

Mogyoród Nagyközség
Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága
2/2019.
2019.01.23.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. január 23-án 17.00-tól megtartott üléséről.

Az ülés helye: Mogyoród Nagyközség Önkormányzat ülésterme
(2146 Mogyoród, Dózsa György út 40.)

Jelen vannak:

Dr. Szabó István	GTB Elnök
Tóthné Nagy Mária	GTB Elnök-helyettes
Hutter József	GTB tag
Hrágyel Józsefné	GTB tag
ifj. Kurfis László	GTB tag

Távollétét előre jelezte:

Kurfis László	GTB tag
Dr. Varga A. Tamás	GTB tag

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Paulovics Géza	polgármester
Kapitány Attila	alpolgármester

Hivatal és a Kft-k részéről jelen vannak:

dr. Moldván Tünde	jegyző
Tenki Péter	aljegyző
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető
Marsalné Kovács Judit	főépítész
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi!

Dr. Szabó István GTB Elnök: Köszönti a megjelenteket, megállapítja a bizottság határozatképességét 5 főben. Van-e észrevétel a napirendekkel kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: Kéri, hogy vegyék le a napirendről 21-es napirendi pontot a Szentjakab park játszóteréhez terület önkormányzati tulajdonba vételét, valamint vegyék fel, 4-es napirendként a PM_ONKORMUT_2018. számú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című Támogatási Szerződés jóváhagyását.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a napirend módosítását.

10/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága Paulovics Géza polgármester napirendi pontokhoz tett módosító javaslatával –mely szerint *kerüljön felvételre, 4-es napirendként a PM_ONKORMUT_2018. számú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című Támogatási Szerződés jóváhagyása, valamint kerüljön le a 21-es napirend a Szentjakab park játszóteréhez terület önkormányzati tulajdonba vétele*

– egyetért.

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

11/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága a 2019. január 23-i ülésének napirendjeit az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendek:

- 1. Bölcsődei pályázat készítésére vonatkozó szakértői tevékenység**
- 2. Pályázat benyújtása a közszolgálati tisztviselők kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására**
- 3. VEKOP pályázat – „Konzorciumi együttműködési megállapodás 3. számú módosítása”**
- 4. PM_ONKORMUT_2018. számú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című Támogatási Szerződés jóváhagyása**
- 5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelettervezet I. olvasatának megtárgyalása**
- 6. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
- 7. 2019. évi igazgatási szünetről szóló rendelet-tervezet**
- 8. Rendeletalkotás az önkormányzati lakások bérleti díjáról**
- 9. Önkormányzati lakások bérbeadása**
- 10. Máday Sándor, dr. Héninger Lajos és dr. Fekete Ildikó szerződéseinek módosításai**
- 11. Településrendezési eszközök eseti módosításának elfogadása**
- 12. dr. Kovács Ágnes kérelme ingatlanainak övezeti átsorolására**
- 13. Mogyoródi Roma Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
- 14. Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság (MTÉB) 2018. évről szóló beszámolója és a 2019. évi pénzügyi és programterve**
- 15. Döntés az IRU-490 forgalmi rendszámú, Opel Astra típusú gépjármű értékesítése tárgyában**
- 16. VEKOP pályázati projekthez kapcsolódó „Projekt supervisor” Ré-Office Bt szerződésének meghosszabbítása**
- 17. Önkormányzati ingatlan (Sissy villaparki ingatlanok 1577/108,109,112 hrsz.) értékesítése tárgyában döntés**
- 18. Dobsa Sándor e.v. kérelme**

19. Modulárt Tervező és Kivitelező Kft. tervezői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
 20. Beszámoló a Közösségi Ház és Látogatóközpont tervezőinek koordinálásáról
 21. Művelődési Ház tervezése
 22. T. Báthory György 0183/14, 0183/5, 0183/17 és 0183/18 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme
 23. Községfejlesztési hozzájárulás mérséklés tárgyában Csábi Gábor kérelme
 24. Községfejlesztési hozzájárulás mérséklés tárgyában Nagy Pál kérelme
 25. Vass Maxim Zoltán és Vass Szonja Liza ingatlan belterületbe vonási kérelme
 26. Szent László Általános Iskola lépcső elbontására utólagos hozzájárulás kérése
 27. Önkormányzati ingatlan (Temető u. 12. 97/1 hrsz.) értékesítése tárgyában döntés
 28. Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló
- Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Napirend tárgyalása:

1. Bölcsődei pályázat készítésére vonatkozó szakértői tevékenység

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 19)

Paulovics Géza polgármester: A bölcsődei pályázat benyújtásához meg kell bízni egy pályázatíróval, melyhez bekérték az ajánlatokat. A legolcsóbb ajánlatot az O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft. adta. Kéri, hogy támogassák a legolcsóbb ajánlattevő megbízását.

ifj. Kurfis László GTB tag: Utánanézett a Céginfóban a cégnek és NAV eljárás van ellenük folyamatban, valószínű, hogy nem fizetnek, de ez nem csak a tavalyi évre vonatkozik. Nem szeretne olyannal szerződni, aki ellen eljárás van.

Paulovics Géza polgármester: A szerződéskötésnek feltétele a nullás igazolás benyújtása, ha fennáll az adótartozása, akkor a soron következő második legjobb ajánlattevővel fognak szerződni, jegyző asszony, addig úgy sem fogja ellenjegyezni a szerződést, amíg nem lesz meg a nullás igazolás. Most ennél a döntésnél nem releváns, hogy ellene végrehajtás van.

ifj. Kurfis László GTB tag: Javasolja, hogy kérjenek be nullás igazolást.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Akkor lehet, hogy annyiban kellene módosítani a határozati javaslatot, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel.

Paulovics Géza polgármester: Akkor úgy szerepeljen a határozati javaslat 3. pontja, hogy a legjobb ajánlattevővel kösse meg a szerződést.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Alapvetően ezzel az a problémája, mivel már jártak úgy, hogy előre kimondták, hogy a 2. helyezett nyert és azonnal a 2. helyezett nyert. Azt javasolja, hogy a határozati javaslatot így fogadják el, és ha nem tudja a szerződéses feltételeket biztosítani, akkor majd meglátják, hogy mi lesz. Mivel további hozzászólás nem történt szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

12/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. "Bölcsődei fejlesztési program" című felhívás kapcsán pályázat készítésére vonatkozó szakértői tevékenység: a pénzügyminiszter – a belügyminiszterrel és az emberi erőforrások miniszterével egyetértésben – pályázatot hirdessen a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet, 53. Bölcsődei fejlesztési program cím terhére a hazai bölcsődefejlesztési programról szóló 1164/2018. (III. 27.) Korm. határozat 3. pontja alapján az ország teljes területén működő és újonnan létrehozandó települési önkormányzat(ok) (továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő bölcsődei ellátást nyújtó intézmények (bölcsőde, mini bölcsőde) fejlesztésének támogatására, hogy az Önkormányzat *pályázat készítésére vonatkozó szakértői tevékenység szolgáltatást vegyen igénybe. Rendelje meg és értsen egyet Paulovics Géza polgármester úr által kiküldött árajánlatkérésekkel.*
2. Állapítsa meg, hogy az ajánlattételi eljárás eredményes volt, és az alábbi 4 db érvényes árajánlat érkezett be:

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.	Bruttó: 1.143.000Ft
Európa Terv Kft.	Bruttó: 1.041.400Ft
O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft.	Bruttó: 825.500Ft
SZERVEZ-M '2003 Vállalkozásszervező és Kiadó Kft.	Bruttó: 952.500Ft
3. Állapítsa meg, hogy a nyertes árajánlatot adta, O-PMM Projekt és Marketing Menedzsment Kft. bruttó:825.500Ft díjjal, értékelés szempontja a legalacsonyabb árajánlat.
4. A Képviselő-testület a fenti tárgyú ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítsa, azzal, hogy a szerződés teljesítésére rendelkezésre áll a fedezet ÁFA-val számított összege, melyet az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 23/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. § (6) bek. a) Bölcsőde építés pályázati önrésze előirányzata terhére biztosítson.
5. Hatalmazza fel a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés megkötésére, azzal a kikötéssel, hogy a nullás adóigazolást a szerződéskötés időpontjáig becsatolja, továbbá hatalmazza fel a szükséges intézkedések, illetve jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

2. Pályázat benyújtása a közszolgálati tisztviselők kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 17)

Paulovics Géza polgármester: Kaptak egy pályázati lehetőséget a közszolgálati tisztviselők kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására, ezáltal felemelik a hivatal dolgozóinak a bérét 1 évre. Ezt az összeget a 18,5 főre kapják meg, nem a jelenlegi hivatali létszámra. Javasolja, hogy a 3 db határozatot és a rendeletet támogassa a bizottság.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Ha ezt egy évre adják, utána visszaveszik a dolgozók bérét?

Paulovics Géza polgármester: Nyilvánvaló, ha esetleg az önkormányzatnak nem lesz plusz forrása, erre a célra. Mennyit is számoltak 12 mFt-ot?

dr. Moldván Tünde jegyző: Megnézte az összeget és ott már konkrét összeg szerepel 6,3 mFt, már előre rajta volt az adatlapon, hogy milyen összegre tudnak pályázni. A gyakori kérdéseknél feltették a kérdést, hogy mi van akkor, ha nem kapják meg és az a válasz érkezett, hogy úgy van kikalkulálva ez a 11 milliárd forint, hogy azok, akik jogosultak rá megkapják. Gyakorlatilag a KIRA rendszerben fogják ellenőrizni, kell hozzá egy rendelet, hogy az illetményalapot milyen összegben állapítja meg a testület.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák, majd szavazásra bocsátja az 1-es határozati javaslatot.

13/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy vállalja a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapját 2019. évre vonatkozóan, 2019. év január 1. napjától kezdődően a Kttv-ben rögzítettekhez **képest 47.000.-Ft emelt összegben állapítsa meg.**

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Adó-és Pénzügyi Iroda vezetője

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az 2-es határozati javaslatot.

14/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy **a Belügyminiszter által kiírt - kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására - pályázaton induljon.**

Határidő: 2019. január 23.

Felelős: Polgármester, Jegyző Adó- és Pénzügyi Irodavezető

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja az 3-es határozati javaslatot.

15/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a **Belügyminiszter által kiírt - kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására kiírt pályázat pozitív elbírálása esetén a támogatás által felszabaduló összeg a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak javadalmazására fordítható egyszeri juttatásként – köztisztviselők napjára - melyről a jegyző saját hatáskörben – mint a munkáltatói jogkör gyakorlója – dönthet.**

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: Jegyző, Adó- és Pénzügyi Iroda vezetője

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslatot.

16/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a/2019. (.....) számú a Mogyoródi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2019. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendeletét alkossa meg.

Határidő: 2019. 01. 25.

Felelős : polgármester, jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

3. VEKOP pályázat – „Konzorciumi együttműködési megállapodás 3. számú módosítása”

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 31)

Paulovics Géza polgármester: A konzorcium kérte az együttműködési megállapodás „i” pontjának a módosítását az alábbiak szerint „Konzorciumi tagok megállapodnak abban, hogy amennyiben egy adott beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárul le, és ezért új közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, ezen új eljárás lefolytatással kapcsolatos költségeket – különösen, de nem kizárólagosan az igénybe vett közbeszerzési tanácsadó díját – az a Konzorciumi tag viseli, akinek érdekkörében az eredménytelenség oka felmerült.” Azért gondolták, hogy ezt szabályozni kell, mert, ha a Pilisi Parkerdő háromszor lezárja eredménytelen a közbeszerzését, azt nehogy a másik két taggal fizetessék ki. Úgy beszéltek meg az MTSZ vezetőjével és a tulajdonossal is, hogy mindenki a saját közbeszerzését fizesse.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt már többször megbeszélték a megállapodás megkötése előtt, hogy milyen feltételeket szabtak rájuk, már az elejétől kezdve mindenki intézhette volna a saját közbeszerzését, de ezt ők akarták végezni, de ennek a kockázatát már nem vállalják.

Paulovics Géza polgármester: Nem, az történt, hogy decemberben az alpolgármester úrral meglátogatták az MTSZ vezetőjét és ott az hangzott el, hogy nagyon sok az eredménytelen közbeszerzés, vagy a fedezethiány miatt, vagy a túlzott ár miatt. Lehet, hogy lesz 10-15 közbeszerzés és akkor merült fel, hogy jobb lenne, ha mindenki saját maga közbeszerzetteti, később lesz egy megállapodás módosítás, amiben ez fog szerepelni, hogy mindenki a rá eső részt maga fogja, közbeszerzettetni, ha az első kör eredménytelen lesz. Ez egy nagy volumenű közbeszerzés, mert nyolc helyszín van, ezt nem lehet így kezelni már.

Ribai Zoltán képviselő: Jól érti, hogy az elsőt fizetik a közösből, a másodikat pedig az önkormányzat közbeszerzetteti?

Paulovics Géza polgármester: Sokkal olcsóbban meg tudnák oldani, ha saját maguk végeznék a közbeszerzést. Azért gondolta így, hogy nehogy úgy járjanak, hogy mondanak egy összeget, ami Mogyoródra esik, csak éppen nincs rá az önkormányzatnak fedezete.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Csak ebben a módosításban az nincs benne, hogy az önkormányzat folytatja le, ha eredménytelen a közbeszerzés. Ebben inkább az van benne, hogy a legolcsóbb ajánlat 68 mFt-tal több, mint ami a projektben benne van, erre mi azt fogjuk mondani, hogy ezt nem álljuk, ez a mi érdekkörünkben hiúsul meg, és ki fogjuk fizetni. Véleménye szerint nagyon laza ez az érdekkör.

Paulovics Géza polgármester: A mai építési árak már nem igazak, a pályázat benyújtásához képesti árakhoz. Annyit azért elmondana, hogy az önkormányzatnak soha nem lenne annyi pénze, hogy saját erőből a kilátót felújítsa. Ebben a konzorciumban nem a mi önkormányzatunk a nagy. Garancsi úr körbejárta az összes helyszínt és azért döntöttek Mogyoród mellett, mert tetszett neki a falu adottsága. Azt tudja erre mondani, hogyha most 280 eFt-on fog műlni 120 millió forint, akkor nagy a baj. Egyetért azzal, hogy mindenki saját magának folytassa le a közbeszerzést. Az első közbeszerzés eredménytelenség után a konzorciumi partner vállalja, hogy lefolytatja a közbeszerzést, úgy is ő fizeti.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Most egy picit azt érzi, hogy nem is a mi emberünk, aki a közbeszerzést végzi, és ennek van némi kockázata. Támogassák a megállapodás módosítását.

Paulovics Géza polgármester: Tájékoztatta őket, hogy nem kis lépéseket tett annak érdekében, hogy a VEKOP pályázatban lévő, megtervezett dolgok a helyére kerüljenek. A Szent László Emlékhelyre elkészült az árazott költségvetés, illetve a kiviteli terv is. A főépítész asszonnyal közösen átnézték és egy kicsit átírták, mert a tervező egy kicsit túlárta. Áttervezette a falvastagságot, és a tetőt. Igazából a tervezői költségbecslés 30 millió forintról szólt, 17 mFt-ot számoltak a többletköltségek alapján, abból most 10 mFt visszakerült. Már abban a stádiumban vannak, hogy le kell folytatni a közbeszerzést. Azt gondolja, hogy abból a sok meghívott vendégből, akiket látott a listán, nem hiszi, hogy szükség lesz pótközbeszerzésre. Gondolják csak át, ha a Pilisi Parkerdő újra írja a pályázatot, akkor közös pénzből kellene a konzorciumi megállapodás alapján fizetni. A szerződésben az van benne, hogy a közbeszerzést meg kell ismételni, arányában mi is fizetünk a Pilisi Parkerdő miatt.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Ebben a módosításban nem ez szerepel, amiről a Polgármester Úr beszél. A Polgármester úr végig arról beszél, hogy mindenki fizeti majd a saját közbeszerzését, de itt nem ez szerepel. Ha egy halmazban megy, akkor valamiért nem lesz érvényes a pályázat, mert nem is felel meg a feltételeknek.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák ezt a kérést, de akkor írják bele a határozatba azt is, amit a Polgármester úr mondott. Még olyan probléma is lesz, hogy előáll egy számla, amit nem szereztek be, csak ebből ránk hárul a kötelezettség, hogy fizessék ki.

Paulovics Géza polgármester: A közbeszerzőnek megvan a díjazása és megvan az is, hogy mennyiért csinálja. Azt még az elején meg kellett, hogy kapják.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ha az lenne benne a határozatban, amit a Polgármester úr mondott, akkor lefolytatja Mogyoród a közbeszerzést és ki is fizeti. Támogatja a határozati javaslat elfogadását, de ennek megint van kockázata.

Hutter József GTB tag: Javasolja, hogy ilyen formában fogadják el, ugyan van benne kockázat. Elfogadja, amit az Elnök úr mond, de úgy gondolja, hogyha ezek a közbeszerzések lefolytatódnak, akkor nyilvánvalóan ki fog derülni, hogy kinek a részén van a probléma. Erre hivatkozhatunk bármikor.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem jósolja meg, de bekövetkezik minden alkalommal sajnos, hogy a kereten felüli lesz a legolcsóbb ajánlat, az önkormányzatnak nem lesz rá pénze, vagy nem akarják, hogy többbe kerüljön, aztán fizethetünk ki minden költséget és sajnos nem mi fogjuk lefolytatni a következő közbeszerzést.

Hutter József GTB tag: Ha azt mondják, hogy az önkormányzatnak magas ez az ár, akkor gyakorlatilag magunkra tudjuk húzni a közbeszerzést.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem azért, mert magas az ár, hanem azért, mert nincs pénz. Ez egy picit kényszerítő erő, hogy nézzenek bele a kasszába, a közbeszerzést is ugyanaz a csapat fogja csinálni, nincs rá vonatkozóan garancia, hogy az olcsóbb lesz.

Paulovics Géza polgármester: Mi vállaltunk 30 mFt-ra garanciát, ők nem mondhatják, hogy 32 mFt-ért tudják vállalni, erről nem is dönthetnek.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez a mi érdekünkben megfogalmazás, fogadják el, hadd menjen tovább a projekt ez még egy lépés a kockázat felé. Ha még kiírnak közbeszerzést és az is 32 mFt lesz, meg a következő is, akkor nem fognak tudni kiszállni, ki kell fizetni, majd azt az összeget.

Paulovics Géza polgármester: Arra nem kötelezhetnek minket, hogy az önkormányzat olyan többletforrást biztosítson egy olyan projektbe, amit nem tud az önkormányzat vállalni. Ezt elmagyarázta ott is, hogy van egy költségvetés, amin belül kell működniük. Lenne egy javaslata, mi van akkor, ha nem fogadják el a határozati javaslatot, meglátják, hogy erre mit fognak lépni. Lehet, hogy az Elnök úrnak teljesen igaza van, mert ők az MTSZ-nél teljesen más tájékoztatást kaptak.

Kapitány Attila alpolgármester: A következő az észrevétele ezzel kapcsolatban, a megállapodás 3. pontjában szereplő szöveg nem ad arra lehetőséget, hogy az önkormányzat folytassa le a következő közbeszerzést.

Paulovics Géza polgármester: Akkor kerüljön kiegészítésre azzal, hogy mi folytatjuk le az eredménytelen közbeszerzési eljárás utáni, következő közbeszerzést.

Kapitány Attila alpolgármester: Fogalmazzák át a 3. pontot.

Paulovics Géza polgármester: Akkor javasolja, hogy egészítsék ki úgy ezt a pontot, hogy az önkormányzatnak legyen jó, még pedig az alábbi szöveggel: ezen eset bekövetkezésekor az új közbeszerzési eljárást a költséget viselő konzorciumi tag saját hatáskörében folytatja le.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a Polgármester úr által tett módosítással a határozati javaslat elfogadását.

17/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Gyalogszerrel felfedezni a Budapest környéki hegységek és a Gödöllői-dombság turisztikai termékínálatát” VEKOP-4.1.1-15-2017-00007 sz. pályázati projekt Konzorciumvezetőjeként kiegészített Konzorciumi együttműködési megállapodásának 3. számú módosítását fogadja el, azzal a kiegészítéssel, hogy a megállapodás 3. pontjának (i) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon: *„Konzorciumi tagok megállapodnak abban, hogy amennyiben egy adott beszerzéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárul le, és ezért új közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség, ezen új eljárás lefolytatással kapcsolatos költségeket – különösen, de nem kizárólagosan az igénybe vett közbeszerzési tanácsadó díját – az a Konzorciumi tag viseli, akinek érdekkörében az eredménytelenség oka felmerült” ezen eset bekövetkezésekor az új közbeszerzési eljárást a költséget viselő konzorciumi tag saját hatáskörében folytatja le, és egyben kérje fel a Polgármestert a módosított megállapodás aláírására.*

Határidő: január 30.

Felelős: Paulovics Géza Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

- 4. PM_ONKORMUT_2018. számú „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén” című Támogatási Szerződés jóváhagyása**
(Támogatási szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Paulovics Géza polgármester: Megküldte a Magyar Kincstár a támogatási szerződést, már kezdett aggódni, mert a támogatási szerződés nélkül semmit nem kapnának. Jegyző asszonnyal és a pályázati menedzserrel átnézték a szerződést, vannak pontok, ahol szükséges a módosítás, mert az eredeti kiírás szerinti adatokat tartalmazza, de azt mondja, hogy aláírható.

Kapitány Attila alpolgármester: Ez hányas számú előterjesztés?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez a 4-es napirend pluszként helyben került kiosztásra és nincs hozzá előterjesztés, ezért nincs is előterjesztés száma. Mivel nem történt további hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

Paulovics Géza polgármester: Felsorolja, hogy milyen utcákat érint a felújítás.

ifj. Kurfis László GTB tag: Bajcsy-Zsilinszky utcának csak az elejét érinti?

Paulovics Géza polgármester: Igen, az ott lévő hidat már nem tudták beletenni a pályázatba, mert az vízügyi létesítmény és nem fért bele a költségvetésbe, pedig jó lett volna. Annyit még megtesz, hogy mellé tesznek valamelyik oldalra gyalogos járdát, úgy ahogy a Kerektónál csinálták. A hídnál lévő két szegélyt elbontatja, az nem jár olyan nagy költséggel, ezáltal szélesebb lenne a híd. Nagy problémák lesznek, mert az első szakaszban a Főtértől a Hangyáig fel lesz tárva az út, mert a DMRV a vízhálózatot teszi rendbe előtte. Ez azt jelenti, hogy minden házhoz újra kötik a vízvezeték a vízóráig, mert össze-vissza csövek vannak mindenfelé.

Addig nem is kezdődhet semmi, amíg a DMRV ezekkel a munkákkal nem végez. Ezáltal teljes útzárlat lesz, mert 70 cm, vagy 1 méter mélyen ki lesz szedve az út. Ez minimum 2 hónapig fog tartani, míg végeznek a munkákkal.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az ott lakók két hónapig nem tudnak ki- és beállni az autójukkal?

Paulovics Géza polgármester: Nem tudja, hogy félpályásan hogyan tudják megoldani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Egy-két napig valószínűnek tartja, hogy nem lehet ott ki-be járni.

Paulovics Géza polgármester: A mentő bejárását biztosítani kell majd. A busz megy a rendes útján, őket nem érinti, mert egy irányba fog közlekedni. A Mérleg utcai szakaszon is lesz probléma, mert megszűnik az árok helyette járda lesz és parkoló.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák, majd szavazásra bocsátja a Támogatási Szerződés aláírását.

18/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a Mogyoród, Dózsa György utca (hrs. 109/6 és 109/5), a Bajcsy Zsilinszky utca (hrs. 1428), a Béke utca (hrs. 1352/3), valamint a Mérleg utca (hrs. 1366) felújítására benyújtott Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén" című és PM_ONKORMUT_2018 számú nyertes pályázat Támogatói Szerződésének aláírására.

Határidő: 2019. 01. 24.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

17.30-tól rövid szünetet rendel el a rendkívüli Testületi ülés idejére, majd 17.40-től ismét folytatódik a GTB ülés.

17.40-től GTB és OKSB együttes ülés keretében tárgyalja a 2019. évi költségvetés I. olvasatát.

5. Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelettervezet I. olvasatának megtárgyalása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 12)

Paulovics Géza polgármester: Két dolgot kell szem előtt tartani, a működést, ami nehezen elmozdítható, a beruházásoknál a fontossági sorrend, ezért nehéz változtatni. Ezeken kívül még a költségvetésen lehet finomítani. Ez az első olvasat, amit a Pénzügyi Irodavezető komoly munkával a polgármester, jegyző asszony iránymutatási alapján állított össze. Annyit kért, hogy a működést úgy próbálják összeállítani, hogy azon ne kelljen gondolkodni, hogy mit hová tegyenek. Elírás történt a szöveges részben, kéri az Irodavezető urat, hogy mondja el, hogy melyek azok.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A testület a novemberi ülésén fogadta el a költségvetési koncepciót, amiben elég fesztített ütemterv van. Polgármester úr ragaszkodott hozzá, hogy készüljön a költségvetésnek egy első változata, hogy ezzel is könnyítse a testület munkáját, mert így nem egy körben kell megtárgyalni, hanem meg tudja tenni a következő ülésen. A február 15-i befejezési határidőhöz képest, jóval korábban van most a bizottság előtt az anyag.

A nullás működéshez az utolsó pillanatban is voltak egyeztetések, ez alapján a számszaki táblák módosultak, a táblákban az adatok helyesen szerepelnek, viszont a kiküldött szövegben nem került átírásra egy-egy szám, majd ismerteti a módosításokat. Még annyit szeretne mondani, hogy a táblázatok számszakilag rendben vannak. A Polgármester úr mondta, hogy működési hiány nélkül nulla forint, viszont a 9-es számú táblában látszik, hogy a költségvetési hiány az 120 mFt. Lényegében a stabilizációs törvény alapján elfogadható ez, viszont a későbbiekben azt láthatják, hogy vannak megkezdett beruházások, vagy kapcsolódó beruházások, melyekhez úgy tudnának többletforrást biztosítani, hogy ha az adóforintokból tudnának oda átcsoportosítani, de el kell gondolkodni a költségvetési hiánynak a csökkentésén. Jövő évtől az adósságszolgálatra 60 mFt-ot kell majd pluszba fordítani. Tehát ez az oka annak, hogy a 11. oldaltól az önként vállalt feladatokat kigyűjtették.

Paulovics Géza polgármester: Ha megnézik a 2014-es, 2015-ös évi költségvetéseket, akkor ahhoz képest a növekmény elég durva lett, a működési oldalon. Ezek a többletfinanszírozások a béremelések és egyéb költségnövekedések. A legfontosabb momentum, amit a Pénzügyi Irodavezetővel kigyűjtetett az önkormányzat teljesen önként vállalt feladatai, hogy lássa a bizottság, illetve a testület, hogy ez az összeg nem kevés. Mindig volt maradvány az előző évről, nem gondolná, hogy most nem lesz. Amennyiben így növekednek a bérek és a kiadási oldalai, ahogy mostanában történt, a hivatal létszáma viszont csökkent, azt fogja eredményezni egy idő után, hogy ezt az átemelést a működési oldalra nem fogjuk tudni áttenni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Igazából nem testületi döntés függvénye, hogy a kiadási előirányzattal mit tudnak kezdeni. Decemberben már volt egy megalapozó felmérés, ahol a gyermekétkeztetéshez az adatokat is megadták.

Paulovics Géza polgármester: Azt is ki lehet mutatni, hogy az önkormányzat a kötelező feladataihoz még mennyit tesz hozzá. Azért készült ilyen részletes költségvetés, hogy mindenki tisztában legyen azzal, hogy a működés folyamatosan évről-évre komoly terhet ró az adózó polgárokra, hogy a település fenntartható legyen. Szeretné kérni, hogyha bárkinek kérdése van a költségvetéssel kapcsolatban, akkor vagy rajta, vagy a jegyző asszonyon keresztül kérdezzék meg. Ezt azért gondolta, mert lehet, hogy nem volt idejük a képviselőknek kellőképpen átnézni az anyagot, és ha a testületi ülésig valamilyen észrevétel van, akkor azt tegyék meg.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Valóban azért nincs sok kérdése, mert a költségvetést elektronikus úton kapta meg, és ő abból semmit nem látott, mert olyan aprók voltak a betűk. Jobban szereti a nyomtatott formát, mert abban be tudja jelölni a kérdéseit, biztos, hogy lesz kérdése. Elolvasni elolvasta és most is van kérdése, az irodavezető úr becsületére váljon, hogy ilyen őszintén kiemelte a 9. oldalt, mert ezzel kapcsolatban lett volna neki is kérdése. Sajnos nem biztos, hogy jó mindig arra apellálni, hogy a működési hiány fedezni tudják, sőt le is írta, hogy ennek egy része felhasználásra is fog kerülni más formában, mert annyi beruházás van. Plusz még az adósságállományt is a 2020-as évi költségvetésbe be kell tervezni.

Számára érthetetlen dolog, hogy a Juhász Jácint Művelődési Ház személyi juttatásai növekvő mértékben betervezésre kerültek, amikor nem működik az intézmény, a 19. oldalon szerepel. Hogy lehet az, hogy 2019. évben nőnek a személyi juttatások, holott nincs könyvtáros, nincs takarító, csak a művelődési ház igazgatója van.

Paulovics Géza polgármester: Meg van a közfeladat ellátásra a kötelező státusz, azt akkor is be kell tervezni, ha jelenleg nincs betöltve. ez nem úgy van, hogyha nincs betöltve, akkor elveszik a státuszt, utána meg visszaadják. A végrehajtástól függ, hogy ebből majd mennyi fog megvalósulni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Egyébként a könyvtári feladat az kötelező.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzati törvényben meg van határozva a kötelező önkormányzati feladat, ezt feladatfinanszírozás formájában be kell tervezetni. A műszaki irodán is öt státusz van, és abból csak 2-en vannak, de az öt státusszal kell tervezni a költségvetést, az államháztartási törvény szerint. A 2018. évi zárszámadásban majd le lesz írva, hogy a Juhász Jácint Művelődési Ház és Könyvtár iksz felhasználásából két státuszra elment xy forint. Ez a pénz nem veszik el, hanem át fog alakulni maradvány összeggé.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: A jutalmat többek között ebből is fizették. Most nem konkrétan a művelődési házról beszél, hanem általában.

Paulovics Géza polgármester: A jutalom kiemelkedő munkáért jár, mivel a műszaki irodán 5 státusz van és csak 2 ember látja el a feladatot, ezért nem hiszi, hogy jutalmat kellene adni, csak ők hívják így. Mindenki a jutalomra hegyezi ki magát, be lehet jönni egy nap és meg lehet nézni, hogy mit csinálnak a kollégák.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Polgármester úr valamit nagyon félreértett, mert nem a jutalomról volt szó. Arra gondolt konkrétan, hogy a hivatalnak a tavalyi évben azért volt kerete, mert nem töltötték be a létszámot, az óvodának meg azért nem volt tartaléka, mert be volt töltve a státusz.

Paulovics Géza polgármester: Az óvodát törvény kötelezi arra, hogy feltöltse a státuszt, mert máskülönben nem működhet. Az önkormányzatot nem kötelezik, hogy feltöltsék a státuszt, de a munkát el kell végezni. Az óvoda esetleg a technikai dolgozókon tud spórolni, nekik soha nem lesz bérmegettakarításuk. Ilyen bérek mellett nem kell tömeges létszámleépítés, mert a dolgozó elmegey önmaga.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A költségvetés I. olvasatával kapcsolatban van-e észrevétel?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: A felhalmozási költség 507 mFt. A felhalmozási célokat háromfelé szedték, a táblázat be lett emelve a szövegbe a 6/2, 6/3 és a 6/4, amit most kioszt, egy kicsit nagyobb betűméretet használt, hogy jobban el tudják olvasni.

Paulovics Géza polgármester: Minden évben úgy kezdődik a költségvetés, hogy január közepére minden intézmény megálmodja, hogy mit szeretne a jövőre nézve. Ez elég magas szám szokott lenni, ebből szoktak lefaragni. Azért kerül be az I. olvasat, hogy ne a hivatal döntse el, hogy mik szerepeljenek benne, hanem a képviselők is hozzá tudjanak szólni. Egyet kér mindenkitől, ami abban a táblázatban szerepel, amit végre kell hajtani fejlesztéseket, azokat szent és sérthetetlennek tartja és azokon változtatni nem lehet, mert, ha változtatnak, azzal felülírják az egészet. Az összes többit még lehet finomítani, vagy észrevételeket tenni.

Amit most látnak a képviselők, azt minden évben lefolytatják csak nem nyilvánosan, hanem zárt körben. Úgy gondolta, hogy megismerteti a képviselőkkel, hogy milyen munkát kell végezni ahhoz, hogy egy működhető, élhető település legyen és a költségvetés betűről-betűre jó legyen. Még így is 7-8 változtatást kell majd alkalmazni. Egészen más a költségvetés most januárban, mint majd a végrehajtásnál lesz.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Három csoportba szedett felújítások közül a 6/2-es tábla azon tételeket tartalmazza, amelyek, vagy támogatásból, vagy hitelből valósulnak meg, ezért a saját önrészt hozzáteszi az önkormányzat a maradványból. Ezen kívül még intézményi beruházások kerültek be. Összességében elviszi a 425 milliós hitelt, a 268 mFt-os támogatást, illetve a felhalmozási maradványt. Vagy még olyan célok vannak benne, amiről korábban a testület döntött. Szerepel benne a művelődési ház 180 mFt-tal, de már a 70 mFt nem fér bele, arra már ingatlanértékesítésre lesz szükség. Ez ahhoz képest változás, amit az irodavezető asszonnyal egyeztettek, mert akkor még úgy volt, hogy ingatlanbevételből várható jó eséllyel bevétel, mert nőnek az ingatlanértékesítési pályázatok. Akkor még azt nem látták, hogy a 70 mFt-os önrész nem volt benne, ehhez most a bizottság munkája is kell hozzá, hogy ezen lehessen igazítani. A harmadik csoport, azok, amik nem lesznek benne a költségvetésben, ezek várólistás tételek, nem gondolták, hogy újabb 500 mFt-os tételt beállítják, ezeket maximum egy határozatban a várólistás tételek, ott lehetnek. Ide szorult ki például a Czeller ház bontása.

Paulovics Géza polgármester: Azt vissza kell rakni a költségvetésbe, mert, ha ez nem kerül elbontásra, akkor nem tudják a művelődési házat megépíteni.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Akkor a művelődési háznál az önrész csökken ennyivel.

Paulovics Géza polgármester: Úgy kellett mindent összeszedni, hogy mi van folyamatban, és mi, mivel függ össze.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Továbbá az is fontos lenne, hogy a pályázati önrész, ami a 3-as táblából kiszorult, azért azokra a tartalékokra is kell forrás, mert nem az a fejlesztési pályázatokhoz szükséges összeg.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Csak egy technikai kérdése lenne a Pénzügyi Irodavezetőhöz, hogy az excel táblázatban 1 milliárd forint szerepel a beruházásoknál, ebből a bevételeket az első két tábla kiadja, vagy a 3. oldalon maga a hiány szerepel?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Az excel táblázatban 1.577.000.000 forint, mint beruházás szerepel összesen, ebből a bevételek levonásra kerülnek. Gyakorlatilag az első két tábla kiadja egy részét és a harmadik tábla az álm költségvetés.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor ez a felhalmozási hiány, a harmadik táblában is így marad?

Paulovics Géza polgármester: Azzal számoltak, ami feltételezhetően bejön összeg.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor a 3. tábla sem lenne benne a rendeletben?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Igen, nem lesz benne, azt most nem tudták volna megoldani.

Paulovics Géza polgármester: Annyi módosítást azért alkalmazni kell, hogy a 70 mFt önrészből, a Czeller ház bontására tervezett összeget vissza kellene emelni. Még jó pár dolog kiszorul, nem tudja, hogyan fogják megoldani. Nem szeretné, ha neki kellene eldönteni, hogy mi maradjon, és mi menjen bele a költségvetésbe, azért van a bizottság előtt, hogy javaslatokat tegyen.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Felhívja a polgármester úr figyelmét, hogy a 25 milliós-os törlesztő rész az új Egészségházra az sincs benne, az is a 3-as táblázatban van.

Paulovics Géza polgármester: Ez, hogy sikerült nem ezt beszéltek meg, vagy valamit átírt?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Nem írt át semmit, csak nem fért bele a keretbe.

Paulovics Géza polgármester: Együtt számolták ki, hogy mennyi összeg, hová kerüljön.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Külön soron hozta, benne van az egészségház az első táblázatban, ez megtévesztette a Polgármester urat, viszont a 25 mFt-os rész kimaradt.

Hutter József GTB tag, OKSB Elnök: Magyarul 131 millió forint az a forráshiány a fejlesztési oldalon.

dr. Moldván Tünde jegyző: Így van és ez is ki van centizve.

ifj. Kurfis László GTB tag: Egy kicsit eltúlzottnak találja a számokat. Például a Czeller ház bontása 25 mFt, a művelődési ház tervezése meg 12 mFt.

Paulovics Géza polgármester: Ezek csak kalkulált összegek, amíg a Czeller háznál nincsenek meg a bontási tervek, nincs leellenőrizve a költségvetés, amit benyújt a tervező, addig konkrét összegeket nem tudnak beírni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Csak nem életszerű, mert, ha megvesz valaki egy házat a faluban és építeni szeretne, de ahhoz el kell bontani a régi házat, az nem 25 mFt-ba kerül.

Kapitány Attila alpolgármester: Más egy magánszemélynek elbontani egy épületet és más egy intézménynek.

Paulovics Géza polgármester: Nem tervezhet be keveset, mert, ha többbe kerül és van elfogadott költségvetés, akkor honnan szedik rá a többi pénzt. Aminek a költségét tudták pontosan azt beírták, aminek nem, az viszont csak egy becsült összeg.

ifj. Kurfis László GTB tag: Jó ne menjenek bele ennyire, de szerinte eltúlzottak a számok sok esetben.

Paulovics Géza polgármester: A költségvetés úgy kell összehozni egyensúlyba, hogy mit akarnak, de hogy mennyibe fog kerülni az nem most lesz.

ifj. Kurfis László GTB tag: De a realitáshoz közeli számokat kellene beírni.

Paulovics Géza polgármester: A realitásról csak annyit, hogy az egészségháznál sem annyi volt az összeg, mint ami be volt tervezve, hanem sokkal több, akkor most miről beszélnek.

ifj. Kurfis László GTB tag: Elnézést kér, hogy bármire is felhívta a figyelmet.

Paulovics Géza polgármester: Ha Kurfis úr ennyire szeretne belefolyni a dologba, akkor szívesen várjuk.

ifj. Kurfis László GTB tag: A polgármester úr kérte, hogy az I. változattal kapcsolatos észrevételeket tegyék meg, most nem érti, hogy mi a probléma, ő megkérdezte, ami neki nem volt világos.

Paulovics Géza polgármester: Most szinte teljesen mindegy, hogy milyen számok szerepelnek a költségvetésben, mert a működés biztosítva van, a beruházásokat meg évekként elelőtt eldöntötték. Most van egy csomó kérés, amit az intézmények kértek.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Véleménye szerint, amit Kurfis László mondott az teljesen helyénvaló, csak segítő szándékkal tette.

Paulovics Géza polgármester: Akkor legközelebb a 30 %-kal fogják csökkenteni az összegeket.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem mondta azt, hogy 30 %-kal csökkentsék.

Paulovics Géza polgármester: A reális összeget azért nem lehet beírni, ez most nem arról szól, hogy 15, vagy 25, annak van jelentősége, hogy mi legyen a sorrend. Ez lett volna a kérés, semmi több, próbáltak a lehető legkörültekintőbben eljárni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor ne írjon be semmit sem.

Paulovics Géza polgármester: Olyat meg nem lehet tenni. Úgy látja, hogy az is baj, ha van rajta sapka az is baj, ha nincs rajta sapka az is. Nagyon szívesen látják ennél az asztalnál, aki nagyon jól tud költségvetést készíteni, de amíg a hivatal állítja össze, meg tudja mondani, hogy mit miért tettek.

ifj. Kurfis László GTB tag: Megpróbálja összefoglalni, amit eddig hallott. Azért van itt most a bizottság előtt a költségvetés I. olvasata, hogy mindenki lássa, hogy egyáltalán miből áll fel és kérte a polgármester a hozzászólásokat. Amikor pedig valaminek a helyesbítését kérik, akkor a Polgármester úr megsértődik, és azt mondja, hogy csinálja az a költségvetést, aki nála jobban tudja csinálni.

Paulovics Géza polgármester: Igen, mert az volt Kurfis úrnak az első hozzászólása, hogy miért 25 mFt a Czeller féle ház bontása?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Azért mondta ezt, mert szemet szúrt ez az összeg.

Paulovics Géza polgármester: A harmadik oldalon lévő 514 mFt kéne, hogy szemet szűrjön. Sportsarnokba napelem, patak rekonstrukciós munkái, műfüves pálya burkolat cseréje, temető bejárójának burkolat javítása, ezek azok, amik a lakosság részéről történő jelzések.

Prioritási sorrendet kellene felállítani a testületnek, hogy ez a költségvetés hogyan történjen megtervezésre. Mindenki nézze meg a listát, van úthálózat bővítés, közvilágítás bővítés. Tavaly nem hajtották végre a közvilágítás bővítését, mert nem kaptak rá árajánlatot senkitől.

Hutter József GTB tag, OKSB Elnök: Egy kicsit visszakanyarodna és ha lehet bontsák két felé egy működési halmazra, illetve egy fejlesztési halmazra. A működésnél görgetnek maguk előtt olyan költségvetési hiányt, amit majd valamikor rendezni kell, illetve hozzá fognak jönni új tételek. Lát olyan tendenciát is a költségvetési tervezetben, hogy egyrészt azok a mutatók, amik nem nagy összeggel, amik plusz jelentenek, az állami normatíva növekmény, az OEP támogatásban van növekmény, tehát vannak olyan növekmények, amiket maga az állam a létszámból, mogyoród lakosságának létszámból, úgy követ, hogy egyrészt forrást biztosít, másrészt látszik az, hogy Mogyoród egy növekvő település.

Ezt jónak látja, jó lenne még többet kapni államtól, ezekre a mutató számokra, hogy naprakészek legyenek, arra gondolja, hogy odafigyel a hivatal.

A működési hiány problematikára azt látja, hogy ezt adóbevételekből lehet finanszírozni. Lenne erre egy javaslata, talán a legegyszerűbb. A GDP nemzetgazdasági szinten 5 %-kal növekszik, akkor nem látja kockázatát annak, hogy az 5. oldal tetején lévő adóbevételeket lehetne növelni, mégpedig a helyi iparüzési adóval. Ott lát 15 mFt pluszt, amivel kockázatmentesen lehetne növelni az iparüzési adó bevételi tervet. Ezzel ki is végezné a működési oldalt. Biztos, hogy Mogyoród működése egyre többre fog kerülni, ez egy kicsit a testületen is múlik, hogy mennyi és milyen feladatokat vállalnak be fejlesztéseket és beruházásokat. Működésnél ennyit gondolt hozzátenni. Ez a nagy táblázat, ami helyben került kiosztásra eléggé szemléletes. Itt pedig azt tartja fontosnak kiemelni, hogy ebben legalább van 70 mFt olyan tétel, ami bölcsőde építés önrészre, csapadékvíz elvezetési létesítmények önrészeként, illetve, ha tovább menne találna olyan önrészeket, amik be vannak tervezve, mert a pályázat miatt be kellett tervezni, de valós értékében azt gondolja, hogy nem a 2019-es évet terheli, ha nyernek egyáltalán a pályázaton. Erre a 131 mFt fejlesztési és felújítási hiányra, két megoldást látna, egyrészt be kell, hogy állítanak újabb ingatlan eladást, ennek a fedezetére.

dr. Moldván Tünde jegyző: Nincs értékesíthető ingatlan, jelen pillanatban.

Hutter József GTB tag, OKSB Elnök: Van még eladó ingatlan a Borsóföld. Vagy abból lehetne mazsolázni, hogy melyek azok a tételek, melyek kevesebb összegből is megoldhatók. Azt javasolja, hogy a 131 mFt-tal szembe állítsák az ingatlaneladást, illetve olyan arányokra osszák, hogy a 131 mFt-ből, 31 mFt-ot próbáljanak meg valamilyen módon csökkentésekkel a táblázaton belül kigazdálkodni és a 100 mFt-ot állítsák szembe egy Borsóföld értékesítési céllal. A többi már olyan tétel lenne, amit meg kell, hogy mondjon, hogy neki is a 25 mFt-os bontási összeg is sok, de tervként ennyi szerepel. A többi tételnél már részleteibe kellene belemenni, hogy mi az, amin tudnak csökkenteni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: Amikor a költségvetési koncepciót tárgyalták, akkor mindannyian támogatták, csak abban állapodtak meg, hogy a beruházások volumenére való tekintettel erős tartalékok lesznek. Gondolja, hogy a semmiből nem tudtak több tartalékot varázsolni, de a tartalékok még jobban csökkentek, ezt nagyon-nagyon kockázatosnak tartja. A Polgármester úr mindig azt mondja, hogy a tervezettekhez képest az építőanyagok ára nagyon megnövekedett, akkor honnan fogják majd fedezni a hiányt.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Nem csökkentek a tartalékok, a 4-es oldal tetején van egy bekezdés, amiben meg lett emelve a tartalék.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes, OKSB tag: A másik dolog, hogy úgy gondolja, hogy az új Művelődési ház építésére még a 270 mFt sem lesz elég, pedig ettől jóval kevesebb van betervezve, ezért úgy gondolja, hogy a következő évben ezen emelni szükséges. Ennek ellenére azt állítja, hogy mivel ekkora volumenű a beruházás, valahogy az általános tartalékokat kellene valamilyen módon növelni, mert különben baj lesz.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Az általános tartalék a működési oldalt érinti.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Azért nem ért egyet Hutter képviselővel az adóbevételeket illetően, mert a tényadatok azok tényadatok, melyben mindig benne vannak a behajtások is. Az adóügyi irodának elég reálisan kell a bevételt megadni, arra nem lehet alapozni, hogy ugyanannyi hátralékot tudnak behajtani, mint az előző évben.

Úgy gondolja, hogy azt nem kellene megemelni, viszont itt közhatalmi bevételnek 386 mFt van, az előző táblázatban, pedig 431 mFt volt.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Igen, mert a fejlesztési oldalon is van adóbevétel.

Paulovics Géza polgármester: Az, hogy a Borsófield eladására 100 mFt-ot tervezzenek be, az azért kivitelezhetetlen, mert minden mindennel összefügg. A Borsófieldet először ki kellene venni a művelési ágból, melyre 4-5 mFt közötti összeget kellene biztosítani, ezt nem támogatja. Az adóbevételt nem támogatja, hogy módosítsák, mert ez valóságos adatokra van megtervezve. Az adóbevételeknél az előző évi maradvány, az eléggé lecsökkent. A Hungaroringnek 14 mFt-ot kellett volna feltölteni az IPA-ba, de úgy látszik a 20 %-os csökkentését elkezdte aktiválni, mert csak 7 mFt-ot töltött fel. Az adóbevétele az önkormányzatnak biztos nem lesz annyi, ha a Hungaroring meglépi a törvény szerinti adócsökkentését, akkor lesz egy komoly deficitjük.

dr. Moldván Tünde jegyző: Meg tudja erősíteni a polgármester urat abban, hogy adóbehajtás terén elég jól teljesítettek az idén.

Kapitány Attila alpolgármester: Mi van a Rákosvölgyével?

dr. Moldván Tünde jegyző: Ezt így nem lehet megkérdezni, mert adótitoknak számít. Annyit mondhat el, hogy vannak az önkormányzatnak peres ügyei, amik már másodfokon is vannak és vannak pozitív döntések is a bíróságtól. Még azt is elmondhatja, hogy még egy pert sem veszítettek el.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e további észrevétel a napirenddel kapcsolatban?

Paulovics Géza polgármester: Ingatlanértékesítést is végre kell hajtani, de tavalyi évben sem tudtak sok ingatlant értékesíteni. Azt senki nem gondolja komolyan, hogy lesz egy jó pár beruházás és kevés a humán erőforrás, ami az önkormányzat rendelkezésére áll. Nem gondolja, hogy ingatlanértékesítő irodán keresztül kellene értékesíteni az ingatlanokat, hogy 10-20 %-ot levegyen az összegből.

ifj. Kurfis László GTB tag: 30 eFt az ingatlan.com oldalon.

Paulovics Géza polgármester: Számolja ki Kurfis úr, hogy 30 eFt/hó, csak 360 eFt azért, mert hirdeti az ingatlant. Az ingatlan.com-ról csak annyit, hogy a Sissy lakóparkban lévő önkormányzati telkeket feltették a honlapra, a facebookra és rögtön volt négy érdeklődő.

Igaz, hogy még nem biztos, hogy meg is veszik. Azt próbálja érzékeltetni, hogy az önkormányzatnak van az a pont, amikor már a teherbíró képessége meghaladja azt a szintet, amit el lehet érni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Elfogadja, hogy ne tervezzenek magasabb adóbevételt. Jelzi, minden évben azt mondják, hogy biztonsággal tervezzenek és mindig a tervekhez képest a tények magasabbak. Amire utalni szeretne, hogy mindig óvatosak voltak, ezt mindig felül tudta múlni valamiért a rendszer. Kevésbé az elmaradásoknak a behajtását érzékeli ebben, egyszerűen fejlődik a gazdaság.

Paulovics Géza polgármester: Meg kell, hogy cáfolja, mert az iparüzési adó, nem akkora mértékben növekedett, mint az várható lett volna.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy maradjon így, amit érzékel az az 500 mFt-nyi lista, ami a táblázatban szerepel, azok szükséges fejlesztések. Egy kicsit az a kényszerhelyzet állt elő, hogy globálisan gondolkodnak, hogy jött egy támogatás, olcsón vesznek fel hitelt, viszonylag nem alacsony az adó és a településnek a normális fejlesztését nem tudják orvosolni. Néhány dolgot szerinte alaposan át kell gondolni, nem híve annak, hogy egy Képviselő-testület a pályafutásának az utolsó kilenc hónapjában csináljon merőben újat, de néhány dolgot gondoljanak át, például a sportfinanszírozást. Ezzel nem akar vitát kezdeményezni, határozzanak meg egy torta nagyságot és annak felosztására adjanak meg egy algoritmust, ez legyen elfogadhatóan egy kis összeg. Nem lehet mindent finanszírozni egy ilyen költségvetés mellett. Nem akar feszültséget generálni nagyon nehéz lesz elmagyarázni, hogy valaki TAO-ból bérelni akar az önkormányzattól valamit, véleménye szerint oldják meg saját maguk között. Legalább forgassanak vissza pár millió forintot, hogy abból adjanak esetleg a nyugdíjasoknak is. Egy-két dolgon lépjenek már túl. Nem bízik abban, hogy nagyon gyorsan nagy mennyiségű ingatlant el tudnak majd adni. Jelzi, hogy a legtöbb ingatlant tűzoltás miatt adták el és most milyen jó lenne, ha magasabb áron tudnának értékesíteni. Nem biztos abban, hogy ebben az évben reálisan a Borsófölddel tudnak kalkulálni. Mindazok által nézzék át a listát, húzzanak ki belőle, vagy tegyenek bele tételeket, mert ez csak az első olvasat.

Paulovics Géza polgármester: A Ródiban most megy a telekalakítás, ott lesz 5 db önkormányzati telek. Van még 3, vagy 4 olyan projekt, amiben még az önkormányzatnak lesz lehetősége telket szerezni, vagy eladni. A foci pályánál lévő 6 telekből csak négyet adnak el, kettő még eladásra vár. Próbálja arra tendálni az önkormányzatot, azért jó, ha van ilyen listájuk, mert látják, hogy mire van szükség. Ez egy hosszútávú költségvetési koncepció, azzal lesznek könnyebb helyzetben, mert látják, hogy mire készüljenek, még számokat is rendelkeznek hozzá.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Véleménye szerint ez a lista jövőre sem fog csökkenni, a működési hiány sem lesz kevesebb. Ez azt jelenti, hogy a működési kiadások növekedni fognak, még akkor is, ha hatékonyabbak lesznek.

Paulovics Géza polgármester: A falu lakossága az elmúlt 4 évben lassan 7 ezer főre emelkedett. Ez azt jelenti, hogy növeli az önkormányzat hivatalrendszerét, az egészségügyi ellátást és egyéb más dolgokat is. Nem gondolja, hogy az lesz, hogy ez a ciklus nem tett le semmit az asztalra.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e egyéb észrevétel a napirenddel kapcsolatban? Mivel nem történt észrevétel javasolja, hogy az észrevételeket a Polgármester úrhoz juttassák el a testületi ülésig.

Paulovics Géza polgármester: Lehet a Pénzügyi Irodavezetőhöz is küldeni az e-mailt, de mindenféleképpen másolatban ő is kapja meg. Vagy aki ráér a képviselők közül, nyugodtan be is jöhetnek hozzá. Megköszönné a képviselők segítségét abban, hogy a költségvetés összeállításánál megtennék a javaslataikat és ne neki kellene minden évben küzdeni ezzel a feladattal.

Kapitány Attila alpolgármester: Mit akar a Polgármester úr csinálni a Hangya felújításánál?

Paulovics Géza polgármester: A Hangyánál azt tették hozzá, hogy megcsinálták az épület belsejét, de kellene szigetelni és a tetőt megcsinálni és ezzel lesz egy teljesen felújított épülete az önkormányzatnak. Amiben működhet a Családsegítő Szolgálat vagy a Nyugdíjas Klub. Úgy lett kialakítva, hogy két önállóan működtethető helyiség van, aminek egy közös várója van.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Tisztelt Bizottság, elfogadható-e, hogy a bizottság a költségvetési rendelet első olvasatát megtárgyalta és a testületi ülésig az észrevételeket a polgármester e-mail címére megküldik a konkrét javaslatokat.

Kapitány Attila alpolgármester: Ha az a szándéka a Polgármester úrnak, hogy ez az elkövetkező fejlesztési szükség a község számára, akkor a táblázatban lévő oszlopot háromfelé bontaná, amit 2018-ban javasol, 2019-ben és az egyiknek az összegén változtatna.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Valószínű, hogy alpolgármester úr úgy gondolta, hogy 2019, 2020 és a harmadikat változtatná, 2018-as már nem szerepelhet a 2019-es költségvetésben. Készítsenek olyan vizsgálatot, hogy mi szükséges 2019-es évre kötelezően és az ott szereplő összeggel módosító elgondolás van, akkor írják oda.

Paulovics Géza polgármester: Ha lesz fix tervezői költségvetése, akkor ez az összeg javításra kerül, de amikor összerakták a költségvetést, akkor még ez az adat nem állt a rendelkezésre.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az első olvasat arra szolgált, hogy megértsék a problémákat, átlátható a dolog. A második olvasat lesz az, amikor konkrét javaslatok szerepelnek. 2019. január 30-ig a képviselők a polgármester e-mail címére megküldik az észrevételeiket, javaslataikat, majd szavazásra bocsátja.

19/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az I. olvasatban benyújtott a 2019. évi költségvetési rendelettervezet I. olvasatát megtárgyalta az Adó- és Pénzügyi Irodavezető által ismertetett módosításokkal megértette. A rendelettervezettel kapcsolatos észrevételeket a Polgármester úrnak e-mail formájában a Képviselő-testületi ülésig, azaz 2019. 01. 30-ig megküldi a polgarmester@mogyorod.hu-ra.

Határidő: 2019. 01. 30.

Felelős : GTB Elnöke

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Az OKSB részéről is el kell fogadni ezt a határozatot, viszont van egy olyan kérdése, hogy az előző testületi ülésen döntöttek abban, hogy a testvérvárosi kapcsolatokra a 2019-es költségvetésben 2 millió forintot plusz az olasz testvércapcsolatokra még 1 mFt-ot terveznek be.

Az a kérdése, hogy ez mekkora részben csökkenti az OKSB rendezvénykeretét, hogy ez milyen alapról menne, erről nem beszéltek, pedig ez fontos lenne? Nem szeretné, ha ez így történe.

Paulovics Géza polgármester: Sokan nem szeretnék, de közel 100 mFt-tal kevesebb összeg áll rendelkezésre, mint amire szükség lenne.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Az 1 mFt nem terheli, csak a 2 mFt az OKSB rendezvény keretét.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Bízok abban, hogy olcsóbban is megvalósítható, mind a két irányban el tudja fogadni azt is, hogy az OKSB rendezvénykerete 8 mFt-ra csökken.

Paulovics Géza polgármester: Majd, ha a sporttámogatásról lesz szó, akkor is ilyen megértő legyen a képviselő úr.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Most nem szeretne ezzel kapcsolatban belemenni a vitába, a sporttámogatáshoz majd szüksége lenne a Nonprofit Kft. ügyvezetőjétől olyan kimutatásra, amelyből látszik, hogy az egyesületek ebből a támogatásból, mennyit fordítottak vissza.

Frankó-Szőnyi Enikő Nonprofit Kft. ügyvezetője: Korábban már készített ilyen kimutatást, amit ki is osztott a képviselőknek.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Ő ezt a kimutatást nem látta, lehet, hogy figyelmetlen volt. Nagyon fontos lenne, hogy a 20 mFt-ból mennyi kerül vissza önkormányzati berkekbe.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezzel nem szeretnék foglalkozni, minket csak az érdekel, hogy az önkormányzat kasszáját mekkora összeg terheli, hogy vannak sportolóink és ebből az összegből mennyit tudunk visszakapni. Az a lényeg, hogy mennyi támogatást adunk és mennyit tudunk úgy visszavenni, hogy azért az önkormányzat semmit nem ad. Egyébként most ebbe ne menjenek bele, mert az ülésnek soha nem lesz vége.

19 óra 05 perckor a GTB és az OKSB Elnöke az együttes ülést berekeszti, majd a GTB Elnöke a GTB ülést ismét megnyitja.

6. Rendeletalkotás Mogyoród Nagyközség Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendelet módosításáról
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 13)

Paulovics Géza polgármester: Az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet, azért került ismét a bizottság elé, mert a pályázatok miatt szükségesek a módosítások. A téli síkosság mentesítésre elkülönített összeget meg kell, hogy emeljék, mert négy kamion sót rendeltek, ami így is kevés, de a tavalyi évi mennyiséggel kalkuláltak, amit már régen túlléptek. Amikor folyamatosan esett a hó egy kamion mennyiséget elhasználtak egy nap alatt. A VEKOP pályázatnál a gázórát le kellett szereltetni, a másik, hogy a fogorvosi röntgen mellényt saját hatáskörben döntötte el, hogy ne az orvosok vegyék meg, mert, ha elmegy, akkor viszi magával. Még egy döntést hozott saját hatáskörben, hogy a fogorvosok telefon és internet vonala önkormányzat nevére szóljon, mert nem szeretné, ha úgy járnának, mint a Bidjari doktorék esetében, hogy az ő nevükre szólt a vonal és az internet és elvitték magukkal a számot is és azt nem is tudják visszavenni.

Ezért azt beszélte meg a rendszergazdával, hogy az ilyen dolgok az önkormányzat tulajdonában legyenek. A másik, hogy a közösségi háznál még 5,6 millió forint többletforrást kell biztosítani.

Kapitány Attila alpolgármester: Megjegyezném, hogy a röntgen mellényt megvetetné a fogorvossal és ha elmegy vigye magával és majd vesznek újat.

Paulovics Géza polgármester: Akkor az a kérdése, hogy a három orvos közül melyikkel vetesse meg, amikor a hárból az egyik orvos helyettes?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Szeretné a bizottság figyelmét felhívni, hogy a Czeller féle ház bontása a forráshiányos táblázatban szerepel.

Paulovics Géza polgármester: Azért került bele az átmeneti rendeletbe is, mert, ha netalán korábban kellene hozzányúlni, akkor meg tudja tenni.

dr. Moldván Tünde jegyző: Csak majd vissza kell emelni.

Paulovics Géza polgármester: A Czeller féle ház bontásának lesz egy tervezői költségvetése és biztos nem 25 mFt-ba fog kerülni, de azt nem merte megkockáztatni, hogy beír 10 mFt-ot és lesz majd 18 mFt.

dr. Moldván Tünde jegyző: Ha ebben a kérdésben döntenek az átmeneti rendeletben, akkor a forrás oldalát meg kell jelölni.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Egyébként miért szerepel az átmeneti rendeletben, amikor egyáltalán nem biztos, hogy ilyen gyorsan lebontják a házat?

Paulovics Géza polgármester: Ha nekikezdenek a bontásnak, azt három nap alatt elvégzik.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Most már látott a bizottság egy anyagot, hogy a költségvetés hogyan kerekedik ki, tehát ez már egy kicsit egyszerűbb.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Most a forráshiány növekedik.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Amik még most a 3-as táblában szerepelnek, azok minden gond nélkül elhagyhatók, mert innentől kezdve nem számít.

Paulovics Géza polgármester: Ha Művelődési Házat akarnak építeni, akkor a Czeller féle házat le kell bontani, ha tetszik, ha nem. Meg van a forrása, az ingatlanértékesítési sorra átteszik és meg van oldva.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A projektmenedzsmentre különített összeg nem jó?

Paulovics Géza polgármester: Nem, mert az a VEKOP-hoz tartozik és arról már van testületi döntés.

dr. Moldván Tünde jegyző: Azért azt el kell mondani, hogy amikor a költségvetést állították össze, akkor polgármester úrnak és irodavezető úrnak is leírta, hogy irreális ingatlanbevételt nem lehet tervezni, mert az ÁSZ nem csak azt fogja vizsgálni, hogy ennél az asztalnál mi történt, hanem az ÁSZ úgy vizsgálja a költségvetést, hogy az előkészítés első fázisától nézi. Ez azt jelenti, ha be akarnak tenni egy irreálisan magas ingatlanbevételt, amiről már most tudják, hogy nem fog realizálódni, akkor már a költségvetés az alapjaitól megkérdőjelezhető lesz. Polgármester úr is hiába akarja a Czeller ház bontását elkezdeni, ha nem jön be az „X” összeg, mert az első szerződésnél meg fog akadni a folyamat.

Hutter József GTB tag: Érti, amit mond a jegyző asszony, de azzal kezdte, hogy a költségvetésben van két olyan tétel, egy bölcsőde építés, meg egy csapadékvíz elvezetési, fejlesztési önrész, ami 70 mFt, ami a terveiben szerepelt. A pályázatot még nyertük meg, de be kell, hogy tervezzék a költségvetésbe, ezek olyan tételek, amik hasonló módon a bevételi oldalt töltenék fel, mert lehet, hogy csak jövőre realizálódik.

dr. Moldván Tünde jegyző: Teljesen egyetért ezzel, de ha erről döntenek, akkor hozzá kell rendelni a másik oldalt is.

Kapitány Attila alpolgármester: Nem akar beleszólni, de 28 napirendi pontjuk van és még nem tartanak sehol.

19 óra 20 perckor Tóthné Nagy Mária elhagyta az üléstermet, így a bizottság létszáma 4 főre csökkent.

Paulovics Géza polgármester: Ha eldöntötte a testület, hogy indul a csapadékvíz pályázaton, azt a 25 mFt-os önrészt be kell tenni a költségvetésbe, mert, ha nem teszik be, akkor el se induljanak. Arról is döntöttek, hogy szükség van bölcsődére, akkor annak az önrészét is be kell tervezni. Azt nem lehet megtenni, hogy nem tervezik be az önrészt, mert csak három év múlva kell.

dr. Moldván Tünde jegyző: Azért kéri, hogy jelöljék meg a forrást, mert, ha most nem jelölik meg, akkor lesz egy bizottsági döntés, csak nem fogják tudni végrehajtani.

Paulovics Géza polgármester: A Pénzügyi irodavezetőtől kérdezi, hogy az előző évi maradvány, az mikor képződik, a zárszámadásnál, vagy már most rendelkezésre áll?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Formailag nem.

Paulovics Géza polgármester: Dönteni kell, mert, ha elkezdődik a Szent László Emlékhely építése és ott útban lesz, mert telekredezésre van szükség, mert, ha elbontja az épületet és úgy kéri meg a talajmechanikát, az nem biztos, hogy jó lesz.

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Az átmeneti rendeletbe beépült az épület bontása.

Paulovics Géza polgármester: Nem szeretne nekifogni úgy egy építkezésnek, hogy a talajmechanika nincs megcsinálva az épület alatt.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt javasolja, hogy az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet módosítást fogadják el, majd szavazásra bocsátja.

20/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő .../2019. (...) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2019. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet módosításáról.

Határidő: 2019. 01. 30.

Felelős : Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen (egyhangú)

19 óra 25 perckor Tóthné Nagy Mária visszajött az ülésterembe, így a bizottság létszáma 5 főre emelkedett.

7. 2019. évi igazgatási szünetről szóló rendelet-tervezet

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 16)

dr. Moldván Tünde jegyző: Már most mondja, hogy a tervben szereplő július 1-től tartó igazgatási szünetet már most nem tudják tartani, mert a féléves beszámolót el kell készíteni és még a választásokkal kapcsolatban sem tudják az időpontokat.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy fogadják el és időközben, ha még lesz változás, akkor módosítják a rendeletet, majd szavazásra bocsátja.

21/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg a 2019. évi igazgatási szünetről szóló/2019.(.....) önkormányzati rendeletét az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Határidő: 2019. 01. 30.

Felelős : Polgármester, jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

8. Rendeletalkotás az önkormányzati lakások bérleti díjáról

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 8)

Paulovics Géza polgármester: Az előterjesztésben szereplő bérleti díjak árait a környező települések rendeleteiből merítették. A lakások felújítása folyamatban van, hogy kinek ítélik oda a lakásokat arról még most nem döntenek, csak a következő ülésen, mert előbb a rendeletet kell megalkotni és ki kell hirdetni. A bizottság tehet javaslatokat a személyekre, de arra kérné a Tisztelt Bizottságot, hogy ezt most ne tegyék meg.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor miért került fel napirendi pontként, ez erről szól?

Paulovics Géza polgármester: Azért került fel napirendként, mert a bizottság megszabta a határidőt. Amennyiben a rendelet elfogadásra kerül, abban az szerepel, hogy a jegyző és a polgármester tesz javaslatot a személyekre.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nyilván a bérleti díj összege a kulcskérdés.

Paulovics Géza polgármester: Ezeket a díjakat is az önkormányzatok honlapjáról vették le, de volt olyan önkormányzat, amely nem szerepeltette a honlapján. 500-600 Ft körüli összeget javasol.

Kapitány Attila alpolgármester: Javasolja, hogy 565 Ft-ot fogadják el, mint Fóton van és tudja a bérlő is, hogy három év után módosítják a bérleti díjat.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor legyen 600,- Ft, ez egy kerek szám.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy 600,- Ft-ban állapítsák meg a bérleti díj összegét és véleménye szerint ne kössenek ki semmi, majd szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

22/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló/2019. (I.) önkormányzati rendeletet a mellékelt tervezet szerint, azzal a módosítással, hogy a bérleti összeget 600 Ft/m²/hó állapítsa meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

9. Önkormányzati lakások bérbeadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 7)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor most nem tudnak döntést hozni ebben a kérdésben, mert a rendeletet még nem fogadta el a testület. Mondják azt, hogy az előterjesztést megtárgyalták és rendelet hatálybalépését követően a napirenddel kapcsolatos döntésüket a februári ülésen hozzák meg. Mivel nem történt észrevétel, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

23/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, a rendelet hatálybalépését követően a napirenddel kapcsolatos döntését a februári ülésen hozza meg.

Határidő: 2019. 02. 20.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

10. Mádai Sándor, dr. Hézinger Lajos és dr. Fekete Ildikó szerződéseinek módosításai

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 6)

dr. Moldván Tünde jegyző: Annyi van, hogy a Mádai Sándor fogtechnikusnak változatlan marad a bérleti díja, mert ez a helyiség kisebb, mint az előző volt. A két házi orvos esetében pedig a székhely módosult.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslatok elfogadását, majd szavazásra bocsátja Máдай Sándor fogtechnikussal történő szerződés módosítást.

24/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező, Máдай Sándor fogtechnikus és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata közötti bérleti szerződésmódosítás-tervezetet és hatalmazza fel a Polgármestert annak Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja Dr. Héizinger Lajos háziiorvossal történő feladatellátási szerződés módosítását.

25/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező, Dr. Héizinger Lajos háziiorvos és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata közötti feladatellátási szerződésmódosítás-tervezetet és hatalmazza fel a Polgármestert annak Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja Dr. Fekete Ildikó háziiorvossal történő feladatellátási szerződés módosítását.

26/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy tárgyalja meg és hagyja jóvá az előterjesztés mellékletét képező, Dr. Fekete Ildikó háziiorvos és Mogyoród Nagyközség Önkormányzata közötti feladatellátási szerződésmódosítás-tervezetet és hatalmazza fel a Polgármestert annak Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

11. Településrendezési eszközök eseti módosításának elfogadása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 28)

Tenki Péter aljegyző: Megérkezett menet közben az állami főépítész véleménye a módosítási javaslatokra vonatkozóan, ami kiosztásra is került és ennek megfelelően kellene átdolgozni a rendeleti javaslatot. Időközben a tervező is lemódosította az állami főépítész véleménye alapján a rendeleti javaslatot. Alapvetően az volt a kérése, hogy fogadja el a bizottság az állami főépítész véleményét.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Miről is van itt szó, amit már a testület korábban elfogadott.

Tenki Péter aljegyző: A HÉSZ-szel kapcsolatban megy a véleményezési folyamat és a beérkezett vélemények alapján kerül sor a végleges elfogadásra a testületi ülésen.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Az előterjesztésben az szerepel, hogy Dr. Kovács Ágnes, most másról beszélünk.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Az a következő napirend.

Ribai Zoltán képviselő: Ebben az előterjesztésben benne van Dr. Kovács Ágnes.

Tenki Péter aljegyző: Dr. Kovács Ágnes ügye benne volt a HÉSZ módosításban ő a Szentjakabpark II-ben fejlesztés alatt lévő telkét szerette volna építési övezetbe soroltatni, de a szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét nem teljesítette. Ezért az a javaslat, hogy ne kerüljön bele végleges elfogadandó módosításba.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez valahol rögzítve van, mert ez csak egy előterjesztés és mi el fogunk fogadni egy rendeletet. Mi a helyzet Benner Miklóssal, mert ő sem fizette meg az összeget, de nála később léphetett hatályba.

Paulovics Géza polgármester: Dr. Kovács Ágnes azért utasította el az összeg befizetését, mert a szomszédja kevesebbet fizetett be, mint amennyit neki kellene. Benner Miklós esetében tájékoztatja a bizottságot, hogyan alakult ki az a helyzet, továbbá ő vállalta az összeg befizetését, csak időközben egészségi állapota miatt kórházba került, ezért tolódott a dolog.

ifj. Kurfis László GTB tag: Akkor ez egy új eljárás lesz?

Hutter József GTB tag: Azokkal a kiegészítésekkel, amiket írásban kaptak, azokkal egyetért, de amit itt helyben kaptak anyagot, azzal nem tudja, mi a helyzet.

Paulovics Géza polgármester: Amit az állami főépítész írt a HÉSZ-re az a fajta szakvélemény, amit kért az elkészült, amit a végén kifogásolt, azt úgy hidalják át, hogy akkor az előkertnél 1 méter lesz. Úgy tudná ezt szemléltetni, hogy felhozza a gyógyszertár példáját ott is kellene előkertnek lennie az OTÉK szerint, azt a helyi építési szabályzatban kellene szabályozni. Nulla az nem lehet, akkor legyen egy.

Hutter József GTB tag: Érinti-e valamilyen módon a művelődési ház telkét?

Paulovics Géza polgármester: Nem érinti a művelődési ház telkét. Nem a szöveges részre tett észrevételeket, hanem a rajzi részekre. A rajzi részeket meg szövegesen fogják megválaszolni. Érdekes az állami főépítész ezeket az észrevételeket az első körben szokta megtenni, akkor nem mondott semmit, most viszont megtette az észrevételeit.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A településrendezési eszközök eseti módosításának az elfogadását tudják támogatni. A késleltetett hatálybalépés, mennyire késleltetett?

Paulovics Géza polgármester: 2019. március 31. a késleltetés hatálybalépése. Azért nem írtak a határozati javaslatba dátumot, mert a főépítész asszonnyal most egyeztetett, mert most sikerült beszélnie Benner úrral.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

27/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a mellékletnek megfelelően – állami főépítész javaslatait figyelembe véve - módosítsa Mogyoród Nagyközség településszerkezeti tervét, amit a 410/2017. (IX.13.) határozatával fogadott el, továbbá kérje fel a polgármestert az egységes szerkezetű rendeleti javaslat átdolgozására a Képviselő-testületi ülésig.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a rendeleti javaslat elfogadását.

28/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy alkossa meg/2019. (...) számú önkormányzati rendeletét Mogyoród Nagyközség Helyi Építési Szabálytáról szóló 16/2017. (IX.18.) rendeletének módosításáról, az átdolgozott formában.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

- 12. dr. Kovács Ágnes kérelme ingatlanainak övezeti átsorolására**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 29)

Paulovics Géza polgármester: Javasolja a határozati javaslat támogatását.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

29/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. Dr. Kovács Ágnes fejlesztési hozzájárulás csökkentésére irányuló kérelmét utasítsa el;
2. dr. Kovács Ágnessel kötött a 0114/31 hrsz és a 0114/39 hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozó településrendezési szerződést bontsa fel a szerződés 5. pontjában foglaltak nem teljesítése miatt;
3. kérje fel a polgármestert, hogy az 1-2. pont végrehajtása érdekében szükséges jognyilatkozatokat aláírja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Polgármester, főépítész

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

- 13. Mogyoródi Roma Nemzetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodás felülvizsgálata**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 23)

Paulovics Géza polgármester: Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

30/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoródi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

- 14. Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság (MTÉB) 2018. évről szóló beszámolója és a 2019. évi pénzügyi és programterve**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 9)

Paulovics Géza polgármester: A beszámoló nagyon részletes és exkluzív.

Hutter József GTB tag, OKSB Elnök: Hadd tegye hozzá, még kiegészült egy oldallal, de látszódik az Értéktár beszámolója, ahogy a polgármester úr is mondta, hogy nagyon színvonalas és nagyon tartalmasnak találják. Az Értéktár Bizottság vezetője Herman Katalin bemutatta nekik, hogy elkészült egy újabb füzet, azt kell, hogy mondja, ahogy az első úgy a második is kimondottan színvonalas füzet, aminek lesz egy bemutatója február 22-én az Oratóriumban, délután 16 órakor. Nagyon köszöni az OKSB ezt a fajta munkát és azt javasolják, hogy az éves költségvetésüket 1.150.400 Ft-ról emeljék meg 1.400.000 Ft magasságára, és szeretnék, ha a 2019. költségvetés megengedi, mert kivételesen jól működik a bizottság.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Most nem tudják megemelni, mert az imént tárgyalták a költségvetést, ami elég feszített.

Paulovics Géza polgármester: Csökkentik az OKSB keretét és akkor meg tudják emelni az Értéktár Bizottság költségvetését.

Hutter József OKSB Elnök, GTB tag: Nem feltétlen kell mindent az OKSB dolgaival szerepeltetni. Még egyszer köszöni a munkájukat és reméli, hogy a jövőben is ilyen színvonalas munkát fognak végezni. Mindenkit szeretettel várnak február 22-én, pénteken az Oratóriumba.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Van-e észrevétel az Értéktár Bizottság beszámolójával kapcsolatban? Javasolja, hogy fogadják el a határozati javaslatot, azzal, hogy a 2019. évi pénzügyi tervet megismerte. Tényleg elismerést érdemelnek, mert a bizottság jól működik.

31/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoródi Települési Értéktár Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolóját, valamint a 2019. évi program és pénzügyi tervét megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, MTÉB elnöke

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

15. Döntés az IRU-490 forgalmi rendszámú, Opel Astra típusú gépjármű értékesítése tárgyában

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 14)

Paulovics Géza polgármester: Az IRU-490 rendszámú Opel Astra már megette a kenyere javát, még 2008-ban került beszerzésre, a vége felé már több olajt fogyasztott, mint benzint. A négy hengerből már kettőben már nincs kompresszió, ezért leállításra került. Ráadásul egy húsz éves autóról beszélünk, aminek a motorját már a bontóból is csak ilyen kategóriában tudnának beszerezni, elég irreális lenne a javítása, mert 250-300 eFt-ot rá kellene költeni, ezért inkább értékesítsék.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák az „A” határozati javaslat elfogadását, majd szavazásra bocsátja.

32/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. az IRU-490 forgalmi rendszámú OPEL Astra típusú gépjárművet hirdetmény – honlapra is kerüljön fel - útján értékesítse,
2. amennyiben a vételi árajánlat nem haladja meg a 35.000.-Ft, azaz harmincötezer forint összeget, akkor Kiss Gábor vételi ajánlatát fogadva el 35.000.-Ft, azaz harmincötezer forint összegért értékesíti az IRU-490 forgalmi rendszámú OPEL Astra gépjárművet.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

16. VEKOP pályázati projekthez kapcsolódó „Projekt supervisor” Ré-Office Bt szerződésének meghosszabbítása

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 15)

Paulovics Géza polgármester: Az ügyvezető úrtól kérdezi, hogy a supervisorra mennyi pénz volt és mennyi lett belőle elkölve?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Ezt a pályázatból nem tudják finanszírozni, ezt az önkormányzat finanszírozza. A szerződésben az van, hogy a 2019-2020-as évekre újra szerződnek a felek.

Paulovics Géza polgármester: Mióta is tart a szerződés?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Tíz hónapja.

Paulovics Géza polgármester: Az 1 millió forintot jelent. Az a véleménye mivel önként vállalt feladatról van szó és abból a hibából adódóan, amit saját magának kellett helyrehoznia, hogy ne hosszabbítsák meg a szerződést. Olyan épületet sikerült összehozniuk, hogy más ezért már ordibált volna velük és ezt vele úgy írták alá a teljesítésigazolást, hogy szakemberek ezt megnézték több százezer forintért havonta. Nem azért, hogy védje saját álláspontját, de úgy gondolja, hogyha valakit megfizet, akkor úgy végezze a dolgát, hogy neki, mint polgármesternek ne kelljen vele foglalkozni, akkor elvárható tőle, hogy azt meg is teszi. Amikor meg idehozzák aláírásra a teljesítésigazolást, akkor meggyőződnek arról, hogy az úgy van, ahogy lennie kell. Úgy gondolta, hogy szakemberek megnézték a tervet, ehhez képest az derült ki, hogy nulla az egész. Arról volt szó, hogy ez a supervisor a projektet végig viszi az összes nyugéval, bajával együtt, polgármesterként ő mit keres ebben a rendszerben? Ha nem figyel oda, akkor beépítenek 25-ös falat, ami válaszfalra használják és elkezdték meggyőzni, hogy a nyomószilárdság miatt szükséges ez a vastagság.

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: Amit eddig a VEKOP-ból megtudtak, hogy terveztek egy parkolót, amit nem lehet odavinni egyáltalán, utána feltervezték a Sportpályára az épületet, utána felsorakoztatták az érveket, hogy miért nem lehet oda mégsem. Ő is azt gondolja, amit a Polgármester úr mondott, hogy nem hozzáértők.

Paulovics Géza polgármester: Ami fix pontjuk van az a Kilátó kiviteli terve, amit különös figyelemmel kísér, az összes többi ennek a cégnek volt a dolga. Ezzel szemben kifizettek érte egy csomó pénzt és nem kaptak érte semmit.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Azért ez nem teljesen így van.

Paulovics Géza polgármester: Sajnos ezek tények. Személyesen kb. fél éve találkozott velük és e-mailben utasítgatják a hivatalban a kollégákat, hogy ezt és ezt csinálják. Ez azért nem korrekt.

ifj. Kurfis László GTB tag: Volt ezeknek szerződésük?

Paulovics Géza polgármester: Persze hogy volt azt kellene most hosszabbítani. Egyetlen egy dolgot nem szeret, ha valakinek kifizet valamiért és közben más dolgozik helyette. Ha felhívja a figyelmét, hogy elrontotta, akkor még ki is kéri magának.

Hutter József GTB tag: Véleménye szerint ennyiért mást is tudnak alkalmazni.

Paulovics Géza polgármester: Az önkormányzat vezetőjeként azt javasolja a bizottságnak, hogy ezt a szerződést ne folytassák.

ifj. Kurfis László GTB tag: A határozati javaslatban más van.

Paulovics Géza polgármester: Igen, de nem ő írta alá az előterjesztést, hanem sk-va van. Az előterjesztéseket az adott irodák készítik el a polgármester nevében. Ez nem azt jelenti, hogy ő egyetért vele. Előtte erről nem történt egyeztetés, csak a kifogásainak adott most szót, hogy ez így nem korrekt. Túl sok túlmunkát kell befektetnie ebbe a projektbe azért, hogy ők itt vannak.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Vették, értették a dolgot, már a költségvetésnél felmerült ezzel kapcsolatos kérdés.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: 2018. tavaszán döntöttek arról, hogy projekt supervisor feladatot lássanak el és minden önkormányzati beruházásnál, aminél van projekt menedzser kell. Ha megnéznék az akkori beadott árakat sokkal magasabb összegért vállalták volna ezt a feladatot, mint ami a jelen esetben a bizottság előtt van. A Ré-Office Bt. feladata az előterjesztésben szereplő feladatokra terjed ki. Napi kapcsolatban van a céggel.

Paulovics Géza polgármester: Egy kérdése lenne, a teljesítésigazolást ki igazolja?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Természetesen a Polgármester Úr.

Paulovics Géza polgármester: És bármi féle írásos beszámolója, vagy bármelye van-e a cégtől?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Beszámolót adott le a cég az elmúlt időszakról a teljesítés igazoláskor. Polgármester úr igazolta, ő meg ellenjegyezte.

Paulovics Géza polgármester: Az, hogy leírják neki egy papírra, hogy az adott feladatot megcsinálja, annak hol a kontrollja. Menjen őket ellenőrizni?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: A Természetjáró Szövetségnél nyugodtan utána lehet kérdezni, hogy mit végeztek el.

Paulovics Géza polgármester: A Ré-Office Bt. véleményezte a konzorciumi szerződés 3. pontjának a módosítását? Írásban véleményezte?

ifj. Kurfis László GTB tag: Nincs is erről mit beszélni, ha a Polgármester úr úgy dönt, hogy van-e szükség a munkájukra, vagy nincs, ha a Polgármester úr ezt a feladatot el tudja látni, akkor nincs rájuk szükség.

A bizottság ebben annyira külsős, hogy nem tudja megítélni, hogy a cég hogyan látja el a feladatát. Csak utána ne az legyen, hogy a jövő héten meg döntenek egy másik cégről, aki még többé látja el ezt a feladatot.

Kapitány Attila alpolgármester: A Polgármester úr foglalkozott ezzel a dologgal a végkimenetelben, de nem a hivatal csinálta ezt a feladatot.

Paulovics Géza polgármester: Kapcsolattartás azt jelenti, hogy a Németh Éva az MTSZ supervisorja írja a leveleit napi szinten, erre kellene küldeni egy választ, de ha információ kell, az itt köt ki a hivatalnál.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Vannak olyan információk, amit csak a hivatal tud.

Paulovics Géza polgármester: Akkor elmondja azt, hogy a Morvai Balázssal hogyan csinálják ezt, Bereczki László, aki a projekt koordinátor vagy minek nevezze, elmegy és összeszedi a dolgokat, ami éppen szükséges. Hivatalunkba ez a cég még a lábát be nem tette.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: A cég vele tart napi kapcsolatot, legalább egyszer személyesen és naponta e-mailben, vagy telefonon. Nem feltétlen az a dolga a Ré-Office Bt-nek, hogy a hivatalban naponta megjelenjen.

Paulovics Géza polgármester: A projekt teljes körű dokumentálása és intézése a feladatuk.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Amennyiben a Ré-Office Bt. nem folytatja a feladatát a VEKOP-os pályázat tekintetében, akkor ki fogja a pénzügyi költségvetés egyeztetését végezni a konzorciumi tagokkal? Ez nagyon fontos kérdés, mert ő nem pénzügyi szakember és eddig a pályázat megkezdésétől folyamatosan ez a cég végzi ezeket a dolgokat.

Paulovics Géza polgármester: Másik kérdése most a Kincstári számláról fizették?

Juhász András Adó- és Pénzügyi Irodavezető: Nem saját számláról van fizetve.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: 2020. február 28-ig szól a szerződésük, amennyiben meg lesz hosszabbítva.

Paulovics Géza polgármester: Az akkor 2.400.000 Ft egy 100 milliós projektből.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Alig másfél százaléka a projekt teljes költségének.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt javasolja, mivel a polgármester nincs teljes mértékben megelégedve a céggel, hogy most ne fogadják el a határozati javaslatot, egyeztessenek a Turisztikai Kft. vezetőjével, hogy most mi legyen. Azt is lehet, hogy most nem kötnék szerződést, vagy netán jobb feltételeket tud kiharcolni, ezt valahogy rendezni kell.

Kapitány Attila alpolgármester: Mi ennek a befejezési határideje?

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: 2020. február 28.

Kapitány Attila alpolgármester: Nem mondaná fel a szerződést.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Attól, hogy a bizottság nem támogatja, attól még a testület hozhat más döntést. Hátha ez az egy hét kell ahhoz, hogy a Polgármester kellő nyomattal tudjon kialakítani egy új együttműködést.

Kapitány Attila alpolgármester: Amit mondott a Polgármester úr azok a valós tények.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Egyébként ez a Ré-Office Bt. készítette a szakértői engedélyt, amivel a pályázatot elnyerték. 2016-tól dolgozott a pályázat elnyeréséig ingyen és bérmentve a háttérben, nulla forintért. Összeállította azt a fejlesztési stratégiát, hogy 130 mFt vissza nem térítendő összeggel nyerték el a pályázatot.

Tételezzék fel, hogy egy műszaki dolgot nem vett észre a pályázatban részt vevő szakember, de az megállta a helyét műszakilag. Abban Polgármester úrnak igaza van, hogy nem a leghatékonyabb költségcsökkentési összeggel, de azért elverni rajta a port, egy olyan cégen, aki lelkiismeretesen végzi 2016 óta a munkáját, havi 100 eFt-ért.

Paulovics Géza polgármester: Nem akarja húzni az időt, de valamelyik okos beírta a parkolót az erdőbe 3 mFt-ért. Ez nem Zachár úr ellen szól, mert úgy tűnik, mintha magára vette volna ezeket a dolgokat.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Még egyszer azt javasolja a bizottságnak, hogy a szerződés megkötését ne támogassák, erre a Polgármesternek nagyobb rálátása van. Egy hét alatt egyeztessen a céggel a Polgármester és ha a testületi ülésen azt fogja kérni, hogy támogassák a szerződés megkötését, akkor meg fog történni. Majd szavazásra bocsátja, hogy nem támogatják a szerződés hosszabbítását.

33/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága nem javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a „Projekt supervisor” feladatok ellátására a korábbi szerződésben foglaltak szerint ismét szerződést kössön a Ré-Office Bt-vel 2019. január 01. napjától 2020. február 28. napjáig 100.000 Ft + 0 áfa / hó összegben, melynek forrását az Önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére biztosítsa, és kérje fel a polgármestert, hogy az Önkormányzat átmeneti gazdálkodásáról szóló 23/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdésbe építse be a kötelezettségvállalást. Javasolja, hogy a Polgármester a Képviselő-testületi ülésig egyeztessen a Ré-Office Bt-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 4 fő igen, 1 fő tartózkodás

17. Önkormányzati ingatlan (Sissy villaparki ingatlanok 1577/108,109,112 hrsz.) értékesítése tárgyában döntés (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 33)

Paulovics Géza polgármester: Az Elnök úr kívánsága szerint került meghirdetésre az ingatlanok értékesítése, az egyik ingatlanra négy darab pályázat érkezett.

Elhozta az önkormányzat vagyonrendeletét, mert az aljegyző úr, aki az előterjesztést készítette, abba azt írták bele, hogy az egyik ajánlattevő nem felelt meg a kritériumoknak, de nem zárna ki azt a pályázót, aki nem hiánypótlott és nem rendelkezett róla. Azt gondolta, hogyha ez az ajánlattevő ki lesz zárva, akkor a másik pályázó egymagára marad és verseny nélkül fogja megkapni a 1577/108,109-es ingatlanokat. Ezen szabály szerint hiánypótlásra felszólítható a 2. fordulói és a bizottság véleményezi, és a polgármester elutasíthatja, ha a pályázó maradéktalanul nem felel meg a feltételeknek. Durva hibának számít, hogy az árat nem tüntette fel, de az, hogy nem csatolta a cégnyilvántartást és cégkivonatát, az véleménye szerint nem probléma, mert elérhető bárki számára. Azt javasolja a bizottságnak, hogy azt a határozatot hozza meg, hogy a 2. fordulói, aki nem tesz eleget a hiánypótlásnak, azt zárják ki. Elnök úr azért kizárná a pályázót, hogy az aláírási címpéldányt nem nyújtotta be?

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ha most ezen múlik a pályázat, akkor nem.

Paulovics Géza polgármester: Aljegyző úrnak abban igaza van, hogy fedezet igazolást kérjenek be, van-e egyáltalán 18 mFt-ja. Elfogadja a bizottság a részéről tett javaslatot?

Kapitány Attila alpolgármester: Árveréseknél soha nem kérnek fedezetigazolást.

ifj. Kurfis László GTB tag: Letétbe kell helyezni egy jó nagy összeget, ő gépet vásárolt és ott kaucióba le kellett tenni az összeget.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Árverésen fedezetigazolást azért nem lehet kérni, mert nem tudják az összeget.

Paulovics Géza polgármester: Úgy módosítaná a határozati javaslatot, hogy érvényes azzal, hogy a hiánypótlást a pályázat 2. körének a megkezdéséig pótolja.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ezt el tudja fogadni és meglátják, hogy mi lesz.

Paulovics Géza polgármester: Versengés biztos lesz, mert a 1577/112 hrsz-ú ingatlanra négyen adták be a pályázatukat.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, a polgármester által tett módosítással.

34/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Sissy lakóparkban található **1577/108 hrsz.-ú ingatlanra 1 db érvényes ajánlat érkezett az ANTKAR Kft. részéről;**
2. a Sissy lakóparkban található **1577/109 hrsz.-ú ingatlanra 1 db érvényes ajánlat érkezett a SZTÁRPADLÓ Kft. részéről;**
3. a Sissy lakóparkban található **1577/112 hrsz.-ú ingatlanra 3 db érvényes ajánlat érkezett, Demény-Kalmár Natasa, Kurfis Alíz Edit és a SZTÁRPADLÓ Kft. részéről;**
4. a **TK House Kft. ajánlatait** – bár korábbi pályázati eljárásban már benyújtotta - jelen pályázati felhívásban és részletes dokumentációban leírt nyilatkozatok, dokumentumok hiányában **is érvényesnek fogadja el, azzal, hogy a vagyonrendelet szabályait figyelembe véve a pályázat II. fordulójáig a hiánypótlási kötelezettségének eleget tesz.**
5. a Mogyoród, 1577/108 hrsz., a 1577/109 hrsz., a 1577/112 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat első fordulóját érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
6. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírásban szereplő második fordulóban tárgyalásos eljárást folytasson le, a második fordulóban esetlegesen fellépő új pályázók részvételi feltételeit ellenőrizze, a licitálás útján folytassa le a versenytárgyalás, amelynek végén a két legmagasabb ajánlatot tevő írásbeli ajánlat módosítását zárt borítékban tegye meg.

Határidő: 2019. január 30.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

18. Dobsa Sándor e.v. kérelme

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 1)

Paulovics Géza polgármester: Javasolja a határozati javaslat elfogadását, egyéni vállalkozóról módosul Bt-re.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

35/2019.(I.23.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy tárgyalja meg és hagyja jóvá
 - a) az előterjesztés mellékelt képező, Dobsa Sándor egyéni vállalkozó (2111 Szada, Béke út 39.) és Mogyoród Önkormányzata közötti közbeszerzési szakfeladatok ellátásának megszüntetésére vonatkozó szerződés-tervezetet, illetve
 - b) az előterjesztés mellékelt képező, Dobsa Közbeszerzési Tanácsadó Bt. (2111 Szada, Béke út 39.) és Mogyoród Önkormányzata közötti közbeszerzési szakfeladatok ellátásának vonatkozó szerződés-tervezetet,felhatalmazza a Polgármestert azok Önkormányzat nevében történő aláírására.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy kérje fel a Jegyzőt, hogy az Adó- és Pénzügyi Iroda útján biztosítsa közbeszerzési szakértői tevékenység szolgáltatására vonatkozó megbízási szerződés pénzügyi fedezetének önkormányzati költségvetésben történő betervezését a 2019. költségvetési évre.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pont: Polgármester, 2. pont: Jegyző

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

19. Modulárt Tervező és Kivitelező Kft. tervezői szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 22)

Paulovics Géza polgármester: Az éppen érvényben lévő építési engedélyek alapján érvényben van még a Modulárt Kft. szerződése, holott már a testület döntött arról, hogy más tervek alapján fogják megvalósítani az új művelődési házat. Megegyezett a tervezővel, hogy a szerződést felbontják mindenféle jogkövetkezmény nélkül 2019. január 31-el. A tervmódosítás sem jó, mert teljesen új terv készítése mellett döntött a testület.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

36/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Modulárt Tervező és Kivitelező Kft-vel 2018. június 27. napján kötött tervezési szerződését a II. ütemre vonatkozóan közös megegyezéssel szüntesse meg 2019. január 31. napjával.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés véglegesítésére és aláírására.

Határidő: 2019. február 5.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

20. Beszámoló a Közösségi Ház és Látogatóközpont tervezőinek koordinálásáról (Szóbeli beszámoló)

Kapitány Attila alpolgármester: Hogyha a Szent László Látogató Központ építése elindul, akkor már nem tudnak semmin változtatni, most még lehet az épületet a rajzon ide, oda forgatni a tervezés során.

Paulovics Géza polgármester: Észrevették a főépítész asszonnyal, hogy úgy van elforgatva az épület, hogy a focipálya felé néz a parkolója és mellette van az épület, ezzel behatárolták a bejáratát. Viszont, ha mellé építenek valamit, onnantól fogva csak 4 méter marad a Kurucz Péter háza mellett, az nem igazán lesz úgy jó. A ráfordulás nagyon nehéz lesz, mert útban lesz a virágos. Mindenkire nem figyelhet, mert akkor megoldja saját maga. A testület döntött a Materny tervről, de több aggálya is van ezzel kapcsolatban. Az MTSZ-nél olyan terv megy közbeszerzésre, amit, ha meg kell építenie, akkor inkább lemond, mert ahhoz biztos nem adja a nevét.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ilyet nem szabad mondani.

Paulovics Géza polgármester: De igen, mert már nagyon sok tervezőnek az elhibázott terveiből próbál csodát varázsolni. Elkövetett egy nagy hibát, hogy másra bízta, hogy ellenőrizze a tervet, az a baj, hogy ha az úgy megépül, olyan parkolóhellyel, akkor nagyon csúnya lesz, majd részletezi, hogy hogyan fog kinézni és hogyan lesz a parkoló.

Kapitány Attila alpolgármester: Lehet, hogy úgy van, ahogy a Polgármester úr mondja, ott meg túl közel vannak a csomóponthoz.

Paulovics Géza polgármester: A Magyar Közút az előző tervhez a 1116 hrsz-ú tervhez hozzájárult. Főépítéssel kedden vették észre a hibákat, ha ez ilyen formában fog megvalósulni, akkor abból katasztrófa lesz.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: A szóban forgó engedélyes tervet mindenki látta és döntöttek róla. Nem is érti azt, hogy negyed év elteltével most jönnek elő ezek a dolgok?

Paulovics Géza polgármester: Mert ennek az ügynek volt megbízottja, az egyik az ügyvezető úr, a másik alpolgármester úr.

Zachár Zsolt Turisztikai Kft. ügyvezetője: Döntöttek a helyszínrajzról, akkor most nem érti, hogy mi a probléma.

Paulovics Géza polgármester: Nem igaz, mert arról a helyszínrajzról, azt ketten döntöttek el.

Kapitány Attila alpolgármester: A fejpületes megoldást bemutatták a testületnek is és azt hagyták jóvá.

Hutter József GTB tag: Talán ezzel a tervezési programmal lesz egy olyan tervező, aki meg tudja oldani a problémát.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Hát csak az időt nem tudják a végtelenségig húzni. Mi a javaslata a Polgármester úrnak, mit tegyenek?

Paulovics Géza polgármester: Két megoldás létezik, ha megforgatják a parkolót, akkor az eredeti engedély annulálódik és kezdenek előlről az egészet. Ha viszont így hagyják, akkor meg az lesz a baj. A Látogató Központot már nem tudják hová vinni, mert nincs további önkormányzati ingatlan.

ifj. Kurfis László GTB tag: A testület valamit elfogadott és mást küldtek tovább.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Nem küldtek mást, csak időközben a koncepció megváltozott.

Paulovics Géza polgármester: Döntött az önkormányzat a Szent László Emlékhely elhelyezéséről a VEKOP pályázatnál, akkor az még a felső szomszéd irányába nézett és volt előtte egy parkoló. Utána úgy döntöttek, hogy a VEKOP-nak az épülete kerüljön fejpületként a művelődési házhoz, de akkor még mindig nem volt a művelődési házra pénz, csak terv. A két épület elhelyezése egymás mellé került, csak az úgy nézett ki, mint két virsli. Ez nem tetszett senkinek, a parkoló még mindig a bal oldalon van és nem a jobb oldalon. Valaki, valamikor ezt megfordította, de a testület nem rajz alapján döntött az biztos.

ifj. Kurfis László GTB tag: Nem lehetne megkeresni azt a rajzot?

Paulovics Géza polgármester: Meg lehet keresni, három telek került utána összevonásra.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Igen és még azon hezitáltak, hogy a három helyrajzi szám közül melyikre adják be az építési engedélyt.

Paulovics Géza polgármester: Az főépítész asszonynak abban igazat kell, hogy adjon, szakmailag nem járt náluk a rajz, se nála, sem nálam.

Ribai Zoltán képviselő: Akkor mi alapján döntött a testület?

Tóthné Nagy Mária GTB Elnök-helyettes: A Polgármester úr megmondta, hogy nem támogatja a fejpületet, erre emlékszik.

Paulovics Géza polgármester: A tervező ellen, aki ezt tervezte és rajzolta két kézzel tiltakozott.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Akkor ez hogyan történhetett, a testületi ülésre nem jöhet be bárki és letesz a képviselők elé egy papírt, hogy szavazzák meg.

Paulovics Géza polgármester: Az a baj, hogy az előterjesztésen mindig a Polgármester neve szerepel, teljesen mindegy, hogy ki készítette az előterjesztést.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt javasolja, hogy a testületi ülésig nézzék meg, és egyszer és mindenkorra tegyenek pontot a végére, nézzék meg a másik oldal időrendjét, bár már azt is tudják, hogy mivel jár, ha egy közbeszerzést meghíúsítanak. Azt is nézzék meg, hogy egyáltalán mire van engedély. Véleménye szerint itt az idősáv lesz a kulcs. Szóbeli előterjesztésre többet most nem tudnak tenni, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

37/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testületi ülésig nézzék meg, hogy a Látogatóközponttal kapcsolatban milyen mozgástérrel és időrenddel rendelkeznek.

Továbbá a tervező program kerüljön egyeztetésre.

Határidő: 2019. 01. 30.

Felelős : Polgármester, Alpolgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

21. Művelődési Ház tervezése

(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 21)

Kapitány Attila alpolgármester: Ebben a kérdésben született egy testületi határozat a tervpályázat kiírására. Ezt a kérdést házon belül többen megvitatták és az volt az álláspont, hogy nagyon hosszadalmas lenne a tervpályázat kiírása, inkább egyszerűbb módot próbálnak ajánlani. Egyszerűbb eljárás az lenne, hogy meghívják tervezőket ötletpályázat szinten és utána bíznanak meg valakit a tervezéssel. Azok a tervezők, akik meghívják, elsősorban azok, akik már részt vettek a művelődési ház tervezésében korábban és az első három helyen végeztek és ennek a szakmai hátterét jegyzőkönyvileg rögzítették, akkor a bírálók. A további ajánlások közül egyet házon belülről hoztak, a másikat, pedig ajánlották. Lenne öt lehetőség, akiket felkérnének az ötletpályázat elkészítésére.

Paulovics Géza polgármester: A főépítész asszony, az alpolgármester úr, Hutter képviselő úr, meg saját maga tárgyaltak arról, hogy lehetne jó megoldást találni a művelődési házra. Aljegyző úr a korábbi pályázatokat összeszedte, amit a 2014-es tervpályázaton döntöttek és ezzel kapcsolatban azt javasolta a főépítész asszony, hogy mondják meg a tervezőknek, hogy mit szeretne az önkormányzat, mekkora legyen az épület, milyen funkciókkal legyen ellátva. Erre a programra hívjon meg az önkormányzat „X” darab tervezőt és a tervezők tegyenek le egy vázlattervet és ebből az öt tervből csak lehet majd választani. Azt javasolta, hogy ha ez egy olcsóbb verzió, akkor csinálják így.

ifj. Kurfis László GTB tag: Annyi kérdése lenne, hogy miért írták ki a pályázathoz 100 m² gépészetet? Nyilván ez csak terv, de itt is reális számnak kellene lennie.

Paulovics Géza polgármester: Hőszivattyús és légtechnikás lesz, ha megnézik az új egészségházat, ott is nagy a gépészet. A sportcsarnoknál a gépészeti tervek 300 m².

Kapitány Attila alpolgármester: Ezt ő állította össze, megmondja, hogy miből áll. Az összes elkészült ilyen nagyságú épületből kiszedte azokat az adatokat, hogy körülbelül mekkorák ezek a helyiségek.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az előzőhöz képest, ami 200 m² volt.

Kapitány Attila alpolgármester: Ez egy padlástérben elhelyezett tér.

Paulovics Géza polgármester: A tervezők mostanában szoktak olyat csinálni a tér kihasználtsága miatt, hogy a padláson helyezik el a gépészetet.

Kapitány Attila alpolgármester: Ez nem előírás, hogy feltétlenül ezt a méretet akarják.

ifj. Kurfis László GTB tag: Milyen igényünk van pillanatnyilag, ez a kérdés?

Kapitány Attila alpolgármester: Átnézte a terveket és ez a négyzetméter szerepelt benne.

Paulovics Géza polgármester: Úgy gondolja, hogy a terveket mindenki a jelenlegi építési szabályok alapján fogja megrajzolni.

Kapitány Attila alpolgármester: Kéri, hogy a helyiség listát egy helyen javítsák ki, mert az átrium az nem átrium, hanem az a mozgáskorlátozottak WC-je, csak el lett írva. Javasolja, hogy fogadják el és tudnak haladni.

ifj. Kurfis László GTB tag: Építenek egy művelődési házat, ami 200 m²-es lesz, amiből 100 m² a gépészet. Ez olyan, mintha nála lenne egy 40 m²-es nappali és 30 m²-es kazánház.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ez egy tervezői program nincs jelentősége, meg fogják tervezni és lehet változtatni.

Paulovics Géza polgármester: Valószínű az alpolgármester úr abból a tervből dolgozott, ami először kétszintes volt, és oda volt betéve a gépészet az emeletre.

Dr. Szabó István GTB Elnök: A 628 m² a helyiségek alapterülete.

ifj. Kurfis László GTB tag: A beépíthetőség 700 m², akkor a 628 m²-es helyiség nem jó. Nem kötözködés képen mondta, csak neki nagyon soknak tűnik.

Hrágyel Józsefné GTB tag: Szakkör szobának sem egynek kellene lenni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy fogadják el ez egy tervezői támpont, az eltérést maximum 10 %-ot mondják meg, hogy mire vonatkozik.

Kapitány Attila alpolgármester: Javasolja, hogy ne kössék meg nagyon a tervezők kezét, engedjék egyelőre szabadon.

Paulovics Géza polgármester: Azért nem foglalkozott ezzel a feladattal, mert átadta alpolgármester úrnak és Hutter József képviselő úrnak, de az lesz a probléma, hogyha az elvárásoknál odairják, hogy 18 m² a szakkörszoba, akkor, akkora szakkörszobát fognak tervezni. Amikor a bölcsődei pályázathoz csinálta a programot, akkor azt írta oda, hogy minimum két foglalkoztató szoba és ahhoz tartozó összes kiszolgáló létesítmény.

Leírta, hogy mekkora lesz az épület négyzetméter nagysága és hozzáírta, hogy ehhez mennyi összeg áll rendelkezésre. Azt mondaná, hogy a művelődési ház 700 m², ebbe kérek 1 db előadóteret, ami minimum 200 m²-es, abból a színpad min. 45 m², kérek bele 4 db szakkörszobát és ők oldják meg, hogy hány négyzetméteres lesz, kér bele kettő darab irodát, közlekedő, raktár, mosdó nem lényeges, mert erre előírás van, hogy hány négyzetméteresek lehetnek. Ami még fontos a többfunkciós tér és a ruhatár.

Hutter József GTB tag: Kulturális helyiségek elvárása helyett, inkább csak ajánlásokat tegyenek, és ezzel nem kötik meg a tervezők kezét. Az idő szűke és a Látogató Központ építésének a fix határideje mellett van ez a megoldás is, amit nagyon jónak tart.

Paulovics Géza polgármester: Erre jelenleg 180 mFt van, a költségvetés még nincs elfogadva, az a terv, hogy 70 mFt-ot tegyenek hozzá, de ez az összeg hiányzik. Ha a 180 mFt-nál maradnak, akkor sajnos van egy rossz híre, akkor nem kell felbontani a Láris féle megbízást, mert annál olcsóbban nem tudják megvalósítani.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák az előterjesztést, annak a tartalmi elemével azzal, hogy a testületi ülésig a tervezési program véglegesítése további egyeztetések mellett történjen meg és a tervezői szabadságot biztosítsák, majd szavazásra bocsátja.

38/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 672/2018.(XII.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

1. a 2. pont helyébe: az új Művelődési Ház tervezéséhez 5 tervezőt kér fel vázlatok készítésére a helyszín, a Látogató Központ terveinek és az előterjesztés mellékletét képező - a Képviselő-testület elvárásainak megfelelő - helyiségigény figyelembevételével,
2. a 3. pont helyébe: a 2. pont alapján beérkező munkákat - legalább három főből álló - tervzsűri értékelné, amelynek tagjaira a (bizottsági elnökök, polgármester, alpolgármester, főépítész) tesz javaslatot. A beérkezett munkák zsűri által megállapított sorrendjét figyelembe véve sikerdíjban részesülnek, az alábbiak szerint:

I. helyezett	800 eFt
II. helyezett	400 eFt
III. helyezett	300 eFt
3. a határozat a következő pontokkal egészül ki:
 4. felkéri az polgármestert és az alpolgármestert, hogy tervezőket keressék meg és kérjék fel a dokumentáció 2019. február 27-ig történő elkészítésére
 5. felkéri a polgármestert, hogy a tervzsűri felállításáról gondoskodjon,
 6. a 2. és a 5. pont végrehajtásához (1,5 Mft + zsűri díjazása) Ft-ot biztosít a 2019. évi átmeneti gazdálkodásról szóló önkormányzati rendeletben az 1. § (6) bek. h) Új közösségi ház tervdokumentációja előirányzat terhére.
 7. felkéri a polgármestert, hogy a 2019. márciusi rendes képviselő-testületi ülésre a készítsen előterjesztést a felhívás eredményének megállapításához.

Határidő: 2019. március 11.

Felelős: polgármester, alpolgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

- 22. T. Báthory György 0183/14, 0183/5,0183/17 és 0183/18 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási kérelme**
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 24)

Kapitány Attila alpolgármester: Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslat elfogadását.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Véleménye szerint is támogatható, mert teljesen korrekt. Mivel nem történt hozzászólás szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

39/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Báthory György belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelme tárgyában a Mogyoród 0183/14, 0183/15, 0183/17 és 0183/18 hrsz.-ú, összesen

2253 nm területű, külterületi ingatlanok belterületbe csatlakozáshoz járuljon hozzá.

2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét **2000-Ft/m²** -ben határozza meg, melyet a Kérelmezőnek egy összegben kell megfizetnie.
3. hatalmazza fel a polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére, véglegesítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. Az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételről számítva 30 napig tartsa fenn.
5. Az így befolyt összeg egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.

Határidő: 2019. december 31. napjáig bezárólag. A kérelmező értesítése a döntésről, a döntést követő 30 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

23. Községfejlesztési hozzájárulás mérséklés tárgyában Csábi Gábor kérelme (Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 26)

Kigyósi Katalin MTB Irodavezető: Van egy testület döntés 2000 Ft/m²-es árról és részletfizetésről.

Paulovics Géza polgármester: Törlesztette a részletfizetést?

Kigyósi Katalin MTB Irodavezető: Nem törlesztette, hanem most még további kedvezményt kér. Kiszámolta és az ingatlanja után 1.888.005 Ft lenne, ez 12 havi részlettel durván 157 eFt lenne.

ifj. Kurfis László GTB tag: Az előterjesztésben 1.600.400, - Ft szerepel.

Paulovics Géza polgármester: Az irodavezető asszony az útleadásra szánt területet nem vette le.

Kigyósi Katalin MTB Irodavezető: Az útleadást nem vette le a területnagyságból.

Paulovics Géza polgármester: Összesen 894 m² területű zártkert, de ebből lejött az útnak szánt terület.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Azt javasolja, hogy ne támogassák a kérelmet, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

40/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy Csábi Gábor és Tóth Mariann jelen kérelmét utasítsa el és továbbra is a 371/2018.(VII.25.) határozatban foglalt feltételekkel tudja a belterületbe vonást kezdeményezni.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

24. Községfejlesztési hozzájárulás mérséklés tárgyában Nagy Pál kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 25)

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ebben a kérelemben is csökkentést kérnek a növekvő építési költségek miatt.

Paulovics Géza polgármester: Akkor a telekárakra tekintettel nem javasolja.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Ekkora teleknek most mekkora lett az értéke, nem is érti.

ifj. Kurfis László GTB tag: Lehet, hogy nincs ennyi pénze kifizetni és lakni kell valahol.

Ribai Zoltán képviselő: Amikor régebben volt szintterületi mutató, sokkal kevesebb összegnél kértek részletfizetési kérelmet. Azzal jönnek most a tulajdonosok, hogy akkor sokkal kevesebbet kellett fizetniük.

Paulovics Géza polgármester: A költségvetés I. olvasatában csak útépitésre az elkövetkezendő öt évben ennek az önkormányzatnak, akárki lesz itt éves szinten 50 mFt-ot kell fordítani, mert különben sosem oldódik meg a probléma. A Jégvirág utcában sorban állnak a belterületbe vonási ingatlanok és megtervezette a vízelvezetést és az útelkészítést, ami 40 mFt-ból nem fog kijönni.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Úgy gondolja, hogy amit tudnak tenni a részletfizetést biztosítják.

Kigyósi Katalin MTB Irodavezető: A részletfizetést már megkapta egy előző döntés során.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Tudja nagyon jól, hogy akinek nincs pénze, annak ez hatalmas probléma, de leszámítva azt a nagyon ritka esetet. Itt azt kell látni, hogy az önkormányzat bélyegzővel ad mondjuk 6 mFt-ot.

Paulovics Géza polgármester: Nem az a gond, hogy belterületbe vonnak ingatlanokat, hanem az, hogy ezzel mennyi gondot vesz az önkormányzat a nyakába.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy támogassák a határozati javaslatot, majd szavazásra bocsátja.

41/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy **Nagy Pál** jelen kérelmét utasítsa el és továbbra is a 663/2018.(XII.17.) határozatban foglalt feltételekkel tudja a belterületbe vonást kezdeményezni.

Határidő: azonnal, beszámoló nem szükséges

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

25. Vass Maxim Zoltán és Vass Szonja Liza ingatlan belterületbe vonási kérelme
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 30)

Paulovics Géza polgármester: Vass Zoltánnak van némi tartozása az önkormányzat felé és úgy fogja megkapni a határidőt, hogyha február 28-ig rendezzi a tartozását, akkor belterületbe vonják a területet.

Tenki Péter aljegyző: Szeretné javasolni a bizottság számára, hogy minden évben probléma a Főtéren lévő ingatlanjának a gyommentesítése. Tavalyi évben hatóságilag lekaszáltatták a területét az érintett félnek és azt mondta, hogy nincs pénze, hogy lekaszáltassa a területet és csinálja meg a Nonprofit Kft. Megcsináltatták hatósági úton, utána pedig beadta a fellebbezését, hogy nem ért egyet azzal, hogy ki kell fizetnie a növényvédelmi bírságot, meg a közérdekű védekezést.

Kapitány Attila alpolgármester: Azzal a feltétellel adná meg neki a belterületbe vonási engedélyt, hogy az útra ráépített garázsait is bontsa el. Olyan mértékben elfoglalta az utat, hogy nem lehet közlekedni.

Paulovics Géza polgármester: Azt majd az Építéshatóság rendezzi, mert az nem az önkormányzat hatásköre. Meg lehetne vele egyezni, hogy a Főtéren lévő ingatlan adja az önkormányzatnak, az a terület nagyon jó lenne parkolónak.

Tenki Péter aljegyző: Nem lehet, mert a gyerekek nevében van az ingatlan és ahhoz a Gyámhatóság engedélye is kell.

Paulovics Géza polgármester: Igaza van aljegyző úrnak így az alku tárgyát visszavonja.

dr. Moldván Tünde jegyző: A szerződésbe kössék ki, hogy van adótartozása és nem kevés.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Támogatja a határozati javaslat elfogadását, hogy február 28-ig rendezze az önkormányzat felé fennálló adótartozását, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

42/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Vass Zoltán és Vassné Kokajko Renata Ivanovna gyermekei képviselői képviseletében belterületbe vonási eljárással kapcsolatban benyújtott kérelme tárgyában a Mogyoród 3039 hrsz.-ú 780 nm területű zártkerti ingatlan belterületbe csatolásához járuljon hozzá.
2. a fizetendő község-fejlesztési hozzájárulás mértékét 2000-Ft/m² -ben határozza meg, és engedélyezze annak egy összegben történő megfizetését.
3. hatalmazza fel a Polgármestert a költségviselésről szóló megállapodás elkészítésére, véglegesítésére és aláírására, továbbá a megállapodással kapcsolatos egyéb jognyilatkozatok megtételére és aláírására.
4. az Önkormányzat az ajánlattételi kötöttségét az értesítés átvételéről számítva 30 napig tartsa fenn.
5. az így befolyt összeg egy fejlesztési alapba kerüljön elkülönítésre.
6. A belterületbevonás feltétele, hogy a kérelmezők törvényes képviselője az adótartozását 2019. 02. 28-ig rendezzi.

Határidő: 2019. december 31. napjáig bezárólag. A kérelmező értesítése a döntésről, a döntést követő 30 munkanapon belül

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

26. Szent László Általános Iskola lépcső elbontására utólagos hozzájárulás kérése
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 27)

Paulovics Géza polgármester: Javasolja a határozati javaslat elfogadását, mivel az önkormányzat a tulajdonos.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Mivel nem történt hozzászólás, szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

43/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy

1. a Dunakeszi Tankerületi Központ által a Szent László Általános Iskola „toronyszobájában” (eredetileg könyvtárnak épült helyiség) lévő lépcső elbontásához utólagosan járjon hozzá.
2. kérje fel a polgármestert, hogy az ügyvédi irodával készíttessen szerződés-tervezetet a Dunakeszi Tankerületi Központ tankerületi igazgatója által vállalt kötelezettség teljesülésére vonatkozóan, amelyet egyeztetést követően terjesszen a Képviselő-testület elé elfogadása érdekében;
3. kérje fel a polgármestert, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központ vezetőjét hívja fel a törvényben és a vagyonkezelési szerződésben foglaltak jövőbeli betartására, tekintettel arra, hogy rövid időn belül már a második alkalommal intézkedett a tulajdonossal történő előzetes egyeztetés vagy hozzájárulása nélkül.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

27. Önkormányzati ingatlan (Temető u. 12. 97/1 hrsz.) értékesítése tárgyában döntés
(Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi, előterjesztés száma: 32)

Paulovics Géza polgármester: Önkormányzati ingatlanról van szó, akik korábban ott éltek már kihaltak, az ingatlan borzalmas állapotban van, ezért az a javaslat, hogy lebontásra kerüljön. Először úgy volt, hogy a Nonprofit Kft. végzi el ezt a feladatot, mivel az önkormányzat saját maga nem bonthatja le az épületet, és az volt a cél, hogy a bontás ne kerüljön sokba. A szomszéd az ingatlanra benyújtotta a vételi szándékát. Az értékbecslést elkészítették, az ingatlan az autópálya tövében van, ami rontja az ingatlan értékét.

ifj. Kurfis László GTB tag: Mekkora ez az ingatlan, kisebb, mint a Czeller féle ingatlan?

Paulovics Géza polgármester: Sokkal kisebb, és ráadásul most patkány tanya.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Polgármester úrnak mi a javaslata, melyik opciót válasszák? Egyösszegű legyen a kifizetés, vagy öt havi részletben történjen?

Paulovics Géza polgármester: Javasolja a részletfizetést, de ha meglátják az árat, úgy sem fogják elfogadni, de sajnos ilyen ingatlanárak vannak Mogyoródon. Annyit tudnak megtenni, hogy aki készítette az értékbecslést újra átnézeti, mert valószínűnek tartja, hogy nem ment be az épületbe.

Hutter József GTB tag: Meg kell, hogy mondja, aki ismeri a körülményeket az értékbecslést túlzónak találja. Igaz, hogy az önkormányzat érdekei szerint történt az értékbecslés, de inkább kérjenek egy másik értékbecslést, mert olyan helyzetben van ez az ingatlan, hogy szinte nem lesz rá vevő. 8,7 mFt-ra értékeli az értékbecslő, főleg, hogy még le is kell bontani. Mások számára ez az ingatlan értéktelen.

Kapitány Attila alpolgármester: Ennél az ingatlannál nincs közmű, az eleve nem lehet 15 eFt/m² az ára a teleknek, ráadásul ott van az autópálya, ezek mind csökkentik az értéket.

Dr. Szabó István GTB Elnök: Javasolja, hogy fogadják el a „B” határozati javaslatot, valószínű, hogy ezt nem fogják elfogadni és utána kérik be újra az értékbecslést, majd szavazásra bocsátja a „B” határozati javaslat elfogadását.

44/2019.(I.23.) GTB számú határozat

1. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Mogyoród, Temető utca 12. – 97/1 hrsz-ú 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú, 578 m² nagyságú, belterületi, „kivett lakóház udvar” megjelölésű ingatlant értékesíteni kívánja Maródi István és Maródi Istvánné részére.
2. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja Képviselő-testület részére, hogy az ingatlant az értékbecslésében meghatározott vételáron 8.700.000,- Ft kívánja a kérelmezők részére értékesíteni.
A vételár kifizetése az alábbiak szerint történik:
10 % foglaló az adásvételi szerződés aláírásakor.
5 egyenlő havi részlet minden hónap 10. napjáig
Az Önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjog-fenntartással kíván élni.
3. Az ajánlattételi kötöttségét az Önkormányzat 30. napig tartja fenn.
4. Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy hatalmazza fel a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

28. Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló (Szóbeli tájékoztatás)

Dr. Szabó István GTB Elnök: A GTB az önkormányzat legjobban működő bizottsága. Tavalyi évben 33 ülést tartottak, ebből 14 rendes ülés, 19 rendkívüli ülés. A viták hevesége és a döntések többsége vitathatatlan, összességében 483 határozat született. Ezúton szeretné megköszönni a bizottsági tagok munkáját. Kötelező beszámolni a bizottság munkájáról, ami azért felesleges, mert ez az a bizottság, ami szinte mindent megtárgyal a testületi ülés előtt.

A testületi ülést sokkal könnyebb levezetni, mert előtte a bizottságok alapvetően eldöntenek mindent. A GTB keményen dolgozott, ez a nagyon sok határozat ezt is tükrözi, majd szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

45/2019.(I.23.) GTB számú határozat

Mogyoród Nagyközség Önkormányzatának Gazdasági és Településfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Gazdasági és Településfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámolóját fogadja el.


Határidő: 2019. január 30.

Felelős: GTB Elnök


Szavazati arány: 5 fő igen (egyhangú)

Mivel több észrevétel és hozzászólás nem történt a bizottság elnöke az ülést 21 óra 10 perckor berekesztette.

k.m.f.


Dr. Szabó István
GTB Elnök




Tóthné Nagy Mária
GTB Elnök-helyettes

JELENLÉTI ÍV

Mogyoród Nagyközség Önkormányzat Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságának 2019. január 23-án tartandó ülésére

1. Dr. Szabó István	elnök	.....
2. Tóthné Nagy Mária	elnök-helyettes	..... <i>Dr. Tóth Mária</i>
3. Hutter József	bizottsági tag	..... <i>Hutter József</i>
4. Hrágyel Józsefné	bizottsági tag	.....
5. ifj. Kurfis László	bizottsági tag	.....
6. Kurfis László	bizottsági tag	.....
7. Dr. Varga A. Tamás	bizottsági tag	.....
Paulovics Géza	polgármester	..... <i>Paulovics Géza</i>
Kapitány Attila	alpolgármester	.....
Dr. Moldván Tünde	jegyző	.....
Tenki Péter	aljegyző	.....
Juhász András	Adó- és Pénzügyi Irodavezető	..... <i>Juhász András</i>
Kertészné Hegedűs Erika	Igazgatási Irodavezető	.....
Kigyósi Katalin	Műszaki, Településüzemeltetési és Beruházási Irodavezető	.....
Frankó-Szőnyi Enikő	Nonprofit Kft. ügyvezetője	..... <i>Frankó Enikő</i>
Marsalné Kovács Judit	főépítész	..... <i>Marsalné Kovács Judit</i>
Zachár Zsolt	Turisztikai Kft. ügyvezetője	..... <i>Zachár Zsolt</i>
Sohajdné Króner Judit	jegyzőkönyvvezető	..... <i>Sohajdné Króner Judit</i>

Vendégek:

<i>Varga Krisztina vendég</i>	.....
<i>Finnu Gótz Klara Vendég</i>	.....
<i>Dr. Csontos Gergelyné Vendég</i>	.....
.....
.....
.....
.....
.....