsz.-ú ingatlanokat intézményi területként kívánja felhasználni a Helyi Építési Szabályzatban meghatározottak szerint közpark, illetve a település ezen részének ellátását szolgáló közintézmény jövőbeli elhelyezésével;
2. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok tulajdonosait az önkormányzat szándékáról, a kisajátításra vonatkozó előírásokról és a Helyi Építési Szabályzat által meghatározottokról tájékoztassa a tulajdonosokat;
3. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az önkormányzat 2020. évi önkormányzati költségvetés tervezéséhez az ingatlanok értékbecslését készíttesse el.

Határidő: 1-2. pontra: 2019. augusztus 1.; a 3. pontra: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen, 1 fő tartózkodás

16. Perge Imre Mogyoród, 089/9 és 089/10 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 190)

Paulovics Géza polgármester: Az érintett tulajdonos eljuttatta a bizottság elé a nyilatkozatot, mindenki helyszíni kiosztásban megkapta, ami arról szól, hogy elfogadja és ellene kifogást nem emel.

Kurfis László GTB tag: Nem teljesen érthető a helyben kiosztott anyag, ez most mi.

Paulovics Géza polgármester: A Parkfalu és a Sissy Lakópark bal oldalán van. Nem mondja, hogy annyira fel lehet ismerni, de ha ezeket a kérdéseket előre jelzik, az jobb lett volna. Megkéri az aljegyző urat, hogy menjen be az irodájába és hozza ki a laptopját és akkor megoldják ezt a problémát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az zavarja, hogy van ügyfelünk és van az Amfiteátrum Kft.

Paulovics Géza polgármester: Ez a kettő összefügg. A Parkfalu alatti bal oldali részét, ahol a Brédané és társainak a telkei vannak, azt vásárolja meg, és belterületbe vonja, lakóházas övezetté szeretné kérni és ki is fizetik, és őket nem zavarja, hogy a 2000 Ft-ot be kell fizetni, sőt a szántójára is ki fogja fizetni.

Kurfis László GTB tag: Ez a napirend, amit múltkor a testületi ülésen levettek.

dr. Moldván Tünde jegyző: Egy részét tárgyalta a bizottság, a testület viszont levette napirendjéről.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azt szeretné megkérdezni, hogy ami az előterjesztéssel kiküldésre került melléklet, az önkormányzati nyomtatvány? Amennyiben igen, akkor javasolja, hogy módosítsák, mert Viszlói ügyvéd úr azt mondta, hogy ne adjanak 12 havi törlesztő részletet senkinek.

dr. Moldván Tünde jegyző: Ez korábbi formanyomtatvány, azóta az nyomtatványt a Műszaki Iroda módosította és lekerült róla ez. Ezt a nyomtatvány még módosítás előtt vitték el.

Paulovics Géza polgármester: Leszedték, mert nem ajánlják fel alapból a részletfizetést. Egyébként is a testület dönthet arról, hogy ad részletfizetést, vagy sem, nem az ügyfél dönti el.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Felolvassa a határozati javaslatot.

Paulovics Géza polgármester: Arról beszéltek tegnap az Elnök úrral, hogy az egész szántót miért vonják belterületbe, amikor csak a lakóházas része a lényeg. Ezek hosszú telkek, amik felmennek teljesen az autópályáig és ennek csak egy része a lakóházas övezet, a 200 méteres védővonal miatt, mert az lejön neki belőle, és a telkeket meg kell osztani. Azt javasolta minden tulajdonosnak, hogy osszák meg a telkeket, mert a belterületi szántóföldnek nem sok értelme van. A telekalakítást mindenféleképpen végezzék el előtte. A laptopon keresztül megmutatja a HÉSZ-ben azt a részt, ami erre a területre vonatkozik.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez most az e-mailen keresztül kiküldött anyagban is jól látható. Polgármester úr szerint most mit tegyen a bizottság?

Paulovics Géza polgármester: Dönthet úgy is a bizottság, hogy elfogadja a nyilatkozatát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A tartalmi ok, amit a Polgármester úr említett, a formai ok pedig az, hogy a kérelmező és a nyilatkozatot tevő nem ugyanaz. Tudja, hogy ez a háttérben össze fog érni, de legyen tiszta és egyértelmű, ők is jobban járnak, és csak utána tárgyaljanak velük.

Paulovics Géza polgármester: Ez a tulajdonosokra kedvező és nem mindegyik területre vonatkozik.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez így van. Javasolja, hogy döntsék el, hogy mit akarnak, és a kérelmező legyen a nyilatkozat tevő is, hogy neki a háttérben milyen biztosítékai vannak, az már az ő dolga.

Paulovics Géza polgármester: Azt beszéltek meg a főépítész asszonnyal, hogy ilyen formában nem alkalmas a telek eladása, mert sok baj van még vele, utat kellene szabályozni, ezért maradtak abban, hogy hajtsák végre a telekalakítást és utána kerüljön ismételt a testület elé.

Hutter József GTB tag: Nem lesz félreérthető az, hogy az önkormányzat milyen területet vont be.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szerinte nem jó a fejlesztőnek, amit kért, véleménye szerint. Nyilatkozatot a tulajdonos adja be, ne a befektető, annak ellenére, hogy van köztük kapcsolat, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

278/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród, 089/9 és 089/10 hrsz.-ú ingatlanok Helyi Építési Szabályzatban meghatározott építési övezetbe tartozó részeinek önálló telekként történő kialakulása (ingatlanok megosztását követően) után kíván a belterületbe vonásukról dönteni.

Határidő: 2019.07.30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

17. Kurucz Tiborné Mogyoród, 089/14 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 184)

Paulovics Géza polgármester: Ez az ingatlan ugyanott található.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Itt is ugyanaz a helyzet, javasolja a határozati javaslat elfogadását.

279/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród, 089/14 hrsz.-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzatban meghatározott építési övezetbe tartozó részeinek önálló telekként történő kialakulása (ingatlanok megosztását követően) után kívánjon a belterületbe vonásukról dönteni.

Határidő: 2019.július 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

18. Rotyisné Szabó Enikő Mogyoród, 3032 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 193)

Paulovics Géza polgármester: Ő már nem ebbe a körbe tartozik. Saját kérésére ez egy lakóházas övezetben van, ez a Ródi része. Ezek zárt kertek voltak, az önkormányzat 2017-ben úgy döntött, hogy a Hangulat utca és a Dombóvári utca által határolt részt övezeti besorolással látja el. A telektulajdonos kérésére folytatja le ezt az eljárást. Benyújtotta a kérelmét és elfogadta az önkormányzat azon egyezségét, hogy településrendezés címen a jövőbeni várható kiadások fedezésére vállalja a 2000 Ft/m² megfizetését.

dr. Moldván Tünde jegyző: Felhívja ifj. Kurfis László figyelmét, hogy az ennél az ügynél a formanyomtatványon, már nem szerepel a 12 havi részletfizetés.

ifj. Kurfis László GTB tag: Neki általában a térképeknél nem a nagysággal van probléma, hanem hogy nincs támpont, itt most jó, mert szerepel a térképen a Dombóvári utca, így már be tudja azonosítani az ingatlan fekvését.

Paulovics Géza polgármester: Legközelebb ki fogják vetíteni és kinagyítják a térképet.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem ezt kérte, de így is jó.

Paulovics Géza polgármester: Most elpocsékolnak egy zsák papírt, amikor digitális világban élnek. Már több önkormányzat próbálkozott azzal, hogy minden képviselőnek és bizottsági tagnak a kezébe adnak egy laptopot és elektronikus úton megkapja az anyagot úgy, hogy tudjon nagyítani saját magának és nem kell ehhez külön számítógéppel rendelkeznie. Ennek a digitális fejlesztésnek az Elnök úr nagy támogatója volt 2013-ban, ha jól emlékszik. Az önkormányzat nagyon szerette volna, ha digitálisan és nem papíralapon dolgoznak. A hivatal is nagyon szerette volna, mert a papíralapon történő kiküldés nagyon sok munkát emészt fel, mert az előterjesztések másolása 16 példányban történik.

ifj. Kurfis László GTB tag: Ennek semmi köze ahhoz, ami az ő kérése volt, csak a térképeken támpontot szeretne kérni, hogy be tudja azonosítani, hogy melyik utcában van az az ingatlan, amiről szó van.

Paulovics Géza polgármester: Ha most az előterjesztésbe egy A3-as lapot beletesznek, akkor a vastagsága miatt az anyag nem fér bele a postaládába. Az előterjesztők igyekeznek olyan támpontot adni, hogy próbáljanak tájékozódni, és ha valami, akkor bármelyik irodát felhívják, hogy adjanak tájékoztatást, akkor megteszik. Ezt képviselő asszony is meg tudja erősíteni, mert ha bármire szüksége volt, akár hanganyag visszahallgatásra, soha nem volt a kiszolgálással probléma.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ez így van.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy térjenek vissza az eredeti előterjesztéshez. Benne egyetlen egy dolog fogalmazódott meg, hogy a múltkor felvetette, hogy van-e jogalapjuk, vagy erkölcsi alapjuk községfejlesztési hozzájárulást kérni, addig, amíg nem tisztáznak dolgokat. Ez most az első eset, azért mondja ezt, mert van egy testületi határozat.

Kurfis László GTB tag: Javasolja, hogy ragaszkodjanak a 2000 Ft/m²-hez.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat minden egyes ügyben normatív döntést köteles hozni, így szól az önkormányzati törvény, nincs kivétel alóla. Most, ha 2800 helyrajzi szám lenne a faluban, a belterületbe vonásról senki más nem dönthet, csak a testület. Itt kell eldönteni, hogy belterületbe vonnak egy területet, vagy nem. Két lehetőség van, egyszer igennel szavaznak és belterületbe vonják, vagy nemmel és akkor nem lesz belterület. Az önkormányzat a többletfeladat finanszírozására kérhet egyezség alapján, nem zsarolással és rendelettel sem teheti meg, mert ezt a Kormányhivatal a korábbi testülettel visszavonatta, mert „tilos” kötelező feladatért pénzt szedni. Az önkormányzat azért nem belterületbe vonáshoz köti, hanem községfejlesztési hozzájárulást kér. Igazából annak a költségnövekedés keletkezik a településen, amikor lakóházas övezetbe sorolnak valamit.

A Dombóvári utca négyes kategóriájú földes úttal rendelkezik, az összes hiányosságával, árokkal az önkormányzatnak vannak bizonyos fejlesztési kötelezettségei a településen. Ez lehet óvoda, bölcsőde, egészségügyi intézmény, út, áram, közvilágítás, ennek fedezésére egyezség alapján bármelyik önkormányzat azt is mondhatná, hogy 10 mFt-ot kér, de úgy is dönthet a testület, hogy nem kell fizetni. Egyedi normatív döntés kell hoznia a testületnek, ez a törvény.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez így van, de mindazonáltal volt egy eljárás rendje az önkormányzatnak, ami pont annak felelt meg, amit a Polgármester úr elmondott és ez alapján hozták meg mindig az egyedi döntéseket. Azóta, amióta ezzel érzékenyebben foglalkoznak nem vontak be úgy belterületet, hogy valakinek ne kellett volna fizetni. Az előbb is azt mondtuk, hogy nem, hanem menjen telekalakítás. Neki az a javaslata, hogy az összeg mértékét a testületi ülésen határozzák meg, hátha addigra tisztábban látnak. Nagyon alaposan járják körbe, hogy a jövőben mi lesz ezzel kapcsolatban a gyakorlat. Benne van a nulla forintban is.

Kurfis László GTB tag: Jövő hétig halasszák el?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem, a bizottság támogatja, de az összeg mértékét a testület határozza meg.

Kurfis László GTB tag: Ha a kérelmező felajánlja, és még nyilatkozik is róla, akkor miért nem lehet dönteni?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azért ajánlja fel, mert ez az információ áll a rendelkezésére. Ő személy szerint a 2000 Ft/m²-el ma nem ért egyet. Mondják azt, hogy a testületi ülésen meghatározzák a költség mértékét. Úgy is tartanak még egy rendkívüli ülést a tervek szerint a testületi ülés előtt.

Paulovics Géza polgármester: Ehhez a napirendhez hozzá szeretne szólni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Hangsúlyozza, hogy a belterületbe vonást támogatja.

Paulovics Géza polgármester: Akkor ez az ominózus „Berektetői” ügy és itt is ülnek a berektetői tulajdonosok és felolvassa a Berektető ügyében hozott testületi határozatot.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Kéri a Polgármester urat, hogy most nem menjenek bele a Berektetői ügybe.

Paulovics Géza polgármester: Itt is az történt a 263/2017.(V.30.) Kt. határozatban, hogy a testület úgy döntött, hogy kénytelen normatív döntést hozni, ha kérelemre indul és beterjeszti a testület elé maga a tulajdonos, vagy annak képviselője és ez az eljárás rendje. Itt nem csak belterületbe vonásról van szó, hanem lehet telekalakítási kérelem is, hogy a testület egyedi normatív határozatban hozza meg a döntését. Hozzájárul, vagy nem járul hozzá.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Teljesen igaza van a Polgármester úrnak ebben, ezzel egyet is tud érteni. Ezért mondja azt, hogy nézzék meg ezt a gyakorlatukat lehet, hogy felül kell vizsgálni, ezt a belterületbe vonást támogatja, de a mértékéről döntsön a testület.

Azóta nem hoztak olyan döntést, aminek ilyen következménye lett volna, mert azt mondták, hogy átgondolják.

Paulovics Géza polgármester: Az ominózus Bereketőnél az van odaírva, hogy az ingatlanok belterületbe csatolását és az ingatlan nyilvántartási átvezetéshez hozzájárul.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Igaza van a Polgármester úrnak, ezt a döntést hozták, ezt senki nem vitatja, csak nem érti Polgármester urat, hogy ennél a napirendnél a Bereketőt miért hozza fel.

Paulovics Géza polgármester: Ennél a döntésnél azt a hibát követte el az önkormányzat, hogy egyetlen egy dolgot felejtett ki ebből a testületi határozatból, hogy annak függvényében járul hozzá, hogyha és amennyiben a településrendezési szerződést terjessze be a polgármester, amihez a belterületbe vonás kötött.

ifj. Kurfis László GTB tag: Azért nem tette meg ezt a Képviselő-testület, mert úgy tudta, hogy utakat von belterületbe. Valaki véletlenül elírta a határozati javaslatot.

Paulovics Géza polgármester: Utána, amikor ez az ominózus ügy kialakult fogta és elolvasta újra az összes előterjesztést és csak úgy tájékoztatásul közli, hogy az előterjesztéshez hozzá volt csatolva a tulajdonosok kérelme, ahová egyértelműen be van írva, hogy 058/5 kialakult övezet és a másik 058/7 út és erről kért döntést a testület felé a korábbi főépítészen keresztül. Nyugodtan vegyék elő az előterjesztést és nézzék meg.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja a Polgármesternek, hogy ne vitatkozzon és szavazzanak a korábbi napirendnél. Minnyájan sok mindenben egyetértenek, valamit ki fognak találni, messze nem az ellen vannak, hogy folyamatokat leállítsanak, gyorsítani szeretnének.

Paulovics Géza polgármester: Csak van bizonyos szabályszerűség, ami szabályszerűség alapján 168 ingatlant vontak belterületbe. Azért non plus ultra, nem az Elnök úr részéről, hanem az egész ügy részéről, hogy szabályokról beszélnek egy önkormányzatnál, mikor az önkormányzati törvény nagyon egyszerűen fogalmaz, egyedi, normatív döntést hoz. Tehát szabály nem vonatkozhat rá.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Egyedi, normatív döntés meghozatalát úgy alapozták meg, hogy elfogadtak egy szabályt. Ha van egy szabály, ami azt jelenti, hogy kimegy a labda a partvonalon, akkor mindig hoz a bíró egy egyedi döntést. Csak ne egy másik napirend tárgyalása esetén hozza szóba ezt a Polgármester úr.

Paulovics Géza polgármester: Precedenst nem teremthet ez a szabály, az önkormányzati törvényben benne van nagyon egyértelműen.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mit jelent a Polgármester úrnál a precedens?

Paulovics Géza polgármester: Hallotta a faluban, hogy az önkormányzatot hátrány érte.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez azon múlik, hogy a testület hogyan dönt. Volt olyan terület, amit nem vontak belterületbe azokat is hátrány érte, ebben az ügyben nem biztos, hogy hátrány érte az önkormányzatot. Egyet kér, hogy ennél az ügynél az összeg mértékét a testület határozza meg. Egyébként a Berektető most nincs is napirenden, de ha gondolják a napirendek megtárgyalása után egyebek között beszélhetnek róla, ennek semmi akadálya nincs. Úgy egyeztetett a GTB tagjaival, hogy rendkívüli ülést tartanak kizárólag ennek a dolognak szentelve, annyi aspektusa merült fel a történetnek, amit a Polgármester az előbb felolvasott.

Paulovics Géza polgármester: Nem azért mondta el ennél a napirendnél, hogy húzza az időt, hanem azért, hogy azért nem állhat meg az élet Mogyoródon. Az önkormányzat hoz egy legitim döntést, ugye utólag szembesült vele mindenki, hogy a határozat tartalmazta annak a lakóövezetnek a belterületbe csatolását, akarva, akaratlanul teljesen mindegy létrejött egy határozat, ami alapját képezte, ennek az egésznek. Itt is egy ugyanilyen határozatot kell hozni, mert az önkormányzatnak, ha nem ma, de két héten belül döntenie kell, mert a tulajdonost arról nem tájékoztathatja, hogy a Berektető 26 éves ügye miatt nem dönt a testület.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Polgármester úr ki vetette fel a Berektetővel kapcsolatos ügyet? Egyedül a Polgármester úr vetette fel a Berektetői határozatot, ma nem foglalkoznak a Berektetővel, ennek az előterjesztésnek a kapcsán.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Bocsánat, csak az Elnök úr hozta fel.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ő csak azt mondta, hogy az elmúlt időszakban felmerültek kérdések a belterületbe vonással kapcsolatban, egy szóval sem említette a Berektetőt.

Hutter József GTB tag: Javasolja, hogy szavazzanak és menjenek tovább.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt mondja, hogy támogassák a belterületbe vonást és a fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékéről a Képviselő-testület döntsön.

Paulovics Géza polgármester: Akkor nem 2000 Ft/m² lesz a határozati javaslatban, hanem pont, pont, pont.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A pont, pont, pontot ne tegyék bele, mert az nem jó, hanem azt mondják, hogy a bizottság úgy dönt, hogy a Képviselő-testület határozza meg a befizetendő összeget.

Paulovics Géza polgármester: Akkor a 2000 Ft helyett, csak kevesebbet kellene írni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Még egyszer mondja, hogy a 2-es pontban az összeg helyett az szerepel, hogy a Képviselő-testület határozza meg a befizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékét.

Paulovics Géza polgármester: SZMSZ szerint az előterjesztő beír a határozati javaslatba egy összeget, és ha a bizottság mást akar, akkor módosítani kell a határozati javaslatot. Akkor nulla legyen az összeg?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem kell ma nekik összeget meghatározni. A nulla is egy összeg és a 2000 Ft is egy összeg.

Kurfis László GTB tag: Összeget a testületi ülésen fogják meghatározni.

Paulovics Géza polgármester: Akkor két határozati javaslat fog születni?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem egy határozati javaslat fog születni.

Paulovics Géza polgármester: Amennyiben ő fenntartja az eredeti határozati javaslatot, akkor nekik le kell venni. Akkor lesz a GTB-nek egy saját határozati javaslata.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e további észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Az eredeti határozati javaslathoz képest volt egy módosító indítvány, hogy a határozati javaslat 2-es pontjába kerüljön bele, hogy a fizetendő községfejlesztési hozzájárulás mértékéről a Képviselő-testület dönt, majd szavazásra bocsátja a módosítást.

280/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Dr. Szabó István GTB Elnök módosító javaslatával – mely szerint Rotyisné Szabó Enikő részére a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Képviselő-testület határozza meg – **3 fő igen, 3 fő nem, 1 fő tartózkodással – nem támogatja.**

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az eredeti határozati javaslat elfogadását.

281/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága - **3 fő igen, 3 fő nem, 1 fő tartózkodással nem** - javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród 3032 hrsz.-ú, 694 nm területű külterületi ingatlan belterületbe csatlakozáshoz hozzájáruljon, amennyiben a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti és a költségeit megfizeti;
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, melyet egy összegben kell megfizetnie.
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1-3. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre

Határidő: 2019.július 30.

Felelős: Polgármester

Paulovics Géza polgármester: Akkor maradt az eredeti határozati javaslat.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem, mert nem tudtak döntésre jutni, ezért a Képviselő-testület fogja megállapítani az összeget.

19. Gódor Mihály Mogyoród, 3113 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 186)

Paulovics Géza polgármester: Javasolja, hogy a következő napirendnél ne legyen ilyen, ezért az általa beterjesztett határozati javaslatot módosítja, hogy a bizottság haladhasson. Akkor a módosító javaslatát úgy eszközölné, hogy a 2-es pontnál a fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás mértékét a Képviselő-testület határozza meg.

ifj. Kurfis László GTB tag: Úgy folytatódik a mondat tovább, hogy 12 havi részletre?

Paulovics Géza polgármester: Nem az kikerül belőle, mert az nem lehet.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja Polgármester módosító javaslatát.

282/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával – mely Gódor Mihály által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Képviselő-testület határozza meg – **4 fő igen, 2 fő nem, 1 fő tartózkodással** – egyetért.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat módosítással történő elfogadását.

283/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Gódor Mihály belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelme tárgyában a Mogyoród 3113 hrsz.-ú 760 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához járjon hozzá.
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét a Képviselő-testület határozza meg.
3. hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás költségviselésről elkészítésére és aláírására, továbbá a megállapodás szerinti jelzálogjog bejegyzésére, illetve a jelzálogjog alapját képező követelés teljesítését követően a jelzálogtörlésére irányuló jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1-3. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartja fenn.
6. A 2. pont szerint befizetett hozzájárulás egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 2019.július 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen, 1 fő nem, 1 fő tartózkodás

20. Patak tanösvény vízjogi engedélyének meghosszabbítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 199)

Paulovics Géza polgármester: A vízjogi engedélyt meg kell hosszabbítani, ezért kéri a bizottságot, hogy támogassa a határozati javaslat elfogadását, hogy ezt a módosítást meg tudják tenni a vízjog felé, hogy a tanösvénynek a vízjogi engedélyét meghosszabbítsák.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Mivel nem történt észrevétel szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

283/2019.(VI.19.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1.) a Mogyoródi-patak tanösvény megvalósításának lehetőségét tartsa fenn, ezért a Mogyoródi-patak 13+801,5 – 14+412,7 szelvény (Dózsa György úti és Főtéri köhidak) közötti szakasz rendezésének vízjogi létesítési engedélyét hosszabbítsa meg.
- 2.) hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1) pont szerinti engedély meghosszabbításához szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megtegye.
- 3.) az engedély meghosszabbításához szükséges bruttó 200 eFt keretösszeget az önkormányzat dologi előirányzatának terhére biztosítsa.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: A napirendek végére értek, kérdezi a Berektetői tulajdonosokat, hogy azért jelentek meg, mert úgy gondolták, hogy napirenden lesz az ügyük? Külön ülést terveztek ennek a napirendnek, hogy ne terelje el a figyelmüket más.

Mattyasovszky Péter Berektető Pjt. tagja: Szeretnének pár szót szólni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Most a Berektető ügye nincs napirenden. Zárjuk be a bizottsági ülést és utána beszélnek róla. Akkor tessék mondani, hátha kezelni tudják a problémát. Határozatot nem fognak tudni, hozni, mivel már említette, hogy nincs napirenden.

Mattyasovszky Péter Pjt. tagja: Tisztelt Képviselő testület szomorúan vették tudomásul, hogy az Önök kezdeményezésére a GTB kezdeményezése alapján és a Képviselő-testület határozata szerint a jegyző asszony jogi megalapozottságával, belső vizsgáló bizottság és külső ügyvédi segédletű felkérésre fellebbezés érkezett a Mogyoródi Önkormányzattól a Berektetői tulajdonosok tulajdoni lapjára a Gödöllői Földhivatalba. Belterületbe vonási 25 éves ügyeknek, közel 500 fő mogyoródi lakost érint és segítség helyett akadályokat építenek eljárásügyi vizsgálat címén a fejük felett, ami azt jelenti, hogy a tulajdonosokat kb. 256 fő van már, sem a képviselőiket nem értesítették a felmerült aggályokról. Kérik jelen jegyzőkönyv hiteles másolatát, ami rájuk vonatkozik és előterjesztését, valamint a 2019-es év, ezzel kapcsolatos iratainak másolatát. Ezt a levelet átadja a GTB Elnökének.

Szőnyi Katalin Pjt. tagja: Ez egyik tulajdonostársuk Juhász Mihályné írta a másik levelet, amit közvetlenül a GTB Elnökének Dr. Szabó István úrnak írt, de előbb felolvassa.

„A mai napon GTB ülést tartanak, mint ahogy mostanában sok rendkívüli ülést is tartottak. Tudomásunkra jutott véletlenül, hogy a Berektetővel kívánnak ismét foglalkozni a Berektetőiek előzetes értesítése, tájékoztatása, ill. megkérdezése nélkül. Tehát a fejünk felett, nélkülünk kívánnak dönteni ismét, valószínűleg a kárunkra. Teszik ezt egyéni érdekből, ahogy ezt Mogyoródon beszéltek. Mivel pár képviselő Önök közül máshol képzelte el mostanában a belterületbe vonásokat, ahol az ő földje van. Cseppet sem törődnek az előző Képviselők döntéseivel, ígéreteivel, illetve saját határozatukkal, amit 2017-ben hoztak a kérésünkre, aminek a száma: 263/2017.(V.31.) ami jogerős határozat, számunkra nem tartalmaz kötelezettségeket, a meghatározottakon kívül. Olyan községfejlesztési hozzájárulást akarnak a Berektetőiekre is kiszabni, amire nincs helyi rendeletük, ill. törvény nem rendelkezik róla. Nem beszélve arról, hogy ez a történet több mint 25 éve kezdődött, és a kárpótlás a mai nappal sem teljesült még. Gondolják át, kérjük ezt újból! Üdvözlettel és köszönettel: Juhász Mihályné, Sohajda Béla, Békeffi János, Závodszkine, Babicz Balászné, Mattyasovszky Péter, Szőnyi Katalin. Köszönjük szépen.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A Berektető belterületbe csatolásával kapcsolatban semmi álláspont nem változott. Ez GTB ülés és a bizottság megtárgyal ügyeket, de a Képviselő-testület dönt. Berektető vonatkozásában semmilyen olyan döntést nem hoztak, ami a korábbi álláspontjukkal ellentétben van. A rendkívüli ülést amiatt kellett összehívni, mert tudomásunkra jutott, hogy olyan döntés született a Képviselő-testület bizonyos pillanatában, ami a képviselők szándékával nem volt összhangban és ezt kellett kivizsgálniuk. A képviselők nagyon komoly jogi felelősséget is vállalnak, amikor döntést hoznak, vagy adott esetben valamilyen hibás döntést hoznak. Ezért javasoltak egy rendkívüli ülést, ami nem a Berektető belterületbe vonásának hátráltatását jelentené. A településrendezési szerződés pénzügyi vonatkozásában nem az emelésével, inkább csökkentésével foglalkoztak abban a határozatban, ezen még vitatkoztak is, hogy mi legyen a helyes kifejezés, erre vonatkozóan. Számára ez egy picit érthetetlen, valószínűleg ez azért van, mert aki megfogalmazta az nem helyesen tájékoztatta a Berektetőieket. Azzal az egy kérdéssel foglalkoztak, hogy követett-e el valaki a Képviselő-testületből, vagy valakik, vagy néhány személy hibát a döntések során és egyáltalán milyen jogi értelemben értelmezhető lépések születtek, mondjuk az ominózus májusi határozatot követően. Ezt akarják áttekinteni, ezért kezdeményeztek, akkor egy rendkívüli ülést, emiatt kapta a feladatot a GTB a testülettől, hogy 30 napon belül vizsgálja meg, hogy ennek az ügynek az eljárásrendjében volt-e szabálytalan lépés. Személy szerint messzemenően támogatja az ügyet, de nem lehet szabálytalan egy eljárás, ha szabálytalan valami, annak a jogkövetkezménye sokkal súlyosabb tud lenni, annál, ha egy hetet, vagy egy hónapot rászánnak a tisztázására. Megérti, hogy most választás közeledik, lehet, hogy van olyan képviselő az asztalnál, akit ez nagyon befolyásol, de a képviselőknek a szavazásnál az utolsó percben is törvényesen kell eljárni. Nagyon súlyos kérdések merültek fel, itt elhangzott az is, hogy mi volt a szándéka a Képviselő-testületnek, amikor azt az ominózus határozatot elfogadta. Többen azt állítják, hogy nem ez volt a szándéka, később a testület hozott olyan döntést, amiben egyértelműen benne van a szándéka. Még azt sem mondja, hogy megfogalmazták olyat, hogy nem akarják belterületbe vonni. Van is olyan határozat, hogy a testület belterület akarja vonni a Berektetőt. Nem az a határozat, amit a polgármester úr felolvasott, hanem egy másik határozat. Azt teljesen jogszerűen hozták meg, ennél felmerülnek aggályok, ha az volt a szándék, hogy a lakóövezeti részt hozzák belterületbe, akkor vannak olyan képviselők, akik érintettek és megszavazták a saját ügyüket, amit tilos csinálni.

Ha nem az volt a szándéka a testületnek, akkor valamilyen formában szabálytalan határozat született. Ez egy súlyos ügy, de nem jelenti azt, hogy a Berektető belterületbe vonását nem oldják meg.

Szónyi Katalin Pjt. tag: 2016 óta már a telek felosztásról, és a parcellázás során a telkek kialakításáról is szó volt. Szó volt arról, hogy a Gtsz övezetbe, ami jelenleg gazdasági övezetnek minősült, azt eredetileg ugye lakóterületi minősítéssel kérték és jártak utána, és az M3-tól hoztak egy olyan beleegyező nyilatkozatot, amit itt jogszabályokra hivatkozva Mucsiné főépítész asszony azt mondta, hogy nem teljesíthető. Kénytelenek voltak a lakóövezetnek átminősíteni a 2 hektáros területet és ennek fejében következett az az ominózus kérvényük, amit a Polgármester úr felolvasott, amit Mucsiné kézzel diktált az Elnök úrnak. Most is meg lehet nézni ez nem géppel írott levél. Nem az a géppel írott, amit ő szokott írni, hanem kézzel írott. Innen a Polgármesteri Hivatalból adták nekik azt, hogy így kell megoldaniuk, ez lesz a jó, a megfelelő. Ezért nagyon csodálkoznak ezen a dolgon, hogy nem a nulla forintos településfejlesztést ajánlották meg nekik, hanem huzavonába bocsátkoznak, mindenféle területen. Ez nagyon jogtalanul érinti őket.

Paulovics Géza polgármester: Szerinte azért vannak itt a Berektetői lakosok, mert felkerült az internetre a jegyzőkönyv a június 04-i rendkívülinek.

dr. Moldván Tünde jegyző: Még nincs fent a jegyzőkönyv.

Ribai Zoltán képviselő: Valaki idehívta a berektetői tulajdonosokat, ki szólt Önöknek?

Szónyi Katalin Pjt. tag: Jegyzőkönyv készült róla.

Ribai Zoltán képviselő: Elnézést múltkor megbeszélték, hogy ha Berektető napirenden lesz, akkor jelzi felénk, de ma ez nincs napirenden.

Szónyi Katalin Pjt. tag: Sajnos élnek már a gyanúval, hogy mindig elő fog kerülni, mert hallják számtalan formában, hogy már a Berektetői ügy ez már megint eljárásrendi hiba, valamiféle szabálytalanság.

Paulovics Géza polgármester: Ha figyelt volna a képviselő úr azt mondta előbb Mattyasovszky Péter, hogy bementek a Földhivatalba és széljegyre került valami, méghozzá szerinte az, amit a testület döntött.

Ribai Zoltán képviselő: Igen Polgármester úr, de amit felolvasott Szónyi Katalin abban a levélben Juhász Mihályné hivatkozik arra, hogy a GTB ülésen napirenden lesz a Berektető.

Paulovics Géza polgármester: Azt írta, hogy vagy van, vagy nincs.

Ribai Zoltán képviselő: Tett egy ígéretet, amit most is vállal, majd, ha napirenden lesz a Berektető, akkor értesíti róla a tulajdonosokat.

Szónyi Katalin Pjt. tag: Ezek után minden ülésen részt kell, hogy vegyen tőlük valaki, mert nem bízhatnak meg ebben a faluban.

Nem a képviselőkről beszél most, hanem hivatalból kéri a jegyzőkönyveket, azokról a 2019-es tárgyalásokról, amelyeken tetszettek dönteni, ezt a tagság nevében kéri. A jegyzőkönyv nincs fönt. Tenki Péter aljegyző úrtól kérték, és a nem hivatalos jegyzőkönyv részletet elküldte, de a hivatalos jegyzőkönyvet még nem, arra hivatkozva, hogy még nem került aláírásra.

dr. Moldván Tünde jegyző: Addig nem adnak ki senkinek jegyzőkönyvet, amíg nincs aláírva, mert az nem hivatalos.

Szőnyi Katalin Pjt. tag: A fejük felett döntenek úgy, hogy nem tudnak róla. Ne haragudjanak, de ez egy eljárási hiba.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem hiszi, hogy olyan döntést hoztak, ami az Önök belterületbe vonási ügyét hátráltatná.

Szőnyi Katalin Pjt. tag: Ez nem hátrány, hogy az ügyet megállították? Ne haragudjon, de ez nekik 300 eFt-ba került, mert eljárást indítottak a parcellázásra és ez megállt a széljegyzet miatt. Befizettek újabb 500 eFt-ot, ami újra megakasztja az ügyüket. Öt tagtársuknak felfüggesztették a telek eladását, hogy az adatok a 164 adat, a 270 adatnak egyeznie kell, addig előszerződést kötnek, és nem tudják értékesíteni a telkeket. Igenis hátrányba kerültek ez nem előny.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt az ügyet le akarják zárni, a GTB előkészítő munkát végez, és a testület hozza meg a döntést. A GTB ülésen, ha a Berektető napirenden van, az Önök képviselőjére számítanak ezt meg fogják küldeni és bízik benne, hogy sok ilyen ülés már nem lesz. Most látja először, hogy ezt az ügyet le tudják zárni, egyféleképpen nem szabad lezárni és ez dühíti, mert majdnem száz százalékosan lezárult, mert meghozták a szabályos döntést, mert van egy szabályos döntés a belterületbe vonásról. Azon vitatkoztak, hogy nulla forint legyen, 100 Ft, vagy 200 Ft, meg tudtak volna állapodni a tulajdonosokkal és minden a legnagyobb rendben lett volna. Ehelyett belekeveredtek egy olyan ügybe, amit valaki előállított, amikor felmerül a gyanúja, hogy valaki szabálytalan volt. Ez nem jó. Nem a bizottság volt szabálytalan, de valaki hibát követett el, ez biztos.

Paulovics Géza polgármester: Az Elnök úr mondókáját azért azzal kiegészítené, hogy a bíróság még nem tárgyalta az ügyet és a hibát még nem hártották el.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ha valami szabálytalan azt nem a bíróság mondja meg, ha már a bíróság mond valamit az már súlyosabb dolog.

Paulovics Géza polgármester: A szabálytalanságot egy hivatal tudja megállapítani, akár egy bizottság is megállapíthatja.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Visszavonja, feltételezhetően szabálytalanság történt. Az önkormányzat nem kapott időben tájékoztatást a belterületbe vonás tényéről, ez biztos. Később kaptak tájékoztatást.

Később felmerült, hogy néhányan azt nem tudja, hogy mennyien, de ez ki fog derülni, vagy egyesével meg kell kérdezni mindenkit azon az ominózus határozaton, amikor szavaztak, ki mire gondolt, hogy mit vonnak belterületbe és ha az ellentétes azzal, mint ami az eljárás lett ott valami probléma merül fel. Ezt a testületnek tisztázni kell, mert ez nagyon, nagyon súlyos dolog, nem csak a tulajdonosokat érinti, hanem az önkormányzatot is és azokat az embereket, akiknek az ügye most itt van a bizottság előtt. Szeretné lezárni a Berektető ügyet, és véleménye szerint a többi képviselőtársa is, de ennek van egy eljárásrendje és őt meglepte, hogy ez a folyamat ilyen fordulatot vett, ezt választási ügynek tudja be, hogy ilyen fordulatot vett. Ez normális mederben sokkal megnyugtatóbban, száz százalékosan megnyugtatóbban és gyorsabban lezárult volna. Van egy érvényes határozat, miszerint belterületbe vonják a területet. Van egy érvényes határozat, mi szerint ezt végre kell hajtani. Arról beszélgettek különböző körökben, hogyan állapodjanak meg a tulajdonosokkal, most az a határozat van egyébként, hogy az adható maximális kedvezmény mellett vonják belterületbe a Berektetőt. Ez fog szerepelni abban a jegyzőkönyvben, amit Ön olvasni fog, mert már alá van írva. Azt azért tessék megengedni a testületnek, mert büntetőjogi felelősséggel is tartoznak adott esetben, hogy tisztázzák a helyzetet, hogy mi történt itt a két év alatt a szerencsétlen Berektető ügyében. Ebben az esetben nem a GTB tagjai okozták a galibát, hanem valamilyen formában félrecsúszott az ügy és a szabályos eljárás mellett, valamilyen szabálytalanságnak a gyanúja merült fel és ezért haladéktalanul lépéseket kell tenni. Bizonyítani kell, hogy mindent megtett, amikor az információ a tudomására jutott. Az ügyvéd azt mondta, hogy 45 nap áll a rendelkezésre, és a 45 nap másnap járt le. Ezért hívtak össze egy rendkívüli GTB és Képviselő-testületi ülést. Ez nem volt kellemes dolog, nagyon sokat vitatkoztak rajta és nem kellemes nézni azokat a határozatokat, ami kétségkívül idegesítő az Önök számára meg végkép idegesítő tud lenni. Kéri, hogy nyugodjanak meg, mindent el fognak követni annak érdekében, hogy lezáruljon, és az a határozat, amit jogszerűen és szabályosan hoztak, annak a végrehajtása nagyon gyorsan megvalósuljon. Ennél az ügynél csak a szabálytalanságot vizsgálják ki és ezt nagyon gyorsan lezárják, hogy a jogi akadály elháruljon az elől, hogy az emberek eladhassák a telküket és ez az egész dolog folytatódjon.

Paulovics Géza polgármester: Elnök urat ki szeretné javítani, a szabálytalanságot először meg kéne állapítani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A szabálytalanság gyanúja fenn áll, de az tény, hogy a testület időben nem értesült arról, hogy a belterületbe vonás megtörtént az biztos, hogy szabálytalan.

Paulovics Géza polgármester: Elnök úr az van benne az SZMSZ-ben, nem megvédve saját magát, már majdnem azt mondták, hogy ő a hibás.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt nem mondta senki.

Paulovics Géza polgármester: A testületnek bármilyen végrehajtó határozatával a következő rendes testületi ülésen kell beszámolnia. Mivel ez az ügy a köztes időpontban történt és még azt is előrébb hozta.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Április 24-én került be a rendszerbe ez a dolog, lehetett volna akkori testületi ülésen zárt ülés keretében bejelenteni.

Paulovics Géza polgármester: Azt a tulajdonosok is tudják, mert fenn van a honlapon a 263/2017.(V.31.) Kt. számú határozat, ami arról szól, hogy az önkormányzat hozzájárul a 058/5, 058/7, ami az előterjesztésbe oda van írva lakóházas övezetbe szánt területet és utat. Ez utólag mindenki számára világossá válik, hogy a polgármester adja oda a határozatot a Pjt. Elnökének és hajtsa végre a határozatot. Nem az önkormányzatra tették a végrehajtást, hanem a telektulajdonosokra. Ebben az ügyen az önkormányzat nem vállalta azokat, amiket szokott általában tenni, hogy az önkormányzat végezze el a telekalakítást.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Nem, mert az útról volt szó.

Paulovics Géza polgármester: Teljesen mindegy, mert az útnál sem vállalta az önkormányzat a költségeket, hanem rábízták a Bereketői tulajdonosokra. A tulajdonosokra bízták, hogy alakítsák ki az utat, menjenek el egy földmérőhöz, méressék ki, fizessék ki, vigyék végig a Földhivatalon, van 250 aláírásuk, amihez még plusz hozzá kellett tenniük. Ezt az eljárást ők lefolytatták, ők annak és rendje módja szerint megtették. Csak mivel ez a 263/2017-es döntés, nem csak azt tartalmazta, hogy az utat, hanem a telkek is az utak belterületbe vonásával együtt a lakóövezet is belterületbe vonásra került. A tulajdonosok azért vannak itt, mert az van a 3-as pontban, hogy az ügyvéd javaslata alapján a belterületbe vonási kérelmét visszavonták.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt a papírt vonták vissza, amin feltételezhető, nem ellenőrzött módon kerültek fel helyrajzi számok, azt az eljárást akarják tisztába tenni.

Paulovics Géza polgármester: Az Elnök úr kérdezte, hogy miért vannak itt a tulajdonosok, hát ezért vannak itt. Ezt jegyezték be a Földhivatalnál a tulajdoni lapra.

Szőnyi Katalin Pjt.tag: Nem folytatják tovább az ügyüket.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt érti, nagyon gyorsan le fogják zárni, két komoly gócpontja alakult ki a polémiának, az egyik, hogy a Képviselő-testület, akkor, amikor azt a határozatot megszavazta, nem is a testület, hanem a képviselők, de meg is fog kérdezni a GTB-én, hogy ki mire gondolt. Felolvassák, hogy mi volt az előterjesztés, mit mondott a főépítész, mert van egy jegyzőkönyv erről, és ez alapján ki mire gondolt. Itt van egy nagyon súlyos dilemma a polgármester és a Ribai képviselő úr, mert ők is érintettek ebben. Ha a Polgármester úr tudta, hogy a lakóövezetről is szó van, akkor neki kellett volna jeleznie az érintettségét. Kettesszámú dolog, hogyan történt ez a Földhivatali folyamat, mert ott a kiértékelés nem történt meg a hivatal felé.

Szőnyi Katalin Pjt. tag: Más dolgokat is megszavaztak más képviselők érintettségével, ugyanúgy egyhangúan.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor legyen szíves behozni, hogy melyik határozatnál volt ez, mert ez is törvénysértő.

Szőnyi Katalin Pjt. tag: Be is fogja hozni, mert ki van gyűjtve.

Paulovics Géza polgármester: Hozzáteszi, hogy az SZMSZ szerint az öt képviselő, a kizárásokat megteszik, akkor is, ha a képviselők nem zárják ki az illetőt a szavazásból. Itt most nem az a kérdés, hogy ki volt érintett és ki nem, az annyira részletkérdés.

Több jelenlévő egyszerre beszélt, így jegyzőkönyvileg nem követhető.

Ribai Zoltán képviselő: Azért az is kérdés.

Szőnyi Katalin Pjt. tag: Mindenki ismer mindenkit uraim, Mogyoródiak.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Most vége van a GTB-nek, vagy nem?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Tisztelt Bizottság az ülést 19 óra 30 perckor berekeszti, de a Berektetői lakosokkal a tárgyalást tovább folytatja.

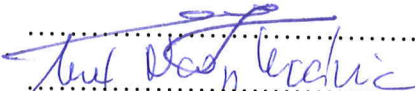
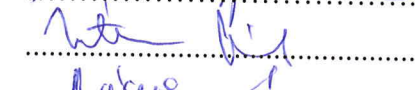
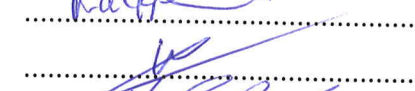



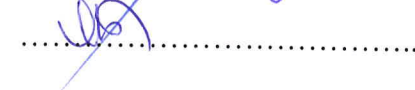
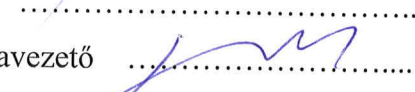
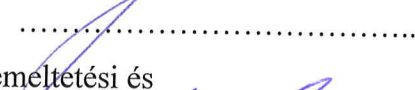

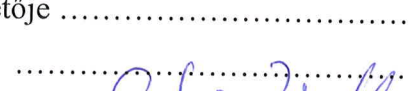
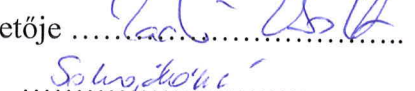


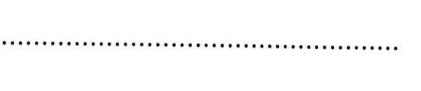
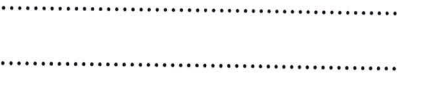
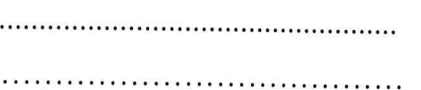
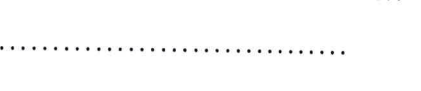
k.m.f.


Dr. Szabó István
GTB Elnök


Handwritten signature of Tóthné Nagy Mária
Tóthné Nagy Mária
GTB Elnök-helyettes

JELENLÉTI ÍV

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. június 19-én tartandó ülésére

1. Dr. Szabó István	elnök	
2. Tóthné Nagy Mária	elnök-helyettes	
3. Hutter József	bizottsági tag	
4. Hrágyel Józsefné	bizottsági tag	
5. ifj. Kurfis László	bizottsági tag	
6. Kurfis László	bizottsági tag	
7. Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag	
Paulovics Géza	polgármester	
Kapitány Attila	alpolgármester	
Dr. Moldván Tünde	jegyző	
Tenki Péter	aljegyző	
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető	
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető	
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető	
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Marsalné Kovács Judit	főépítész	
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

RIMAI ZOLTÁN 

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....