

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának **2019. január 31-én 16.00-tól** megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Dr. Szabó István	GTB Elnök
Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
Hutter József	GTB tag
Kurfis László	GTB tag
Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

Távollétét előre jelezte:

Hrágyel Józsefné	GTB tag
ifj. Kurfis László	GTB tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	alpolgármester

Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:

Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét 5 főben. Van-e észrevétel a napirendekkel kapcsolatban? Mivel nem történt észrevétel szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

46/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. január 31-i rendkívüli ülés napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendek

1. Régi Egészségházban a lépcső felújítási munkáinak elvégzése
2. Bölcsődei pályázat készítésére vonatkozó szakértői tevékenység
3. Bölcsőde pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala
4. Önkormányzati ingatlan (Sissy villaparki ingatlanok 1577/108,109,112 hrsz értékesítése tárgyában döntés
5. Szentjakab park játszóteréhez terület önkormányzati tulajdonba vétel

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Napirend tárgyalása:

1. Régi Egészségházban a lépcső felújítási munkáinak elvégzése (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 36)

Paulovics Géza polgármester: A Régi Egészségház felújítása során a lépcső fagykár miatt károsodást szenvedett, amit közösen megtekintettek a műszaki felelőssel. A felújítás elkerülhetetlen, csak erre nem terveztek be összeget. Kértek rá árajánlatot, Dobsa Sándorral egyeztettek, aki azt mondta, hogy hirdetményként közzé tudják tenni és így nem kell közbeszeresíteni és 100 eFt-ba fog kerülni pluszba, mert annyiba kerül a közzététel.

Dr. Varga A. Tamás GTB: Ez pótmunka?

Paulovics Géza polgármester: Nem pótmunka, megkéri Morvai Balázst, hogy ő mondja el, hogy most ez milyen munkának számít. Annyit tud, hogy szerződésmódosítással lehet kezelni.

Morvai Balázs pályázati szakértő: Ez gyakorlatilag pótmunka a szerződésből kihagyták a pótmunkát, mert fix áras volt. A lépcső felújítása egyáltalán nem szerepelt benne.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azt gondolta, hogy a lépcső felújítása benne volt a szerződésben és egyértelműen a kivitelező felelős a felfagyásért. Egyébként is, ha nem is szerepel a lépcső a szerződésben, akkor is kellett nekik felelősségbiztosítást kötni és akkor is átvállalhatják ennek a költségét. A kivitelező is letakarhatta volna fóliával az ablakot, hogy ez ne történjen meg.

Paulovics Géza polgármester: Ha elmegy a kivitelező a bíróságra, biztos megnyeri a pert. A tervező ezt a részét és a fenti irodákat egy régi terv alapján készítette el, úgy, hogy nem járt kint a helyszínen.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor a tervezőnek kifizetésre szánt pénzből kell visszavenni. Azért az felháborító, hogy más miatt került a lépcső felfagyásra és utána az önkormányzat fizessen mindent.

Paulovics Géza polgármester: Hiába takarták le a lépcsőt, egy fóliával, az akkor sem olyan, mintha bent lenne egy ablak. A tervező felújította a komplett az alsót részét az épületnek, a lépcsőház az más kiviteli tervben van benne. A közbeszerzéssel nem júliusban kezdték a munkákat, hanem szeptemberben, így belecsúsztak a télbe. A másik dolog, hogy a szerződés egyáltalán nem rendelkezett a lépcsőről.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Korábban meg kellett volna nézni a lépcső állapotát, hogy maradhat-e úgy, vagy fel kell újítani.

Paulovics Géza polgármester: Egyébként a lépcső nagyon rossz állapotban van, azt meg kell csinálni, ha már felújítják az épületet. A kiírásban szerepelt a lépcső és senki nem foglalkozott vele, csak ő. Ki lehet menni megnézni, hogyan néz ki az a régi hengerelt, működő járólappal. Hozzáteszi, hogy elvileg azt az utasítást adta a Műszaki Irodának, hogy az épület felső felújítási munkáinak ők a felelősei. Nyugodtan ki lehetett volna menni bárkinek és leellenőrizni a lépcső állapotát. Így is hagyhatják, felőle maradhat.

Kurfis László GTB tag: Balesetveszélyes a lépcső, azt műszakilag nem fogják átvenni.

Paulovics Géza polgármester: Nincs az az ember, aki nem azt mondaná, hogy ezt az önkormányzatnak kell megcsinálnia, hiszen ők a tulajdonosok.

Kurfis László GTB tag: A felújítást a műszaki vezető nem adja ki, a másik, hogy akinek az önkormányzattól át kell vennie az nem fogja átvenni, mert balesetveszélyes. Mennyibe kerül a lépcső rendbetétele, 100 eFt?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Dehogyan 3,3 millió forint.

Paulovics Géza polgármester: 78 db lépcsőfokról van szó, nem a külső három darab lépcsőről van szó, hanem a benti lépcsőről.

Kurfis László GTB tag: Azt hitte, hogy a külső lépcsőről beszélnek.

Paulovics Géza polgármester: Egyébként a külső lépcsőről sem rendelkezett a tervező. A hátsó kinti lépcső úgy lesz megcsinálva, hogy azt csak újra betonoztatja a kivitelezővel.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Arra most már nem lesz szükség.

Paulovics Géza polgármester: De szükség lesz rá, mert az orvosok hátulról járnak be, annak nem kell akadálymentesnek lennie.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Kérdése, hogy ki miatt fagyott fel a belső lépcső?

Paulovics Géza polgármester: Nem tudják konkrétan, hogy mikor fagyot fel, nem most.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az előterjesztés mellékletében az szerepel, hogy egyik napról a másikra.

Paulovics Géza polgármester: Kíráhatnak rá közbeszerzést, de az többre fog kerülni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az a kérdés, hogy a 3,4 mFt-ot az önkormányzatnak kell fizetnie. Kérdése, hogy miért nem a kivitelező felelős ezért, mondja el a Polgármester úr. Itt van egy tervező, van egy kivitelező, akkor miért nem ők a felelősök?

Paulovics Géza polgármester: A Műszaki Iroda egy trehány munkát, teljesítésigazoltatott, anélkül, hogy leellenőrizte volna.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A szerződésben foglaltakból idéz: a teljesítés helyén a kárveszélyt az átadás-átvétel időpontjáig a vállalkozó viseli, a kárveszély az átadás-átvétellel száll át a megrendelőre.

Paulovics Géza polgármester: Idejét múlta az egész 35 éves legalább az a lépcső, a kötése már megszűnt. Homokos cementbe van berakva, annak van egy kihordási ideje.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ezt műszakilag csak meg kellett volna vizsgálni.

Paulovics Géza polgármester: Ezt jobb, ha hagyják, mert azzal soha nem értett egyet, hogy önmagát ellenőrzi az, aki a terveket készíti. Két dolgot tudnak tenni, vagy megvárják még szétesik a lépcső, mert a probléma nem az építés során keletkezett. Azért került be ez a fagykáros dolog, mert ez az olcsóbb megoldás, így nem kell közbeszerzést tenni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor ez nem felfagyott, hanem eleve rossz volt?

Paulovics Géza polgármester: Így van.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Azt látja, hogy itt többszörös hibázás történt, most kereshetik, hogy ki a hibás, de akkor is az önkormányzatot terheli. Amennyiben a hibát vissza akarják terhelni a tervezőre, akkor pereskedhetnek, de így is úgy is jelen pillanatban ki kell fizetni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nyilvánvaló, hogy ki fogják fizetni és meg fogják csináltatni. Csak ezzel a technikával, ha ő építési vállalkozó lenne, így dolgozna. Eleve nagy összegnek tűnt az a szám, amit a régi orvosi rendelő felújításánál megszavaztak, de ehhez még jönnek hozzá olyan költségek, melyek előre nem voltak láthatók.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Ezt mindenképpen ki kell fizetni, utána el lehet gondolkodni azon, hogy a felelősséget megállapítani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezzel viszont elismeri az önkormányzat, hogy saját hibájából történt. Nem akarja azt mondani, hogy ez előre látható volt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Egyébként minek van a műszaki ellenőr?

Paulovics Géza polgármester: Saját magát ellenőrzi.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Akkor a Polgármester úr miért így szavaztatta meg, anno?

Paulovics Géza polgármester: Nyolc cégnek küldték ki az ajánlatot, de nem jelentkezett senki, csak Jáger Ilona vállalta el a kiviteli tervek elkészítését.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ilyenkor nem lehet megtenni, hogy a tervezési összeget visszaveszik?

Paulovics Géza polgármester: Mit kezdenek 600 eFt-tal? Sajnos akkor látják egy tervezőnek a munkáját, amikor elkezdenek a kivitelezők dolgozni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Mindig sikerül idehozni a legrosszabb szakembereket.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Igen, mert mindig a legolcsóbb ajánlattevőt részesítik előnyben.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az a baj, hogy ezt akkor is kiválasztották volna, ha drága lett volna.

Paulovics Géza polgármester: Az épület felső színté részére a fekete lyuk volt, akkor kezdte el nézegetni, amikor a vállalkozóknak senki nem tudta elmondani, hogy mi hol van, akkor hívta fel a tervezőt és kérdezte meg, hogy mi hol van, de kiderült, hogy a tervezés során vagy kihagyta, vagy nem oda tervezte a dolgokat, ahová kellett volna. Valaki ezeket a hibákat benézte, de vele íratta alá a teljesítésigazolást.

Hutter József GTB tag: Egyetért az előtte szólókkal, de most ezt ki kell fizetni és meg kell csináltatni, hogy egyben kompletten készen legyen az épület. Inkább azokat a tanulságokat vette sorra, amik most előfordultak az utóbbi időben, és elhangzottak a GTB ülésen, hogy a Polgármester úr mögött szűk az a személyi állomány, aki ezt a munkát segítené. Bereczki Lászlónak az ellenőrzéseket és egyéb tevékenységeket nem lehet a munkakörébe beletenni?

Paulovics Géza polgármester: Nem, mert ő sem építész. Nem olyan egyszerű, mert a rajzokon csak számok szerepelnek, ő is csak most kezdi tanulni, hogy mik szerepelnek az építési költségvetésekben.

Hutter József GTB tag: A Műszaki Iroda viszont nagyon le van terhelve.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ott van a főépítész asszony is, ő nem tud besegíteni a polgármester úrnak?

Paulovics Géza polgármester: A főépítész asszonynak ehhez mi köze van? Egy az, hogy ingyen biztos nem tenné meg, a másik, hogy neki teljesen más feladata van, a településszerkezeti tervért és a helyi építési szabályzatért felel.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem tudja mi lenne a jó megoldás, de el kell azon gondolkodni, hogy minden körülmények között fennáll az, hogy a testület megszavaz valamit, polgármester úr aláír olyan teljesítésigazolást, ahol a teljesítés nem teljes értékű és a hibáktól hemzseg. Ez mindennél fontosabb, vannak ügymenetek, ahol olyan nagyon nagy hibát nem lehet elkövetni, legfeljebb lassúbb a munka.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Mindenfajta projektmenedzserek, ellenőrök vannak foglalkoztatva és senki nem jó?

Paulovics Géza polgármester: A projektmenedzsereknek nem az a dolga, hogy a terveket nézegetse, hanem a tervellenőrnek. Azt külön kellene alkalmazni. Most nem akar mindenáron felelőst keresni, mert ő is kimehetett volna és megnézhetné volna, hogy mit csináltak.

Kurfis László GTB tag: Meg kell csinálni és most már haladjanak tovább a napirendek tárgyalásával.

Paulovics Géza polgármester: Még egy alátámasztó része van, hogy mennyit számít egy jó tervező. Lárís úrék csapatának részletrajzai és csomóponti rajzai vannak. Nem hiába mondják, hogy olcsó húsnak híg a leve.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Véleménye szerint nem az asztal körül ülnek azok, akik ebben az esetben hibáztak. Amit javasolna, hogy a jövőben vegyék nagyon komolyan, olyan megbízási szerződést kell kötni, amely a felelősséget szabályozza. Mi az, hogy hibás teljesítés fogalma, a jóállás, a szavatosság. Nem várható el a testülettől, hogy ők ellenőrizzék a terveket, mivel nem szakemberek., nyilván azért bíznak meg ezzel a feladattal olyat, aki hozzáértő. Csak ha menetközben kiderül, hogy valaki hibázik, akkor a felelősséget tolják rá, arra, aki a hibát elkövette.

Kurfis László GTB tag: Ezt az orvosi rendelőt, anno a TSZ csinálta mogyoródi sóderből, aminek egyetlen egy óriási hibája van, hogy tiszta agyag volt, tufa köves és a tufa kő megeszi egy idő után a cementet.

Nem lehet belőle olyan minőségű betont csinálni, hogy ne rohadjon el benne a vas. Lehet, hogy egy száz kilós ember a lépcsőre kettőt dobantana és leszakadna az egész.

Kapitány Attila alpolgármester: A lépcső szerkezetéhez nem nyúlnak hozzá csak a fokokat csinálják meg.

Kurfis László GTB tag: Ha már szétszedik, akkor azt is érdemes lenne újra megcsinálni.

Paulovics Géza polgármester: A lépcső szerkezete egész más anyagból van, mint amiből a műkövet megcsinálták, készítettek próbafúrást és az alapján mondták ezt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Abszolút érti, amiről a Polgármester úr beszél, de a jövőben ilyen megbízásokra jobban figyeljenek oda. A tervezővel meg végig kell menni és elmondani, hogy mit szeretnének és a megbízási szerződésekbe bele kell tenni azt, hogy amennyiben hibát követ el, akkor az ebből fakadó hátrány őt terheli. Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását.

47/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy értsen egyet a felújítás alatt lévő „Régi orvosi rendelő” épület lépcsőházában okozott fagyásból eredő károk helyreállítására, új járófelület kialakításával és a lépcső burkolásával.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a polgármestert az NF Solár Kft-vel 2018. szeptember 20. napján kötött szerződés módosítására, véglegesítésére és aláírására.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását követően gondoskodjon a közbeszerzési hirdetmény közzétételéről.

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a lépcső felújítási munkákra 3.325.216.-Ft összeget biztosítson, valamint a közbeszerzés közzétételi díjára 100.000.-Ft-ot, melynek forrását az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítsa és kérje a Polgármestert, hogy az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló 23/2018. (XII.18.) önkormányzati rendeletébe építse be a kötelezettségvállalást.

Határidő:2019. február 28.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

2. Bölcsődei pályázat készítésére vonatkozó szakértői tevékenység

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 37)

Paulovics Géza polgármester: Újra bekértek ajánlatokat, van, aki azt írta vissza, hogy nem tudja vállalni van, akinek közbejött munkája, így három ajánlatból tudtak választani, ebből a legjobb ajánlattevő a SZERVEZ-M Kft. Amikor kiküldik az ajánlatot, akkor a szerződéstervezetet is mindenki megkapja.

Kurfis László GTB tag: Referencia munkájuk van?

Paulovics Géza polgármester: Van referencia munkája.

Morvai Balázs pályázati szakértő: Az ő cége nem tudta elvállalni a munkát, mert nagyon leterheltek, ezért más pályázatírókat is bevontak és olyanokat kértek fel ajánlattételre, akik a MÁK-hoz hasonló projekteken gyakorlottak. A legjobb ajánlatot adó cég csömöri székhelyű.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Annak ellenére javasolják azt, aki a legolcsóbb ajánlatot adta, megbízhatóak?

Paulovics Géza polgármester: A megbízhatóságra Morvai Balázs a garancia. Tavaly megkérte Morvai Balázst, hogy a bölcsődei pályázatot írják meg, de ő jelezte, hogy ezt a munkát nem tudják elvállalni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Az előbb mondta a Polgármester úr, hogy olcsó húsnak, híg a leve. Január 24-én készült az első költségbecslés és e szerint ez a létesítmény 340 mFt-ba fog kerülni, ennek lett volna 170 mFt-os önrésze. Tudja, hogy az önkormányzat maximum 50 mFt-os önrészt tud biztosítani, erre készült egy olyan terv, hogy 242 mFt a költségvetése. Egyáltalán nem biztos, hogy a végén nem azt fogják mondani, hogy olcsó húsnak híg a leve. A művelődési ház az első változatban mennyibe került, amit legelőször terveztek, amire azt mondta, hogy úgy néz ki, mint az istálló?

Paulovics Géza polgármester: Maximális beépítéssel arra a keskeny telekre ekkorát lehetett rárakni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ha jól emlékszik az első változat 180 mFt-os volt.

Paulovics Géza polgármester: Az a terv, ami át lett módosítva az 52 méter hosszú és 13 méter szélességű volt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Azt gondolja, hogy 16 gyereknek felesleges ekkora bölcsődét építeni.

Paulovics Géza polgármester: Nem 16, hanem 24 gyerekre tervezik.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A bölcsőde 24 főre épül, de jelenleg 16 fő jelentkező van, de az egyáltalán nem biztos, hogy maximális kihasználtsággal fog működni. Akkor is azt gondolja, hogy kicsit luxus hogy egy bölcsődének ekkora területe van, szemben a művelődési házzal, a művelődési ház az egész falunak kell.

Paulovics Géza polgármester: Abban megállapodhatnak, hogy egyikük sem építésztervező, de vannak előírások, amiket be kell tartani, a közintézménynek főleg. Megvan a minimum követelmény, hogy minek kell benne lenni. Megvan határozva, hogy milyen funkciókhoz, milyen helyiség lista van, mennyi a közlekedő, hogy néz ki. Ez nem úgy van, hogy rajzolunk egy vonalat. Egyébként a művelődési ház is ugyanilyen szabályok alá esik. Két foglalkoztató bölcsődének sokkal keményebb megfogalmazásokat fogalmaz meg a jogszabály, mint az óvodánál.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Muszáj önálló konyhának lennie?

Paulovics Géza polgármester: Igen, mert a NÉBIH nem ismeri el, főleg a bölcsődék esetében a melegítő konyhát.

Morvai Balázs pályázati szakértő: A tervezőkkel egyeztettek a NÉBIH-hel és azt mondták a NÉBIH-nél, hogy a 0-3 éves korú gyerekeknek teljesen külön kell főzni, hogyha betennék egy közös konyhába, akkor ott is ki kellene alakítani egy teljesen külön részt. Az óvodánál és iskolánál lehet egyben, de bölcsődénél nem. Csak akkor fogadják el, hogy nincs önálló konyha a bölcsődék esetében, ha teljesen külön van szeparálva.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat sokkal rosszabb helyzetben van, mint a magánépítők, mert az összes jogszabálynak meg kell felelni, a másik, hogy nem bírálhat felül egy tervezőt, akinek azt mondják a NÉBIH-be, hogy csak a rendes konyhát ismerik el, ő hiába mondja, hogy már pedig csináljanak kisebbet. Utána meg azt fogja hallgatni valamelyik képviselőtől két év múlva, hogy milyen konyhát terveztetett a bölcsődébe. A 334 mFt meg úgy jött ki első körben, hogy a költségvetést úgy kell elkészíteni a tervezőnek, hogy szakági tervezők vannak. Amikor meglátta a költségvetést és egyértelműen megmondják, hogy milyen költségkeretben kell gondolkodni. Továbbá minden attól függ, hogy melyik idősíkban tudják megépíteni, remélhetőleg az építőanyag ára előbb-utóbb megáll. Az a költségvetés a mai áron van számolva, ha az építőanyag árak még feljebb mennek, akkor a költségvetés is növekedni fog, ha lefelé mennek az árak, akkor a költségvetés is lefelé megy. Két dolgot tudnak tenni, vagy nem foglalkoznak a bölcsődei kérdéssel és elengedik, vagy végigcsinálják. Azért kardoskodik a bölcsőde mellett, mert pár év múlva egyre több lakos lesz és ezzel együtt egyre nagyobb igény lesz erre a szolgáltatásra. Már három éve hitegetik a lakosokat, a kormány meg évente tologatja tovább a határidőt, legutóbb 2020. december 31-re tolódott ki. Előbb-utóbb ez kötelező feladat lesz.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ezzel tisztában van, hogy kötelező feladat lesz, de abban is biztos, hogy nem lehet egyszerre művelődési házat, orvosi rendelőt, bölcsődét és utakat építeni.

Paulovics Géza polgármester: Ugyanezt mondta a képviselő asszony a régi orvosi rendelő felújítására is.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Majd a végén közölje a Polgármester úr, hogy mennyibe került a felújítás, most tárgyalták éppen a lépcső felújítását is, ami nem várt költség volt.

Dr. Varga A. Tamás GTB tag: Véleménye szerint ez közvetlenül nem tartozik a tárgyhoz, most arról van szó, hogy a három ajánlattevőből válasszanak ki valakit.

Paulovics Géza polgármester: A kampány szeptemberben kezdődik, addig nyugodtan megtarthatja a képviselő asszony a kérdéseit.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A kérdése a mostani és a következő napirendre vonatkozott.

Paulovics Géza polgármester: Ha majd kész az épület és nem úgy lesz, ahogy elkészült, akkor nyugodtan lehet rá mindent mondani. Ez legyen élete legnagyobb hibája, hogy azt a gyenge 500 mFt-ot, csak összeszedte a falunak. A 200 mFt-ot az egészségháza engedték meg, hogy ahhoz sok köze van, hogy megkapták a támogatást. Az összes pályázati pénz, amit sikerült megnyerni, meghaladja az 500 mFt-ot és nem csak egy projekt, hanem több és az összes projekt megvalósult időben. Ez is kész lesz határidőbe, utána lehet őt bírálni, de addig nem. Amire azt mondja, hogy meg fogja csinálni, az meg is lesz és azon dolgozik éjjel-nappal, hogy a falunak jó legyen.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Egy szóval sem mondta, hogy a Polgármester úr ezeket a dolgokat nem csinálta. Csak annyit mondott, hogy ez a sok beruházás egyszerre nem fog menni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatevőt bízzák meg, majd szavazásra bocsátja a korábbi testületi döntés visszavonását.

48/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 12/2019. (I.23.) számú Kt. határozatát vonja vissza, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő az O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft az ajánlatát visszavonta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

49/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. "Bölcsődei fejlesztési program" című felhívás kapcsán pályázat készítésére vonatkozó szakértői tevékenység: a pénzügyminiszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdet a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzat(ok) (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására, hogy az Önkormányzat *pályázat készítésére vonatkozó szakértői tevékenység szolgáltatást vegyen igénybe. Rendelje meg és értsen egyet Paulovics Géza polgármester úr által kiküldött árajánlatkérésekkel.*
2. Állapítsa meg, hogy az ajánlattételi eljárás eredményes volt, és az alábbi 3 db érvényes árajánlat érkezett be:

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.

Bruttó: 1.143.000Ft

Európa Terv Kft.

Bruttó: 1.041.400Ft

SZERVEZ-M '2003 Vállalkozásszervező és Kiadó Kft. Bruttó: 952.500Ft

3. Állapítsa meg, hogy a nyertes árajánlatot a SZERVEZ-M '2003 Vállalkozásszervező és Kiadó Kft. adta Bruttó: 952.500Ft díjjal, értékelés szempontja a legalacsonyabb árajánlat.
4. A Képviselő-testület a fenti tárgyú ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítsa, azzal, hogy a szerződés teljesítésére rendelkezésre áll a fedezet ÁFA-val számított összege, melyet az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 23/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. § (6) bek. a) Bölcsőde építés pályázati önrésze előirányzata terhére biztosít.
5. Hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt vállalkozói szerződés megkötésére, továbbá felhatalmazza a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019.január 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

3. Bölcsőde pályázattal kapcsolatos döntések meghozatala

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 38)

Paulovics Géza polgármester: Nem elég a Földhivatalnak, hogy az önkormányzat a területeket össze akarja vonni, kéri ehhez a testület döntését, ez a Tóthné képviselő asszony által nem támogatott bölcsőde megépítéshez szükséges.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslatot.

50/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Pénzügyminisztérium által kiírt „*Bölcsődei fejlesztési program*” című Pályázati kiírás alapján **pályázatot kíván benyújtani az alábbiak szerint megvalósítandó beruházásra.**

A fejlesztés és a pályázat tárgya: **új 2 normál csoportos (24 fős) bölcsőde létesítése** - a 2146 Mogyoród, Salamon király tér hrsz. 1560/20 alatti ingatlanon „A” fokozatú, kétszintes 554 nm-es hasznos alapterületű bölcsőde saját főzőkonyhával (a Modulárt Kft. által készített építési engedélyezési dokumentációja és tételes tervezői költségbecslés, valamint a berendezésekre vonatkozó tételes költségbecslés alapján).

A beruházás tervezett megvalósítási és pénzügyi ütemezése:

- pályázat előkészítése, engedélyes tervezés: 2018.november 1. - 2019. március 31. (várható döntés)
- kiviteli tervek készítése, közbeszerzés lefolytatása: 2019. április - 2019. augusztus 31.
- beruházás megvalósítása: 2019. szeptember 1. - 2020. augusztus 31. (használatbavételi engedély beszerzése)

<u>Pénzügyi ütemezés</u>	2019. jan. - aug.	2019. szept. - dec.	2020. jan. - aug.	összesen
Br. elszámolható költség Ft	13 919 600	114 883 594	113 126 322	241 929 516
Támogatás Ft	11 046 867	91 173 869	89 779 264	192 000 000
Saját forrás Ft	2 872 733	23 709 725	23 347 058	49 929 516

A Képviselő-testület vállalja, hogy a projektben létrehozott létesítményt a projekt befejezésétől számított 10 évig rendeltetésszerűen, a pályázatban tett vállalásoknak és egyéb előírásoknak megfelelően üzemelteti.

A Képviselő-testülete úgy döntson, hogy az új bölcsőde működése önálló intézményi formában valósuljon meg.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére és az előírt nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az 2-es határozati javaslatot.

51/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Pénzügyminisztérium által kiírt „*Bölcsődei fejlesztési program*” című Pályázati kiírás alapján **benyújtásra kerülő pályázat saját forrását az alábbiak szerint biztosítsa:**

A fejlesztés és a pályázat tárgya: **új 2 normál csoportos (24 fős) bölcsőde létesítése** - a 2146 Mogyoród, Salamon király tér hrsz. 1560/20 alatti ingatlanon „A” fokozatú, kétszintes 554 nm-es hasznos alapterületű bölcsőde saját főzőkonyhával (a Modulárt Kft. által készített építési engedélyezési dokumentációja és tételes tervezői költségbecslés, valamint a berendezésekre vonatkozó tételes költségbecslés alapján).

A projekt elszámolható költsége és a forrásai

A pályázat összes bruttó elszámolható költsége	241 929 516 Ft
- ebből a konstrukció keretében igényelt támogatás	192 000 000 Ft
- ebből a megvalósításhoz biztosítandó saját forrás összege	49 929 516 Ft

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges saját forrást 49 929 516 Ft összegben az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendeletének 1. § (6) bek. b) Bölcsőde építés pályázati önrésze sora terhére biztosítsa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az előírt nyilatkozatok aláírására.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az 3-as határozati javaslatot, mely helyben került kiosztásra.

52/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Mogyoród 1560/18 hrsz. alatti forgalomképtelen, kivett közterületet ossza meg, amelynek eredményeként kialakul
 - a. a forgalomképtelen, 1560/19 hrsz. alatti kivett közterület, 830 m² nagysággal, amely a Salamon király tér közterület nevet megőrzi;
 - b. a forgalomképtelen, 1560/20 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület, 3938 m² nagysággal, amely oktatási, nevelési intézmény céljára (tervezett bölcsődének) ad helyet;
 - c. a forgalomképtelen, 1560/21 hrsz. alatti kivett közterület, 1394 m² nagysággal, amely továbbra is játszótérnek és közparknak ad helyet és a Salamon király tér közterület nevet megőrzi.
2. kérje fel a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg, amelynek költségére 19.800, - Ft igazgatási díjat a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet önkormányzati dologi kiadásainak terhére biztosítsa.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

4. Önkormányzati ingatlan (Sissy villaparki ingatlanok 1577/108,109,112 hrsz értékesítése tárgyában döntés
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 33)

Paulovics Géza polgármester: Ahogy a bizottsági elnök úr kérte, úgy kerültek meghirdetésre a Sissy villaparki ingatlanok.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Összeszámolta már a Polgármester úr, hogy ezzel az árral mennyit keresett az elnök úr az önkormányzatnak?

Paulovics Géza polgármester: Ennek egyetlen egy eredménye volt, hogy egy emberrel nehéz emeltetni a tétet. Itt pont olyan potenciális vevők ültek, akik el voltak szánva, hogy megvegyék az ingatlanokat. Aki licitált annak biztos van CSOK-os érdekeltsége és már időhiányban volt és itt már nem számított a pénzt. Volt olyan, aki mogyoródi létére a 9,6 mFt-ra a plusz 2,5 mFt-ot sokkalta, mert poros, nem tetszett a hely, most meg kifizetett érte 24 mFt-ot. Megköszöni az elnök úrnak a javaslatát, mert 30 mFt-ot nyertek azzal, hogy újra meg lettek pályáztatva az ingatlanok.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Végre, öt év alatt először dicséri meg őt a Polgármester Úr.

Paulovics Géza polgármester: Van egy rossz hír is, a foci pályánál lévő ingatlan, azt nem tudják úgy eladni, hogy teljesen benőtt fával.

Hutter József GTB tag: Azt ki kell ritkítani, vagy kivágni.

Paulovics Géza polgármester: A Nonprofittal nem tudják, mert csak gallyazójuk van és favágásra nincs engedélyük. Már arra gondolt, hogy valaki saját részre kiteskózza és kivágja a fát, az vigye el, jobban járnak, mintha kiszedeti az önkormányzat, ha feltúrja ott a földet, akkor a gyökeret is ki kell szedni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Most igazán a Sissy ingatlanokról kell dönteni, nem a másik ingatlanról, majd szavazásra bocsátja az 1-es számú határozati javaslat elfogadását.

53/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Sissy lakóparkban található Mogyoród, **1577/108 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 700 m²-es ingatlan, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembe véve, az ANTKAR Kft (1162 Budapest, Diófa utca 64/A., adószám: 13543444-2-42, cégjegyzék szám:01-09-874558) részére értékesítse 15.100.000,- Ft (azaz tizenötmillió-egyszázezer forint) vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartsa fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekintse.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget utalja vissza a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntsön, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 2-es számú határozati javaslat elfogadását.

54/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Sissy lakóparkban található **1577/109 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 700 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembe véve, a SZTÁRPADLÓ Kft** (2161 Csomád, Táncsics Mihály utca 13., adószám: 13284189-2-13, cégjegyzék szám:13-09-183222) **részére értékesítse 20.500.000,- Ft** (azaz húszmillió-ötszázezer *forint*) **vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartsa fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekintse.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget utalja vissza a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntsön, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 3-as számú határozati javaslat elfogadását.

55/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Sissy lakóparkban található **1577/112 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 700 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembe véve, a TK HOUSE Kft** (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79., adószám: 26199069-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-190527) **részére értékesítse 24.000.000,- Ft** (azaz: huszonnégy millió *forint*) **vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartsa fenn.**
3. **amennyiben az Állam nem él elővásárlási jogával** a pályázati biztosítékként befizetett 1.000.000,- Ft-ot (azaz egymillió forintot) a vételár részének tekintse.
4. **amennyiben az Állam él elővásárlási jogával,** akkor az erre vonatkozó nyilatkozat beérkezésétől számított 15 munkanapon belül a pályázati biztosítékként befizetett összeget utalja vissza a befizető részére.
5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntsön, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
6. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 4-es számú határozati javaslat elfogadását.

56/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy amennyiben az ANTKAR Kft. hibájából kifolyólag az 1577/108 hrsz. alatti ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésére 10 napon belül, illetve az ajánlati kötöttségen belül nem kerül sor, akkor

1. a Sissy lakóparkban található **1577/108 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 700 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a TK HOUSE Kft (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79., adószám: 26199069-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-190527) részére értékesítse 14.900.000,- Ft (azaz: tizennégy millió-kilencszázezer forint) vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartsa fenn.**
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntson, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével a Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az 5-ös számú határozati javaslat elfogadását.

57/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy amennyiben az SZTÁRPADLÓ Kft. hibájából kifolyólag az 1577/109 hrsz. alatti ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésére 10 napon belül, illetve az ajánlati kötöttségen belül nem kerül sor, akkor

1. a Sissy lakóparkban található **1577/109 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 700 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a TK HOUSE Kft (2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79., adószám: 26199069-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-190527) részére értékesítse 20.300.000,- Ft (azaz: húszmillió-háromszázezer forint) vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartsa fenn.**
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntson, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével az ajánlathoz már csatolt szerződéstervezet figyelembevételével a Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a 6-os számú határozati javaslat elfogadását.

58/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy amennyiben az TK HOUSE Kft. hibájából kifolyólag az 1577/112 hrsz. alatti ingatlanra az adásvételi szerződés megkötésére 10 napon belül, illetve az ajánlati kötöttségen belül nem kerül sor, akkor

1. a Sissy lakóparkban található **1577/112 hrsz.-ú** 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, belterületi, 700 m²-es ingatlant, **a Magyar Állam elővásárlási jogát figyelembevéve, a SZTÁRPADLÓ Kft (2161 Csomád, Táncsics Mihály utca 13., adószám: 13284189-2-13, cégjegyzék szám:13-09-183222) részére értékesítse 23.500.000,- Ft (azaz: huszonhárommillió-ötszázezer forint) vételáron.**
2. az ajánlattételi kötöttségét **30 napig tartsa fenn.**
3. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntsön, hogy az ingatlan adásvételi szerződés előkészítésével az ajánlathoz már csatolt szerződéstervezet figyelembevételével a Viszló Ügyvédi Irodát bízta meg.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés véglegesítésére, aláírására, az ezzel összefüggő egyéb jognyilatkozat és intézkedés megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

5. Szentjakab park játszóteréhez terület önkormányzati tulajdonba vétel

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 20)

Paulovics Géza polgármester: Az ingatlan telekalakítását a hatóság engedélyezte, így az ingatlanok kialakulásához szükséges az önkormányzattal történő megállapodás megkötése, mivel a közterület megnevezésű ingatlan természetes személy tulajdonába nem kerülhet, 306 mFt-ba határozták meg az ingatlan árát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

59/2019.(I.31.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. fogadja el az ajándékot a Szentjakab parkban élő gyermekek játszóterének biztosítása céljára és vegye tulajdonba a Mogyoród, Szentjakab park 1573/114 hrsz-ú, 300 m² nagyságú és 3.600.000 Ft értékű belterületi közterületet, valamint viselje az ingatlan-nyilvántartási, ügyvédi, értékbecslési és egyéb költségeket;
2. hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti jogügyletet tartalmazó, előterjesztés melléklete szerinti szerződés aláírására és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez kapcsolódó szükséges jognyilatkozatok megtételére;
3. az 1. pont végrehajtásához 80 eFt keretösszeget biztosítson a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet dologi kiadásainak terhére.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Polgármester

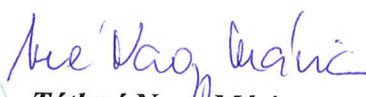
Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Mivel több hozzászólás és észrevétel nem történt a bizottság elnöke a rendkívüli ülést 17 óra 20 perckor berekesztette.

k.m.f.

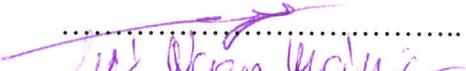
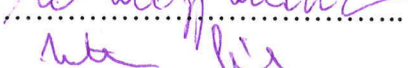
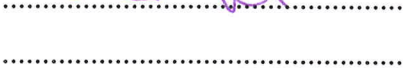








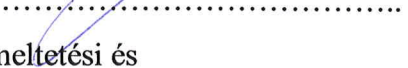

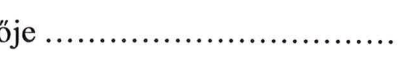
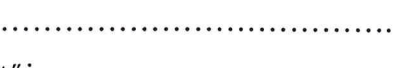
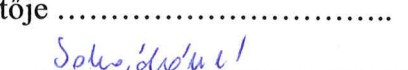



Dr. Szabó István
GTB Elnök




Tóthné Nagy Mária
GTB Elnök-helyettes

JELENLÉTI ÍV

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. január 31-én tartandó rendkívüli ülésére

1. Dr. Szabó István	elnök	
2. Tóthné Nagy Mária	elnök-helyettes	
3. Hutter József	bizottsági tag	
4. Hrágyel Józsefné	bizottsági tag	
5. ifj. Kurfis László	bizottsági tag	
6. Kurfis László	bizottsági tag	
7. Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag	
Paulovics Géza	polgármester	
Kapitány Attila	alpolgármester	
Dr. Moldván Tünde	jegyző	
Tenki Péter	aljegyző	
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető	
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető	
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető	
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Marsalné Kovács Judit	főépítész	
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető	

Vendégek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....