

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. április 24-én 16.45-től megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Dr. Szabó István	GTB Elnöke
Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
Hutter József	GTB tag
Kurfis László	GTB tag
Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

Távollétét előre jelezte:

Hrágyel Józsefné	GTB tag
ifj. Kurfis László	GTB tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	alpolgármester

Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:

dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét 4 főben. Van-e észrevétel a napirendekkel kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: Lenne még egy harmadik napirendi pont is a Művelődési Ház tervpályázatának elbírálása csak az alpolgármester úr nem készítette el, kérdése, hogy napirendre vegyék, vagy sem?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ha nincs nagyon feszes határideje, hogy most tárgyalják, akkor tárgyalhatják más időpontban is. Akkor ne vegyék fel most plusz napirendként, hanem a kiküldött meghívó szerinti napirendeket tárgyalják, majd szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását.

196/2019.(IV.24.) GTB számú határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. április 24-i rendkívüli ülésének napirendjeit az alábbi szerint fogadja el:

GTB, OKSB együttes ülésének napirendje:

- 1. Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására, az új könyvtárhelyiség bérlésére beérkezett ajánlattételek elbírálása**

GTB napirend:

- 1. Nagy Út Vasút Kft.-vel megkötésre kerülő bérleti szerződés tervezet**

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

GTB, OKSB együttes ülésének napirendjének tárgyalása:

- 1. Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására, az új könyvtárhelyiség bérlésére beérkezett ajánlattételek elbírálása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 140)

Paulovics Géza polgármester: A kérésnek megfelelően meghirdették minden fórumon a könyvtári szolgáltatás bérlésére vonatkozó ajánlattételi eljárást, melyre 4 db ajánlat érkezett be. Van, aki rezsivel együtt, van, aki rezsi + áfával, van, aki anélkül nyújtotta be az ajánlatát. A Pénzügyi Irodavezetővel számolgatták, hogy melyik a jobb ajánlat. Kapitány Attila ajánlata 80 eFt+ áfa és a rezsiköltséget nem tartalmazza. Hutter József ajánlata tartalmazza a rezsi költséget is. A Kamikeres ajánlat 80 eFt + Áfa, amiben nem jelzik, hogy benne van a rezsi, vagy nincs. Véleménye szerint, aki nem írja oda, hogy nincs külön díja, akkor az benne van a bérleti díjban. Evangélikus Lelkészhivatal ajánlata 60 eFt + rezsi, de áfa nélkül.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Tisztelt Bizottság van-e javaslatuk? Első ránézésre azt mondja, hogy az Evangélikus Lelkészhivatal ajánlatát fogadják el.

Paulovics Géza polgármester: A rezsit nem tudják, hogy pontosan mennyi.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A 30 m²-es helyiség rezsije, kb. annyi lehet, mintha lenne áfa költsége, még lehet, hogy annyi sem.

Paulovics Géza polgármester: Legyen a villanyszáma 6 eFt, a fűtés, pedig 10 eFt. Hutter József ajánlata úgy néz ki, hogy 88.900,- Ft rezsivel együtt, a Kamikeré 101.600 Ft rezsivel együtt.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: A Kamikernél lévő helyiség hány négyzetméter nagyságú?

Paulovics Géza polgármester: Azt nem írja, hogy hány négyzetméter. Szerinte, amit kiakarnak adni az a volt bolthelyiség, ami olyan 30-35 m²-es lehet és a belső udvarból lehet bemenni, mert be van falazva a külső bejárata. Kapitány Attila ajánlatában szereplő helyiség mérete 25 m² és a rezsit nem tartalmazza, akkor ez 106.600,- Ft + rezsi.

Kapitány Attila alpolgármester: Benne van a rezsi.

Paulovics Géza polgármester: Akkor ennek a bérleti díja 106 eFt. Akkor van egy 70.000, van egy 88.900 Ft, van egy 101.600, 106.600 Ft-os ajánlat.

16 óra 50 perckor Kurfis László GTB tag megérkezett, így a bizottság létszáma 5 főre emelkedett.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Két dolgot szeretne még hozzátenni, először is szeretné jelezni az érintettségét és egyúttal azt is jelzi, hogy ezzel az egész problémával a Művelődési Ház vezetősége kereste meg őt és onnantól indult el ez az egész történet.

Nem kíván a szavazásban részt venni. Csak annyi lenne a kérdése, hogy ez miért így zajlik, hogy OKSB és GTB együttes ülés, illetve itt az OKSB-nek véleményezési szerepe van és a GTB-nek van döntő szerepe?

Paulovics Géza polgármester: Mind a két bizottságnak csak véleményezési joga van, döntési nincs és mivel kulturális intézményről van szó, azért kellett az OKSB-nek is tárgyalnia.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Ezzel együtt azzal folytatná, hogy szeretné megkérdezni az érintetteket, itt legfőképp Marosán László művelődési ház és könyvtár intézményvezetőre gondol, hogy mi a véleménye?

Marosán László művelődési ház és könyvtár igazgató: Az Evangélikus Lelkészhivatalban csak egy helyiséget látott, többet nem.

Paulovics Géza polgármester: Szerinte az első részében van ez a helyiség, mert a hátsó részében lakik valaki, ennyit tud az egészről. Önálló helyiség, külön bejárat. Az önkormányzat szabályzata szerint, ami 100 eFt fölött van azt meghirdetett ajánlatkérő eljárásban kell meghirdetni és a legszélesebb nyilvánosság bevonásával. Ezért tették fel a honlapra és a facebookra és kértek ajánlatot a helyiség biztosítására. Nyílt eljárás volt az jelentkezett rá, aki akart.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolná sok okból kifolyólag a legolcsóbb ajánlatot fogadják el, ez az Evangélikus Lelkészhivatal.

Ribai Zoltán OKSB Elnök-helyettes: Ez az épület akadálymentes? Mert ilyen alapon Kapitány Attila ajánlata nem megfelelő, mert fent van az emeleten.

Kapitány Attila alpolgármester: Döntsen az észszerűség.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Elhelyezkedését tekintve mindegyik megfelelő.

Ribai Zoltán OKSB Elnök-helyettes: A Lelkészi hivatal is földszinti épület.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Egy vagy maximum két lépcső van.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel ez egy átmeneti dolog, az indokolja, ami indokolja.

Marosán László művelődési ház és könyvtár igazgató: Nyilvánvalóan megfelelő világítás szükséges, internet kapcsolat, de mindenféleképpen meg kellene nézni a helyiséget.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Internet, ha van is valahol, így is úgy is fizetni kell, célszerű lenne külön szerződést kötni a szolgáltatóval. Az meg, hogy hová tesznek olvasólámpát, az az albérllet velejárója, az megoldható.

Marosán László művelődési ház és könyvtár igazgató: Hutter József által biztosított helyiség ilyen szempontból lett volna jobb, mert nagy az üvegfelület a fény szempontjából.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Nála az internethozzáférés is megoldott.

Paulovics Géza polgármester: Javasolja, hogy mind a két helyiséget vizsgálják meg, hogy melyik helyiség a legalkalmasabb erre a célra. Az egyik ajánlat 70 eFt, a másik ajánlat 89 eFt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: A Kamikert is megvizsgálhatják.

Paulovics Géza polgármester: A Kamiker az 106.600 Ft, az már drágább.

Azért a művelődési ház vezetőjének is döntési jogköre, ha az egyiknek jobb a kialakítása, mint a másiknak, akkor szerinte döntsön az, aki használja. Most hiába bérelnek nekik egy helyiséget, amivel nem tudnak mit kezdeni. Vizsgálják meg a két helyet, ami szóba jöhet.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor vizsgálják meg mind a négyet, akkor ne zárjanak ki senkit. Akkor vizsgálják meg és utána döntsenek úgy is van még idő és a rendkívüli ülésen döntenek. Ha neki kellene döntenie, akkor ő szemrebbenés nélkül elfogadná a Lelkészi hivatal ajánlatát. Kellően nagy és a legolcsóbb is. A dolog optikája olyan, hogy erre szavazna. Feltegye szavazásra, hogy kivel kössenek szerződést, hogy ne húzzák az időt, vagy legyen az, hogy várjanak és minden helyiséget megnéznék? Melyik legyen?

Kurfis László GTB tag: Ne várjanak, hanem szavazzanak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja, hogy a Lelkészi hivataltól érkezett ajánlatot fogadják el.

197/2019.(IV.24.) GTB számú határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

- 1.) a Juhász Jácint Művelődési Ház-Könyvtár nyilvános könyvtári szolgáltatásának biztosítására helyiséget béreljen A nyilvános árajánlat kérésre beérkezett ajánlatok közül, az Evangélikus Lelkészi Hivatal által beadott árajánlattal a Mogyoródi Leány gyülekezet 2146 Mogyoród, Fóti út 20. szám alatt lévő 32 nm alapterületű helyiségét bérelje ki 60.000,- Ft/hó+rezi költségben.
- 2.) Hatalmazza fel Paulovics Géza polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel a szolgáltatásra vonatkozó szerződést készítse elő és írja alá.
- 3.) Kérje fel a polgármestert, hogy gondoskodjon a fenti döntés alapján szükséges változások törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételéről (alapító okirat módosítás telephelyváltozás miatt).
- 4.) Az 1.) pontban megjelölt kötelezettségvállalásra 800.100, - Ft forrást biztosítson az Általános tartalék keret terhére.

Határidő: 2019. április 28.

Felelős: Polgármester, Művelődési ház igazgatója

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

A GTB Elnöke az együttes ülést 17.00 órakor berekesztette és a GTB ülést megnyitotta.

GTB napirend:

1. Nagy Út Vasút Kft.-vel megkötésre kerülő bérleti szerződés tervezet
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 141)

Paulovics Géza polgármester: A 2017-es testületi döntés alapján a Nagy Út Vasút Kft. az Univerzoval szembeni területet bérbe szeretné venni. A Földhivaltól egy hiánypótlás érkezett a végleges más célú hasznosításnál a Nagy Út Vasút hogyan használja az önkormányzat területét? Ahhoz, hogy a végleges, más célú hasznosítást be tudják jegyezni, hogy eladhatóvá váljon „kivett területnek”, ezért valamilyen úton módon a Nagy Út Vasút Kft-nek használatába kellene adni „iksz” forintért, „iksz” napra.

Kurfis László GTB tag: A bérleti időszak mennyi idő?

Paulovics Géza polgármester: Maximum 3 hónap, amíg a Földhivatal átvezetése meg nem történik. Nem nagyon igyekezett a Földhivatal sem, mert 2017-ben került eladásra az ingatlan.

Kurfis László GTB tag: Addig kell bérleti szerződést kötni, amíg el nem intézik a dolgokat a Földhivatalnál.

Paulovics Géza polgármester: 2017.08.14-én adta el az önkormányzat a Nagy Út Vasút Kft-nek.

Kurfis László GTB tag: 20 eFt + áfa/m²-t javasol és ne fix időszakra, mert ha kevesebb időre kötik, mint ahogy az átvezetés történik, akkor megint hosszabbíthatja a testület.

Paulovics Géza polgármester: Ezt az önkormányzatnak kell intéznie nem a Nagy Út Vasútnak.

dr. Moldván Tünde jegyző: Határozatlan idő és közös megegyezéssel történő megszüntetés.

Dr. Szabó István GTB Elnök: 120 eFt/hó összeget javasol, mert itt vannak hasonló területek és úgy gondolja, hogy ez nem egy nagyon frekvenciált terület. Azon kellene elgondolkodni, hogy ez a díj évente esedékes és nem fél évre szól. Akkor legyen negyedévente a fizetése a bérleti díjnak és úgy is három hónappal fogják lezárni a szerződést.

Paulovics Géza polgármester: Akkor nem félévente, hanem negyedévente történjen a fizetés, határozatlan idő és közös megegyezés.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a fenti módosításokkal a határozati javaslat elfogadását.

198/2019.(IV.24.) GTB számú határozata

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a 0286/51 helyrajzi számú, 5411 m² nagyságú ingatlant adja bérbe a Nagy Út Vasút Kft. részére 120.000 Ft/hó áron határozatlan időre,
2. bérleti díj megfizetése negyedévente legyen esedékes és a bérleti időszak vége a bérlő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg szűnik meg,
3. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Viszlói Ügyvédi Iroda által készített, mellékelt „Területbérleti szerződés” tervezetet véglegesítse és aláírja. A szerződésbe kerüljön bele, hogy a szerződés közös megegyezéssel a hónap végére felmondható.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke az ülést 17 óra 10 perckor berekesztette.

Dr. Szabó István
GTB Elnök



Tóthné Nagy Mária
GTB Elnök-helyettes

JELENLÉTI ÍV

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. április 24-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Dr. Szabó István	elnök	.....
2. Tóthné Nagy Mária	elnök-helyettes	..... <i>Tóth Nagy Mária</i>
3. Hutter József	bizottsági tag	..... <i>Hutter József</i>
4. Hrágyel Józsefné	bizottsági tag	.....
5. ifj. Kurfis László	bizottsági tag	.....
6. Kurfis László	bizottsági tag	..... <i>Kurfis László</i>
7. Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag	..... <i>Dr. Varga A. Tamás</i>
Paulovics Géza	polgármester	..... <i>Paulovics Géza</i>
Kapitány Attila	alpolgármester	..... <i>Kapitány Attila</i>
Dr. Moldván Tünde	jegyző	..... <i>Dr. Moldván Tünde</i>
Tenki Péter	aljegyző	..... <i>Tenki Péter</i>
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető	..... <i>Juhász András</i>
Kertészne Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető	..... <i>Kertészne Hegedűs Erika</i>
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető	..... <i>Kigyósi Katalin</i>
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	..... <i>Frankó-Szőnyi Enikő</i>
Marsalné Kovács Judit	főépítész	.....
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	..... <i>Zachár Zsolt</i>
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető	..... <i>Sohajdáné Króner Judit</i>

Vendégek:

Kovács Géza
Morosán László
.....
.....
.....
.....
.....