

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága

19/2018.

2018.09.05. rk.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzata Oktatási, Kulturális és Sport Bizottságának 2018. szeptember 05-én 17 órától megtartott rendkívüli együttes üléséről.

Az ülés helye: Mogyoródi Polgármesteri Hivatal ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak: Dr. Szabó István	GTB elnök
Tóthné Nagy Mária	GTB elnökhelyettes, OKSB tag
Hutter József	OKSB elnök, GTB tag
Ribai Zoltán	OKSB tag
Hrágyel Józsefné	GTB tag

Távollétét előre jelezte:

ifj. Kurfis László	GTB tag
Kurfis László	GTB tag
Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	alpolgármester

Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kertészné Hegedűs Erika	jegyzőkönyvvezető
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Sohajdáné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István GTB elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét 4 főben. Majd a Polgármester módosító javaslata után, miszerint az együttes előtt a GTB tárgyalja meg az 1-es és 2-es napirendjét, szavazásra bocsátja a napirendek módosítását, majd elfogadást.

Hutter József OKSB elnök: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja az OKSB határozatképességét 3 főben, majd szavazásra bocsátja az együttes napirend elfogadását.

88/2018.(IX.05.) OKSB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága a 2018. szeptember 05-i rendkívüli együttes ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1. VEKOP pályázati projekt - Műszaki tervezői koncepció ismertetése**
(Írásbeli előterjesztés mellékelve, mellékletek e-mailben kerülnek kiküldésre)
Előterjesztés száma: 229
Előterjesztő: Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője
- 2. VEKOP pályázati projekt - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont: tervezés során felmerült probléma, akadályoztatás**
(Írásbeli előterjesztés mellékelve)
Előterjesztés száma: 230
Előterjesztős: Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője

Szavazati arány: 3 fő igen (egyhangú)

Napirendek tárgyalása:

A GTB 1-2. napirendi pontjának megtárgyalása után GTB és OKSB együttes ülés keretében tárgyalja:

- 1. VEKOP pályázati projekt - Műszaki tervezői koncepció ismertetése**
(Írásbeli előterjesztés mellékelve, mellékletek e-mailben kerülnek kiküldésre)
Előterjesztés száma: 229
Előterjesztő: Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Az előterjesztés tájékoztató jellegű arra vonatkozóan, hogy a testület megismerje azt a műszaki tervezői koncepciót, amit a tervező cég elkészített. Szükséges lenne ennek a döntésnek a meghozatala az anyagok véglegesítéséhez, hogy a tervező csapat tovább tudjon dolgozni. A koncepció turisztikai szakmai megvalósítók szerint is egy kidolgozott, részletekre kiterjedő anyag. E-mailben kiküldésre kerültek a vázlattervek, illetve a látványtervek. Turisztikai szakmai megvalósítók, akik a pályázatban részt vesznek ezt a koncepciót a tervező úrral egyeztetették, általuk is elfogadható. Arra kéri a bizottságokat, hogy a testület felé is elfogadásra javasolják.

Dr. Szabó István GTB elnök: Ez egy nagyon vaskos előterjesztés, de vannak elemei, ami állandó vitát, problémát jelentene, de nem javasolja, hogy vitatkozzanak.

Paulovics Géza polgármester: A tervezői költségbecslés és az elnyert pályázati összeg között van egy 3-4 millió forintos differencia. Zachár Zsoltot megkérte, hogy próbálja ennek a projektnek a költségét a kereteken belül tartani.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Így van, a tegnapi napon polgármester úrral és alpolgármester úrral közösen átnézték ezt a tervezői költségbecslést, a szakmai megvalósítók

kérték, hogy amennyiben van rá még mód, akkor a költségekkel menjenek lejjebb. Tény és való, hogy 3, 3,5 %-os költség túllépést jelentkezik papíron. Ez nagyjából 2,5 millió forintot jelent bruttóban. Ez egy nem akkora volumenű növekmény, hogy ne lehetne kezelni. Holnap i nap folyamán tüzetesebben átnézik a számokat, bízik abban, hogy ezek a számok kedvezőbb irányba változnak.

Tóthné Nagy Mária GTB elnökhelyettes, OKSB tag: A harmadik variáció, amit felajánlott a tervező úr, arra még a tulajdonosok nem is reagáltak.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: A harmadik parkolóval Somlyói út 40 lenne, az magántulajdonban van és az eljárás során merült fel csak ötletként, de a jelenlegi ábra is azt mutatja, hogy ez bizonyos anomáliákat okozhat. Igazából ott, amit ott használnak nem is út és ez a legnagyobb probléma, de ott parkolót kialakítani nem is lehet. Azt ki is húzták korábban az előterjesztésből és most csak azért szerepel két alternatíva.

Paulovics Géza polgármester: Zachár Zsolt egy kicsi hibát követett el, mert ez egy régebbi koncepció és ez az eredeti koncepció szerint készült. A Somlyóhegy melletti parkolóknál, már rögtön kiderült a földhivatali bejegyzések és geodéziai vizsgálat alapján, hogy ez lehetetlen küldetésnek tűnik. A legnagyobb problémát a vízjogi létesítés engedélyében látja.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Még csak annyit szeretne hozzátenni, hogy ezeket a kérdéseket a Pilisi Parkerdővel is egyeztetették és véleményük szerint nem okozhat gondot a vízjogi létesítési eljárás. Van egy játszótéri eleme a patak sétányán az orvosi rendelő alatti rész, illetve a Bajcsy-Zsilinszky utca végénél. Ezeket a kérdéseket a Pilisi Parkerdővel is egyeztetette és abban az esetben, hogyha ezt játszótérként tüntetik fel nem okozhat gondot vízjogi létesítési eljárás.

Paulovics Géza polgármester: Sajnos igen, csak azért mondja ezt, mert ő vette át a volt polgármester úrtól azt, amiről terv szintű dokumentáció el is készült, sőt engedélyeztetési szinten volt a tanösvényről. Elolvasta az abban lévő vízügyi létesítési engedélyt és abban az szerepelt, hogy a mogyoródi patak árvédelmi magassága 1 métertől van, oda semmit nem lehet telepíteni a patakba, ideiglenes jelleggel sem. Se játszótér, sem biciklit, ezt már akkor is jelezte, hogy azt csak teljesen illegálisan lehet áthelyezni. A projektnek ezt az elemét lehet, hogy újra kell gondolni, mert, ha vízügyi létesítési engedélyt kell szerezni, az biztosan egy év.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Mivel a projekt a fejlesztési szakaszt lezárta október 28-cal és semmiféle változást nem nyújtottak be. Abban az esetben, ha nem azon a helyszínen szeretnének játszótér, akkor szerezni kell másik helyet. Ezért műszaki tartalmat már nem fognak módosítani.

Paulovics Géza polgármester: Csak azért mondta az előbbieket, mert ez a projekt is ugyanúgy működik, mint a másik többi, hogy mi gondolunk valamit és majd a szakhatóság része majd megmondja, hogy mit gondoljunk.

Tóthné Nagy Mária GTB elnökhelyettes, OKSB tag: A Szent László Kápolna felújítása úgy emlékszik, hogy azt mondta a Polgármester úr, hogy benne van a VEKOP pályázatban is.

Paulovics Géza polgármester: Benne van a VEKOP pályázatban, de annak már évek óta hosszabbítják az építési engedélyét, akár már holnap reggel el lehetne kezdeni, csak nem szeretnék volna a falu pénzéből, hanem a pályázati pénzből szeretnének megoldani.

Tóthné Nagy Mária GTB elnökhelyettes, OKSB tag: Az a lényeg, hogy meg van.

Paulovics Géza polgármester: Egyetlen egy a Kápolna, aminek meg van az engedélye, a többi csak koncepció szinten megy. Ezt az egyéves szakaszt kihagyhatták volna, ha engedélyes tervvel rendelkeztek volna, ezért vannak csak most lemaradva, mert ezt kell pótolniuk a tervezési koncepcióval. A parkolót és az összes engedélyes eljárást le kell folytatni.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Az előző ülésen a parkoló kérdésében döntöttek reméli, hogy csak a helyrajzi számot tévesztették el, mert úgy döntöttek, hogy nem a Hungaroring kerítése mellett épül a parkoló, hanem fönt épül parkoló a Kilátó melletti erdőnél.

Paulovics Géza polgármester: Biztosan nem akárhogy szeretnének, mert az erdőben semmilyen gépjárművet nem tárolhatnak és épület sem építhető. A parkolónak meg vannak a szabályai, a parkolót közlekedési övezetbe, vagy belterületen belül lehet elhelyezni, erdőben nem.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Ilyen módon, akkor a Kilátónak sincs helye az erdőben.

Paulovics Géza polgármester: A Kilátó az más jellegű épület.

Kapitány Attila alpolgármester: Ebben igazán szakértő a Pilisi Parkerdő, aki meg tudja mondani, hogy az ő területükön hogyan létesítettek parkolót, mert létesítenek.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Az erdőben látogatói célra lehet parkolót építeni. Megjegyzni, hogy ott nem csak erdő besorolás van, hanem legelő is, abban meg biztosan lehet parkolni. A múltkori testületi ülésen abban a szellemben szavazott igennel, hogy a parkoló a Kilátóhoz kerül.

Paulovics Géza polgármester: Az a testületi határozat él, csak sajnos nem fog menni. Az a meglátása a mostani hatósági előírások szerint burkolt parkolót biztos nem tudnak megvalósítani.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Akkor is annak van értelme, ha a parkoló ott fent van, erről is született döntés. Azt is el tudja képzelni, hogy azt a helyrajzi számú helyet megosztják és van egy Parcella Kft., aki ezeket el tudja végezni és keresztül viszi az erdészeti hatóságnál.

Paulovics Géza polgármester: Egy telekalakításhoz nem egy nap kell, hanem több hónap.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Egyébként köszöni ezt az összefoglalót, mert nagyon jól van leírva, hogy milyen projektelemek kerülnek megvalósításra és jó munkát kíván minden résztvevőnek, aki ebben a projektben benne van.

Paulovics Géza polgármester: Lesz ennek még egy módosított verziója, ha megkapják a szakhatóságoktól az engedélyeket. Az összes létező elemre építési engedélyt kell szerezni.

Dr. Szabó István GTB elnök: Azon azért gondolkodni kellene, hogyha nem működik a vízimalom a patakban, akkor hol lesz, alternatív helyszíneken azért kellene gondolkodni.

Paulovics Géza polgármester: Hosszútávú fenntartása és karbantartása fog problémát okozni.

Dr. Szabó István GTB elnök: Ha nem lesz parkoló, akkor nem fog működni.

Paulovics Géza polgármester: A legnagyobb gond az, hogy van egy mogyoródi patakunk, ami az önkormányzat tulajdona, amióta él ebben a patakban nem volt nagy víz, sohasem volt 1 méter 20 centis víz, csak egyszer talán, amikor árvíz volt.

Materny Károly tervező: Azt mondaná, hogy ez a vízimalom nem feltétlen kell, hogy hasznos munkát végezzen, mert nem ez az előírás.

Paulovics Géza polgármester: 1 méter 50 centit írtak elő töltésként ott lehet elhelyezni bármit a patakmeder szintjén. Ha most jelenleg a patakmeder nulla, akkor 1 méter 50 cm-en van a vízimalom, meg a játszótér is.

Kapitány Attila alpolgármester: Ausztriában látta, hogy a vízimalomnak kint volt a tengelye és egy köszörűkő volt rajta.

Paulovics Géza polgármester: Ezért készül sok alternatíva a helyszínekre, ezért van, hogy felülvizsgálják a Kilátó fölötti erdőt, a Hungaroring kerítését, stb.

Dr. Szabó István GTB elnök: Véleménye szerint vegyék tudomásul, ez egy jó tájékoztató, ha jelentkeznek problémák, akkor majd orvosolják. Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

89/2018.(IX.05.) OKSB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a VEKOP-4.1.1.-15-2017-00007 azonosítószámú, „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékínálatát” című projekt végrehajtásához kapcsolódó tervezői feladatok elvégzéséről szóló műszaki tervezői koncepciót ismerje meg, és azt fogadja el. Egyben kérje fel a Polgármestert, hogy a műszaki tervezői koncepció elfogadásáról szóló nyilatkozatot küldje el a tervező Kaszkád Építéstudió Kft részére.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, vegye tudomásul, hogy az 1./ pontban meghatározott koncepció megvalósításához további forrás biztosítása szükséges, és vállalja, hogy (mai számítás szerint a hozzávetőlegesen 3,0 mFt önrészt) a 2019. évi költségvetésébe betervezi.

Határidő: 1./ pont: 2018. szeptember 07., 2./ pont: 2019. február 15.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester, Zachár Zsolt, Mogyoród Turisztikai Kft ügyvezető

Szavazati arány: 3 fő igen (egyhangú)

3. VEKOP pályázati projekt - Szent László Emlékhely és Látogatóközpont: tervezés során felmerült probléma, akadályoztatás

(Írásbeli előterjesztés mellékelve)

Előterjesztés száma: 230

Előterjesztős: Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője

Paulovics Géza polgármester: A Szent László Emlékhelynek nagyon sok koncepciója volt már.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Augusztusi ülésen döntött a testület arról, hogy fejpületes kialakítása legyen a Szent László Emlékhely és a Közösségi ház kialakításának. Azt a döntést, az elmúlt egy hétben a tervező úr, főépítész asszonnyal egyeztetve az az álláspont fogalmazódott meg, hogy abban a formában nem kivitelezhető. Ezért az építész csapat az elmúlt egy hétben nagyon sokat dolgozott azért, hogy egy alternatív megoldás szülessen, hogy ezt a fejpületes dolgot tovább gondolták műszakilag, településképileg. Ezt az új koncepciót a főépítész asszony pozitívan értékelte. Abban az esetben, ha ez a legújabb koncepció mellett döntene a bizottság, akkor több dolgot figyelembe kell venni. Ebben az esetben telekalakítás szükséges a 1114, 1115, 1116 hrsz-ú telkek vonatkozásában, ami a legoptimálisabb becslések szerint legkorábban szeptember végére prognosztizálható. Ami még nagyon fontos és nem győzi hangsúlyozni, hogy az október 28-i dátum közeleg. Amit még fontosnak tart megemlíteni, hogy abban az esetben, ha az új koncepció mellett döntenek, akkor szükséges a már meglévő 1116-os helyrajzi számú ingatlanra tervezett új közösségi ház módosítása, illetve áttervezése. Ha ezen koncepció mellett döntenek, akkor ennek van anyagi vonzata, mert a tervező cég az elmúlt egy hétben letett az asztalra egy teljesen új dokumentációt, ami figyelembe veszi az új közösségi házat is, másrészt teljesen új tervekkel kell kreálni és új engedélyezési eljárást kell lebonyolítani. Ettől függetlenül a jelenlegi érvényes tervek, amik a 1114, 1116 hrsz-ú ingatlanokra szólnak, az nyugodtan be lehet nyújtani az építéshatóság felé engedélyezésre, mert ugyanarra a helyrajzi számra több épület is kerülhet engedélyezésre, viszont majd eldöntik, hogy melyiket szeretnének megvalósítani. Ez azért is fontos, mert nehogy úgy járjanak, hogy a két szék közül a földre essenek. Az előterjesztésben szerepel esetleges koncepció, ami a 1114-re és a 1115-re vonatkozik, mint a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont. Ebben az esetben szintén javasolják, hogy nyújtsák be az építéshatóság felé az engedélyt a 1114-re eredetileg tervezett Szent László Emlékhelyre és ez nem zárja ki azt, hogy esetleg ezen koncepció, ha esetleg az új koncepció mellett dönt a testület, ettől függetlenül a 1114 hrsz-on is elindíthatják az eljárást és ha ez esetleg szimpatikus a testületnek, akkor a határozati javaslatot ezzel ki kell egészíteni. Csak is az lenne a stratégiai oka, hogy nehogy úgy járjanak a telekalakítás során, hogy nem készül el határidőre és nem lesz összehangolva a terv a határidővel. Mindenképpen döntést kell, hogy hozzon a bizottság, illetve a testület, hogy mi lesz az a végleges irány, ami mellett haladnak, mert szükséges a tervek véglegesítése és megkéri az Elnök urat, hogy a tervező is szólhasson pár szót ezzel kapcsolatban.

Paulovics Géza polgármester: Van két projekt egy művelődési ház és egy Szent László Emlékhely és Látogatóközpont, csak azért mondta Zachár úr, hogy nehogy két szék közül a földre üljünk, mert, ha nem sikerül a telekalakítás, vagy a három telek összevonása, akkor az engedélyeztetési eljárás október 28-án le fog járni. Azt nem tudják megtenni, mint régen, hogy kéri az Aszódi Iroda építési osztályát, hogy gyorsan készítsék el az építési engedélyt. Most a Kormányhivatal jelöli ki, hogy ki jár el Mogyoród ügyében és az lehet járáson kívüli hatóság is. Azt javasolta Zachár Zsoltnak, hogy nyújtsák be a 1114 hrsz-ú ingatlanra az engedélykérelmet, mert arra nem kell telekalakítás, közben benyújtják a három helyrajzi számú ingatlan telekalakítását és párhuzamosan megy egy másik engedélyezési eljárás. Az épület formája nem változik, a helyiség lista nem változik, a költségvetése nem változik, hogy a 1114-en, 1115-ön,

vagy a 1116-on fog megépülni ez már részletkérdés. Mindenféleképpen a koncepció, hogy a két funkció fonódjon össze. Nem igazán tartja jó koncepciónak a kalapácsfej megoldást, ezzel csak az a baj, hogy október 28-ig ebből nem lesz érvényes építési engedély. Az a baj, hogy az építési helynél oda van írva, hogy a 1115-re, akkor az nem lehet a 1114-re és az a baj, hogy nem tudják, hogy kit fognak kijelölni, mert a Kormányhivatal dönti el, hogy ki kapja meg.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Ha esetleg a tervező úr szeretne valamit mondani.

Materny Károly tervező: Még várna a felszólalásával.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: A következőt gondolja erről. Úgy látja, hogy jelentős előrelépés történt ebben az emlékhely és közösségi ház építésében. Köszöni tervező úrnak a munkáját. Azt gondolja, ahogy a főépítész asszony is mondta, hogy funkciójában, elhelyezésében mindenképpen előre lépésnek számít és sokkal jobban el tudja fogadni, mert valamiféle arca van az épületegyüttesnek és alapvetően jónak látja a változást és pozitív elmozdulásnak tartja. Ha jól tudja, akkor az az október 28-i leadási határidő a Szent László Emlékhelyre vonatkozik és a közösségi házra nem. Nincs jelentős probléma azt tartaná jónak, ha a 1114 hrsz-ú ingatlanra adnának be az engedélyeztetést, tudniillik, ha arra adják be, akkor még tágitják is azt a teret, amit majd lehet használni. A térnek a tágitása jelentősen lehetőséget adna arra, hogy a közösségi ház épületét egy picit szélesebb épületként lehetne tervezni. Ezt csak feltételesen mondja, mert szeretné egy picit szélesebb épületnek látni. Egyébként az elhelyezésekben azt gondolja, hogy számára elfogadható és a két vízes blokk gyakorlatilag szinte a közösségi házat is kiszolgálná. Ha az épületek közötti fedés, ami a látványtervben látszik az egy fedett terület lenne. Ami neki még egy picit hiányzik az, hogy nagyon sok szakkör van a közösségi házban, hogy a könyvtárként tervezett épületrész ez sokkal inkább szükséges lenne kisteremnek, illetve olyan termeknek, amit szakkörök használnának, mint könyvtár.

dr. Moldván Tünde jegyző: A könyvtár az kötelező.

Paulovics Géza polgármester: Azért nem szélesebb a színházterem, mert minél szélesebb annál drágább az építkezés. 180 millió bruttó van erre a célra ezt nem kellene elfelejteni. Nehogy úgy járjanak, mint a sportcsarnoknál. Amennyiben a három helyrajzi szám össze lesz vonva, akkor 11 méter marad a Rózsa utca felől ez azt jelenti, hogy ha ez az elrendezés fog zöld utat kapni, akkor nagyon szép lesz, de a közösségi teret teljesen el fogja venni. Meg fog szünni az a koncepció, hogy a közösségi rendezvényeket meg lehessen tartani. Az épületet hátra sem tudják nagyon tenni, mert akkor rajta lesznek a löszfalnak a védőtávolságán. Ez tökéletes ez a koncepció, mert formája van, az út felől tömeget alkot, csak ezzel anomálták az összes rendezvényre szánt teret. A jelenlegi koncepció szerint a rendezvény tér, ami 1115, 1116 hrsz-ú ingatlan megoldása, nincs ezzel baj, csak gondoskodni kell róla. Azért nem lehet az épületet növelni négyzetméterben, mert a kivitelezések során elkerülhetetlen a költségek növekedése. Most jelen pillanatban a Szent László Emlékhelyre kell koncentrálni, nem a közösségi házra. Csak azért zavaró, mert az egész koncepciót újra kell gondolni, ha ez a fejállás lesz. Mind a kettőre van külön építési engedély, meg látják, hogy a közösségi házra tudnak-e pályázni, mert akkor lenne tökéletes, mert akkor lenne plusz 180 millió forintjuk és olyan álmodhatnak, amilyet akarnak.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Nagyon jónak tartja ezt az új koncepciót, pozitív elmozdulásnak tartja. Van jellege, van arca az épületnek és akkor a Szent László Emlékhely kellene a 1114 hrsz ingatlanon olyan szinten elhelyezni, amilyen szinten tudják befelé tolni a Rózsa utcába, hogy maradjon tér az esetleges telekegyesítés után egy szélesebb közösségi házra.

Paulovics Géza polgármester: Ha rátolják a Rózsa utcára ott van egy 2-3 méteres homokfal, hátsó részénél is kell kijáratot biztosítani és a 1114 hrsz-on még teret is kell hagyni a rendezvényeknek. A másik, hogy a parkoló számokat biztosítani kell.

Kapitány Attila alpolgármester: Mai nap során azt kérte a tervezőtől, hogyha 1 méterrel odébb tud menni a Kurucz Petiek felé, akkor több hely lenne a parkolásra.

Paulovics Géza polgármester: Az első koncepciónál, ami oldalhatáros beépítésű lett volna ezzel a koncepcióval anomálódik. Itt akkor megszűnik a parkoló, megszűnik a könyvtár üvegportálja és a Rózsa utca felől lesz inkább az épület hangsúlyosabb része. Másként nem tudja elmondani, csak úgy, hogy a színházterem bekerül 5 méterre az épület mellé.

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Rendezvény tér funkcióként ő nem a Seres Gabi telke felé tolná ezt a dolgot, hanem ahol van a színpad és a színpadhoz az öltöző és a rendezvényteret a belső udvarra gondolta, ezzel egy nagyon hangulatos szabadtéri színpad alakítható ki, akár rendezvény térként is.

Paulovics Géza polgármester: Szakhatóságilag mondja el a problémákat, az épület mögött van egy löszfal, ezért az épületet védőtávolságon kívül kell tartani. Hátrafelé egyetlen tervező sem javasolta a terjeszkedést. 16 méter löszfalról beszél, ha egyszer eldől ott nagy problémák lesznek. Az épület azért került középre, mert úgy szól az OTÉK, ha nagyobb lesz maga a telek mérete, akkor mi döntjük el, hogy oldalhatáros legyen, vagy szabadon álló. A HÉSZ-ben szabályozott 14 méteres szélesség, ezért az OTÉK megengedi, hogy szabadon állóvá tegyék. Azért jobb, ha szabadon álló, mert a tűzoltóságnak körbe kell tudnia mennie, mert ez egy közintézmény lesz. Olyat nem lehet csinálni, hogy 5 méter távolság lesz a két épület között, ha viszont hátul van egy rendezvényter, akkor a tűzoltóknak az a fajta mozgásteret megszűnik.

Tóthné Nagy Mária GTB elnökhelyettes, OKSB tag: Kérdése az lenne, hogy hol lesz a nagyszámú parkoló?

Paulovics Géza polgármester: A parkolót jelenleg úgy tudják megoldani, hogy marad durván 1000 m², a 1114 hrsz-ú telek megmarad azt leburkolják, ezzel feláldozzák a teret, de majd arra megoldást találnak. Ha az előző verziónál maradnak, akkor közel 2000 m² maradt volna rendezvényternek.

Kapitány Attila alpolgármester: Biztos nem maradt volna akkora terület.

Paulovics Géza polgármester: 22 m²-es volt a telek, abból 11 m² volt az épület, a jobboldalán van egy park, ami 11x50 méter, az 500 m², ott teljesen át lehet menni a védőtávolságig 54 m²-ig és kompletten a 1114, 1115 meg volt, a fele telek meg 1358 m², majdnem 2000 m² volt. Most nem fogja pontosan kiszámolni, de ez korábban kiszámolásra került.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Javasolja, hogy szavazzanak.

Dr. Szabó István GTB elnök: Van-e további hozzászólás.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Annyit javasol a bizottságoknak, hogy két döntés biztosan szülessen meg, az egyik az, hogy a 1114 hrsz-ú ingatlanra a Szent László Emlékhely elindulhasson, mert október 28-a sűrű. Utána a telekegyesítés, és ha annak pozitív a végkimenetele, akkor meg fog tudni épülni mind a kettő. Az áttervezés a későbbi programban mehet.

Paulovics Géza polgármester: Annyi kiegészítés lesz, hogy a „B” koncepciót támogatják, a 1114, 1115, 1116 hrsz-ú ingatlanok a telekösszevonására jelölik meg az október 28-át, felelőshöz kerüljön be az alpolgármester. Egy a lényeg, ha az építési napló megnyílik annak az épületnek kell megvalósulnia, amit beleírnak.

Dr. Szabó István GTB elnök: Szavazásra bocsátja polgármester úr módosító javaslatát és a

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Szavazásra bocsátja polgármester úr módosító javaslatát.

90/2018.(IX.05.) OKSB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága Paulovics Géza polgármester módosító javaslatával – mely szerint a Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot a 1114 hrsz-ú ingatlanra tervezzék, az épület a „B” koncepció alapján épüljön, valamint felelősként tüntessék fel Kapitány Attila alpolgármester urat – egyetért.

Szavazati arány: 3 fő igen (egyhangú)

Hutter József OKSB elnök, GTB tag: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

91/2018.(IX.05.) OKSB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Oktatási, Kulturális és Sport Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy:

1. Támogassa a Szent László Emlékhely és Látogatóközpont tekintetében a 1114 hrsz-ú ingatlanra tervezett, Szent László Emlékhely és Látogatóközpontot a „B” koncepció alapján figyelembe véve a jövőben építendő új Juhász Jácint Közösségi Házat.
2. Kérje fel a polgármestert a 1114, 1115, 1116 hrsz-ú ingatlanok esetében a HÉSZ előírásai szerinti telekegyesítésre, új telekhatár kialakításra, amennyiben az szükséges.
3. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület ezen döntését jelezze a Kaszkád Építéstudió Kft részére és a konzorciumvezető Magyar Természetjáró Szövetség felé egyaránt.

Határidő: 1./ pont: 2018. október 28., 2./ pont: 2018. december 31.; 3./ pont: azonnal

Felelős: 1./ pont: Paulovics Géza Polgármester, 2./ pont: Kapitány Attila Alpolgármester;

3./ pont: Paulovics Géza Polgármester

Szavazati arány: 3 fő igen (egyhangú)

Az elnökök 17 óra 40 perckor a rendkívüli együttes ülést bezárták.

k.m.f.



Hutter József
OKSB elnök



Tóthné Nagy Mária
OKSB tag



**Mogyoród Nagyközség Önkormányzata
Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság**

J E L E N L É T I Í V

**az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság
2018. szeptember 05. napján 17 órakor tartandó rendkívüli együttes ülésére**

1. Hutter József elnök
Hutter József
2. Tóthné Nagy Mária tag
Nagy Mária
3. Ribai Zoltán tag
Ribai Zoltán
4. Kertészné Hegedűs Erika jegyzőkönyvvezető
Hegedűs Erika

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....