

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. március 06-én 17.00-tól megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

<u>Jelen vannak:</u>	Dr. Szabó István	GTB Elnöke
	Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
	Hutter József	GTB tag
	Hrágyel Józsefné	GTB tag
	Kurfis László	GTB tag
	Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

Távollétét előre jelezte:
ifj. Kurfis László GTB tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Paulovics Géza polgármester
Kapitány Attila alpolgármester

Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:
dr. Moldván Tünde jegyző
Tenki Péter aljegyző
Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kigyósi Katalin Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Sohajdné Króner Judit jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István GTB Elnöke: Elnézést kér, hogy a március 04-i rendkívüli ülésen nem tudott részt venni, de szerencsétlen dolgok egybeesése történt. Van-e valami észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: Kéri, hogy vegyék fel plusz napirendként a Tagönkormányzatok tagjainak delegálásáról szóló döntést a társulási ülésen való részvételre, valamint a Rózsa utca 26. szám alatti 1556 helyrajzi számú ingatlan 1/6-od részének árverésen történő megvásárlását.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja Paulovics Géza polgármester napirenddel kapcsolatos módosító javaslatát.

101/2019.(III.06.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint **kerüljenek felvételre, a következő napirendi pontok**

- *Tagönkormányzatok tagjainak delegálásáról döntés a társulási ülésen való részvételre*
- *Rózsa utca 26. szám alatti 1556 helyrajzi számú ingatlan 1/6-od részének árverésen történő megvásárlása*

– egyetért.

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

102/2019.(III.06.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. március 06-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Vagyonszerződés módosítása**
2. **„Czeller ház” bontására közbeszerzési eljárás megindítása**
3. **Tagönkormányzatok tagjainak delegálásáról döntés a társulási ülésen való részvételre**
4. **Rózsa utca 26. szám alatti 1556 helyrajzi számú ingatlan 1/6-od részének árverésen történő megvásárlása**

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

1. Vagyonszerződés módosítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 63)

Paulovics Géza polgármester: A vagyonszerződés módosítása során az maradt benne a szerződésben, aminek nem kellett volna benne maradnia, ezért szükséges a módosítása. A múltkorai ülésen, amin az Elnök úr nem volt ott kitaglották, hogy ami hatályos volt a szerződésben, azért, hogy az önkormányzat többet kaphasson, mint kisebbségi tulajdonos egy osztatlan közös ingatlan értékesítése esetén. Ahhoz, hogy az önkormányzat érdeke ne sérüljön és minél drágábban lehessen értékesíteni, ezért került így megfogalmazásban.

Tenki Péter aljegyző: Tisztelt Bizottság a szöveget módosították, mert bonyolult volt a korábbi megfogalmazás és annak az aggályát elkerülni, amely az ingatlan érték alatti értékesítésre vonatkozna, ezért belekerült olyan szövegrész, hogy az értéknél magasabb ajánlat esetén mentesülne a pályázat alól az adott vagyontárgy. Gyakorlatilag, ha most jön egy ajánlat a kisebbségi tulajdonosra és ez magasabb 10 %-nál, akkor lehet pályázat nélkül értékesítésről dönteni. Mindezt felülírja a költségvetési törvény 25 mFt bruttó értéknél mindenképpen versenyeztetni kell az ingatlanokat, ezt nem tudják elkerülni.

Paulovics Géza polgármester: Azért, ha most oda akarják adni egy ügynöknek, hogy értékesítse az ingatlanokat, azt is közbeszerzésre kellene. Most mond egy árat ez lehet 3500 Ft-tól és ha ez az összeg eléri a 25 mFt-ot, akkor már nem tudják megkerülni a közbeszerzést, hiába kötik meg a kisebbségi tulajdonosok a közvetítővel a szerződést. Az ingatlanok árat helyrajzi számok szerint kell nézni. Osztatlan közös tulajdonban vannak az ingatlanok nehéz megoldani, hogy a többségi tulajdonos leszerződik valakivel és az a valaki azt mondja, hogy miért kerül 10 %-kal többre az ingatlan, az önkormányzat, hogy fog szerződést kötni vele. A Nemzeti vagyonszerzésről szóló törvényt kell alapul venni, amit az önkormányzatnak pontról-pontra be kell tartani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A 25 mFt-os határ máshol is szerepel?

Paulovics Géza polgármester: Igen a költségvetési törvényben.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az „A” és a „B” mi, mert már nem emlékszik rá?

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: A kisértékű ingatlanok voltak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem a 20 mFt értékek voltak?

Paulovics Géza polgármester: Azért nagyon nehéz, mert a Nemzeti vagyonról szóló törvény hivatkozik ilyen törvényre. Az Alaptörvény is belejátszik ebbe a törvénybe és azért nehéz egy vegyes tulajdont eladni, mert van egy magántulajdonos, akire nem vonatkoznak ezek a törvények. 20 %-kal benne vannak kisebbségi tulajdonosként, az lenne a legjobb, ha ki lenne mérve, mert akkor 100 %-os tulajdonosok lennének.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A korábbi előterjesztés határozati javaslatában „B” pont szerepelt, ami erre vonatkozott. Lehet, hogy most nincs „B” pont?

Tenki Péter aljegyző: De van, csak a mostani határozati javaslatban a „B” pont kikerült és az akkor „C” pont lett a mostani határozatban a „B” pont. 100 %-os önkormányzati tulajdonú cégbe történő vagyonátvételkor kell pályáztatni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Egy dolog miatt támogatta a múltkori módosítást, hogy ezt a részt vegyék ki, mert nem mutat jól, hogy ha sorra lesznek 20, 25 mFt közötti ingatlanok. Azt az érvelést nem is érti, hogy az miért nehezebb, ha valaki meg akarja venni a földet, a magántulajdonos felhajtja a vevőt, az önkormányzat részére, meg be kell tennie egy ajánlatot. Ha valaki többért alakja megvenni, akkor meg pályáztatni kell, akár hosszabb időre is. Magántulajdonos megállapodik egy összegben, többször fognak tárgyalni, de az önkormányzathoz meg benyújtja az ajánlatát. Ha az önkormányzathoz bepályázik valaki nagyobb összeggel el fogják küldeni a magántulajdonoshoz. A kettőt nagyon nem szabad összemérni. A közreműködőnek ehhez semmi köze nincs.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Van köze, mert nem tud árat mondani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt tudja mondani, hogy nyújtson be pályázatot. Egy vagyonértékelést fognak csinálni. Azt, hogy mennyiért adják azt el tudják dönteni akár van pályázat, akár nincs. Most még csak ott tartanak, hogy mennyi az az összeg, amennyiért az ingatlant el akarják adni. Ezt követően az önkormányzat kiír egy pályázatot, csak legyen nyilvános, amikor mi értékesítünk egy 20 mFt-os ingatlant. Különösen nem tartja jónak, hogy összességében 5 mFt-os árra külön eljárás legyen. Pláne nem tartja jónak, hogy nevesítik, hogy egy dolog miatt kell. Az ügynökkel tudnak külön szerződést kötni, ahol nem az fog számítani, hogy ő azt mondja, hogy 2 %-kal ad többet, hanem valamilyen más technikával határozzák meg, de erre a jogszabály lehetőséget ad, hogy a legjobb ajánlatot ne csak az árás alapján válasszák ki.

Paulovics Géza polgármester: Ne a legolcsóbb ajánlatot fogadják el, hanem a legjobbat. Kérdése, hogy folyamatos pályázatként kint tartják, vagy hogyan csinálják?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Lehet fél évente, vagy évente meghirdetik, vagy folyamatosan kint lesz.

Paulovics Géza polgármester: A Kótyisi és a Sissy ingatlanok esetében elég nehéz volt fenntartani a hirdetést a honlapon, mert állandóan figyelni kellett, mert ahogy jönnek a friss hírek a régebbi hírek hátrébb tolódnak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Erre valamit ki kellene találni, mert ez egy komoly üzlet. Az sem zárható ki, ha megbíznak egy ügynököt, hogy meg fogja hirdetni más körökben is az ingatlanokat.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzatnál 99,9 % tisztában volt mindennel, de itt nem igazán, mert a Nemzeti Vagyronról szóló törvény egy csomó mindent szabályoz.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem akar semmiben párhuzamot vonni, de ha elakarnak adni bármit, akkor mindig pályáztatunk. Egy esetben pedig nem pályáztatunk a nagy értékű földeknél egy gazdasági övezetben?

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Egy esetben nem pályáztatunk, ha kisebbségi tulajdonban van az önkormányzat. Mindenkinél közös az érdeke, csak maga az egész körülmény rendszer gátolja.

Paulovics Géza polgármester: Akkor csak a határozati javaslat a „C” ponttal egészüljön ki?

Tenki Péter aljegyző: A zárójelben lévő rész csak azért van ott, hogy érthető legyen, hogy kire vonatkozik a „C” pont.

Paulovics Géza polgármester: Ezen kívül az önkormányzatnak még nagyon sok osztatlan közös tulajdonú ingatlana van. Az erdőnél lehet, hogy 100 tulajdonos van és el szeretnék adni a kisebbségi tulajdonukat, a többiek meg nem, az önkormányzatnak akkor is meg kell pályáztatnia.

Tenki Péter aljegyző: Értékbecslést kell készíteni, ha nem éri el az értékhatárt akkor nem, ha eléri, akkor pályáztatni kell.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez a szabály a 20-25 mFt közöttire vonatkozik. Nem tudják, hogy milyen méretűek, amik az önkormányzaté.

Paulovics Géza polgármester: Van 10, 12 hrsz-ú ingatlan 1, 2 hektáros, akkor is a 2 % az 2 hektár, az 20 ezer négyzetméter, ha 3500 Ft-tal számolnak, akkor az már baráti összeg, és lesz olyan rész, ahol csak pályáztatással mehet. Most nem tudja fejből, hogy melyik-melyik.

Paulovics Géza polgármester: Kérdezi Varga képviselő urat, hogy nem tudja, hogy mennyi a legnagyobb tulajdoni hányada az önkormányzatnak?

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: 10 hektár.

Paulovics Géza polgármester: Ennél már sok a nulla a végén ezt biztos pályáztatni szükséges. Az sem lenne egy rossz megoldás, hogy szánának rá pénzt és kiméretnének és akkor 100 %-os tulajdonba kerülne.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Akkor az egész rendszer megborul, akkor véglegesen ellehetetlenítenék a helyzetet. Úgy nem lehet megvenni az ingatlanból egy területet, hogy csak egy csík az egész.

Kapitány Attila alpolgármester: Mi van akkor, ha az önkormányzat megkapja a maga 20 %-át és bevonja egy területbe és külön kereskedik vele.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt tudná támogatni, mert így különválnának a magántulajdontól.

Hutter József GTB tag: A magántulajdonosoknak ez nem biztos, hogy jó. A magántulajdonos azért ment bele ebbe az ügyletbe, hogy az önkormányzat kohézió lenne számukra.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: És azért, hogy az önkormányzat tárgyaljon a befektetőkkel és ne a Jóska Pista.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezért pláne versenyeztetni kell. Miért jönnek az önkormányzathoz tárgyalni, azért, mert kiírtak egy pályázatot és hasznot fognak hajtani a magántulajdonosok részére, amit nem sajnál.

Paulovics Géza polgármester: Kérdezi az aljegyző urat, hogy mi van akkor, ha a „C” betűt kiveszik? Erről most nehezen tudnak dönteni, mert nincs előterjesztés, de ha a rendes GTB-n hoznak egy döntést, hogy pályázatot írnak ki.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Akkor a kettő ellentmond egymásnak, az ügynöknek az a lényege, hogy összehozza az ügyfeleket, a pályázat meg ettől teljesen független.

Paulovics Géza polgármester: Ott fognak elvérezni a rendszerben, hogy a saját rendelet szerint 10 mFt feletti ingatlanokat pályázat útján értékesíti az önkormányzat.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ne tegyenek különbséget a 10 mFt és a 20 mFt között.

Tenki Péter aljegyző: A 10 mFt a hasznosításnál van, a 20 mFt az értékesítésnél.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Jelen esetben a 20 mFt a határ.

Paulovics Géza polgármester: Akkor miért került pályáztatásra a Sissy, ja azért, mert összességében 20 mFt volt.

Tenki Péter aljegyző: A Sissyt azért tudták pályáztatni, hogy nagyobb legyen a verseny.

Paulovics Géza polgármester: Biztos az van a vagyonrendeletben, hogy 10 mFt felett pályáztatni kell.

dr. Moldván Tünde jegyző: A jelenlegi vagyonrendeletben valóban így szerepel.

Tenki Péter aljegyző: Most már nem, mert a 20 mFt szerepel benne.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Múltkor az összegben nem módosítottak tudomása szerint.

Paulovics Géza polgármester: Amikor kicsi összeg volt, akkor is megvolt hirdetve pályázati úton. Neki mindegy, csak jogtiszta rendszer legyen. Most, ha az ügynök idejön, hogy szerzett egy vevőt és az egy külföldi, akkor azt tudja mondani neki, hogy pályázatot kell kiírni.

Tenki Péter aljegyző: Elnézést utána nézett a rendeletben és az előbb említett összeg nem változott.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem fogja a pályáztatás nehezíteni a dolgot és pláne nincs konfliktus azzal, hogy egyébként megbíz valaki egy ügynököt, hogy ezt az ügyet vigye. Ha elakarunk adni valamit, az önkormányzat pályázata arra vonatkozik, hogy úgy dönt a testület, hogy eladja az ingatlant.

Paulovics Géza polgármester: Nem kell előszerződést kötnie, mert a pályázatnál ki kell várnia az eredményt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez pályázati technika, nincs akadálya, hogy kiírnak egy pályázatot egy hónapra és minden testületi ülésen meghosszabbítják. Ha azt akarják, hogy legyen egy Hosszúdülő, ahol az önkormányzat vagyont értékesít pályáztatás nélkül, ezt nagyon nem ajánlja. Nem tudják, hogy mekkora összeg lesz még felértékelhetik 16 mFt-ra és mi van akkor, ha 20 mFt-ért megy el és akkor nem köthetik meg a szerződést, mert az értékhatár nagyobb. Úgy gondolja, hogy rugalmasabbá kell tenni a pályázati rendszert szívesen ad ötleteket. Ha jön egy vevő, akkor a következő testületi ülésen dönteni tudnak.

Paulovics Géza polgármester: Most olyanról kellene szabályt módosítani, amiről nem tudjuk, hogy mit akarnak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt nem forszírozza, hogy válasszák szét a tulajdonrészeket, mert valószínű, hogy a magántulajdonosok ezt nem akarják.

Paulovics Géza polgármester: Körülbelül ez egy fél éves eljárás lenne, mire ez megtörténne.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ha a módosítást nem fogadják el, akkor annyival vannak egyszerűbb helyzetben, hogy nincs a 20-25 mFt közötti rés.

Paulovics Géza polgármester: Neki az a lényeg, hogy az önkormányzat pozíciója ne romoljon.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

103/2019.(III.06.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága - **3 fő nem, 3 fő tartózkodással** – nem javasolja a Képviselő-testület részére az Önkormányzat vagyonáról szóló 21/2012.(VII.02.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. „Czeller ház” bontására közbeszerzési eljárás megindítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 64)

Paulovics Géza polgármester: Ment az az anomália, hogy 2,3,4 mFt-ból el lehet bontani. Inkább nyílt eljárásos közbeszerzést hirdetnének meg, igaz, hogy 520 eFt-tal többre fog kerülni, mint jelenleg, de lehet, hogy lesz olcsóbb ajánlattevő. A végeredmény úgy is a közbeszerzésben kiírt összeg lesz, elvileg 13 mFt körül van. A közbeszerzésnek egy hátránya van, hogy nem biztos, hogy a legolcsóbb beszerzés.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem a közbeszerzés a kulcs, hanem az, hogy valamilyen formában versenyeztessék meg azokat, akiknek fizetni akarunk.

Paulovics Géza polgármester: Csak az a baj, hogy amikor megkapták a cégek nevét, azok közül egyik sem volt alkalmas. Aki 4 mFt-ot mondott az már 7 mFt lett a végén.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Legyen 13 mFt, legyen 21 mFt, csak versenyeztetve legyenek. Azt mondják, hogy van három cégük meghívjuk és azt mondjuk nekik, hogy van 15 mFt erre a célra.

Paulovics Géza polgármester: Hat cég lett megkeresve, abból négyen küldték vissza. Ugyanaz a vállalkozó az indikatív ajánlatra 117 mFt-os bruttó összeget írt, amikor a közbeszerzésre jutottak lett belőle 242 mFt. Megkérdezték, hogy ugyan mitől lett ennyivel drágább, azt felelte, hogy neki le kellett mondania másik munkát, ahol keresett volna 40, vagy 70 mFt-ot és azt az összeget beletette ebbe az összegbe.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem az a kérdés, hogy közbeszerzés, vagy más típusú pályáztatás, hanem legyen nagyjából nyílt verseny, olyan pályázzon, aki ezt a feladatot el tudja végezni. Hallott már ő is olyat, hogy tízet meghívtak, csak az a tíz egy kalapból került ki, a fele nem is adott be pályázatot. Itt ilyen nem fordulhat elő nyilvánvalóan és kizárják ennek a lehetőségét. Azt biztosítsák minden beszerzésnél, hogy az alkalmas cégek tudjanak pályázni.

Tenki Péter aljegyző: Igazából a bontásra jogosult cégeket Pest megyére leszűrték és azokat hívták meg.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem ragaszkodik a közbeszerzéshez.

Paulovics Géza polgármester: Az a baj, hogy még nem kötelesek, de a jövőbeni építéseknél igen, mert megy folyamatában dömping. A közbeszerzési szakértőnk azt mondta, hogy nyílt eljárást kell kiírni ötöt, vagy négyet meg kell hívni, az jelentkezik, aki akar, mert az egész országban fogják látni. Van a meghívásos, amikor az önkormányzat dönti el, hogy kit hív meg, a nyílt eljárás 20 eFt-tal drágább, de többen látják.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Polgármester úr ezt javasolja?

Paulovics Géza polgármester: Igen.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Még annyit javasolna, hogy maga a közbeszerzési eljárás tényét hirdessék meg a honlapon.

Paulovics Géza polgármester: Egyértelmű. A határozati javaslatban meg lettek jelölve, akik meghívást kapnak. A nyílt eljárásnál az történik, hogy aki be van regisztrálva a rendszerbe, az mindenki megkapja automatikusan a meghívást.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ennek ellenére tegyék ki a honlapra, hogy a közbeszerzési eljárás meghirdetésre került, mert a cégek vagy figyelik ezt a rendszert, vagy nem. Majd szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslat elfogadását.

104/2019.(III.06.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 90/2019.(II.20.) határozatát vonja vissza.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazási arány: 6 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor szavazásra bocsátja az 2-es határozati javaslat elfogadását.

105/2019.(III.06.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Czeller Ház” és a hozzá kapcsolódó gazdasági épület elbontásának végrehajtása érdekében, a bontás megkezdéséhez szükséges közművek kikötését/áthelyezését végeztesse el.
2. A Képviselő testület az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalást az Önkormányzat költségvetésének Beruházások kiadási előirányzata „Czeller Ház bontása, tereprendezés” sora terhére biztosítsa.
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a végrehajtásához szükséges összes jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazási arány: 6 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor szavazásra bocsátja az 3-es „B” határozati javaslat „elfogadását.

106/2019.(III.06.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Czeller Ház” és a hozzá kapcsolódó gazdasági épület bontása tárgyában a Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárást indítson meg. A közbeszerzési eljárás tényét hirdesse meg és kerüljön fel az önkormányzat honlapjára.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy saját kezdeményezésére az alábbi gazdasági szereplőknek küldje meg az eljárást megindító felhívást:
 - **Mogyoród Nonprofit Kft. – 2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.**
 - **MOLKERHÁZ Kft. – 2146 Mogyoród, Bocskai út 62.**
 - **NIMIHUNI Kft. – 2146 Mogyoród, Erdő út 20.**
 - **ÁSZTEX – BAU Kft. – 2144 Kerepes, Patak utca 2.**
 - **FÓT GÉP Kft. – 2151 Fót, Március 15. utca 4.**
 - **VERBUM PROJEKT Kft. – 1119 Budapest, Andor utca 24. C. ép. II/3.**
 - **P-POWER BAU Kft. – 2100 Gödöllő, Bethlen Gábor utca 47.**
 - **NF Solár Hungária Kft. – 2120 Dunakeszi, Pallag utca 45.**

3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítási és hatósági költségeit 560.000,- Ft-ot a 2019. évi költségvetés dologi kiadási előirányzata egyéb közbeszerzési soráról biztosítsa.
4. A Képviselő testület az 1./ pontban meghatározott kötelezettségvállalást az Önkormányzat költségvetésének Beruházások kiadási előirányzata „Czeller Ház bontása, tereprendezés” sora terhére biztosítsa.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a kiviteli munkák és beszerzésekhez szükséges szerződések, megrendelések és az egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.

Határidő: 1./-3./ pont esetén azonnal, 4./ pont esetén 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Szavazási arány: 6 fő igen (egyhangú)

3. Tagönkormányzatok tagjainak delegálásáról döntés a társulási ülésen való részvételre

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 65)

Paulovics Géza polgármester: Megkapták az első levelet a Zöldhídtól tavaly december óta. Csak úgy megjegyzi, hogy a mai napig a Katasztrófavédelem látja el a feladatokat, holott a törvény szerint csak 30 nap lehetne. Ha jól látja az idén nem lesz lomtalanítás, de lehet, hogy a szelektívet sem fogják vinni. Annyit kértek, hogy testületi határozatot hozzanak arról, hogy az önkormányzat részéről kit delegálnak és erről írásos döntést kell részükre megküldeni. Szerinte akkor kellene csak testületi döntés, ha mást delegál a polgármester maga helyett.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását.

107/2019.(III.06.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az Észak-Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulásba Paulovics Géza polgármester urat delegálja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kt. határozat megküldésére jegyző

Szavazási arány: 6 fő igen (egyhangú)

4. Rózsa utca 26. szám alatti 1556 helyrajzi számú ingatlan 1/6-od részének árverésen történő megvásárlása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 66)

Paulovics Géza polgármester: Ez az alpolgármester úr érdeme, hogy ez az előterjesztés most itt van a Bizottság előtt. Ez az ingatlan a Vti besorolásban van és ez azt jelenti, hogyha az önkormányzat bármilyen intézményt szeretne venni, akkor kisajátítással megszerezheti a területet. Kettő ilyen besorolási övezet van két településrészen, ahol a kisebbség lakik. Az egyik a Kamillás utca, a másik a Rózsa utca vége.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Az önkormányzatnak már egyből előárverezési joga van.

dr. Moldván Tünde jegyző: Az árverésre ez nem vonatkozik, csak abban az esetben, hogyha úgy veszi meg az önkormányzat, hogy az adós 1/6-od részét visszabérelheti, ha ezt nem teszik meg, akkor csak árverés útján lehet megszerezni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását, majd szavazásra bocsátja.

108/2019.(III.06.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

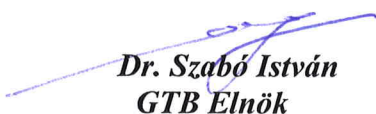
- 1.) a Rózsa utca 26. szám alatti Mogyoród, 1556 helyrajzi számú ingatlan - az árverési hirdetményben megjelölt 1/6 tulajdoni hányadra - árverésen vegyen részt az ingatlanrész megszerzése érdekében.
- 2.) Az árverésen megszerzhető 1/6 tulajdoni illetőség megszerzéséhez szükséges forrást a Képviselő-testület 500.000,- Ft összegben a 2019. évi költségvetésének Általános tartalék előirányzata terhére biztosítsa.
- 3.) hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az Önkormányzat Ügyvédi Irodáján keresztül a végrehajtási eljárásban és árverésben részt vegyen, a tulajdonrész megszerzéséhez szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazási arány: 6 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke a rendkívüli ülést 17 óra 45 perckor berekesztette.


Dr. Szabó István
GTB Elnök




Tóthné Nagy Mária
GTB Elnök-helyettes

