

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. április 17-én 17.00-tól megtartott üléséről.

**Az ülés helye:** Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme  
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Dr. Szabó István	GTB Elnöke
	Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
	Hutter József	GTB tag
	Hrágyel Józsefné	GTB tag
	ifj. Kurfis László	GTB tag
	Kurfis László	GTB tag
	Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

**Távollétét előre jelezte:** -

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	alpolgármester

**Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:**

dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Marsalné Kovács Judit	főépítész
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

**Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!**

**Dr. Szabó István GTB Elnöke:** Köszönti a megjelent, megállapítja a bizottság határozatképességét 5 főben. Van-e észrevétel a kiküldött napirendekkel kapcsolatban?

**Paulovics Géza polgármester:** Kéri, hogy plusz napirendként kerüljön felvételre a 133-as előterjesztést az Együttműködési Megállapodás helyi út pártfogásba vétele ügyében, és a 137-es előterjesztést a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi fejlesztési célok rangsorolását.

**Tenki Péter aljegyző:** Kéri, hogy a Települési Környezetvédelmi Program végrehajtásáról szóló tájékoztatást vegyék le napirendről.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Kéri, hogy még egy napirendet vegyenek fel, mert a körzeti megbízott megkereste az Alapítványukat lakástámogatási ügyében és ne veszítsenek további egy hónapot, kérik a felvételt és a testületi ülésig elkészül az előterjesztés is és ott tudnak dönteni róla. Szavazásra bocsátja a napirend módosítását.

#### **164/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester napirenddel kapcsolatos módosító javaslatával –*mely szerint kerüljön felvételre az Együttműködési Megállapodás helyi út pártfogásba vétele érdekében és a Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi fejlesztési céljai rangsorolása, továbbá kerüljön levételre, a Települési Környezetvédelmi Program végrehajtásáról szóló tájékoztató, valamint Dr. Szabó István GTB Elnök javaslatára kerüljön felvételre a Mogyoród 1074 Közalapítvány támogatási kérelme* – egyetért.

**Szavazati arány:** 5 fő igen (egyhangú)

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

#### **165/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. április 17-i ülésének napirendjeit az alábbi szerint fogadja el:

#### **Napirendek:**

1. Mogyoród Nagyközség településközponti útjainak felújítása" (Dózsa Gy. út – Béke út – Mérleg utca) közbeszerzési eljárás elindítása
2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések
3. Beszámoló a SUPPORT Alapítvány 2018. évi munkájáról
4. Fő tér bővítésére ajándékozási szándék, HÉSZ módosítási javaslat
5. Ifj. Hegyes Péter – szennyvíz átemelő szivattyú telepítési költségeinek támogatási kérelme
6. Szécsényi Zoltán 505/3 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre
7. Morvai Ilona 2685 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre
8. Varga György Mogyoród, 3913 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügyei
9. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása
10. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolója
11. Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli tervre megbízás
12. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. személyi állományának 3 fővel történő bővítése
13. Don Bosco Nővérek Háza Alapítvány támogatási kérelme
14. „Községünkért Mogyoródért” Alapítvány támogatási kérelme
15. Döntés meghozatala Hosszúdülő ingatlanokkal kapcsolatban
16. Középső Homoki és Szadai utca (603/7 hrsz.) sarkán található telek bérbeadása
17. Szántó-Glóbusz területének rendezésére vonatkozó szerződés felülvizsgálata
18. Mogyoród, 10752/20 sz. vasház transzformátorállomás (VOTR) kiváltása – döntés kiegészítés
19. Szünidei gyermekétkeztetés
20. Együttműködési Megállapodás helyi út pártfogásba vétele érdekében
21. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi fejlesztési céljai rangsorolása
22. Mogyoród 1074 Közalapítvány támogatási kérelme

#### **Zárt ülés:**

1. Az „Év pedagógusa” díj adományozása

**Szavazati arány:** 5 fő igen (egyhangú)

#### **Napirend tárgyalása:**

1. Mogyoród Nagyközség településközponti útjainak felújítása" (Dózsa Gy. út – Béke út – Mérleg utca) közbeszerzési eljárás elindítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 135)

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Bizottság a 2018 novemberében elnyert 55-ös számú projekthez elkészült a dokumentáció a felújításhoz. A költségvetés változatlan, a tervek módosítása megtörtént. Ennek még lesz egy folyamodványa a Kincstár felé egy Támogatási Szerződés módosítást is be kell nyújtani, mert egy kicsit változott a műszaki tartalom, az előzőhöz képest. Ehhez kell a határozatot meghozni, hogy milyen szakaszokra kerül megbontásra és mikor kerül sor a közbeszerzés kiírására. Ennek a forrása rendelkezésre áll, az összeg 75 %-át átutalták az önkormányzat részére. Az első önkormányzatok között lesznek, akik az utépítést elkezdik, a 68-ból. Annyit szeretne tájékoztatásként elmondani, hogy a DMRV befejezte a Dózsa György úti csőcserét, a további szakaszok csőcseréjére vonatkozó tervek a jövő hét szerdán kerülnek a hivatalhoz, a maradék szakasz a Béke, Mérleg utca. Lehet, hogy nem sokan tudják, de Mogyoród 90 %-ánál a régi csövek vannak még lerakva. 2018-ban, amikor a DMRV-nek írt levelet az tartalmazta, hogy az útfelújítások előtt kéri őket, hogy a közműcserét fontolják meg cseréljék ki. Ez nagyfokú üzembiztonságot jelent a falunak, mert nagyon sok csőtörés van. Jelenleg is 5-6 ilyen eset van a faluban. Azt tudni kell, ha ilyen csőtörésnél a vizet elzárják és újra visszaengedik a nyomást, akkor újabb csőtöréseket fog generálni. Mindenki emlékszik rá, hogy a Hangya pincében éveken keresztül víz állt, most ahogy feltárták a Dózsa György utat, akkor vették észre, hogy mennyi vízmosság volt az út alatt, hogy még az a csoda, hogy az út a helyén volt. A DMRV viszont azt állította, hogy az nem csőtörésből származó víz, hanem karsztvíz. Annak idején komoly háborút folytatott a DMRV-vel, mert nem voltak hajlandók vele foglalkozni. Ez a probléma egy kicsit megoldódik, de az a 280 km-es vezetékből 2,5 fél lesz kicserélve, van még ezzel tervük.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

#### **166/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő Testület részére, hogy

1. nyílt közbeszerzési eljárást indítson a Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti az előterjesztés mellékletét képező Dobsa Sándor felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által előkészített ajánlattételi felhívás, valamint a Mogyoród Nagyközség Önkormányzata PM\_ONKORMUT\_2018/55 sz. pályázat keretében a " Mogyoród Dózsa György út, Bajcsy Zsilinszky út, Béke út, Mérleg utcák felújítása - Útfelújítási terv" című és MSZ: 28/2018K számú, a Nagy Lajos tervező (ksz: 13-6602) által 2019. március hónapban készített tervdokumentációja, árazatlan költségvetési kimutatása, valamint építési szerződés tervezet alapján;
2. hatalmazza fel a Polgármestert az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére;
3. az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Dózsa György útépítés előirányzat terhére biztosítsa - az 1. pont szerint megindított közbeszerzési eljárásra tekintettel - a bruttó **143.849.275,- Ft** kötelezettség-vállalás forrását.

**Határidő:** döntést követő 15 munkanapon belül

**Felelős:** Polgármester

**Szavazati arány:** 5 fő igen (egyhangú)

#### **2. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 125)

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Bizottság még egy pillanatra visszatérne a pályázatokra, hogy a mai napon kapott értesítést, hogy a csapadékvizes pályázaton nyertek 236 mFt-ot a Pisokmáj csapadékvíz megoldására, melynek kihirdetése április 18-án várható.

Várható még május végére a bölcsődei pályázat, valószínűnek tartja, hogy ennek a kivitelezése nem fog megtörténni, de ezzel is előrébb vannak.

**17 óra 16 perckor Hutter József képviselő megérkezett, így a bizottság létszáma 6 főre emelkedett.**

Jelenleg kiírásra került egy pályázat, ami támogatja az ilyen műemlékek újjáépítését, két héten belül a dokumentációval együtt be is tudják nyújtani, amire 40 mFt-ot lehet nyerni. Van egy másik pályázat, amiben négy célt lehet pályázni, iskolai, bölcsődei, óvodai konyharekonstrukciót, vagy útra való pályázás. Mi az útra pályáznánk, ahol tömegközlekedési eszköz jár, ez a régi temető út, ami az új Hungaroring útnak a megfelelője. Tehát ez a két pályázat előkészítés alatt van.

Visszatérve a napirendre főépítész asszony jelezte, hogy csak később tud ideérni az ülésre, neki adta a tisztet, hogy az előterjesztést prezentálja a bizottság elé. Járt már a bizottság előtt ez az előterjesztés és amilyen módosításokat kért a testület ebben a témában azok megtörténtek és azért került ismét a bizottság elé.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ez a csomag több formációban szerepelt már, talán a Kurucz Anikóék kérelme nem járt még a Bizottság előtt.

**Paulovics Géza polgármester:** Már ez a kérelem is járt itt a 2018. december 18-i ülésen, csak a telepítési tanulmányterv nem készült el, csak mostanra.

**17 óra 20 perckor ifj. Kurfis László megérkezett, így a bizottság létszáma 7 főre emelkedett.**

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Olyan rég volt, hogy már nem is emlékeznek rá.

**Paulovics Géza polgármester:** A december 18-i ülésen döntött a testület arról, hogy a települési eszközöket azért kellett benyújtania az önkormányzatnak, mert a 2019. március 15-én életbe lépett az agglomerációs törvény, ami ezt a hatáskört el fogja vonni az önkormányzatoktól. Az a terület nagyság, ami a HÉSZ-en rajta volt, kb. 15 ha-os veszteséget szenvedett volna el az önkormányzat, ha az úgy marad és ezért került decemberben ez a módosítás benyújtásra, a törvény életbelépése előtt. Csak a Kurucz Anikóéké azért nem került tárgyalásra, mert a telepítési tanulmány mostanra készült el. Mindegyikhez előírta az állami főépítész a telepítési tanulmánytervet.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés?

**Kapitány Attila alpolgármester:** Nem ehhez az előterjesztéshez tartozik a mondandója, hanem a korábbihoz. A Polgármester úr említette az előbb az úttal kapcsolatos pályázati lehetőséget, akkor ő felvetette, hogy nem állandóan, de a Forma-l-re jövő buszok igénybe veszik a Bajcsy-Zsilinszky utcánál lévő hidat és akkor is igénybe veszik, ha terelés van valami miatt. Ez a híd előbb, vagy utóbb felújításra szorul ezt valahogy bele kellene tenni a pályázatba.

**Paulovics Géza polgármester:** Csak az a baj, hogy a pályázati feltételek között csak út szerepel és nem híd. A pályázat csak útépitést támogat, vagy új út, vagy meglévő út felújítását és egyébként is 15 mFt-ból ezt a hidat nem lehet felújítani. Amennyiben pályázati lehetőség lesz arra, hogy a Bajcsy hidat szélesítsék, vagy felújítsák, akkor természetesen pályázni fognak rá. Azért megvárná még a vis maior pályázatot, ami benyújtásra került, ami 180 mFt-os beruházás, amiből sok mindent tudnának orvosolni, mert ez a pályázat ezt a szakaszt is érinti. A pályázat úgy került benyújtásra, hogy a Bajcsy híd rekonstrukciója is benne szerepel.

**Kurfis László GTB tag:** Jelzi, hogy ennél a napirendnél az 0155-os helyrajzi számnál a Gázsó féle kérelemnél érintett a családja.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Visszatértek a napirend tárgyalásához, három konkrét javaslat van a bizottság előtt.

**Hutter József GTB tag:** A kérelmek nagy része erdőterületeket érint és bár egyfajta véleménynyilvánításon túl vannak, de ezek olyan erdőterületek, amely összefüggő erdőség részei. Úgy látná ezt jónak, ha előzetes szakvéleményt, vagy hozzájárulást kérnének be az Erdőfelügyelőségtől, mert van olyan erdőrésze ennek a háromnak, ami véderdőnek számít, tehát erősebb kategória, mintegy szórvány erdő.

**Paulovics Géza polgármester:** Melyikre gondol?

**Hutter József GTB tag:** A Gázsó László féle terület. Az egy nagyon komoly összefüggő erdőterületnek a része. Kérne egy előzetes véleményt az erdészettől.

**Paulovics Géza polgármester:** Ezek a telepítési tanulmányok úgy működnek, hogy a szakhatóságokhoz megküldésre kerülnek, ebbe beletartozik az Erdőfelügyelőség is.

**Hutter József GTB tag:** Igen, de jobbnak látná, ha előre kikérnének egy erdészeti hozzájárulást.

**Paulovics Géza polgármester:** Az erdészeti hozzájárulást csak úgy nem adják ki. Az akácerdők, már nem a védett fajokhoz tartoznak, hanem az irtandók közé, azt fogják előírni, hogy telepítsenek újat és meg fogják határozni, hogy miből.

**Hutter József GTB tag:** Érti, csak nem mindegy, hogy egy összefüggő erdőségből fogyasztják el előbb, utóbb azt a területet, ami zaj és egyéb szempontból védi a falut és helyette telepítenek lent a Síkárosban, Veres-Mogyoród térségében, annak nem lesz védőszerepe.

**Paulovics Géza polgármester:** Mogyoród egy gödörben van és ez a hely a falu túlsó végén van, kérdése, hogy itt az erdő mit véd?

**Hutter József GTB tag:** Nem csak erre az egyre gondol, hanem a többire is.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Ezt kifejezetten kihangsúlyozta a főépítész asszony, hogy ezt nem javasolja.

**Marsalné Kovács Judit főépítész:** Elnézést kér a késésért.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Most kezdték el a napirend tárgyalását és az merült fel, hogy általánosságban és konkrétan a Gázsó László féle ügyben, hogy több terület erdőt érint. Részben az erdők pótlására, és Gázsó László esetében felmerült, hogy ez egy különleges erdőterület és jól jár-e az önkormányzat, ha támogat ilyen előterjesztést, azzal, hogy februárban a testület támogatta, a bizottság nem támogatta.

**Marsalné Kovács Judit főépítész:** A jelenlévő kérelmet szinte mindegyik érint erdőt. A sírköves területe két területet érint, ennek az átsorolásának semmiféle akadálya nincs. Az erdővel kapcsolatban neki is kétségei vannak. A Gázsó féle területnél csak úgy támogatható, ha a beépítési területet jelöl ki, hanem egy külön zöldterületet is. Ebben a kérdésben nem az önkormányzat fogja eldönteni a végén, hanem az államigazgatási szervek. Egy alapos döntés mindenféleképpen szükséges, de támogatás esetében sem biztos az, hogy ez a változtatás végig megy. Ezt szerette volna az előterjesztésben hangsúlyozni. Van egyébként erre példa, mert a valamelyik pilisi erdőben is csináltak valami hasonló lakóparkokat, ahol az volt a cél, hogy erdőközeli lakóövezetet hozzanak létre. Viszont hasonló helyzet van itt a Fót Ligetben is, ahol meg kellett tartani a fákat. Maga a fejlesztésnek ilyen fajta akadálya nincs, viszont a mi esetünkben nem tudunk erre biztosan igent mondani.

Úgy gondolja, hogy csak úgy lehet támogatni a befektetők felé, hogy nem tudunk garanciát vállalni arra, hogy ez a szakhatóságoknál végig megy. A harmadik terület esetében a Kurucz Anikóéknál neki a tanulmányterv volt rendkívül hiányos, mert nem tudja megítélni, hogy milyen esélye van, hogy ez bárhol is végig menjen, mert nem számolt a tervező. A másik tanulmányterveknél biztosan tudja mondani, hogy nincs szükség hatósági eljárás lefolytatására, mert belefér a települési mérlegbe, ha az erdészet engedi. Az ő esetükben még ezt sem tudja mondani. Az általa készített előterjesztésből azt tudja mondani, hogy biztosan vállalható az a gyümölcsös terület átsorolása a sírköves üzemére és a Pásztor féle dolog, ami egy mezőgazdasági területet érint és semmiféle erdészeti szakhatóság gátja nem lehet. A Pásztor féle terület esetében, ahogy az Elnök úr az előző hónapban kérte a 600 m<sup>2</sup>-es telkeket, 700 m<sup>2</sup>-re feljavították. A 700 m<sup>2</sup> teljesen átlagos méretű terület Mogyoród területén. Egyébként így egy telekkel kevesebb lesz kialakítva, a beépülési intenzitás ugyanaz és a lakásszám is ugyanannyi lesz, mert területhez kötött a lakásszám. Teljesen mindegy, hogy öt, vagy négy területre osszák, mert a lakásszám ugyanannyi. Így viszont valóban csak két lakás fog elférni, úgy gondolja, hogy így sokkal kedvezőbb lett a beépítés. Véleménye szerint ez így teljesen támogatható.

**Paulovics Géza polgármester:** Régóta ülnek itt az asztalnál és tudják, hogy az erdészeti hatóság egy olyan szakhatósággá válik egy ilyen társulások ügyben, hogy ő vétőjoggal rendelkezik, ha azt mondja az erdészet, hogy nem, akkor biztos, hogy nem fog átmenni. Ami most a tanulmányi tervben benne van ez egy álom, ez akkor fog valósággá válni, amikor az összes szakhatóság egyetért vele. Az erdészetnek is biztos lesz kikötése, mert már többször jártak így, hogy volt olyan kikötése, például Berektetőnél, volt egy erdő a sarkában és hiába volt nekik engedélyük, mivel magánerdőnek számít az ott is maradt. Nem tudnak vele mit csinálni. Az erdészet a legerősebb hatóság az országban.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Annyi észrevétele lenne, hogy ő mindig másként teszi fel magának a sorrendet, ha valami nem tetszik, mert úgy érzik, hogy az erdő csökkenni fog, nem arra vár, hogy az erdészet megmondja neki, hanem azért van a testület itt, hogy döntsön erről. Ha úgy érzik, hogy ez számukra nem elfogadható, még akkor is mondhatják, hogy nem, ha az erdészet bele is menne ebbe a történetbe. Azért nem fog igennel szavazni, hogy abban bízik, hogy az erdőhatóság úgy is elutasítja. Hanem azért mond nemet, mert úgy érzi, hogy ezzel sérül Mogyoródnak a zöldfelület és az erdő mennyisége. Ebben az esetben azt látja kockázatnak, hogy mindenki bevállal mindent, valószínűleg azért, mert hajtja a határidő. Hatalmas telepítési kötelezettséggel bír, aminek semmilyen háttérét nem látják, ezt egy picit aggályosnak érzi. A Pásztor féle dolog ilyen szempontból más, ott a telekméret megnövelése megtörtént, bár megjegyzi, hogy a 700 m<sup>2</sup> rendben van, de az, hogy itt gyakorlatilag kétlakásos házak fognak 700 m<sup>2</sup>-re épülni, főleg úgy, hogy az összlakásszám a területhez képest lényegesen nem fog csökkenni.

**Hutter József GTB tag:** Csökken, mert korábban négylakásos volt az első tervben, ha jól emlékszik, akkor viszont a felére csökkent.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Csak gondoljanak bele, hogy más településrészeknél miket ír elő a testület, de ebbe már nem akar belemenni. Van olyan rész, ahol ettől nagyobb a telekméret és egy ház van rajta.

**Paulovics Géza polgármester:** Olyan már nincs. A Lake Forestnek leengedtek 1500-ból, 1200 m<sup>2</sup>-re, később 1200-ból a 600-m<sup>2</sup>-re és ezt nem ez a testület csinálta.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Most ez a döntés van a bizottság előtt és ne a korábbi testületre hivatkozzanak. Ez a legpozitívabb, mert legalább itt érvényesült valami abból, ami az önkormányzat szándéka, de a többinél nem.

**Paulovics Géza polgármester:** Nem szeretne kampányolni senki mellett, de a 4-es nem is kérte belterületbe, ez a Gázsó féle kérelem.

Különleges övezetnek kérte, mert az egy szántóföldi övezet, hanem nagy szellős beépítésű parknak álmolta meg. A Kuruczéknál, pedig nem lakóházas övezet lesz, hanem gazdasági.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ahol erdőprobléma van ott nem az a gond, hogy lakóházas övezet, vagy nem lakóházas övezet, hanem nincs garancia arra, hogy megmarad az erdő.

**Paulovics Géza polgármester:** Azt tudja erre mondani, hogy a jelenlegi mogyoródi viszonyok között, ami az erdőtulajdonosokat sújtja az a szemétkerakó hegyek. Naponta tapasztalja, hogy a „TE SZED” mozgalom során is kiszedték a 0155 hrsz-ú erdőből 25 m3 szemetet a falu pénzén. Csak a tulajdonost tudják megbüntetni, holott neki semmi köze nincs ehhez. Most ismét legalább 20 m3 szemet került kihelyezésre. Ahogy ezek a területek elkezdnek lakottabbá válni, lásd Kukukkhegy, az korábban egy szemétkerakó volt, főleg a Szilvás utcai része. Amióta erre a területre betelepültek a lakók, azóta nincs szemét, mert van egy olyan fajta kontroll, ami visszatartja a szemétkerakókat. Ma már nem elrettentő példa, hogy valaki bekerül a TV-be, lásd Soroksáron, attól a szemetet ugyanúgy kirakják. Bereketőre 27 m3 szemetet vittek ki pár hete nem is zsákokban, hanem konténerben.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Polgármester úrnak ebben részben igaza van, de azért ne szüntessenek meg erdőket, hogy ne szemétkerakó legyenek.

**Paulovics Géza polgármester:** Bárkinek előírnak erdő kiváltást, abban megszabják, hogy milyen, mennyit és hová telepítsen, sőt az önkormányzatban beleszólása van, hogy hová telepített. Ha azt mondja az önkormányzat, hogy szeretne olyan helyre telepíteni erdőt, ahol eddig nem volt, csak így tudják, vagy saját beruházásból. Amikor egy befektető szeretne erdőt kiváltani, az önkormányzatnak ott kell nagyon okosnak lennie, hogy hová telepítse, mert ebbe van beleszólásuk. Az egy telepítési eszköz lehet támogatni, vagy nem támogatni. Az önkormányzat felé kell a befektetőnek be kell nyújtania a kérelmet, hogy mit szeretne változtatni, ezt vagy támogatják, vagy nem támogatják. Ez ugyanaz, mint amikor a Hungaroring körül átsorolták a szőlőket, azért, hogy tudják hasznosítani szőlőnek is meg másnak is.

**Kapitány Attila alpolgármester:** A Gázsó féle dolognál mindent vizsgálnak, de az élővilágot nem és annak a megzavarása totális következményekkel fog járni. 5-10 házat oda beraknak, amihez utakat kell építeni, ami nem olyan egyszerű dolog. Máshol meg kiirtották az erdőt meg sem várva a szabályozást. A Pásztor féle dolgot meg támogatná.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Van-e további hozzászólás? Mivel nem volt észrevétel javasolja, hogy szavazzanak, több határozati javaslat van, majd először szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslat elfogadását.

#### **167/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. támogassa Kurucz Anikó kérését a 0267/35 helyrajzi számú ingatlan védelmi erdőterületből (Ev) kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági területbe (Gksz-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben kérelmező a szükséges csereerdő területeknek alkalmas ingatlanokat megvásárolja, vállalja azok saját költségén történő beültetését, az így kialakított ingatlanokat térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába adja, valamint vállalja a kialakítandó építési telek megközelítéséhez szükséges, teherautóval is járható híd megépítését.
2. kérje fel a polgármestert Kurucz Anikó fejlesztővel kötendő településrendezési szerződés előkészítésére és a májusi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésre.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 4 fő igen, 3 fő nem

**Hutter József GTB tag:** Az Ökrösék féle határozatnál egyik területet megszavazza a másikat nem.

**Paulovics Géza polgármester:** Mivel egy határozaton belül van a két helyrajzi szám, nem szavazhat csak az egyikre.

**Hrágyel Józsefné GTB tag:** Itt nem az elbirtokolt területről van szó?

**Paulovics Géza polgármester:** A múltkori előterjesztésben egy kicsit elírta a főépítész asszony.

**Marsalné Kovács Judit főépítész:** Nem az elbirtokolt területről van szó, ellenőrizte a tulajdoni lapot a gyümölcsös művelés régen is az Ökrös Mercédész tulajdonában volt, a másik terület viszont az a nagy közös tulajdonból már le van választva, leellenőrizte a tulajdoni lapot és a térképvázlaton is. Az előző előterjesztésben valóban az ő tévedése volt.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Abból a közös tulajdonból vettek egyet?

**Marsalné Kovács Judit főépítész:** Nem, hanem telekalakítást végeztek, úgy, hogy megvett egy ingatlant ebből a területből.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Nem azt a területet vette meg, hanem vett egy másikat.

**Paulovics Géza polgármester:** Tulajdoni hányadot vett meg, mert az új törvény lehetőséget ad arra, hogy osztatlan közös tulajdon esetén megkapja a tulajdonát.

**Marsalné Kovács Judit főépítész:** Nem tudja, hogy mi volt a menete, de be van jegyezve a tulajdoni lapra.

**Paulovics Géza polgármester:** Merk Lajos múltkor nagyot tévedett, mert Ökrös Antal megegyezett a tulajdonosokkal.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Az ő szülei is benne vannak az osztatlan tulajdonba és nem tudnak róla.

**Paulovics Géza polgármester:** Kurfis úr valószínűleg összekeveri, mert két terület van az alsó és a felső erdőterület. Az alsó terület Babicz Józseféké és azokkal egyezett meg.

**Marsalné Kovács Judit főépítész:** Az a helyrajzi szám, amit ő hozott az már a telekalakítási utáni új helyrajzi szám.

**Paulovics Géza polgármester:** Mondta a főépítész asszonynak, hogy azt a hibát nem követhetik el, hogy a teleknek is van jelentősége és nem mindegy, hogy 4-es, vagy 3-as.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja az 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

#### **168/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot – miszerint

- 1. támogassa ifj. Ökrös Antal és tulajdonostársai kérelmét a 0153/3 helyrajzi számú gyümölcsös művelési ágú terület védelmi erdőterületből (Ev) általános gazdasági területbe (Gá-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben kérelmező vállalja a szükséges csereerdő területeknek alkalmas



ingatlanok megvásárlását, annak saját költségén történő beültetését, az így kialakított ingatlant térítés mentesen az önkormányzat tulajdonába adja.

2. támogassa ifj. Ökrös Antal és tulajdonostársai kérelmét a 0153/8 helyrajzi számú erdő művelési ágú terület védelmi erdőterületből (Ev) általános gazdasági területbe (Gá-1) való átsorolását a településrendezési eszközök módosításával, amennyiben az ingatlan az erdő adattár állományból kivonásra kerül, valamint kérelmező vállalja a szükséges csereerdő területeknek alkalmas ingatlanok megvásárlását, annak saját költségén történő beültetését és az így kialakított ingatlant térítés mentesen az önkormányzat tulajdonába adja.
3. kérje fel a polgármestert az 1-2.) pontok szerinti területre vonatkozó településrendezési szerződés előkészítésére és a májusi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésre.-

**2 fő igen, 3 fő nem, 2 fő tartózkodás** szavazati aránnyal nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja az 3-as számú határozati javaslat elfogadását.

#### **169/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. fogadja el Pásztor György és társai által benyújtott előterjesztés mellékletében szereplő módosított terv szerinti Őzjáték dülő telepítési tanulmánytervet, valamint a településrendezési szerződés megkötését a telepítési tanulmánytervi melléklettel.
2. hatalmazza fel a polgármestert az 1. pont szerinti településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester, főépítész

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja Kurfis László képviselő kizárását a 0155 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalból.

#### **170/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága azon javaslatot – miszerint Kurfis László képviselő kerüljön kizárásra a „Településrendezési eszközök módosításánál a 0155 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntéshozatalból – **2 fő igen, 5 fő tartózkodás szavazati aránnyal** – nem támogatta, ezért nem zárta ki a szavazásból.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja az 4-es számú határozati javaslat elfogadását.

#### **171/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, miszerint

1. fogadja el Gázsó László kérelmét az előterjesztéshez mellékelt 0155 hrsz. alatti ingatlan telepítési tanulmányterve szerint;
2. kérje fel a polgármestert a fejlesztővel kötendő településrendezési szerződés előkészítésére és a májusi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésre.

**3 fő igen, 4 fő nem szavazattal** nem javasolja a Képviselő-testület részére elfogadásra.

**3. Beszámoló a SUPPORT Alapítvány 2018. évi munkájáról**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 120)

**Paulovics Géza polgármester:** Az ESZB ülésen a Support Alapítvány képviselője részletes beszámolót tartott. A feladataik nem csökkentek, a finanszírozása igen. Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

**Hutter József GTB tag:** Ez a feladat nem került át valami egyházi szervezethez?

**Paulovics Géza polgármester:** Név változás történt, de a feladat ellátása nem változott.

**Hutter József GTB tag:** Rendben van, de valamilyen egyházi szervezetnek átadta a Support Alapítvány a feladatot.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**172/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Support Humán Segítő és Szolgáltató Alapítvány 2018. évi munkájáról szóló szakmai beszámolóját, valamint pénzügyi elszámolását 300.284 Ft visszafizetési kötelezettséggel fogadja el.
2. Kérje fel a Polgármestert, hogy értesítse az Alapítványt a beszámoló elfogadásáról és az értesítést követő 8 napon belüli visszafizetési kötelezettségéről.

**Határidő:** 2019.05.15.

**Felelős:** Polgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**4. Fő tér bővítésére ajándékozási szándék, HÉSZ módosítási javaslat**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 131)

**Paulovics Géza polgármester:** Tisztelt Bizottság, nem egyszer járt a napirend a bizottság előtt, ez az ominózus erdőrésztlet, ami a Főtér patak helyén van, pontosabban, ahol a virágos bolt van, ami szintén nem nagyon szabályos, mert az jelenleg egy erdőterület. Egy üzletet nem is szabadna ott elhelyezni.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Látott ő már házat is erdőben, ami nem lehetne.

**Paulovics Géza polgármester:** Nyilvánvalóan az önkormányzat ajándékozási címen kapná meg a telektulajdonosoktól. Az utolsó egyeztetésen, ahol a tulajdonosok is jelen voltak lebeszéltek, hogyan lenne a menetrend, ennek az előterjesztését látják és két határozati javaslat van. Majd a HÉSZ-t is szükséges módosítani és mehetnek az erdészethez, mikor egy darab fa nem áll a patakban.

**Hutter József GTB tag:** Igen, csak ez egy kicsit más kategória, mint a Gázsóék.

**Paulovics Géza polgármester:** Ennek is lesz telepítése, ezt előre megmondja.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ez azért más az ő olvasatában, mert ez a terület az önkormányzaté lesz és a garancia megvan.

**Paulovics Géza polgármester:** Az erdészet most is mondhatja, hogy nem.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Biztos, hogy nem fogja azt mondani az erdészet, hogy nem.

**Paulovics Géza polgármester:** Miért beszélt velük az alpolgármester úr?

**Kapitány Attila alpolgármester:** Igen beszélt velük.

**Paulovics Géza polgármester:** Ő beszélt velük és azt mondták, hogy minden esetben meg kell vizsgálniuk.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ebben az esetben szurkol, hogy az erdészet elfogadja az önkormányzat elképzelését, a másik ügynél meg annak fog szurkolni, hogy ne fogadja el, mert azzal sérülni fog a település.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy négy terület van megjelölve, hogy két helyrajzi számra kerüljön. Azt ajánlaná a bizottságnak, hogy csak három legyen, a megmaradt erdő, legyen egy közterületi és legyen egy önálló patak és a virágossal teljesen külön szerződést kössenek hosszútávra, melyben garantálni tudják az ő működésének a biztosítását, de már ezt a jogot nem hagyná örökölni. Hosszú távon ilyen fa bódé nem maradhatna a falu középpontjában.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Akkor mit javasol alpolgármester úr szövegszerűen?

**Kapitány Attila alpolgármester:** Szövegszerűen azt, hogy három helyrajzi számot alakítsanak ki, megmaradt erdő, egy közterület és egy önálló patak.

**Paulovics Géza polgármester:** Onnantól kezdve a virágosnak a működési engedélye nem lesz.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Sejtí, hogy az alpolgármester úr mit szeretne, de azt ő beszélje le a virágossal.

**Paulovics Géza polgármester:** Ő beszélt a virágossal, ha nem akar a testület háborúzni, akkor ezt hagyják, mert a virágos az alpolgármester úr ötlete ellen egyenesen tiltakozott. A virágos kifejezetten sérelmezte, hogy mit akar az önkormányzat a virágboltjával. Ő ugyanolyan része a falunak, mint bármi más. Ezt a kezdeményezést nem támogatja, véleménye szerint ez úgy alakuljon ki, ahogy most van. Mert nem bizonyos személyeket véd, hanem polgármesterként az egész települést képviseli. Ha egy jobb állapotot szeretnének létrehozni, akkor ugyanazt az elvet vallja, mert neki teljesen mindegy, hogy kinek hívják az illetőt, ha az ő feltétele egy erdőben van, mert így alakult, akkor rendezzék, amennyiben lehet.

**Tenki Péter aljegyző:** Tulajdonrésze van a virágosnak az erdőben, és ha ő nem járul hozzá, akkor ezt rendezni soha nem fogják tudni.

**Paulovics Géza polgármester:** Azt mondta neki a virágos, ha nem teljesíti az önkormányzat az ő feltételeit, akkor ő sem fog hozzájárulni a terület rendezéséhez.

**Hutter József GTB tag:** Alpolgármester urat szeretné megkérdezni, hogy erre a patakra szükségük van, hogy jogilag patak kerüljön megnyitásra?

**Paulovics Géza polgármester:** Annál is inkább, mert természetes vízfolyás és át kellene adni.

**Hutter József GTB tag:** A másik gondolata, hogy ez a 900 m<sup>2</sup> a természetben elegendő-e ebből az erdőből és a természetben meddig tart ez a terület, amit célszerű lenne telekalakítani?

**Paulovics Géza polgármester:** Ne az alpolgármester úrnak tegye fel ezt a kérdést, hanem neki. Van benne egy vízvezető árok, ami a Rózsa utcába folyik le, annak fenntartása kötelező része a pályázatnak 7 évig.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Neki meg az a válasza, hogy nem csak 7 évig, hanem tovább is fenn tudják tartani. Egyébként úgy van kijelölve ez a határvonal, hogy kb. addig, amit a Polgármester úr mond, illetve a meglévő épület kerítéséig.

**Paulovics Géza polgármester:** Az azt eredményezi, hogy akkor a Palovics Lajos házat meg kellene venni.

**Hutter József GTB tag:** Telekhatárnak a Főtér felőli végéig, vagy a másik végéig?

**Kapitány Attila alpolgármester:** A Főtér felőli végéig.

**Hutter József GTB tag:** Azt gondolja, hogy ez egy egyszeri pillanat, ha a tulajdonosok hozzájárulnak, akkor nagyobb területet kérne abból az erdőből. Mondjuk a Palovics Lajos hátsó kerítéséig.

**Paulovics Géza polgármester:** A patak lefedése úgy is százmillió forint nagyságrendű lesz, álmodni lehet, de próbálják meg a realitást megőrizni. Nem beszélve arról, hogy a Rózsa utca fölfelé nagyon csúnyán emelkedik. Megtörtént a geodéziai felmérése, ott már fizikai korlátok vannak.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Alaposan körbejárták ezt a dolgot, azt javasolja, hogy a határozati javaslatot az előterjesztésben szereplő formában fogadják el azzal, hogy alpolgármester úr járja körül, hogy esetlegesen a bővítésre van-e reális esély. Illetve arra az opcióra, amit korábban felvetett alpolgármester úr van-e olyan garancia, ami mindenki számára elfogadható lenne.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Még egyszer mondja, hogy nincs olyan, hogy az önkormányzat ezt a területet nem tudja megszerezni, mert ha másként nem megy, akkor ki lehet sajátítani, főleg úgy, hogy a község rendezési tervében benne van. Ezt a virágos sem tudja meggátolni, de nem ezt tartja a megfelelő megoldásnak, hanem törekedni, hogy mindenki számára elfogadható legyen.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Azért mondta, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását, hogy elindulhasson a folyamat és a következő napokban lehet, hogy ki lehet alakítani olyan módosító javaslatot, ami mindenki számára elfogadható. Ha nem működik, akkor majd később a garanciákat beépítik.

**Paulovics Géza polgármester:** Kétféle álláspontja van a virágosnak, az egyik, hogy az erdőnél tulajdonos és nem szeretné elveszteni a tulajdonát. Az önkormányzat rengeteg olyan döntést hoz, ami nem személyekről szól, hanem a képviselő előnyét szolgálja. Nem gondolja, hogy a virágos ennyi év alatt nem vált a falu részévé. Ha valakinek nem tetszik, hogy néz ki a virágosbolt épülete, az nem a mi dolgunk, majd a tulajdonos ezt meg fogja oldani.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ilyesmi fel sem merült.

**Paulovics Géza polgármester:** A virágosnak így tudják megoldani a problémáját, ő külön helyrajzi számmra kell, hogy kerüljön, mert különben le kellene bontani, mert nem állhat közterületen.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslat elfogadását azzal, hogy folytassanak további egyeztetéseket, hátha sikerül olyan módosítást hozni, ami mindenki számára megnyugtató.

**173/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítsa úgy, hogy a 0351/20 hrsz. számú ingatlan – Rózsa utca 2-4. szám előtti - közterület bővítés céljára felajánlott 8-900 m<sup>2</sup> nagyságú részén közlekedési övezetté nyilvánítsa azzal, hogy a virágbolt részére építési övezeti besorolást biztosítson.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, főépítész

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

**174/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság a javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 0351/20 hrsz. számú ingatlanból – Rózsa utca 2-4. szám előtti - közterület bővítésére 8-900 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó, Kamarás F. Gáborné ajándékozási szándékával kapcsolatban úgy döntsön, hogy

1. az ajándékozónak köszönje meg a felajánlását és az előterjesztéshez mellékelt ajándékozási előszerződés tervezetét fogadja el, valamint hatalmazza fel a polgármestert annak véglegesítésére és aláírására;
2. az ajándékozási szerződés végső megkötésének határidejét 2021. december 31. napjában javasolja meghatározni;
3. az Önkormányzat viseli a Mogyoród, 0351/20 hrsz. ingatlant érintő telekalakítást, így a kialakítandó négy önálló helyrajzi számú területé (a megmaradó erdő, a jövőbeli közterület, a virágbolt és közterületi kapcsolata, valamint a természetben meglévő patak önálló helyrajzi számmal történő kialakításának) történő megosztási költséget, azzal, hogy a jövőbeli közterület erdőművelési ágban maradjon a Helyi Építési Szabályzat módosításának hatályba lépéséig;
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy a telekmegosztási vázrajzok elkészítésére ajánlatokat kérjen be, a telekalakítást rendelje meg, melyre bruttó 400.000 Ft forrást biztosít az Önkormányzat Általános tartalék előirányzatának terhére;
5. kérje fel a polgármestert, hogy a virágbolt tulajdonosával a virágbolt önálló területének kialakítási költségének arányos viseléséről folytasson tárgyalást.
6. kérje fel az alpolgármestert, hogy a tulajdonosokkal további egyeztetéseket folytasson, hogy a további bővítésre van-e reális esély.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester, alpolgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**5. Ifj. Hegyes Péter – szennyvíz átemelő szivattyú telepítési költségeinek támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 118)

**Paulovics Géza polgármester:** Javasolja, hogy ne támogassák a kérelmét. Miért nem tájékozódott mielőtt megvette volna az ingatlant, be kell tartani az OTÉK előírásait. Nagyon sok ilyen problémával találkozik a Középső-Homoki úton és az belterület és kell nekik a közvilágítás. Az az út az autópálya része, nem a miénk és nem közterület és ott soha nem lesz villanyoszlop, mert az ELMŰ nem fog tenni az autópálya tulajdonához semmit. Amikor ezt elmondta az ügyfélnek, akkor azt mondta, hogy neki ezt nem mondta senki. Talán mielőtt ingatlant vásárolnának be kellene jönni a Műszaki Irodára és informálódni. Hegyes Péternek ugyanez a problémája vett a Pisokmájban egy telket, ahol az alsó része keskeny, a felső része széles az OTÉK előírja, hogy hány méternek kell lennie az oldalkertnek, hová teheti a házat.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ha jól érti a Polgármester urat, akkor az előterjesztésben szereplő határozati javaslatához képest ne támogassák a kérelmet.

**Paulovics Géza polgármester:** Igen, helyben kiosztásra került egy kiegészítés, amelyben az általa elmondottak szerepelnek és ezért kéri, hogy ne támogassák a kérelmet. Igen a korábban kiment előterjesztésben szereplő határozat készítésekor még nem tudták megvizsgálni.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja, hogy ifj. Hegyes Péter kérelmét a bizottság nem támogatja.

#### **175/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy ifj. Hegyes Péter kérelmét a Mogyoród, 4352 hrsz. alatti ingatlan szennyvíz rendszeréhez szükséges szennyvízátelő szivattyú beszerzési és beépítési költségeinek csökkentése tekintetében ne támogassa, utasítsa el.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

#### **6. Szécsényi Zoltán 505/3 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 123)

**Paulovics Géza polgármester:** Ez nem egy kisajátítandó út, kérheti a tulajdonos, hogy vegye meg az önkormányzat, de nem éri meg. Nem kötelező szabályozási vonal, ő a dolgait végre tudja hajtani, csak akkor az önkormányzatnak az útfelületet kell megvenni, azért, hogy a két telkénél kialakítható legyen az út. Telekigazítással ezt az ingatlant két telekké tudja kialakítani. Nem javasolja az elfogadását.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja a 2-es határozati javaslat elfogadását.

#### **176/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Gödöllői útról nyíló 505/3 hrsz. számú „*kivett beépítetlen terület*” művelési ágú, 2719 m<sup>2</sup> nagyságú, Szécsényi Zoltán 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonos által felkínált ingatlan megvásárlását.

Határidő: Az eladó értesítése írásban, a döntést követő 5 munkanapon belül.

Felelős: Polgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

## **7. Morvai Ilona 2685 hrsz-ú ingatlanjának felajánlása megvételre**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 122)

**Paulovics Géza polgármester:** A HÉSZ által is érintett területből beszélnek és sajnos a kötelező szabályozási vonalat is érinti. Nem tudott úgy határozati javaslatot hozni, ezért mind a három lehetőség fel van tüntetve. Tájékoztatja a bizottságot, hogy ez a terület hol található és amennyiben a szabályozást végrehajtják, akkor a kérelmezőnek nem marad terület és akkor az önkormányzatnak meg kellene vennie, de erre forrást a költségvetésben nem tudtak biztosítani, az ilyen fajta kisajátításokra. Az ilyen kötelező szabályozási vonalakból 100 milliós nagyságrendbe kerülnének az önkormányzatnak. Ez még életszerű is lenne, mert ott van a trafóház a Nyulas utca bejáratánál, ami elég keskeny utca. Ez a terület egy elhanyagolt szőlő, egy értékbecslést kellene készíttetni, aminek az összege nem lesz olyan sok, mert zártkerti az ingatlan megjelölése és a forrását meg kellene keresni. Egy valamit meg kell oldani, igaz ez nem a napirendhez tartozik, a csapadékelvezetést ne az utcára rakják ki. A Bocskai utcában azért vannak tavak az úton, mert a tetőről lefolyó víz az utcára megy.

**Kurfis László GTB tag:** Kellene egy közterület-felügyelő, aki rendet csinál.

**Hutter József GTB tag:** Véleménye szerint ez a terület kell útnak, ellenben az előbbi napirendnél lévő kérelemnél. Javasolja, hogy kérjenek rá értékbecslést és utána döntsenek róla.

**Paulovics Géza polgármester:** Az ELMŰ-vel is még egy harcot le kellene folytatni, hogy azt a trafóházat onnét helyezték el, mert nagyon rossz helyen van.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslat elfogadását.

### **177/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Bocskai útról nyíló, 2685 hrsz. számú, zártkerti „*kivett kert*” művelési ágú, 684 m<sup>2</sup> nagyságú, Morvai Ilona tulajdonos (1/1 tulajdoni hányad) által felkínált ingatlanra nyilvánítsa ki vásárlási szándékát.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy amennyiben, a 2019. évi költségvetésben forrás áll rendelkezésre, készítessen előterjesztést a forráshiányos feladatok elsődlegesség szempontja szerinti sorrendjének meghatározására, különös tekintettel az ingatlan megvásárlására, valamint az ingatlan értékbecslésére.

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

## **8. Varga György Mogyoród, 3913 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási ügyei**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 126)

**Paulovics Géza polgármester:** Ez egy igen szakállas történet, 1982 tanácsi rendszerre húzódik vissza, mert a belterületet visszarakták zártkertbe, egy önkormányzati döntéssel és a tulajdonosok 99 %-ban nem is fellebbeztek. Ha bármelyik bizottsági tag kíváncsi a részletekre nyugodtan menjen be hozzá és megmutatja az előzményeket, mert a mikor ő elolvasta teljesen ledöbbszent rajta. Belterületi építési övezetből nem tudja, hogy az önkormányzat milyen oknál fogva rakta vissza mezőgazdasági művelésbe.

A Műszaki Irodával közelharcot vívott, hogy az ilyen dolog hogyan lehetséges és hogyan lettek ott lakóházak és belterületi helyrajzi számokkal szerepelnek és ezt 1988-ban végre is hajtották. Javasolja az érték meghatározásnál a 200 Ft-ot.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ezt el tudja fogadni, mert nem nulla az összeg és nem ugyanaz a kategória, mint a többi másik eset.

**Paulovics Géza polgármester:** A 49 db helyrajzi szám közül a döntést senki nem fellebbezte meg, mert nem is tudták.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Elfogadható-e ezt a javaslat, amit az előbb a Polgármester úr mondott?

**Paulovics Géza polgármester:** Azért azt megjegyezne, hogy az önkormányzat az jogfolytonos. A tanácsi rendszerből átvett hibás döntések is.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ez nem biztos, hogy a tanácsi rendszer hibás döntése, hanem a tulajdonosoké, akik nem fellebbezték meg a döntést.

**Paulovics Géza polgármester:** Ha az indoklást elolvassák, akkor ketten döntöttek róla, az akkori tanácsülés és azt határozták, hogy az akkori tanácselnök hozza meg a döntést.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Azt szeretné kérdezni, hogy az előterjesztésbe szerepel, hogy 82-en jöhetnek majd hasonló kéressel?

**Paulovics Géza polgármester:** Nem tudnak mit csinálni a Gödöllői út teljes hosszát érinti. Úgy szól a földhivatali tulajdoni lapon, hogy kivett udvar és lakóház. Ha most nem keresték volna elő a Műszaki Irodán ezt az 1982. évi döntést, akkor soha nem tudták volna meg, hogy ez zártkert.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Úgy gondolja, hogy rendeződni fog a helyzet, ha útfelújításra kerülne a sor tudnak ilyen szerződéseket kötni, a belterületbe vonással rendeződik a státusz.

**Kurfis László GTB tag:** Itt azért a képviselő asszony felvetését is támogatná, hogy 82-en fognak jönni, hogy ilyen kérésük van.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Azért nem fognak tudni mit tenni, mert mind a 82 tulajdonosnál ide fognak kilyukadni.

**Paulovics Géza polgármester:** Ha most nem jöttek volna a Varga Györgyék ezzel a kéressel soha nem jutott volna eszébe senkinek, hogy ez nem belterületi ingatlan.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Azt mondja, hogy rendezzék a helyzetet, a 200 Ft/m<sup>2</sup>-es összeg elfogadható.

**Kurfis László GTB tag:** Ha ezt a telket megossza a telek túlsó végén nincs út, akkor azzal mi lesz?

**Paulovics Géza polgármester:** Van az önkormányzatnak megosztási vázrajza és az utak átadásra kerülnek majd az autópálya részéről.



**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Ha nincs út akkor mit csinálnak?

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Akkor nem tudja majd megosztani.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** A múltkori ülésen a bizottság előtt volt egy térkép és ezen a térképen ez a terület nem volt megosztva. Voltak a hossza területek, amik meg voltak osztva belterületre és külterületre nem tudja, hogy ez hogyan történt. Nem egységesen van kezelve.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Visszamenőleg olyan döntést nem lehet hozni, hogy valaki vissza akarja kérni a pénzt, még akkor sem, ha a testület egyedi döntést hoz. Úgy gondolja, hogy ezzel a döntéssel jól járnak el.

**Hutter József GTB tag:** Precedens értékű döntés lesz, de a további 82 főnél ugyanígy kell eljárni.

**Dr. Moldván Tünde jegyző:** Ha a jogi oldalát nézik, akkor nincs precedens jog Magyarországon, de a bíróság előtt meg lehet támadni azzal, hogy diszkriminatív, ha másképp döntenek.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Mivel nem történt további hozzászólás szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

#### **178/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a 3913 hrsz.-ú zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához járuljon hozzá, amennyiben az út szélesítéséhez, illetve kialakításához szükséges területet ingyenesen átadják az önkormányzatnak, a tulajdonos község-fejlesztési hozzájárulást fizet, valamint a belterületbe vonás dokumentációját elkészítteti a saját költségére;
2. a tulajdonos által fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 200 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg, amelyet egy összegben kell megfizetnie;
3. hatalmazza fel a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás véglegesítésére, aláírására és a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.
4. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1-2. pont teljesülését követően a belterületbe vonást kezdeményezze az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságnál;
5. Az Önkormányzat az ajánlati kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartsa fenn;
6. Az 1.) pont szerinti telekalakítás során a 3913 hrsz terület északi végén kialakuló önkormányzati tulajdonba kerülő közterület a Homoktövis utca elnevezést kapja, míg a Gödöllői út melletti részén kialakuló és önkormányzati tulajdonba kerülő közterület a Gödöllői út elnevezést kapja;
7. a 2. pont szerint befizetett hozzájárulásból származó – az egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök eredeti előirányzatán felül teljesült – többletbevételek egy fejlesztési alapba kerüljenek elkülönítésre.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Polgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**9. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 117)

**Paulovics Géza polgármester:** Helyben került kiosztásra a módosító határozati javaslat, azt kell a bizottságnak elfogadnia.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a helyben kiosztásra került határozati javaslat elfogadását.

**179/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy 2019. június 1. napjától - 2021. május 31. napjáig tartó határozott időtartamra bizza meg Kovács Gézáné egyéni vállalkozó Könyvvizsgálót 60.000 Ft (áfa mentes) / év összegért (1038 Budapest Márton út 32., könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy neve: Kovács Gézáné) a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű könyvvizsgálójának és egyben kérje fel a Kft ügyvezetőjét a szerződés aláírására Kovács Gézáné egyéni vállalkozóval.

A Képviselő-testület fentiekre tekintettel módosítsa a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát olyan módon, hogy Kovács Gézáné megbízatásának kezdő időpontja: 2019. június 1. megbízatásának lejártja: 2021. május 31.

Továbbá az Alapító Okirat 13. pontja 13.2. alpontjában a Felügyelő Bizottság elnökének, Maczonkai Géza úrnak a lakcímváltozása miatt módosítsa az alapító okirat ide vonatkozó részét a következő szerint: 1012 Budapest, Kuny Domokos u. 4/D. 1/6.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy hatalmazza meg Viszlói Ügyvédi Irodát (2101 Gödöllő Pf. 11; képv.: Dr. Viszlói Tamás ügyvéd), hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot a változásbejegyzési eljárásában az illetékes cégbíróság előtt az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény alapján képviselje.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** Zachár Zsolt ügyvezető

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**10. Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolója**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 128)

**Hutter József OKSB Elnök, GTB tag:** Az OKSB az előterjesztést megtárgyalta és támogatja az elfogadását.

**Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy az előterjesztés 11. oldalán van egy elírás, amit az OKSB ülésen is jeleztek, mert 2017-es dátum szerepel a 2018. helyett, illetve itt is helyben került kiosztásra a határozati javaslat, melyet kér, hogy támogasson a bizottság.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Annyit szeretne még hozzáfűzni, hogy tíz oldalon keresztül a főkönyvi kivonatot minek teszik bele az előterjesztésbe?

**Paulovics Géza polgármester:** Ha vékony az anyag az a baj, ha vastag, akkor az a baj. Van, akinek pont az a problémája, hogy miért nincs benne minden fontos információ, nem lehet mindenkinek a kedvében járni. Előbb-utóbb úgy is bevezetésre kerül az anyag elektronikus úton történő kiküldése.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja a helyben kiosztott 1-es határozati javaslat elfogadását.

#### **180/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolóját 256 eFt adózott eredménnyel és 7.763 eFt mérleg főösszeggel fogadja el. Továbbá a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a 256 e Ft adózott eredményét a Társaság eredménytartalékába helyezze.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja a helyben kiosztott 2-es határozati javaslat elfogadását.

#### **181/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród Turisztikai és Településfejlesztő Kft 2018. évi Önkormányzati támogatás maradványának (59.951 Ft) 2019. évben történő felhasználásához járuljon hozzá.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** Polgármester, Turisztikai Kft ügyvezető

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

### **11. Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli tervre megbízás**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma. 129)

**Paulovics Géza polgármester:** Alpolgármester úr elkészítette az előterjesztést, helyben kiosztásra került a módosító határozati javaslat, mert a bizottság a határozati javaslatában nem szerepeltetett nyertéseket, hanem az ülés folyamán, majd eldönti, hogy kik kerülnek a kipontozott részekre. Kérte alpolgármester urat, hogy azt is javítsa ki, hogy mennyi az I, II, III díj, mert önhatalmúlag nem változtathatják, esetleg, ha nem írnak ki egy új pályázatot, mert utána jogosan jönnek reklamálni a tervezők, mert a pályázatban nem ez volt kiírva. Az anyagok kiküldésre kerültek, amit minden bizottsági tag megkapott. A múltkori testületi ülés után valaki az asztalról elvitte a látványtervet, mert utána nem találták meg. A kinyomtatott formák eltűntek az asztalról. Annyit tud segíteni, hogy neki van egy példánya. Tájékoztatja a bizottságot, hogy az egyik tervezővel elkészítette egy háromdimenziós látványtervet, amit most a projektor segítségével megmutat. A testületi ülésre készül egy olyan verziója, hogy bemennek az épületbe és körbe tudják járni virtuálisan és akkor meglátják, hogyan néz ki a Láris féle terv, melynek a költsége 180 millió + Áfa. Hamarosan közbeszerzésre fog kerülni, az MTSZ az ajánlattételi szakaszában van, az utolsó ajánlattételi határidő és utána júniusban a munkagépek meg is tudnak jelenni. Az emlékhelyhez van az épület többi része megtervezve és abban a formában, ahogy most látják a képviselők. A közösségi tér kb. 15 méter széles. A tervező még nem nyúlt bele, de bele kell nyúlni a térbe, mert át kell, hogy építsék, mert a közutas engedély, ha lesz, akkor át fogják építtetni. Ennek a térszakasznak teljesen át kell épülnie.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Az a baj, hogy nagyon közel van a kereszteződéshez.

**Paulovics Géza polgármester:** Ahol közúttal határosak az mind közútengedélyes lesz. Az új egészségháznál is ez lesz, mert a parkolótervet is meg kellett mutatni. Jövő hétre elkészül ennek a tervnek a továbbfejlesztett verziója, aminek a segítségével az épületbe is be tudnak menni, abban a formában, ahogy meg van tervezve. Nem arról van szó, ahogy meg lesz építve, ahogy meg van tervezve.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** A virtuális belső sétáról előadást fog tartani a Polgármester úr, akkor tiltakozik, az ilyen részletességbe nem szabad belemenni.

**Paulovics Géza polgármester:** Akit érdekel ez hamarosan megtekinthető lesz a Mogyoród honlapjára is fel lesz linkelve.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ezt a tervet melyik cég tervezte?

**Paulovics Géza polgármester:** Láris Barnabás Modulárt Kft.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Az előterjesztésben hol a tervező, hol a cég neve szerepel.

**Hutter József GTB tag:** A bizottságban hárman voltak benne. Jónak látta volna, hogyha a második helyezett mellett valamilyen módon az I. helynek ítélt terv is itt van a bizottság előtt, de úgy tudja, hogy azt megkapták a képviselők e-mailben. Szerencsés lenne, ha azt is ki tudnák vetíteni.

**Paulovics Géza polgármester:** Az előterjesztés készítője az alpolgármester úr, neki erről gondoskodnia kellett volna.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Polgármester úrnak az volt a dolga, hogy az általa preferált tervezők dokumentációját a bizottság elé hozza.

**Hutter József GTB tag:** Úgy látta volna jónak, hogy vagy az összes terv itt van, és a bizottság véleménye még erősebben körvonalazódik, vagy legalább az első helyezettnek ítélt tervet ilyen szinten láthatnák. A főépítész véleményét a sajátjánál is erősebbnek tartja és szeretné, ha látnának ennél az asztalnál a terveket.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Arról tudnak beszélni, amit látnak, neki nagyon nem tetszett, hogy a baloldali tömbön semmi nincs, csak egy ablak, a középső tömb sem annyira jó.

**Paulovics Géza polgármester:** Látványterveket kértek be és nem engedélyes terveket.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Látványnak nem volt túl szerencsés, ekkora homlokzattal.

**Paulovics Géza polgármester:** A tervezőket irányítani kell, amit a korábbi önkormányzat előterjesztésében olvasott, hogy ha nem tervező lesz meghívva, akkor ötven verzió lesz. A megrendelőnek kell eldöntenie mit akar. Ő ennyit terveztetett volna meg, az egy dolog, alpolgármester úr küldött egy csomó sémát, helyszínrajzot. Ennek az épületnek van egy funkciója, a kinézetén úgy változtatnak, ahogy akarnak, hanem a funkciója a lényeg. Ha az épület meg van tervezve és annak a funkciója adva van, multifunkcionális épület lesz belőle és a fenntartása is hozzá van rendelve, akkor nem az fogja eldönteni, hogy mekkora ablak van rajta, hanem az, hogy funkcionálisan hogyan van megtervezve.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Bocsánat, de az ember először a külsejét nézi az épületnek, a funkciójáról szó sem volt.

**Paulovics Géza polgármester:** Nem ő ennek a szülő atyja, hanem az alpolgármester és Hutter képviselő. Ha engedélyi szinten megtervezhető az épület, akkor nem így fog kinézni, mert van beleszólása a megrendelőnek. Minden tervező a tervébe a saját világát viszi bele. Nagyon sokan megkérdezték tőle, hogy mikor építette a régi orvosi rendelőhöz azt a szép tornyos elejét? Mondta nekik, hogy legalább hatvan éve úgy áll, azért, mert nem volt kihangsúlyozva és pár dolog takarta. A másik két tervnek a koncepciója nem tetszik, mert ha két épületet összekötnek akármilyen tetővel hiányos lesz és soha nem megy keresztül rajta.

**Hutter József GTB tag:** Öt pályázó közül négy adott be pályamunkát. A négy pályamunkából, a harmadik, negyedig helyezettet különböző okok miatt nem találta ez a bizottság érdemesnek arra, hogy tovább terveztessenek velük, illetve megadták nekik a lehetőséget, de nem igazán éltek vele. Az első, és második helyezett viszont olyan módon változtatta meg és tervezte át az első tervét, hogy mindegyiknek volt valamilyen fejlődése. Maga részéről azért helyezte második helyre a Modulárt Kft-t, mert azon a főépítész asszony által mondott tető összekötések nagyon sok millió forrást rejtenek, illetve maga a parkoló elhelyezése nem szerencsés, mert arra a területre helyezi, ami látványként kell, hogy megvalósuljon.

**Paulovics Géza polgármester:** Ezek látványtervek és nem engedélyes tervek, ha valaki azt mondja, hogy ilyet kell megtervezzen. Itt van egy beépítésre szánt terület és azt kérem, hogy az a parkoló ne ott legyen, hanem itt legyen, ez a tető ne így nézzen ki. Most nem azt fogják kiválasztani, hogy ki fogja megtervezni a művelődési házat, hanem hogyan fog kinézni az épület.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Korábban is ez az épület volt az első helyezett, amikor az előző ciklusban a tervpályázatot kiírták.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Neki ez az épület egyáltalán nem tetszik és korábban sem tetszett.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Picit árnyaltabb a dolog, akinek az ötletét elfogadja a testület, annak az épületnek a megjelenésére neki joga van. Így igaz nem kötelező azt megtervezni, de neki szerzői joga fűződik hozzá. Nyilvánvalóan a látványokat lehet módosítani. Két javaslat van a bizottság előtt, azt gondolja, hogy ne bővítsék a kört, mert minél szélesebb a kör annál nehezebb a döntés.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Nem talált a terveken gépházat.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Mert nincs is olyan.

**Paulovics Géza polgármester:** Akárkinek a terve lesz a befutó, azért a tervezőknek lesz még dolguk a parkolók megtervezésével, mert hatvan parkoló az nem kevés szám.

**Hutter József GTB tag:** Az első helyezett projektjében van egy parkoló szám, amit mellékszámításként jelez. A helyi szabályzatokkal és az országos szabályzatokra tekintettel ezt kimérve, kiszámolta. Ebben a pályázatban 44 parkoló hely van feltüntetve az épület mögött.

**Paulovics Géza polgármester:** Beszámolta a köztéri parkolókat úgy lett meg a szám. Az első tervet, amit 2017-ben elkészítettek a Láris féle tervben, és csak abban van 30 parkoló, mert a fejpítésre szánt, a művelődési ház négyzetméteréből adódóan 120 parkolót ír elő a jogszabály, az önkormányzat 50 %-ra jogosult, így jött ki a 60 férőhelyes parkoló, ha ezt leszállítják 24-re, akkor azt fogják csinálni, hogy építettek egy művelődési házat, ami konkrétan nem lesz jó semmire, mert ha megtelik ott a tér, akkor katasztrófa lesz. Lesz egy 400 fős rendezvény, akkor a szomszédos utcákban nem lehet, majd közlekedni. Az fog történni, hogy azt az önkormányzati vezetőt fogják hívogatni, aki akkor éppen a polgármester lesz, meg kiabálnak majd azok a lakosok, akiknek a kapubejárójába beálltak, amit naponta hallgat az általános iskolánál. Egy kicsit meggondoltabban kellene döntenie a testületnek. Arról kellene döntenie, hogy a belső tér, hogy van kialakítva és az mennyibe fog kerülni, illetve hogyan fogják fenntartani. Nem egy száz négyzetméteres épületről beszélnek, hanem legalább ezer négyzetméteres lesz az épület.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Kérdése alpolgármester úrhoz, hogy az 1-es tervre 600 m<sup>2</sup>-t mondott.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Igen.

**Paulovics Géza polgármester:** A felépítménnyel együtt biztos, hogy 1000 m<sup>2</sup> lesz.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Akkor ez mindegyikre igaz.

**Hutter József GTB tag:** Azon az ingatlanon az adottságok miatt nagy csodákat nem lehet tenni. Az látszott a pályázatokban, hogy mivel kétkörös volt a pályázat, a második körben már kifinomultabb tervek készültek. Ő egyértelműen a bizottság által elfogadott sorrendhez ragaszkodna és kéri, hogy ezt a tervet vigyék tovább.

**Paulovics Géza polgármester:** Az első tervnél össze van kötve a két épület egy lapos tetővel. Mindegyik tervezőnek megvan a jó koncepciója, itt most nem az a kérdés, hogy ki fogja megtervezni, hanem az a kérdés, hogy hogyan fog kinézni. Nem ragaszkodik egyik tervezőhöz sem, de el kéne döntenie, hogyan fog kinézni. Úgy is mondhatják, hogy meg van az autó színe.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szerinte ne csak a színt válasszák ki, hogyha döntenek, hanem az épületet.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Alaprajzilag a következőket vizsgálta a bizottság, hogy kilehessen alakítani, ha érkezik több csoport tudjanak valahol készülni és mégis könnyen feljussanak a színpadra, ezt nagyon fontosnak tartották. A kiszolgáló és a melegítő konyha jól elérhető legyen, hogyha valaki esküvőt szeretne tartani a nagyteremben. Ezek voltak a vezérszempontok az alaprajz elbírálásánál. A főépítész asszony, mint az építészeti tömeg megjelenést, attól függetlenül, hogy tudta volna, hogy kié a munka, rámutatott az 1-es helyezett tervére, hogy ez egy jó megjelenés. A homlokzaton már nem tudnak változtatni, mert az emlékhely épülete nyeregtetős homlokfalás, a többi épület már csak ehhez tud igazodni.

**Hutter József GTB tag:** A szomszédnak az épülete is nyeregtetős.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Miért kellene azért ennek az épületnek is nyeregtetősnek lenni, mert a szomszéd épület az.

**Paulovics Géza polgármester:** Az engedélyes tervnél teljesen mások lesznek a kritériumok, mert ha azt mondja a tervezőnek, hogy ezt szeretné, akkor a tervező azt fogja rajzolni.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Tehát a tervezéshez a funkciókat megadták.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Mi van a harmadik tervvel?

**Kapitány Attila alpolgármester:** A harmadikra azt mondta a főépítész asszony, hogy túl domináns emellett az épület mellett.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Most ehhez a borzalomhoz kell igazítani a művelődési ház kinézetét?

**Paulovics Géza polgármester:** Az alpolgármester úr javaslatára került le ide az emlékhely épülete. Ő már akkor megmondta, hogy a kicsi épület fogja meghatározni a művelődési ház épületét és ezt nem most mondta, hanem egy éve.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Azt gondolták, hogy össze lehet hangolni a két épületet, de ezek szerint nem igazán jól.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Az összehangolás során megkereste Láris tervező urat és azt mondta, hogy nem hajlandó őt tájékoztatni arról, hogy mit beszélt meg a Polgármester úrral és ő azt tervez, amit akar.

**Paulovics Géza polgármester:** Láris úr azt mondta alpolgármester úrnak, hogy az alpolgármester úrral nem áll szerződéses jogviszonyban, ezáltal nincs jogában őt utasíthatni. Attól függetlenül a Láris úr tervei a messzemenőig a legjobbak. A bizottság által nagyon támogatott Maternyi Károlynak majdnem sikerült olyan helyzetet teremteni, hogy lett volna 40 milliós házuk, ha nem figyelnek oda, mert olyan remek tervet készített, amelyben vasalt födém volt. A másik terv meg úgy néz ki, mint három faluház.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Ez nem is úgy néz ki, mint egy középület, hanem mintha három parasztház lenne egymás mellett.

**Hutter József GTB tag:** Pont a művelődési ház igazgatójával beszéltek előbb, hogy itt a homlokzat magasságokat kellene megemelni, akkor jóval markánsabb épületegyüttest látnának.

**Paulovics Géza polgármester:** Felhívna a bizottság figyelmét, hogy nem ártana a művelődési ház igazgatójának a véleményét is meghallgatni.

**Hutter József GTB tag:** Ez például egy olyan terv, amin az épület egésze látszik.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Mi az a kör, ami összefogja az épületet, olyan mintha egy ufó lenne?

**Hutter József GTB tag:** Köszöni az észrevételt, de inkább azt gondolná át, ha a homlok magasságot tudnának még növelni, akkor egy markánsabb megjelenése lenne, ami a kiviteli terveknél valósul meg.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Amiről most beszélnek az az előterjesztésben az első helyezett.

**Hutter József GTB tag:** Igen, ez így van.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Szeretné látni a második helyezett és a többi helyezett terveit is.

**Paulovics Géza polgármester:** A háromdimenziós anyag 400 ezer forintba került.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Ne haragudjon a Polgármester úr, de ő a többi tervezetet is szeretné látni, az egy dolog, hogy ebből az egyik ki lett emelve és továbbdolgozták.

**Paulovics Géza polgármester:** Láris úrék megcsinálták, hogy lássák 3D-be, de a többi tervező ezt nem csinálta meg.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Szeretné megnézni, hogy papír alapon mit adott le Láris úr.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Nem ezt adta le, mert a bizottság ezt nem látta, ezt most hozta be a Polgármester úr.

**Paulovics Géza polgármester:** Akkor hozza ide az alpolgármester úr a terveket, amit ő kapott meg. Rajzot három dimenzióban nem tudják elkészíteni, viszont jobban megmutatja az épület valóságos helyzetét. Egy rajzon ezt nem lehet így ábrázolni és nem lehet megoldani. Alpolgármester úrnak elektronikusan az összes tervező megküldte a tervet.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Ezt a háromdimenziós változatot a bizottság nem is látta.

**Paulovics Géza polgármester:** A bizottságnak az volt a dolga, hogy véleményezze a beérkezett pályázatokat, döntés a testület feladata.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Ezt a kiugró részt az épületen teljesen fölöslegesnek tartja, ami a Láris terven szerepel, kérné ennek a tervnek az alaprajzát.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Saját ízléssel rendelkező személyek vagyunk, ezeket a rajzokat fel kellene tenni az internetre, hogy a falu lakosságának is lehetősége legyen a döntésre.

**Paulovics Géza polgármester:** Társadalmi egyeztetés nélkül egy önkormányzat sem építhet semmit. Lesz ennek egy szakmai zsűri része és utána lesz egy társadalmi zsűrije, ahol meg kell kérdezni a lakosságot. A szakmai zsűriben van a főépítész asszony, alpolgármester úr és Hutter képviselő úr. Nem gondolja, hogy ezt a kört tovább kellene bővíteni, mert akkor soha nem lesz belőle semmi.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Alpolgármester úr mutatott sokkal modernebb épületet.

**Paulovics Géza polgármester:** Arra a szikla épületre gondol, csak az legalább 1 milliárd forintba kerülne.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Nem 1 milliárd forint, de ettől biztos, hogy drágább lenne.

**Paulovics Géza polgármester:** Erről ment a vita, hogy modern kinézete legyen, vagy inkább falusias jellegű. Elég nehéz abba a környezetbe beleálmodni valamit.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** A bizottság javaslata a Nagy László féle terv.



**Paulovics Géza polgármester:** Ennek az épületnek a jelenlegi bekerülési ára közel 400 millió forint.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Most egy 600 m<sup>2</sup>-es csarnokot 600 millió forintért építenek.

**Paulovics Géza polgármester:** Most a négyzetméter árak felmentek 800 eFt + Áfára.

**Hutter József GTB tag:** Ha már ezt a rajzot látják, akkor megemlíti, hogy ütemezhetően építhető. Maga részéről azért döntött emellett, mert ennek a belső funkciói a belső tér kiosztás és a helyiség csatlakozásokat messzemenőleg a legjobbnak látja.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Ennek legalább látják a vázrajzát, a másoknak nem látják.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Tisztelt Bizottság, miközben nézik az ábrákat neki van egy olyan érzése, hogy nehéz döntést kell hozni, akármelyiket válasszák, mert részben ízlés és szakmaiság is. Ami benne is megfogalmazódott, hogy nem ugyanazt látják, mert nem ugyanaz a hatás egy háromdimenziós látványtervben, mint a rajzon. Látják, hogyan néz ki az I-es helyezettnek az alaprajza, amit a Polgármester úr kivetített az a II. helyezett, ami talán a Polgármesterhez közelebb áll, az egy csili-vili, körbeforgatható térbe helyezett modell, de ennek nem látták az alaprajzát. Lehet, hogy a zsűri látta az alaprajzokat, de a bizottság nem. Úgy gondolja, hogy nagyjából ugyanazokat az információkat minden pályamunkáról meg kellene kapnia a bizottságnak, de legalább az első kettő helyezetttről, az alapján lehet dönteni. Az alaprajzot meg kellene nézni, hogyan ütemezhető és mennyibe kerülne, illetve, amit Tóthné képviselő asszony felvetett az is egy fontos észrevétel, hogy ki kellene használni azt a lehetőséget, hogy a lakossággal megosztani ezeket a rajzokat, vagy látvány terveket és utána jobban el tudja dönteni a bizottság, hogy melyiket válassza és milyen módosításokkal.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Válasszák ketté, először dönteni kell a pályázatról, hogy a pályázati díjakat ki tudják fizetni, a második döntés pedig, hogy kit bízzanak meg a tervezéssel.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ez így van, de a kettő között erős kapcsolat van, részben a szerzői jog miatt, részben elég hülyén veszi ki magát, ha valakit kijelölnek az első helyre és a másodikat bízzák meg a tervezéssel, mivel tudják azt majd megmagyarázni. Azt szeretné, ha azt jelölnének meg első helyezettnek, akit majd a későbbiekben megbíznak. Most nagyon nehezen tudna saját maga részéről jó döntést hozni, mert sokkal többet lát bele abba, ami most itt van előttük, mert azt tudta tanulmányozni, lehet, hogy a másik is jó, de annak más aspektusát látják és a prezentáció torzíthatja is az értékítéletet, mert lehet, hogy ez a háromdimenziós megoldás valakinek jobban tetszik, mert látványos. Másvalakinek meg az első helyezett rajza tetszik jobban, mert egy statikusabb, jobban prezentált. Azt javasolja, hogy minden képviselő és bizottsági tag kapja meg az összes látványtervet, elég egy homlokzati, oldalsó és egy alaprajz. A bíráló bizottság alaposan körbejárta és vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy egy-egy homlokzati fotót kitesznek a lakosság részére és nézzék meg, hogy nekik melyik tetszik jobban. Akár egy hétre is nyissák meg a felületet, akár szavazógépet is használhatnak, de ebből látszik, hogy melyiket utasítják el jobban. Benne ez a vélemény formálódott meg, mert eléggé megoszlanak a vélemények és attól fél, hogy ettől közelebb ma nem fognak jutni a döntéshez.

Mi a véleménye a bizottságnak erről a határozati javaslatról?

**Hutter József GTB tag:** Akkor ez azt jelenti, hogy a következő testületi ülés előtt lenne még egy rendkívüli GTB ebben a témában és utána kerülne a testület elé.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ennek sincs akadály. Nem az időt akarja húzni, de a mostani testületi ülés előtt legyen egy rendkívüli GTB és akkorra már látszik, hogy mi a lakosság véleménye is a rajzokkal kapcsolatban. Ez egy nagyon fontos fejlesztése lesz Mogyoródnak, egy évszázados főteret fog meghatározni. Vonják be a lakosokat, ma már ez technikailag lehetséges. A kettő szétválasztható, hogy a társadalmi zsűri azt mondja, hogy „A”, az önkormányzat meg azt mondja, hogy „B”, akkor tudnak érvelni, hogy miért nem az, mert mondjuk több az egyiknek a költsége, mint a másiknak.

**Hutter József GTB tag:** Szerinte is elég ehhez a hét, akit érdekel, az biztos fog szavazni a lakosok köréből.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Egyenlő feltételű tervdokumentációt kapjanak a képviselők és a bizottsági tagok.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ez így van.

**Paulovics Géza polgármester:** Nem ilyen egyszerű az egész. Kiírtak egy pályázatot csak, hogy a jogi helyzetet tisztázzák. Meghívtak tervezőket és leadták a tervezési paramétereket, ezeknek ők eleget tettek. Most döntést kellene hozni a bizottságnak, hogy ki legyen az első, második és harmadik helyezett.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ezen vannak, nem fognak kicsúszni a határidőből. Ezért mondták, hogy kerüljön fel a facebookra, hogy az emberek véleményt tudjanak formálni.

**Paulovics Géza polgármester:** Nem szerencsés, mert van egy társadalmi zsűri és van önkormányzati zsűri. Ezeket össze lehet vonni, de abból tud kiindulni, hogy a pályázatban azt jelölték meg, hogy március 10-ig eldöntik.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Az időtényezőn nem változtatnak.

**Paulovics Géza polgármester:** Most nem arról beszél, a döntést a testület hozza meg, a bizottságnak javaslattételi lehetősége van. Lesz egy társadalmi egyeztetés is.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** A bizottság tagjainak nagy része csak az egyik pályázatot látta, amit átküldtek számukra.

**Paulovics Géza polgármester:** Ennek az összes pályázati anyagnak ki kellett volna mennie a bizottsági tagok részére, alpolgármester úr kiküldte őket?

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Kiküldte.

**Paulovics Géza polgármester:** Akkor elvileg az összes képviselőnek és bizottsági tagnak meg kell, hogy legyen.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Most már ezen ne vitatkozzanak, kerüljenek megküldésre a bizottsági tagok és képviselők részére, az idő ettől nem fog eltolódni, a döntést a testület fogja meghozni, az ülés előtt a GTB tud javaslatot tenni. Azért nem tartja ellentmondásosnak, ha a társadalmi zsűrizés megkezdődik. Nem kötelező részben elfogadni a társadalmi zsűri eredményét.

**Paulovics Géza polgármester:** Amikor az előterjesztést elkészíti a bizottságnak, illetve a testületnek, akkor teljes anyagot küld ki számukra, ezért gondolta, hogy az alpolgármester is elküldte az összes tervet.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ez egy technikai dolog, most ne ezen lovagoljanak. Elfogadható-e a bizottság számára, ha azt mondják, hogy ugyanazt a típusú dokumentációt a négy tervvel kapcsolatban megkapja ma, vagy holnap?

**Kapitány Attila alpolgármester:** Nem küldte meg mindenki elektronikusan.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Meg kell, hogy legyen, ha nincs akkor be kell kérni.

**Kapitány Attila alpolgármester:** A negyedik biztos nem küldött elektronikusan semmit.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Akkor amit küldött azt szkenneljük be és az kerüljön kiküldésre. Azt javasolja, hogy egy-egy homlokzati képet tegyenek fel valahová, az önkormányzat honlapjára, vagy a facebookra, azzal, hogy ezek a tervek érkeztek be és véleményt lehet küldeni.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Megtévesztő, mert tényleg azt hiszi, hogy a három kis falusi ház van, kellene egy felülnézeti kép is.

**Paulovics Géza polgármester:** Másfél hónapos késésben vannak így is.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ha másfél hónapos késésben vannak ez nem emiatt van, de ezzel a döntéssel egy évszázadra meghatározzák a Főteret. Most ez fontosabb ügy annál, hogy ketten az alpolgármesterrel vitatkoznak, hogy a Lárís, vagy a Nagy László terve a jobb. Ez a bizottságnak majdnem mindegy, nézzék meg egymás mellett a terveket és vonják be a lakosságot. Őt befolyásolja az, hogy mi a lakosok véleménye.

**Paulovics Géza polgármester:** Mondta ő is, hogy társadalmi egyeztetés nélkül nem is szabad dönteni.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Azt meg semmiképpen nem tartja jónak, hogy az egyest hozzák ki nyertes pályázónak és a másodikat fogják megbízni. Hozzák ki győztesnek azt, akivel meg is fogják terveztetni.

**Paulovics Géza polgármester:** A nyolc év gyakorlatából is kitűnik, hogy a 2014-es önkormányzat legyártatta a Művelődési Háznak és az Egészségháznak a rajzait, amit ötven pályázatban dolgoztak ki és ott is megnyerte az első és megterveztette a második helyezettel.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Nem tartja jónak. Kérdezzék meg, akit meg kell kérdezni és utána döntsenek és amilyen gyorsan lehet. Elfogadható-e ez a módszer azzal, hogy a következő testületi ülés előtt tartanak egy rendkívüli GTB ülést, csak ezzel az egy napirenddel kapcsolatban, vagy ha úgy döntenek, hogy várnak még egy hetet, ezt majd eldöntik menet közben.

**Paulovics Géza polgármester:** Vegyék figyelembe, hogy május 1-e következik és bele fognak csúszni egy olyan helyzetbe, hogy nem lesz idejük előkészíteni.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Próbálják meg azért a jövő hét szerdát, hátha addig lesznek eredmények és tudnak dönteni. Elfogadható-e ebben a formában, majd szavazásra bocsátja.

### **182/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a Művelődési Ház tervpályázat eredményhirdetése, kiviteli terve megbízás előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy pályázók által elkészített tervek (homlokzat, oldalsófal, alaprajz) kerüljenek megküldésre a bizottsági tagok és képviselők részére. Ezzel egyidejűleg pedig a honlapon és a facebookon is jelenjenek meg a tervek azzal, hogy a mogyoródi lakosság a véleményét kifejezhesse.

A vélemények beérkezését követően a bizottság javasolja, hogy legkorábban az áprilisi Képviselő-testületi ülésen kerüljön tárgyalásra a napirend.

**Határidő:** 2019. 04. 24.

**Felelős :** alpolgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Még mindig nem kérdezték meg a művelődési ház igazgatójának a véleményét.

**Hutter József GTB tag:** Javasolja, hogy GTB és OKSB együttes ülés legyen a testületi ülés előtt, melyre meghívják a művelődési ház igazgatót és a többi intézményvezetőt is.

**Paulovics Géza polgármester:** Nem szeretné, ha megint megjelenne a Hír2146-ban, amit Dr. Hézinger Lajos nyilatkozott, hogy az ő véleményét nem kérdezték meg az egészségház tervezése során, holott a bizottság tagja volt. Itt most ugyanazt a hibát nem akarja elkövetni, hogy a művelődési ház igazgatója nem kap szót.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Nem akar ilyen hibát elkövetni, de most még nem történt döntés.

**Marosán László művelődési ház igazgató:** A terveket látta az előző ülésen és a funkciót és a külalakot nem választaná el egymástól, ami nem szép, az nem is jó. A tartalom és a forma összetartozik. Magában a legnagyobb bukfenc az egészben a pénz. Nem tartja jónak egyik pályázatnál sem, hogy teljesen szétbontott és hasonló épületek. Egy főtéren olyan épület kellene létrehozni, ami egy impozáns épület, ami sugallja, hogy ez egy kulturális intézmény és nem egy skanzen. Most három, vagy négy épület van összekötve egy homlokzati képpel össze lehet vonni, meg lehet egy artisztikus megjelenést csinálni. Hutter képviselő mondta, hogy az elsőnél szerencsétlen a parkolás, a másik oldalon meg ott lenne a támfal. Ha az egyik oldalon a támfal van, a másik oldalra meg, ahol a Czeller ház van oda szorulna be az épület, akkor semmi rálátás nincs az épületre, csak kimondottan a homlokzatra.

**Hutter József GTB tag:** Nem a parkolót szeretné látni Mogyoród főterén, hanem az épületet.

**Marosán László művelődési ház igazgató:** Előtte lenne egy tér, amiről rálát magára az épületre.

**Hutter József GTB tag:** Ezt hadd válaszolja meg gyorsan, látványban az épület elhelyezése fontosabb és jobban dominál abban a térben, amit az egyik odatett, a másik meg nem.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Megkéri a művelődési ház igazgató urat, hogy tegye meg azt, mivel vizuálisan képzetesebb, mint ők, hogy pár sorban írja le a véleményét, ez a bizottság véleményét befolyásolhatja a döntés meghozatala során. Ezzel kiküszöbölik azt, hogy négy év múlva olyan cikkek jelennek meg, hogy nem lett megkérdezve a terveket illetően az igazgató úr.

## **12. Mogyoród Településüzemeltető Nonprofit Kft. személyi állományának 3 fővel történő bővítése**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 132)

**Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Az elmúlt években még nem került a bizottság, illetve a testület elé a kérése, mert mindig az előző évi tervezés során tudták tervezni, illetve gazdálkodni a létszámmal. Az idei évben ez is egy kicsit sajátosan sikerült, egyfelől az önkormányzati költségek csökkentésével a létszámot is csökkenteni kellett, de ezzel pont egybeesett, hogy három fő elment a Kft-től, ezzel az alapellátást is csökkentették. Az üzleti tervben amennyi feladat mennyiséget leírtak, ahhoz kevesebb lesz a létszám, illetve vállalkozási tevékenységre egyáltalán nem maradna kapacitásuk. Az a sajátos helyzet állt elő, hogy a három előző kollégájuk visszatérne, aminek azért örülnének, a három közül kettőnek nagyon örülnek, mert jelenleg nincs kőműves végzettségű kollégájuk, mert nem is jelentkezett ilyen végzettségű, mert a piac nagyon más árakat fizet, mint, amint a Kft. tud adni. Olyan feladatai vannak a felújítások során, amihez szükséges lenne a szakember, ebbe valamilyen szinten beletartozik az útjavítás is. Fontos lenne, hogy legyen kőműves végzettségű kolléga, azonban a költségvetésük ezt nem engedi meg, mert a bérkeretüket is túllépnének nagyon jelentősen, ezért készült ez az előterjesztés és ezért kéri a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy segítsék a Kft. munkáját ezzel.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Köszöni szépen a tájékoztatást, kíváncsi ki az a kolléga a háromból, akinek nem örül annyira a Kft. vezetője, de talán ez a jegyzőkönyvből kiderül. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

**Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Mindegyiknek örül, de jobban örül a kőműves munkaerőnek.

**Hutter József GTB tag:** Kérdése az ügyvezető asszonyhoz, hogy ugyanazzal a bérrel venné vissza őket?

**Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Igen, ugyanazzal a bérrel.

**Paulovics Géza polgármester:** Ezek a volt kollégák bejelentették, hogy elmennek és sokkal több bérért, már akkor mondta az ügyvezető asszonynak, hogy nem ad két hónapot és visszafognak jönni. Nem is került a bér tervezésre, mert esélytelen ennyi pénzért bárkit felvenni, főleg nem kőművest. Eltelt két hónap és mégis csak visszajöttek, pedig kétszer annyi fizetést kaptak az előző helyen, csak ott más a feltétel rendszer.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Mivel több hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

### **183/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Mogyoród Nonprofit Kft. személyi állomány bővítésének szükségességét vegye tudomásul;
2. kérje fel a polgármestert, hogy vizsgálja meg az 1./ pontban meghatározott állománybővítés forrása érdekében az önkormányzat 2018. évi beszámoló elfogadása keretében megállapított 2018. évi maradványok terhére történő előirányzat átcsoportosítás lehetőségét, és terjessze be a soron következő testületi ülésre.

**Határidő:** 1. azonnal  
2. 2019.06.30.

**Felelős:** Polgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

### **13. Don Bosco Nővérek Háza Alapítvány támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 114)

**Paulovics Géza polgármester:** Megérkezett a Don Bosco Nővérek kérelme a nyári oratóriumhoz szükséges támogatáshoz. A költségvetés tervezésekor megkérdezték, hogy a tavalyi finanszírozási összeg elég, vagy sem és azt nyilatkozták, hogy igen. Kéri a bizottságot, hogy az 1.7 mFt-ot biztosítsák a nyári oratóriumra. Évek óta a legjobban szervezett nyári szünetes tevékenység és a képviselők is meg vannak elégedve ezekkel a rendezvényekkel és a gyerekek is nagyon szeretik, már 250 fős létszámú a foglalkoztatottak száma.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

#### **184/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

- 1.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Don Bosco Nővérek Háza Alapítvány részére 1.700.000,- Ft-ot biztosítson a gyermekvédelmi támogatásban részesülő gyermekek étkeztetésén túl a Nyári Oratórium keretén belül az iskolás gyermekek egy hónapos nyári táboroztatására, a 2019. évi költségvetés egyéb mogyoródi alapítványok támogatások során elkülönített keret terhére.
- 2.) Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármestert, a támogatási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős : Polgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

### **14. „Községünkért Mogyoróért” Alapítvány támogatási kérelme**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 115)

**Paulovics Géza polgármester:** Gyalogos forgalom számára megvalósul a Kukukhegyi összeköttetés. Ma beszélt a Penta Kft. ügyvezetőjével az út várható forgalomba helyezésének várható időpontjáról, ami a jelenlegi állások szerint műszakilag forgalomba lesz helyezve 2019. július 1-én. Május 1. a forgalomba helyezési eljárás megindításának dátuma. Ezzel megoldódna a Kukukhegyieket érintő probléma is, kapnának egy szerkezetet, aminek segítségével gyalogosan át tudnának jutni és meg tudnák közelíteni a Mátyás király úti buszmegállót. Az új forgalom mellett át kell gyalogolniuk a körforgalmon, ami nem lesz annyira egyszerű, mint korábban volt.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** A közúton át lehet, majd gyalogolni?

**Paulovics Géza polgármester:** Ott egy csomópont lesz és ahol van a kishíd az be lesz kötve a csomópontba, annak lesz egy ága, ami engedéllyel rendelkező híd van ott, még az Univerzoo által, és annak még nem járt le az engedélye. Megkérdezték a tervezőt, hogy miért nem azt az összeköttetést választották.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Az Univerzoo alatt most fog menni egy közút, ezen át tud menni egy gyalogos?

**Paulovics Géza polgármester:** Igen át tud menni, mert ez egy hármas kategóriájú mellékút lesz.

**Hutter József GTB tag:** Nem tud átmenni.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Hiába építenek hidat, ha ott gyalog nem tudja megközelíteni a csomópontot.

**Paulovics Géza polgármester:** A főúton át tud menni Kurfis úr?

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Valamikor már feltette ezt a kérdést, akkor arról volt szó, hogy erről az útról nem lehet lemenni, mert szalagkorlát lesz egészen végig.

**Paulovics Géza polgármester:** Az egy teljes értékű csomóponttá válik.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Hiába építik meg a hidat, ha nem lesz ott gyalogos út.

**Paulovics Géza polgármester:** Akkor a Kurucz Árpiéknál lévő kanyarnál is kellene lenni járdának?

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Kérdése, hogy az új út a pataktól a Kukukkhegy felé megy, vagy a Fóti út felé megy?

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Az Univerzoo és a patak között megy az út.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Hol keresztezi a patakot?

**Hutter József GTB tag:** A teniszcentrum után.

**Paulovics Géza polgármester:** Felmennek a facebookra, ahol fel van téve a légi felvétel, amin minden látszik. Az út nyomvonalát tárgyalta a testület, itt volt mindenki előtt az előterjesztés.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Ki emlékszik arra, hogy tavaly, vagy tavaly előtt milyen rajz volt a testület előtt.

**Paulovics Géza polgármester:** A sok nyomvonal terv közül az volt a jó, ami a Mandula Petra háza mögött van és az volt, hogy végig szalagkorlátos lesz és nem lehet felhajtani rá. A tervezők rájöttek, hogy nem lesz jó így, hanem rendes kereszteződéssé fog válni. Az ott egy hármas számú főútvonal lesz, ami harmadrendű út 50 km/h-ás sebességgel lehet majd közlekedni. 70-es lesz a többi része. Ahol a csomópontok kialakulnak ott táblával fogják lassítani a forgalmat és az 50 km/h-ás sebességnél szerinte át lehet menni bárhol is és nem kell gyalogátkelőhelyet biztosítani. Gyalogos forgalom ott azt fogja jelenteni, hogy kb. negyven ember fog átmenni az úton, de azokkal az emberekkel is kell törődni, mert most jelenleg így, ami híd most jelenleg van, amit önszorgalommal és a segítségével megjavították a fahidat, ott tudják megoldani az átjárást. Amennyiben lesz egy nagyobb esőzés, azt a hidat meg fogja emelni és tönkremegy. Azt gondolja, hogy a Kukukkhegyen élő adófizető polgároknak pont ugyanolyan jogok járnak, mint a belterületi részen élőknek.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Most ezt ki vitatta?

**Paulovics Géza polgármester:** Ezt az álláspontját a kivitelezőnek és tervezőknek elmondta és nem lett lezárva a 18-as lehajtónál lévő híd teljes egészében korláttal, meg kerítéssel és nem került szalagkorlát az önkormányzati út és az új út csatlakozásához. Így megvan az a lehetőség, ha valaki a Galamb utca felől szeretne felhajtani erre az útra megteheti gyalogosan, kerékpárral és autóval is. Továbbá földút is került kialakításra. Nem lesz olyan területrészt Magyaródon, amit nem lehet megközelíteni. Ennek a megvalósítására tettek javaslatot.

**Hutter József GTB tag:** Azt kérdezné a Polgármester úrtól, hogy azok a határidők, amik itt az új csomópontokra vonatkozóak, akkor július 1-ig ez a gyalogátkelő el tud készülni?

**Paulovics Géza polgármester:** Igen, így van.

**Hutter József GTB tag:** Eddig is támogatta és most is támogatja, mert ez egy nagyon fontos gyalogátkelő lesz.

**Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes:** Azt szeretné megkérdezni, hogy ezt a hidat, miért nem az önkormányzat építi?

**Paulovics Géza polgármester:** Az a kevés pénz, ami az önkormányzatnak maradt, nem hiszi, hogy elég lenne erre, mert az Alapítvány még hozzá tesz összeget.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Ennyi pénzért az önkormányzat is meg tudná építeni, mert ha jól emlékszik Gódor Mihálytól kértek be annó árajánlatot, kb. három évvel ezelőtt és szavaztak róla.

**Paulovics Géza polgármester:** Az önkormányzat magára vállalta a beton elkészítését, annak az összköltsége 3,5 mFt körül volt, de azért nem készült el annak idején, mert vártak arra, hogy mi történik az úttal, mert akkor még ezen a részen szalagkorlát volt a tervek szerint és nem tudtak volna felhajtani az útra. A kivitelezési szakasz két évvel ezelőtt készült és akkor véglegesedtek a tervek. Ne a négy év előtti árakat nézzék, hanem a mostanit.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Most nem emlékszik arra, hogy a Gódor István mire adott árajánlatot. 300 eFt-ot az Alapítvány tesz hozzá.

**Paulovics Géza polgármester:** Plusz még azt a munkát, amit társadalmilag bevállaltak. Azelőtt egy fahíd volt, amit elvitt a víz. Azért tudni kell, hogy a Kukukkegyről 25 általános iskolás gyerek jár már be az iskolába és úgy jönnek, hogy keresztül másznak a patakon.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Nem azon vitatkoznak, hogy kell a híd, vagy nem kell.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Annak idején kaptak egy acélszerkezetet, de annak az átalakítása nagyon sokba kerülne, 15 méter hosszú és 4 méter magas lábakon álló vasszerkezet. Lehet, hogy Kurfis László úr erre gondolt, hogy árajánlatot kértek Gódor Mihálytól.

**Paulovics Géza polgármester:** Akkor a híd átalakításáról volt szó, ha jól emlékszik 80 eFt+áfáról volt szó, hogy ezt a vasszerkezetet le lehessen rakni, arról szólt a korábbi előterjesztés, plusz két pillért kellett építeni betonból, aminek a költsége 1 mFt lett volna.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Most akkor milyen híd lesz?



**Paulovics Géza polgármester:** 7 méter hosszú „i” gerendás.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Kb. akkora, mint a Főtéren van?

**Kapitány Attila alpolgármester:** Kerektónál lévőhöz tudná hasonlítani, hosszabb, de olyan széles.

**Paulovics Géza polgármester:** Másfél méter széles acél hídról beszélnek és át lehet kerékpározni „A”-ból – „B”-be.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Miért használja fel az önkormányzat ezt a 2.200.000,- Ft-ot kampányfinanszírozásra, miért nem oldják meg másként. Kérjenek be ajánlatot.

**Paulovics Géza polgármester:** A kampányfinanszírozást nem így szokták csinálni, azt egy másik csapatnak hívják és három betűs.

**Hutter József GTB tag:** Véleménye szerint ne menjenek ebbe bele.

**Paulovics Géza polgármester:** Ha közbeszerzési kiírásra kerül, az a három cég, amit ifj. Kurfis László úr megjelölt, abból egyik sem rendelkezett regisztrációval, sem a Kamaránál, sem az Anyk-nál, és a három közül kettőnek a tevékenysége sem alkalmas a feladatra.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Polgármester úr nem mond igazat, mert megnézte, leellenőrizte és regisztrálva voltak, de még a nevüket sem jól írták le a múltkori előterjesztésben.

**Paulovics Géza polgármester:** Dobsa Sándor közbeszerzési szakértő ellenőrizte a cégeket, melyeket megírt számára és ezek a cégek nem voltak alkalmasak.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Ha rossz nevet adtak, akkor nem is találják meg.

**Paulovics Géza polgármester:** Ez a rendszer nem névre, hanem adószámra működik.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Az előterjesztésben leírva a cégek rosszul szerepeltek.

**Paulovics Géza polgármester:** A 4 mFt-os bontásból lett a végére 12 mFt-os.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Jelezte ő is, hogy ez az összeg biztos több lesz majd.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Javasolja, hogy térjenek vissza a napirend tárgyalására, jogos ifj. Kurfis László felvetése is. Most mi fog ebből a pénzből megvalósulni? Beszerezze az engedélyeket és készítsék el a hidat? A határozati javaslatban nem szerepel, hogy építsék meg a hidat.

**Paulovics Géza polgármester:** Lehet, hogy ő nem tud beszélni, de ifj. Kurfis László megtanulhatna olvasni.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Javasolja, hogy ezt hagyják abba, majd mindenki elmondja a véleményét. Teljesen jogos volt a felvetés, polgármester úrnak meg volt rá egy válasza. Mindenki tud olvasni, van, aki jól, van, aki kevésbé jól. Hozzájárulnak-e a bruttó 2.200.000,- Ft-os támogatáshoz? Mivel nem történt további észrevétel szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

### **185/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. támogassa a „Községünkért Mogyoróért” Alapítvány kérelmét, azzal hogy az Alapítvány feladata a patak feletti gyalogos átkelő építéséhez szükséges engedélyek és jognyilatkozatok, valamint tulajdonosi hozzájárulások beszerzése.
2. a gyalogos átkelő kialakításához bruttó 2.200.000 Ft összegben járuljon hozzá, a 2019. évi költségvetése „Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” sora terhére. Egyben felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

**Szavazati arány:** 4 fő igen, 1 fő nem, 2 fő tartózkodás

### **15. Döntés meghozatala Hosszúdülő ingatlanokkal kapcsolatban**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 133)

**Kapitány Attila alpolgármester:** Hosszú idő telt el, hogy kik tudnak ezen a pályázaton elindulni, majd felsorolja a pályázókat, milyen pályázati pénzeket lehet elnyerni. Az ingatlanközvetítők általában 3 %-ot kértek. Nagyon ellene volt, hogy egyetlen céget bizzanak meg erre a feladatra. Azért van ellene, mert ha megbíznak egyetlen egy céget, de egyáltalán nem foglalkozik vele, de ő a nyertes és utána meg az önkormányzat a vesztes.

Ha viszont megbíznak mindenkit, megkérdezte a jegyző asszonyt, hogy meg lehet ezt tenni, vagy sem, jegyző asszony azt a tájékoztatást adta, hogy igen. Az ő javaslata, mindenkit megbízna a feladattal és igenis foglalkozzanak az értékesítéssel. Itt csak az számít, hogy ki hajlandó foglalkozni az értékesítéssel. Vegyék figyelembe, amit mondott, hogy mindenkit megbízna.

**Paulovics Géza polgármester:** Az előterjesztésben az szerepel, hogy aki adott be ajánlatot, azzal minddel kössenek szerződést az ingatlan értékesítésre.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Majd az önkormányzat eldönti, hogy azért a pénzért eladja, vagy nem.

**Paulovics Géza polgármester:** Az önkormányzatnak külön döntést kell majd hoznia, hogy mit és mennyiért adnak el. Nem tudják kihagyni az ingatlanközvetítőket.

Az önkormányzati törvény előírja, hogy 10 mFt feletti összegnél kötelező pályáztatást kell, hogy végezzen. Most valamelyik ingatlanközvetítő hoz az önkormányzathoz, hogy egy vevőt, 10 mFt felett van az ár és meg kell, hogy hirdessék nyílt pályázatot. Ez nagyon jó az önkormányzatnak, mert ez csak felfelé viszi az árat nem lefelé. Az ingatlanközvetítő hozhat jó üzletet is. Minél több a megbízott, az még nagyobb előny, mert több szálon folyik az ügy. Ahhoz, hogy értékesítsék a területet el kell kezdeni a művelési ág kivonását, mert a magyar törvények szerint cég szántóföldet nem szerezhethet, de magánszemély esetében is csak földműves. Értéknövelő tevékenységet fognak elérni ezen a területen, mert a kivett terület egészen más kategóriába tartozik.

**Dr. Varga A. Tamás GTB tag:** Melyik határozatban szerepel az, hogy mind a hármat bízzák meg?

**dr. Moldván Tünde jegyző:** Az első határozati javaslatban szerepel.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Van egyébként valami elképzelés, hogyan rendeljék hozzá a pályázót az ingatlanhoz?

**Paulovics Géza polgármester:** Például, ha hoz az ingatlanközvetítő egy pályázót, de van egy másik pályázó, aki az önkormányzathoz jön, akkor az ingatlanközvetítő nem fog kapni semmit. Kizárólagos alapon nem lehet szerződést kötni senkivel. Minden ingatlanközvetítő megkapta azt a feltétel rendszert, amit az önkormányzat kér.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Van-e további kérdés? Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslatot.

#### **186/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Hosszú dűlőben lévő ingatlanok önkormányzati tulajdoni hányadainak az értékesítésére minden ajánlatot adó ingatlanközvetítővel (KVK Ingatlanforgalmazási Kft., Ingatlan Coach Kereskedelmi és Szolgáltató Bt., M&J Home Kft.) szerződést kössön az ajánlatukban meghatározott sikerdíj mértékének megfelelő díjazással azzal, hogy a sikerdíj megfizetése az általa közvetített pályázóval történő adás-vételi szerződés aláírása esetén esedékes és egyéb díjazásra nem jogosultak.
2. az 1.) pont szerinti megbízási szerződéseként a Viszlói Ügyvédi Iroda által előkészített és az előterjesztés mellékletében lévő szerződés tervezetét fogadja el.
3. hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést véglegesítse és aláírja.

**Határidő:** 2019. május 30.

**Felelős:** Polgármester, alpolgármester.

**Szavazati arány:** 4 fő igen, 3 fő tartózkodás

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja a 2-es határozati javaslat elfogadását.

#### **187/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. fogadja el az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati kiírást és pályázatot írjon ki - az értébecslésben szereplő becsült forgalmi értékkel a Hosszú-dűlőben lévő ingatlanok tulajdoni részének adás-vétel útján történő értékesítésére;
2. hatalmazza fel a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és a pályázati eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** Polgármester, alpolgármester.

**Szavazati arány:** 4 fő igen, 3 fő tartózkodás

#### **16. Középső Homoki és Szadai utca (603/7 hrsz.) sarkán található telek bérbeadása (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 124)**

**Paulovics Géza polgármester:** Van kérelem a Középső Homoki úton található önkormányzati telekre. Ennek a díját kellene meghatározni, illetve szerződést megköthesse.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Van-e kérdés? Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**188/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatnak Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Középső Homoki utca 603/7 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen területű ingatlant” bérbe kívánja adni;
2. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az
  - a. 1. pont végrehajtásához szükséges értékbecslést és bérleti szerződést az ingatlanra vonatkozóan készíttesse el
  - b. az önkormányzat honlapján tegyen közzé egy előzetes felhívást – a bérleti díj megjelölése nélkül - a várható hasznosításról;
3. az értékbecslés költségét az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének Önkormányzati dologi kiadások előirányzata terhére biztosítsa;
4. kérje fel a Polgármestert, hogy az értékbecslés elkészítését követően, készítsen előterjesztést a bérbeadás feltételeinek meghatározására vonatkozóan.

Határidő: 2019. június 15.

Felelős: polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

**17. Szántó-Glóbusz területének rendezésére vonatkozó szerződés felülvizsgálata**  
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 130)

**Paulovics Géza polgármester:** Kaptak levelet ettől a társulattól, hogy nem kívánják a településrendezési szerződést, meg akarják szüntetni, mert nem akarják végrehajtani az önkormányzat döntését. Hogyha nem akarják akkor az önkormányzat felmondja a szerződést, visszaáll az eredeti állapot és marad zártkert.

**Hutter József GTB tag:** Javasolja, hogy bontsák fel, azzal együtt, hogy az előző történéseket látta, itt az a probléma, hogy van olyan tulajdonos, aki szeretne itt építeni, van, aki nem szeretne építeni. Nekik javasolná, hogy vegyék kisebb blokkokra ezt a területet és próbálják meg újra kötni ezt a szerződést, mert így egyben nem működik.

**Paulovics Géza polgármester:** El kell, hogy fogadja a tulajdonos közösség, hogy ezt csak egyben lehet kezelni. Úgy nem, hogy az egyik akarja, a másik nem.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

**189/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a 2014. április 28-án aláírt együttműködési megállapodást (*településrendezési szerződés*) közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezze;
2. hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés megszüntetésével kapcsolatos megállapodás előkészítésére és az ezzel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására;
3. kérje fel a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti egyeztetést követően a szerződés megszüntetésének feltételeiről készítsen előterjesztést a Képviselő-testület döntéséhez.

Határidő: 2. pontra: 2019. július 30.; 3. pontra: 2019. augusztus 30.

Felelős: Polgármester

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

**18. Mogyoród, 10752/20 sz. vasházás transzformátorállomás (VOTR) kiváltása – döntés kiegészítés**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 127)

**Paulovics Géza polgármester:** A korábbi döntés után megkérték a másik gazdasági tájékoztatót is a Bajcsy-Zsilinszky utca sarkáig, mert addig kerül föld alá a kábel és a trafóház kisebb méretű és máshová kerül elhelyezésre. Megérkezett a másik ajánlat is, ami 8 mFt nagyságrendet jelent, de így a Bajcsy-Zsilinszky utca sarkáig földkábelben lesz a nagyfeszültségű távvezeték, és így három darab oszlop eltűnik. Egy a Művelődési Ház sarkáról, egy a Béke térről és egy Bajcsytól.

**Hutter József GTB tag:** Régi Moziig kellett volna.

**Paulovics Géza polgármester:** Beszélt az ELMŰ-vel, hogy az a kis szakasz már nem oszt, nem szoroz, az utépítés miatt úgy is fel kell bontani a közművek miatt, mert a DMRV visszajelezte, hogy cseréli a csöveket.

**Hutter József GTB tag:** Ott van egy csomópont, ami a Mérleg utcáig megy.

**Paulovics Géza polgármester:** Legszívesebben a Bajcsy-Zsilinszky utcáig elvinné az egészet föld alatt.

**Hutter József GTB tag:** A másik ágat, meg vigyék másik irányba az Arany János utcáig a földbe.

**Paulovics Géza polgármester:** Az a Béke úton megy fölfelé a Coop felé.

**Hutter József GTB tag:** Mérleg úton megy fel. Annak így is, úgy is oszlop kell.

**Paulovics Géza polgármester:** Azt beföldkábélezik erre az oszlopra.

**Hutter József GTB tag:** Nem a Bajcsy sarkán lévő oszlopra, hanem a Régi Mozi előtti oszlopra.

**Paulovics Géza polgármester:** Megszűnne a Béke téren lévő oszlop is és innen földkábelben keresztül megy.

**Hutter József GTB tag:** Azért mondja, hogy menjen fel az Arany János utcáig, ha a Mérleg utca is fel lesz bontva.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Ezt miből akarják fizetni, ha emésztik a forrást?

**Hrágyel Józsefné GTB tag:** A sporttámogatásból.

**Hutter József GTB tag:** Ha már a Mérleg utca is fel lesz bontva, akkor az is menjen földkábelrel.

**Paulovics Géza polgármester:** Azért tájékoztatásul elmondja, hogy van probléma a sporttámogatás kifizetésével.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Most döntsünk erről és az egyebek között a hangfelvétel kikapcsolása után beszéljék meg.

**Paulovics Géza polgármester:** Az államháztartási törvény előírja, hogy a meglévő beszámolóknak fent kell lenni a Cégbíróság honlapján.

**Hutter József GTB tag:** Ha most végig gondolják a Dózsa György úton a DMRV végig felbontja az úthálózatot.

**Paulovics Géza polgármester:** Úgy szól a szabály, hogy öt évig nem lehet felbontani az útburkolatot. Minden szolgáltatónak megírta ezt a levelet, ha és amennyiben ezt az ő hibájukból fel kell bontani, akkor ők fizetik ki a 144 mFt-ot.

**Hutter József GTB tag:** Mérleg utca ugyanúgy fel lesz bontva, nem kézenfekvő.

**Paulovics Géza polgármester:** Csak 8 mFt van a költségvetésben.

**ifj. Kurfis László GTB tag:** Ebből a pénzből csinálják meg azt is.

**Hutter József GTB tag:** Először is arról volt szó, hogy a Régi Mozitól, mert ha ezt most elviszik a Bajcsy-ig, akkor vigyék a Mérleg utcán is föld alá a kábelezést.

**Paulovics Géza polgármester:** 5,9 mFt-ért hozzák le a trafóházat.

**Kapitány Attila alpolgármester:** Az sem mindegy, hogy hány ház is van arról lekötve.

**Hutter József GTB tag:** Akkor maradjanak így, hogy a Régi Mozinál, de akkor tegyék bele a Mérleg utat is.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Javasolja, hogy fogadják el a határozati javaslatot, azzal, hogy vizsgálják meg annak a forrásoldalát, hogy mennyi lenne a plusz költség.

**Paulovics Géza polgármester:** Azért kell egy kicsit pörgetni a dolgokat, hogy az útépitést megelőzze a kábelezés.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Tudják-e támogatni a határozati javaslatot azzal, hogy a projekt további bővítésének lehetőségének a pénzügyi forrás oldalát vizsgálják meg, majd szavazásra bocsátja.

#### **190/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. az Új Egészségház és környékének megfelelő áramellátása érdekében a **Mogyoród, 10752/20 sz. vasház as transzformátorállomás (VOTR) kiváltása érdekében az ELMŰ Hálózati Kft. által megküldött TMÁ/IF-3551/2019 számú „Megállapodás közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról”** elnevezésű megállapodás tervezetben foglaltakat fogadja el.
2. a megállapodás tervezetben módosított előzetesen becsült bekerülési költség alapján az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetére bruttó 8.000.000 Ft keretösszeget hagyja jóvá.

3. a rendelkezésre álló 4.953.000 Ft keretösszeghez további bruttó 3.047.000,- Ft keretösszeget biztosítson a 2019. évi költségvetés *Sportegyesületek támogatása sorról* történő átcsoportosítással.
4. kérje fel a Polgármestert, hogy az előirányzatok átcsoportosítását a soron következő költségvetési rendelet módosításánál vezettesse át.
5. hatalmazza fel a Polgármestert
  - a. a TMÁ/IF-3551/2019 számú „Megállapodás közcélú hálózat áthelyezéséről, átalakításáról” elnevezésű megállapodás tervezet véglegesítésére, aláírására, az egyéb szükséges nyilatkozat aláírására és intézkedés megtételére;
  - b. **terveztetési, engedélyeztetési, kivitelezési, üzembehelyezési feladatok elvégeztetésére** ajánlatkérő eljárások megindítására, amelynek bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás;
  - c. az ajánlatkérői eljárások nyertes Ajánlattevőivel kötendő szerződések előkészítésére, véglegesítésére, aláírására, a kivitelezés során szükséges egyéb nyilatkozatok és intézkedések megtételére aláírására;
  - d. kivitelezés során elkészült transzformátor állomás megállapodás szerinti átadására.
6. kérje fel a polgármestert, hogy a projekt további bővítéséhez a pénzügyi forrást vizsgálja meg.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen, 1 fő tartózkodás

**Hutter József GTB tag:** Ennek az alaprojekt forrására továbbra is a spottámogatási maradvány összeg van előterjesztve és a Polgármester által van egy szóbeli ígérete arra, hogy ez változik.

**Paulovics Géza polgármester:** A következő napirendeket, amiket felvetett abban lesz egy átsorolás és onnan tudnak majd forrást biztosítani, de amíg nem döntött róla a testület, addig nem tud mit mondani.

#### **19. Szünidei gyermekétkeztetés**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 119)

**Paulovics Géza polgármester:** A hátrányos és a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek étkeztetését a törvény előírja, hogy meg kell oldania az önkormányzatnak. Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Van-e kérdés? Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

#### **191/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a szünidei gyermekétkeztetés megszervezése kapcsán úgy döntsön, hogy a rendelkezésre álló adatok és szülői igények alapján a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére, a szünidei gyermekétkeztetés keretében, a déli meleg főétkezéshez 150.000 Ft keretösszeget biztosítson az Egészségügyi és Szociális Bizottság szociális kerete terhére.
2. Kérje fel a Polgármestert, hogy a Nonprofit Kft. közreműködésével az étkeztetést szervezze meg, és az étkeztetés biztosításához szükséges szerződéseket kösse meg.
3. Továbbá kérje fel a Polgármestert, hogy az étkeztetést igénylők számára megrendelt, de el nem fogyasztott ételek kiosztásáról saját hatáskörben, az adott napon döntsön.

Határidő: 2019.12.31.

Felelős: Polgármester, Pénzügyi irodavezető, Igazgatási irodavezető

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

## **20. Együttműködési Megállapodás helyi út pártfogásba vétele érdekében**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 136)

**Paulovics Géza polgármester:** Kaptak egy megkeresést a Kerepes-Szilasligeti Egyesülettől, hogy Kerepes, Szilasliget és Mogyoród határában van egy földút, ami egész pontosan úgy néz ki, hogy a Benner Miklós ingatlanjánál lévő buszfordulónak a bal oldala. A határutak egyik nagy problémája, hogy egyik önkormányzat sem akar vele foglalkozni. Ez az egyesület felvállalta, hogy a közel 400 méter hosszú utat, saját finanszírozásban, adományból felújítja valójában a Kerepes és Szilasligetieknek. Erre tett nekik ígéretet, hogy befogadja. Ez az önkormányzat útja is és engedélyt kell adni arra, hogy ott bármit is csináljanak. Kéri a bizottságot, hogy a kérelmet támogassa.

**Kurfis László GTB tag:** Ha Szilasra megyünk, akkor a bal oldalra eső út?

**Paulovics Géza polgármester:** Igen az az út és majd még el is kell nevezni.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

### **192/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy támogassa az előterjesztés mellékelt képező, TETTEKKEL A FEJLŐDÉSÉRT! Egyesület (a továbbiában: Egyesület, székhely: 2145 Kerepes, Kiss József u. 103.), mint Kötelezettségvállaló kérelmét.
2. Hatalmazza fel a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019. május 15.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

## **21. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi fejlesztési céljai rangsorolása**

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 137)

**Paulovics Géza polgármester:** Tájékoztatja a bizottságot, hogy teljesítette a 100 mFt-os ingatlan értékesítést. A nettó 75 mFt ingatlan értékesítéséből származó bevétel már befolyt, de mivel korábban a bevételi forrás teljesülése bizonytalan volt, ezért volt szükséges meghatározni rangsort a forrással érintett fejlesztési céloknál. Időközben a hátrébb rangsorolt fejlesztési célok megvalósítása sürgetőbbé vált, ezért szükséges módosítani a sorrenden.

**Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető:** Egészen pontosan 31.181.102 Ft ingatlanértékesítésből származó bevétel realizálódott, és további nettó 70.128.934 Ft ingatlanbevételre már szerződést kötött az Önkormányzat.

**Paulovics Géza polgármester:** Az ingatlanértékesítés nettó, a fejlesztés meg bruttó. Mivel volt olyan ügyes, az új egészségház építésére 25 mFt-os tartalékkeretet hozott létre, bármilyen eshetőségre felkészülve.



Mivel nem tudták, hogy ezt a forrást mikorra tudják realizálni, ezért megnyílt a lehetősége a prioritásokat figyelembe véve a sorrenden változtatni. Az 1-es pályázati önrészre azért van szükség, mert most két pályázatot is be fognak nyújtani, ami már önrészes.

Az új művelődési háznak komplett tervdokumentációjára is megérkezett a pénz. Az összes többi olyan fejlesztések, illetve ingatlanon végzett felújítások, amiket el kell végezni. Annyit kell tenni, hogy a határozati javaslatban módosítani kell a sorrendet, mert ha így hagyják, akkor a Nonprofit Kft. ügyvezetője bajban lenne. Most felosztották a keretet és nem fog beleférni a volt Hangya és az új egészségház, de a számlákat kiállították, a szerződéseket megkötötte, napokon belül meg is fog érkezni a pénz.

**Kurfis László GTB tag:** A trafónak itt miért nincs helye?

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Van-e észrevétel? Mivel nem történt további hozzászólás szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

### **193/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételből megvalósuló fejlesztéseket az alábbiak szerint rangsorolja:

<b>SZERV</b>	<b>Ssz.</b>	<b>FEJLESZTÉSI KIADÁS</b>	<b>ELŐIRÁNYZAT</b>
ÖNK	1	Pályázati Önrész- egyéb fejlesztési célú pályázatok	2 500 000
ÖNK	2	Új Művelődési Ház tervdok.	12 000 000
ÖNK	3	Klíma beszerzés	500 000
ÖNK	4	Nyomtató beszerzés - Titkársági	2 540 000
ÖNK	5	Dózsa György út 21. orvosi rendelő kazánház felújítása	3 000 000
ÖNK	6	Mogyoródi Pillangós Óvoda - Pergola elbontása, térburkolat készítése, napvitorla	3 075 940
ÖNK	7	Mogyoródi Pillangós Óvoda - dolgozói parkoló térkövezése	1 841 500
ÖNK	8	Református temető megközelítését biztosító út vásárlása	3 810 000
NONP	9	Törő kalapács	220 000
NONP	10	Levegő kompresszor	155 000
NONP	11	Lombszívó	150 000
NONP	12	Mosó - Szárító gép (OJSC)	170 000
NONP	13	Fűkasza (2db)	490 000
NONP	14	Temető bejáró burkolat javítása	1 850 000
NONP	15	Iskola kerítés és kapu	1 250 000
NONP	16	Fűnyíró a Gesztenyés Óvodába	150 000
NONP	17	Mosogatógép beszerzés	1 116 000
NONP	18	Zsámoly + tartó	180 000
ÖNK	19	Volt Hangya épületének felújítása	15 000 000
ÖNK	20	ÚJ Egészségház építése PMALAPEUELLATAS 2017	25 000 000
			74 998 440

Határidő: 2019. december 31

Felelős: Polgármester, Adó és pénzügyi irodavezető

**Szavazati arány:** 7 fő igen (egyhangú)

## **22. Mogyoród 1074 Közalapítvány támogatási kérelme** (Szóbeli előterjesztés)

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** A körzeti megbízott egy megkereséssel élt, mely helyben került kiosztásra. Tavaly az önkormányzat 1.050 eFt-tal támogatta a lakhatását, az alapítvány ezt az összeget 1.500.000,- Ft-ra egészítette ki. Kéri, hogy ebben az évben is támogassák a körzeti megbízott támogatását, figyelembe véve a szolgálati lakásügyet. Amennyiben a testületi ülésen tudnak róla dönteni, akkor el tudják indítani a támogatást.

**Paulovics Géza polgármester:** Az alapítványi soron található összegből az 1074 Mogyoróderi Közalapítvány részére 1.200 eFt támogatást biztosít az önkormányzat.

**Dr. Szabó István GTB Elnök:** Szavazásra bocsátja a helyben megfogalmazott határozati javaslatot.

**194/2019.(IV.17.) GTB számú határozata**

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a kérelmet megtárgyalta és az alábbi javaslatot teszi:

1. támogatja, hogy az 1074 Közalapítvány részére 1.200 eFt-ot biztosítsanak a körzeti megbízott részére nyújtandó támogatás céljára, melynek forrása az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „Egyéb mogyoródi alapítványok támogatása” előirányzatra.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmet terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2019. 04. 24.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 7 fő igen (egyhangú)

Mivel további hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke a nyílt ülést 20 óra 10 perckor berekesztette és a zárt ülést megnyitotta.












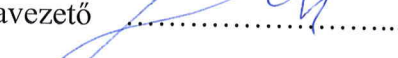
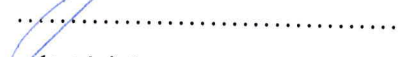

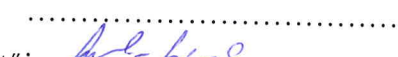


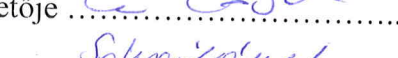
*Dr. Szabó István*  
**GTB Elnök**



*Tóthné Nagy Mária*  
**Tóthné Nagy Mária**  
**GTB Elnök-helyettes**

## JELENLÉTI ÍV

### Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. április 17-én tartandó ülésére

1. Dr. Szabó István	elnök	
2. Tóthné Nagy Mária	elnök-helyettes	
3. Hutter József	bizottsági tag	
4. Hrágyel Józsefné	bizottsági tag	
5. ifj. Kurfis László	bizottsági tag	
6. Kurfis László	bizottsági tag	
7. Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag	
Paulovics Géza	polgármester	
Kapitány Attila	alpolgármester	
Dr. Moldván Tünde	jegyző	
Tenki Péter	aljegyző	
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető	
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető	
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető	
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Marsalné Kovács Judit	főépítész	
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....