

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. február 27-én 16.45-től megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

| | | |
|-----------------------------|--------------------|---------------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Dr. Szabó István | GTB Elnök |
| | Tóthné Nagy Mária | GTB Elnök-helyettes |
| | Hutter József | GTB tag |
| | ifj. Kurfis László | GTB tag |
| | Kurfis László | GTB tag |
| | Dr. Varga A. Tamás | GTB tag |

Távollétét előre jelezte:
Hrágyel Józsefné GTB tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:
Paulovics Géza polgármester
Kapitány Attila alpolgármester

Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:

| | |
|-----------------------|--|
| dr. Moldván Tünde | jegyző |
| Tenki Péter | aljegyző |
| Juhász András | Adó- és Pénzügyi Irodavezető |
| Kigyósi Katalin | Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető |
| Marsalné Kovács Judit | főépítész |
| Frankó-Szőnyi Enikő | Nonprofit Kft. ügyvezetője |
| Zachár Zsolt | Turisztikai Kft. ügyvezetője |
| Sohajdné Króner Judit | jegyzőkönyvvezető |

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét 6 főben. Van-e észrevétel a napirendi pontokkal kapcsolatban? Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását.

93/2019.(II.27.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. február 27-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendek:

1. **Önkormányzati ingatlan (Kótyisi ingatlanok) értékesítése tárgyában döntés**
2. **Hosszúidűlő ingatlanjainak értékesítésével kapcsolatban a Beszerzési Szabályzat egységes szerkezetben történő módosítása**

GTB, OKSB együttes ülésének napirendje:

3. **Ober János sportcentrumra pályázati kiírás**

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

1. Önkormányzati ingatlan (Kótyisi ingatlanok) értékesítése tárgyában döntés (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 47)

Paulovics Géza polgármester: Kótyisi ingatlanok esetében a mai napon került sor a pályázat második fordulójára. Egyetlen egy pályázó volt jelen, más pályázó nem jelentkezett és a beérkezett pályázat mind a négy ingatlanra érvényes volt. Javasolja, hogy támogassák. Ha jól látja, hogy a GTB amikor az első fordulót tárgyalta, akkor egy módosítást tett a határozati javaslatba, az ötödik ingatlanra vonatkozóan. Véleménye szerint ez nem lesz jó így, mert az előző körben is öt ingatlanra adott be pályázatot, tavalyi év szeptemberében. Az ingatlanok kapcsolódnak egymáshoz és annyit kért a pályázó, hogy tolmácsolja a GTB részére, hogy ő az ötödik ingatlanra is igényt tart, de valami oknál fogva nem került benyújtásra. Szeretné, ha a többi négy ingatlant megveszik, akkor az ötödiket is megkaphassa újabb pályázat kiírása nélkül.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A GTB ezt az előterjesztést tárgyalta, nem került el a figyelmüket az a tény, amit korábban a polgármester úr ismertetett, mindazonáltal, hogy az ötödik ingatlanra nem érkezett be pályázat, ezért döntöttek úgy, hogy az ötödik ingatlant hirdessék meg újra. Nem tudja, hogy ezt más eljárásban meglehet oldani az értékesítést ő ezt nem tudja. Tudják, hogy 10 millió forint felett kell kiírni a pályázatot, de az is felmerült, hogy szétszedik darabonként és mindegyikre külön árajánlatot kérnek. Azt nem tudja, hogy szabályos-e az, ha egyébként egy csomagban vannak a telkek, és egyet leválasztanak és az értékhatárt így kisebbnek érzik. A 6,5 mFt-ot a bizottság alapos kalkuláció után határozta meg. Azt nem lehet vitatni, hogy az ötödik ingatlanra nem érkezett be ajánlat, mindegy, hogy milyen okból, ennek ellenére, ha nem érkezett be ajánlat, azt a bizottságnak külön kell kezelnie.

Paulovics Géza polgármester: 500 eFt-tal emelkedett az ára, amit a Bizottság határozott meg. A pályázó azt mondta, hogy a korábbi pályázatnál is mind az öt ingatlant szerették volna, csak egy adminisztrációs hiba miatt az egyik ingatlan kimaradt. Ha újra kiírásra kerül az ingatlan, akkor a pályázó rosszabb pozícióba kerül.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt érti és nyilvánvaló volt a GTB számára is, viszont kétségtelen, hogy egy ingatlanra nem érkezett ajánlat, mindegy, hogy milyen okból, ha nem érkezett ajánlat azt a bizottságnak külön kell kezelni, nem tekinthetik úgy, hogy utólag érkezett be ajánlat, ennek nyoma van. Valaki úgy fogalmazott, hogy az ára a figyelmetlenségnek.

Paulovics Géza polgármester: 6 mFt volt az eredeti kiírásban az ingatlan ára, jó gondolja meg a testület, hogy ezt 6,5 mFt-ra akarja emelni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Személy szerint nem csökkentené az árat, de a testület dönt.

Paulovics Géza polgármester: A bizottságnak kell tennie javaslatot.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A bizottság már erre tett javaslatot, most már csak a másik négy ingatlanra vonatkozó második forduló határozati javaslatot kell elfogadniuk, majd szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslatot.

94/2019.(II.27.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Teleülésfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Sprint utca **1555/21 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 833 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Taller utca 4. 3/9. cégjegyzékszám: 13-09-194932) részére **értékesítse 7.112.000 Ft** (azaz hétmillió-egyszázötvenkettőezer forint) vételáron.
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartsa fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekintse.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával**, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget utalja vissza a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

95/2019.(II.27.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Teleülésfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Sprint utca **1555/22 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 832 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Taller utca 4. 3/9. cégjegyzékszám: 13-09-194932) részére **értékesítse 7.112.000- Ft** (azaz *hétmillió-egyszázötvenkétezer forint*) vételáron.
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartsa fenn**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekintse
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával**, akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget utalja vissza a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 3-es számú határozati javaslat elfogadását.

96/2019.(II.27.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Teleülésfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Kótyisi út **1555/24 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 897 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Taller utca 4. 3/9. cégjegyzékszám: 13-09-194932) **részére értékesítse 7.619.873- Ft** (azaz *hétmillió-hatszáztizenkilencezer-nyolcszázhetvenhárom forint*) **vételáron.**
2. az **ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartsa fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekintse.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget utalja vissza a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 4-es számú határozati javaslat elfogadását.

97/2019.(II.27.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Teleülésfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród, Kótyisi út **1555/24 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 897 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a HELI-RED Trade Kft.** (székhely: 2120 Dunakeszi, Taller utca 4. 3/9. cégjegyzékszám: 13-09-194932) **részére értékesítse 7.619.873 Ft** (azaz *hétmillió-hatszáztizenkilencezer-nyolcszázhetvenhárom forint*) **vételáron.**
2. az **ajánlattételi kötöttségét 30 napig tartsa fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekintse.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget utalja vissza a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 6 fő igen (egyhangú)

2. **Hosszúidű ingatlanjainak értékesítésével kapcsolatban a Beszerzési Szabályzat egységes szerkezetben történő módosítása**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 51)

Paulovics Géza polgármester: A Beszerzési Szabályzat szerint mindig a legolcsóbb ajánlatot adóval szükséges a szerződés kötése. Több esetben kiderült, hogy nem mindig a legolcsóbb ajánlat a legjobb, ezért olyan szabályzat került kidolgozásra, hogy egy ingatlan értékesítés esetén, ha ingatlanközvetítő kerül megbízásra nem mindig a legolcsóbb ajánlattevő a legjobb. Ezért azt a javaslatot teszi, hogy a legolcsóbb helyett, a legkedvezőbb ajánlattevőre kerüljön kijavításra a szabályzatban. Olyan még nem volt, hogy közvetítő által szeretnének ilyen nagy értékű ingatlant értékesíteni, és ehhez szükséges a módosítás. Magában a feltétel rendszer is sokat befolyásol abban, hogy mi lesz a végeredmény. A többi esetről természetesen a legkedvezőbb ajánlattevővel kell a szerződést megkötni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel?

Dr. Hézinger Lajos képviselő: Arról szeretne tájékoztatást kapni, hogy ha van pályázat és nem érnek el olyan árat, amit korábban megszabtak, akkor emelhetnek ezen az összegben?

Paulovics Géza polgármester: Nem kötelező és eredménytelenné is nyilváníthatja a testület a pályázatot és nem is szükséges indokolni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e más észrevétel?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A 3. oldalon a 15/a pontban kimaradt a nem szó, ugyanis nettó 200 000 Ft-t meghaladó, de nettó 1 000 000 Ft-t elérő beszerzések, ilyen tartomány nincs, ha odakerül az a szó, hogy „nem”, akkor rendben van.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Magával az elvvel egyetért, a GTB a legutolsó ülésén egyet is értett vele, ezért készült el. Valami miatt nem szerencsés még a napirendi pont sem, hogy egy konkrét bekezdés miatt módosítanak egy szabályzatot. A szabályzat ettől függetlenül is megérett a módosításra, érvényesíthetnek máshol is területet ez csak észrevétel. Ami benne felmerült, hogy maga az érték meghatározásánál, amikor ügynökön keresztül értékesítenek, miért vonatkoztatnak el az értékhatártól. Miért nem lehet 15 mFt az ügynöki beszerzés, attól még nem a legolcsóbb ár lesz a döntés alapja, de miért bonyolítják a dolgot azzal, hogy kiveszik az ügynöki tevékenységet az értékhatárok rendszeréből.

Paulovics Géza polgármester: Áttérnek a vagyronról szóló törvényre, ami egyértelműen kimondja, hogy a legolcsóbb ajánlatot adóval kössenek szerződést.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az értékhatár eljárási rendeket általában az ajánlattevők körének és a meghirdetés módjának körét rögzítik, hogy mikor lehet egyszerű, mikor lehet összetett. Valamennyi kategóriánál az értékelési szempontokat, hogy mi alapján válasszák ki a legjobb ajánlattevőt. Amit ő feltesz kérdésként az az, hogy miért mondják azt, hogy a 201 eFt-os beszerzést hasonló módon szerzik be, akkor, ha ez 50 mFt-os ügynöki díj lesz, ez véleménye szerint nem logikus. Nem tudja, hogy mennyi lesz itt a becsült érték, de biztosra veszi, hogy a Hosszúdülőnél az önkormányzati területeknek az értéke és annak az ügynöki díja több lesz, mint 1 mFt. Szerinte még szabálytalanul is járnak el, hogy ha előírnak egy értékhatárt és ebből kivesznek egy konkrét szolgáltatást az ügynöki tevékenységet. Mondják azt, hogy a nyertesnek a kiválasztása milyen szempontok szerint valósítható meg, például megvalósulhat az alapján, hogy ki hozza a legnagyobb hasznot a településnek. Egyébként egy bonyolult rendszert hoznak létre, aminél bizonyos esetben 201 eFt-nál szereznek be valamit, vagy az 50 mFt-osnál is ugyanaz az eljárás lesz. Ebbe valaki bele fog kötni, ez a problémája.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Mi lenne a jó megoldás?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Valahol van egy szempontrendszer, ami most is benne van, hogy nem a legalacsonyabb ár, hanem a Kbt. rendelkezik arról, hogy a legalacsonyabb ár, vagy a legalacsonyabb költség, vagy költséghatékony. Ez nem feltétlenül igényli, hogy a legolcsóbb ügynökkel kössenek szerződést, csak mindig leszűkítették az értelmezését az eredeti szabályzatnak. Amikor megpályáztatják az ügynöki tevékenységet, akkor bele tudják tenni, hogy a kiválasztás szempontja összhangban van a szabályzat 22. pontjában szereplő résszel. Fél attól, ha ilyen módon módosítják a szabályzatot, akkor szabálytalanul járnak el. Ha 1 mFt-ot meghaladó szolgáltatás renddel értékesítenek, amit egyébként a 200 eFt-os szolgáltatásra szoktak alkalmazni.

Paulovics Géza polgármester: Elég nehezen tudnak elmenni ezen a történeten, mert ez jogi kérdés. Azokra a szakmai kérdésekre sem tud válaszolni, amit az Elnök úr most feltett. A Kbt. sem egy egyszerű történet, nem hiába alkalmaznak szakértőt.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Mi legyen a javaslat?

Hutter József GTB tag: Hagyják ki ezt a konkrét kategóriát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az ügynöki tevékenységet ne közvetlenül a beszerzések között tüntessék fel.

Paulovics Géza polgármester: Ha ezt kiveszik, akkor visszaáll az eredeti.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az volt az eredeti szándék, hogy ne az ügynöki jutalék mérték minimalizálása legyen a döntés alapja.

Paulovics Géza polgármester: Az ügynöki jutalék mértéke alku tárgyát fogja képezni majd a végleges vevővel az ügynökön keresztül. Ha az ügynök kikerül akkor normál beszerzést kell kiírni, és hogyan szereznek be erre három ajánlatot, mert valaki azt fogja mondani, hogy 2,5 %, ha 6000 Ft fölött adja el, akkor meg azt mondja, hogy 20 % a sikerdíja, akkor meg nem járnak jól.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Polgármester úr nem ugyanarról beszélnek, valószínűleg rosszul fogalmazott. Nem az a kérdés, hogyan tudják megfogalmazni, hogy mi az önkormányzat számára a legjobb ajánlat, azt az eredeti szabályzat is lehetővé teszi. Amiről ő beszél az szabálytalan, hogy egy konkrét szolgáltatás kategóriánál előírják az összegeket.

Paulovics Géza polgármester: A közbeszerzési szakértővel és a beszerzési szabályzat készítőjével leegyeztették, az nem jó, ha most a módosított részt kiveszik, hanem inkább átdolgozva ismét behozzák a bizottság elé. El tudja fogadni Elnök úr javaslatát, hogy ez a szakasz kerüljön ki.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Nem támogatja, mert ez szakmailag meg van fogalmazva, ezt szakember készítette, direkt ebből a célból.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ha Varga képviselő úr meg tudja mondani, hogy mi alapján nagyon fontos ez a dolog, mert adott esetben beleköthetnek, hogy egy konkrét szolgáltatásnál eltekintenek az 1 mFt-os értékhatártól és más kategóriába teszik a szolgáltatást.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Azért, mert ez egy különleges szolgáltatás. Nem egyszeri szolgáltatás, hanem folyamatos több ágon végbemenő szolgáltatás.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Minden szolgáltatás egy egyedi szolgáltatás.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: A takarítást egy valaki tudja elvégezni, más nem. Egy pályázatát ügynöki tevékenységre több ügynökkel is lehet kötni és meglátják, hogy ki tudja behozni a legkedvezőbb áron.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Amiről Varga képviselő úr beszél az nem a 15/a pontján múlik, hanem a szerződésen. Amiről ő beszél, hogy valami miatt megkérdőjelezhető módon a 200 eFt és 1 mFt-os értékhatárt egy szolgáltatás esetében el akarják vetni és a nyilvánvalóan 1 mFt-nál nagyobb szerződéseket egy más eljárásba akarják áttenni, ami szerinte szabálytalan.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Az ügynöki tevékenységet nem tudják az egyéb szolgáltatások közé betenni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Itt nem arról van szó, hogy milyen szerződést kötnek, milyen a pályázati kiírás, milyen a bírálati szempont, itt csak arról van szó, hogy milyen értékhatárra, milyen ajánlatkérési mechanizmust hajtanak végre. Ha van egy eljárás rendje az önkormányzatnak, amelyben azt mondják, hogy ilyen és olyan szolgáltatásokat, csak egy valaki, vagy csak öten tudnak ellátni, az más történet. Amiről beszélnek az, hogy három féle módon lehet ajánlati felhívást tenni, ezt ne rúgják fel.

Paulovics Géza polgármester: Az a javaslata, hogy ezt a részt vegyék ki és ne húzzák tovább az időt. Kéri a bizottságot, hogy Elnök úr javaslatát fogadja el.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy beszerzési szabályzat 15/a bekezdésből jogi szakértővel történő felülvizsgálatot követően az alábbi rész „az Önkormányzat vagyongazdálkodási érdekeinek érvényesülését elősegítő ügynöki/közvetítői szolgáltatások beszerzése” kerüljön ki, majd szavazásra bocsátja módosító javaslatát.

98/2019.(II.27.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága, Dr. Szabó István GTB elnök módosító javaslatával - *miszerint a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 3/2017. (IV.10.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás 2. pontjának 15. a) bekezdéséből, jogi szakértővel történő felülvizsgálatot követően az alábbi rész kerüljön ki.*

„Az Önkormányzat vagyongazdálkodási érdekeinek érvényesülését elősegítő ügynöki/közvetítői szolgáltatások beszerzése.”

-egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 2 fő nem

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

99/2019.(II.27.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező, a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló 3/2017. (IV.10.) számú polgármesteri és jegyzői együttes utasítás egységes szerkezetben történő módosítására vonatkozó - Dr. Szabó István képviselő által módosított - tervezetét, hatalmazza fel a Polgármestert és a Jegyzőt annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 2 fő nem

GTB, OKSB együttes ülésének napirendje:

3. Ober János sportcentrumra pályázati kiírás

(Pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 46)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszönti a megjelent vendégeket. Itt is problémásnak érzi az előterjesztés címét, már kétszer arról döntött a GTB ülésen, hogy próbálják meg kiírni a pályázatot az Ober János sportcentrum bérleti konstrukcióban történő hasznosítására. Ennek az MFC-hez lehet köze majd, de nem most. Azt mondták, hogy részesítsék előnyben a mogyoródi egyesületeket, az ilyen értelemben ez a pályázati felhívás jó kiindulási pont.

Arról van szó, és reméli, hogy a bizottság bölcs döntést fog hozni, hogy a sportközpont az önkormányzat számára költségekkel járó üzemeltetését és működtetését helyezze olyan konstrukcióba, amikor egy sportegyesület ezt az önkormányzattól ki tudná bérelni.

Paulovics Géza polgármester: A hasznosítást nem csak egyesületek, hanem bárki megpályázhatja.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt javasolta, hogy inkább egyesületek, ne hogy az legyen, hogy a saját Kft-nk fogja visszanyerni. A bérleti konstrukcióban bárki kibérelheti, ebben a Polgármester úrnak igaza van, de reméli, hogy sportegyesületek lesznek, azzal, hogy fejlesztési kötelezettséget írjanak elő, a fejlesztési kötelezettség legyen arányban a bérleti időtartammal. Fizessen bérleti díjat, fejlesszen és nagyon fontos, hogy biztosítsa egy évig a sportcentrum működtetését, a tömegsportot emelte ki ebben, de nyilván más sportegyesületek számára is biztosítani kell valamilyen konstrukcióban a használatot. A tömegsportot, majd hogyan kötelezővé tenné és azon, hogy a költségeken a bérlő hogyan fog osztozni ezt majd egymás között meg fogják oldani, de erről garanciát a pályázatban, vagy a bérleti szerződésben ki tudnak kötni. Örül, hogy végre van ilyen előterjesztés, majd átadja a szót a Polgármester úrnak.

Paulovics Géza polgármester: Az előző GTB ülésen nem tudott részt venni, de megkapta a hangfelvételt és így lelkesen végighallgatta az egész ülést. Ahogy kérte a bizottság pályázati felhívás biankó verzióját elkészítette, ez konkrétumokat nem is tud tartalmazni, mert arra nem volt felhatalmazva, hogy különböző értéket behelyezzen. Megkéri a T. Bizottságot, hogy a pályázati felhívás kipontozott részét mikor, hogyan, miért dolgozza ki a következő ülésre, az előterjesztésben szöveges részébe egy kis segítséget beleírt. Felhívna a bizottsági tagok, illetve képviselők figyelmét egy pár momentumra, hogy áttanulmányozva a BMSK szerződést, az MFC-nek nem kritériuma és egyik sportegyesületnek sem, hogy tulajdonába, használatában, bérletében lévő ingatlant fejlessze. Az MLSZ-nél is tudják, hogy a sportegyesületeknek nem a saját tulajdonában vannak a sportlétesítmények, csak használója és nem várható el senkitől, hogy iksz forintot ráköltson. Nagy tisztelettel köszönti az MFC és a KSK képviselőit, ilyen nagy érdeklődésre már rég volt példa. Az MFC folyamatosan 270 mFt-ot emleget, hogy annyi összegből fejleszteni. Két dolgot szeretne Péter Dániel úrtól megtudni pontosan, mert megnézte a 2-es számú mellékletet és abban 67 mFt körüli összeg szerepel beruházásként 2018. februárjában, az a kérdése, hogy 100 mFt-ot már elköltötték, vagy nem?

Péter Dániel MFC Elnöke: Nem költötték el még a 67 mFt-ot, az még vár a beruházásra.

Paulovics Géza polgármester: A 170 mFt TAO pénzből várható egy jövőbeni elköltésre.

Péter Dániel MFC Elnöke: Igen, így van.

Paulovics Géza polgármester: Meghallgatta a hangfelvételt és ez még mindig tisztázatlan volt.

A pályázati kiírás nem függvénye a beruházásoknak, ezt tisztázzák. A testület 2-3 évvel ezelőtt nekifutott egy esetnek, hogy üzemeltesse más az Ober János Sportcentrumot, mert a Nonprofit Kft-nek már nincs rá kapacitása. A testületi döntés alapján elkészítette a pályázati felhívást, kettő dologra kell figyelni, a vagyronról szóló törvény egyértelműen fogalmaz, hogy az önkormányzati vagyonnal úgy kell gazdálkodni, hogy annak semmilyen esetben sem csökkenhet az értéke és csak piac alapon történhet. Onnantól bármi más történik, ott már jogi felelősséggel jár. A Nonprofit Kft. jelenleg is tudja üzemeltetni, mert a 2019. évi költségvetésében benne szerepel az Ober János Sportcentrum üzemeltetése, ha a testület úgy fog dönteni, hogy ezt a költséget meg szeretné spórolni, akkor ki kell írni a pályázatot. A határozati javaslat úgy szól, hogy a következő testületi ülésre a GTB dolgozza ki a pályázati felhívást a Sportcentrum hasznosítására.

Hutter József GTB tag, OKSB Elnök: Polgármesterhez hasonlóan ő sem volt jelent a GTB ülésen, de azt látja, hogy azok az irányvonalak, amik az ülésen döntésként megszülettek, nem jó irány a testületnek és ezt Elnök úr meg is fogalmazta nem is segítenek az MFC beruházásaiban. Ez egy önálló pálya, és nem is javasolja, hogy ezt a pályázati kiírást tovább vigyék. Vannak a testületnek olyan döntései, amik úgy szólnak, hogy nem veszik ki a létesítmény üzemeltetési jogát, akár bérleti jogát a Nonprofit Kft. kezéből. Ő ezt nem változtatná meg és szerinte főlegesen futnak köröket. Azt gondolja és már többször is elmondta, hogy amíg nincs futballbéke Mogyoródon, addig ez nem célszerű és olyan helyzeteket teremthet elő ez a pályázati felhívás, amiben most gondolkodik a GTB, úgy, hogy ennek a testületnek októberben lejár a mandátuma, addig biztos nem változtatna a jelenlegi felálláson. De szeretne segíteni abban, hogy a Mogyoród FC azt a pénzt, amit pályázaton elnyert, amihez ezúton is gratulál, hogy be tudja fektetni és beruházást meg tudja oldani és fejleszteni tudjon. Nem szeretné, ha ez a pályázat kifutna, nem csak azért, mert bizonytalannak érzi, hogy kié lesz, aki üzemeltetni tudja, hanem a sportvilágban vannak olyan helyzetek, amikor kicsit túl érnek az események egy adott közösség hatáskörén. Fél attól, hogy olyan irányokat is vehet, amit majd Mogyoród nem tud kezelni és a mogyoródiak esetleg kiszorulhatnak a KSK-val együtt egy ilyen létesítmény napi életéből. Nem tudja, hogy ma milyen szinten gondolják a napirend további tárgyalását, hogy a testületi ülésre is kerül, ha igen, akkor inkább ott mondaná azt a gondolatot, hogy hogyan segítené abban, hogy az MFC fejleszteni tudjon az ingatlanon.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ha itt lett volna Hutter képviselő a múltkori ülésen akkor is meghallgatták volna, ami miatt ez felmerült még egyszer hangsúlyozza, hogy nem MFC, KSK-ról szól. Nagyon sajnálja, hogy a sportfinanszírozással kapcsolatban nem tudtak öt év alatt egy épkezláb áttörést elérni és stabil alapokra helyezni, ez egy nagy hiányosság az elmúlt időszakban, ha mérlegelik a dolgot. Hogyan támogassák a mogyoródi sportolókat, hogy nagyjából igazságos legyen. Ez a konkrét dolog azért tűnt nekik pár nappal ezelőtt fontosnak, mert az önkormányzat költségvetése egy olyan időszak elé néz, amikor alaposan meg kell gondolni, hogy mit hogyan finanszíroznak. Ha elő tudnának állítani egy olyan helyzetet, ami elfogadható lenne a költségvetésnek is és a sportnak is, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő eszközöket, ingatlanokat gazdaként tudnának kezelni, a működési költségeket ők állnák ilyen-olyan bevételekből és ezzel még átláthatóbbá válna picit a sportfinanszírozás. Emiatt merült az föl, hogy írjanak ki egy pályázatot, ahol garanciákat tehetnek be, összegeket határozhatnak meg, tiltólistára tehetnek dolgokat, hogy nehoj ellopja valaki tőlünk az Ober János Sportcentrumot, ami egy albérlőnek viszonylag nehéz lenne. Továbbra is azt mondja, hogy tegyenek egy kísérletet, legfeljebb a testület, mert már volt ilyen, hogy nem fog elfogadni valamilyen döntést.

A Polgármester úr készített egy vázlatot, ez nem áll messze attól, hogy akár véglegessé váljon, legfeljebb, ha nem lesz ebben konszenzus, és elkészül a végleges kiírás, akkor mindenki konzultálni fog az MFC-vel, KSK-val, hogyan látják a dolgot és nem a Nonprofit Kft-én keresztül szólunk bele a dolgokba, úgy, hogy a Kft-t pénzeljük. Szerinte sokkal egyszerűbb lenne, hogy a sportolók saját jól felfogott érdekükben házon belül intéznék, azokkal a garanciákkal, amikre szükség van.

Paulovics Géza polgármester: Nehogy az legyen, hogy ez direkt valamelyik sportegyesület számára kerül kiírásra.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Pont ő tiltakozott az ellen, hogy az előterjesztés címe ezért nem jó, mert ez nem az MFC kérelme, mert ennek köze nincs az MFC-hez és a KSK-hoz.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Hutter képviselő úrtól szeretné megkérdezni, hogyha van egy költségtakarékos megoldás, ami az önkormányzatnak és a falunak is jó, akkor azt miért kell elvetni?

Hutter József GTB tag, OKSB Elnöke: Ez eszünkbe jutott 2015-ben, talán ő javasolta, hogy adják vissza az egyesületeknek. A testület, akkor azt mondta, pont a képviselő asszony, hogy a Nonprofit Kft. nem működteti jól ezt az intézményt, akkor vegyék ki a kezéből, de adjanak esélyt a Nonprofitnak, hogy jól működtessék. Véleménye szerint jól működtetik és költséghatékonyan. A fejlesztéseket pedig az egyesületek, szólóban, egyenként meg tudják tenni úgy, hogy marad az önkormányzaté.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az önkormányzatnak 20 mFt-ba kerül, hogy a Nonprofit Kft-én keresztül üzemeltetik a Sportcentrumot. Azt mondták, hogy fizetnek 20 mFt-ot, akkor be kell kérni 20 mFt-ot, ennek forrása a mogyoródi háztartások által fizetett telekadó, illetve ingatlanadó.

Paulovics Géza polgármester: 60 mFt az építményadó, ami befolyik a lakosság részéről és még mindig nem a pénzkérdésnél tartanak. Két dolgot kér, kicsit nagy a közönség és ezt a témát a bizottság már jó párszor megtárgyalta és nem kellene megint órákig vitatkozni ezen. Az ülésen vannak más vendégek is, akik nem biztos, hogy arra kíváncsiak, hogy itt órákig ezen a témán vitatkoznak.

Hutter József GTB tag, OKSB Elnök: Ugye itt felmerült az, hogy az önkormányzatnak a Nonprofit Kft-n keresztül történő üzemeltetés különböző veszteségeket termel. A tavalyi éves költségvetésben azért hozták meg azt, hogy a sportolóknak fizetniük kell a piaci értéket, ezzel már gazdaságosabbá tették ennek a létesítménynek az üzemeltetését. Azt gondolja, hogy Mogyoródnak nem drága és a továbbiakban is azt mondja, hogy ezt szeretné továbbra is olyan kezekben látni, hogy a Nonprofiton keresztül üzemeltessék, bérleti díjért, különböző egyesületek bérletével. Ezt Mogyoródnak ki kell bírnia, ki kell fizetnie, hogy garantált legyen nem csak ennek a két egyesületnek, hanem a tömegsportnak és a hétköznapi embereknek a sportolása. Nem szabad az élet minden szegmensét anyagiassá tenni.

Paulovics Géza polgármester: Ilyen nincsen a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint nincs fekete, fehér, piros, zöld, csak gazdasági alapon működtethetik az Ober János Sportcentrumot, legyen bármilyen szegmens. Mindenkinek díjat kell fizetnie, mint aki az utcáról jön be. Kedvezményt biztosíthatnak, de az önkormányzatnak a költségeket meg kell téríteni, olyan nincs, hogy nem. Mert, ha nem így történik, akkor megszegik a szabályokat.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Hutter képviselő úrnak annyit szeretne mondani, mivel megszólította, hogy 2015-ben valóban ő javasolta, hogy a Nonprofit Kft. legyen az üzemeltető, mert akkor nem szeretne volna, hogy az MFC és a KSK egymás ellen forduljon, de ez most teljesen más helyzet. Akkor még nem volt itt ez a lehetőség, mint amit most kitudnak írni. Ez mindenkinek jó, az önkormányzatnak a költségei csökkenni fognak.

Hutter József GTB tag, OKSB Elnök: A két klub helyzete sajnos nem változott és amennyiben ott előmozdulás van, akkor ő is azt mondja, hogy újra napirendre tűzhetik, de sajnos úgy látja, hogy az ellentétek mélyülnek és nem látja esélyét annak, hogy saját szavaival élve sportbéke legyen Mogyoródon.

Ribai Zoltán OKSB Elnök-helyettes: 2015-ben valamilyen szinten kényszerhelyzetben voltak, hogy ki üzemeltesse a Sportcentrumot és már akkor kellett volna kiírni pályázatot, azóta 60 mFt-ot megspóroltak volna.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Tisztelt Bizottság javasolja, hogy zárják le a vitát. Úgy gondolja, hogy a sportot megfinanszírozzák, a foci esetében nem csak az önkormányzat gondolja így, hanem a magyar adórendszer is olyan.

Ha az önkormányzat meg tud spórolni 20 mFt-ot a kiadási oldalon, a bevételi oldalon 20 mFt-ot tudnak realizálni, akkor a 40 mFt megéri azt, hogy el lehet gondolkodni azon, hogy kiírjanak egy pályázati kiírást, ami biztosítékokat tartalmaz és ha úgy veszik a két esélyes hasznosítónak az együttműködését elősegíti, ha nem tudnak ilyet elérni, akkor kárba vesztett a Polgármester úr munkája, a bizottság munkája is, de legalább tegyenek egy kísérletet és ne mindig halogassák a döntést. Úgy gondolja, hogy a GTB vállalja, hogy a következő ülésre ez alapján a kipontozott adatokat átgondolja. Lehet, hogy el tudnának érni, hogy egy megnyugtató konstrukció jöjjön létre. Egy véglegesítésen menne át a folyamat, ami nagyon gyorsan kellene, mert akkor csak lebegtetik az ügyet, ami nem jó. Tudják-e támogatni Polgármester úr javaslatát, hogy a GTB a következő ülésén véglegesítse a pályázati kiírást és egy tervezetet hozzon létre, ami alapján adott esetben tudnak dönteni a pályázat kiírásáról, majd szavazásra bocsátja.

100/2019.(II.27.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Paulovics Géza módosító javaslatával – *miszerint a pályázati kiírás véglegesítését a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság végezze el, valamint a soron következő Képviselő-testületi ülésre a tervezetet döntésre hozza be* - egyetért.

Határidő: azonnal


Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen, 1 fő nem

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a Bizottság Elnöke az együttes ülést 17 óra 55 perckor berekesztette.


Dr. Szabó István
GTB Elnök




Tóthné Nagy Mária
GTB Elnök-helyettes

JELENLÉTI ÍV

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. február 27-én tartandó rendkívüli ülésére

| | | |
|-------------------------|---|-----------------------------|
| 1. Dr. Szabó István | elnök | <i>[Signature]</i> |
| 2. Tóthné Nagy Mária | elnök-helyettes | <i>[Signature]</i> |
| 3. Hutter József | bizottsági tag | <i>[Signature]</i> |
| 4. Hrágyel Józsefné | bizottsági tag | |
| 5. ifj. Kurfis László | bizottsági tag | <i>[Signature]</i> |
| 6. Kurfis László | bizottsági tag | <i>[Signature]</i> |
| 7. Dr. Varga A. Tamás | bizottsági tag | <i>[Signature]</i> |
| Paulovics Géza | polgármester | <i>[Signature]</i> |
| Kapitány Attila | alpolgármester | <i>[Signature]</i> |
| Dr. Moldván Tünde | jegyző | <i>[Signature]</i> |
| Tenki Péter | aljegyző | <i>[Signature]</i> |
| Juhász András | Adó- és Pénzügyi Irodavezető | <i>[Signature]</i> |
| Kertészné Hegedűs Erika | Igazgatási Irodavezető | <i>[Signature]</i> |
| Kigyósi Katalin | Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető | <i>[Signature]</i> |
| Frankó-Szőnyi Enikő | Nonprofit Kft. ügyvezetője | <i>[Signature]</i> |
| Marsalné Kovács Judit | főépítész | <i>[Signature]</i> |
| Zachár Zsolt | Turisztikai Kft. ügyvezetője | <i>[Signature]</i> |
| Sohajdné Króner Judit | jegyzőkönyvvezető | <i>[Signature]</i> |

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....