

# TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

## „együttgondolkodást” indító munkaközi anyag

### 1. JÖVŐKÉP

- Mogyoród az agglomeráció egyik kiemelt turisztikai célpontja legyen.
- Mogyoród egy élhető vonzó település
- **Ön milyen települést szeretne?:.....**

Mogyoród egy olyan település, ahol:

- Az önkormányzat gazdálkodása biztos talajon áll
- Budapest közelségének az előnyeit használjuk ki, élhető lakókörnyezet biztosításával.
- Sportturisztikai lehetőségeket kihasználjuk a hagyományok védelmével együttműködve
- A település gazdaságát a szolgáltató jelleget erősíteni szükséges.

**- Ön milyen települést képzelt el?:.....**

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Gazdasági jövőkép:

- helyi vállalkozók aktivitásának növelése
- helyi adók egyszerűsítése, adóbevételek növelése az adózók számának növelésével.
- támogatási források mozgósítása, bevonása
- helyzeti adottság kihasználása (autópálya, Hungaroring, Budapest közelsége, közlekedési kapcsolatok)
- **Milyen gazdaságot képzelt el Mogyoródon?:.....**

Társadalmi jövőkép:

- munkalehetőség helyben
- iskolázottság
- társadalmi aktivitás
- közösségi erő, helyi identitás
- **Mi az Ön elképzelése a település társadalmi életével kapcsolatban?:.....**

Táji, természeti környezet:

- autópálya környezeti hatásai
- természeti védendő értékek (patak, kilátó,)
- **Ön szerint milyen természeti adottságaink vannak melyek kiemelkedőek?.....**
- **Milyen adottságaink vannak, amik károsak a településre nézve:.....**

Épített környezet:

- település épített értékeinek őrzése (pincesor, kálvária, templom)
- fejlesztési területekkel való gazdálkodás,
- környezettudatos település
- **Ön szerint milyen építés lenne kívánatos, milyen épületeket szeretne látni a településen?.....**

### 1.3. A településfejlesztési elvek rögzítése

- Fejlesztési területek helyzetbe hozása
- Erősíteni a település gazdaságát, szolgáltató turisztikai értékeit
- Erősíteni együttműködést a civil szervezetekkel, egyházakkal, Hungaroring működtetőivel és a helyi vállalkozókkal
- A településfejlesztés környezettudatos legyen
- Megőrizni a település épített és természeti értékeit
- **Ön szerint milyen elvek mentén kell gondolkozni a fejlesztések tekintetében?.....**

## 2. CÉLOK

### 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

1. Versenyképes gazdaság, - biztonságos működés gazdasági alapjai, turisztikai vonzerő javítása, szolgáltatási szektor erősítése, munkahelyteremtés
2. Élhető környezet, vonzó településkép,- népességmegtartás/növelés,
3. Fenntartható értékmegőrző környezet
4. Javuló életminőség
5. minőségi közintézményi hálózat fenntartása
6. Növekvő biztonság (közbiztonság, közlekedésbiztonság)
7. **Milyen célokat tűzön ki a település maga elé?.....**

### 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

1. turisztikai célállomás, szolgáltatási szektor fejlesztése

területi egység	Hungaroring és környéke
	Patakmeder, Somlyó-hegy, kilátó
jövőkép:	turisztikai célpont
fejlesztési elv:	Fejlesztési területek helyzetbe hozása Erősíteni a település gazdaságát, szolgáltató turisztikai értékeit Erősíteni együttműködést a civil szervezetekkel, egyházakkal, Hungaroring működtetőivel és a helyi vállalkozókkal
átfogó cél:	versenyképes gazdaság javuló életminőség

## 2. vállalkozások helyzetbehozása

területi egység	18-as lehajtó melletti gazdasági terület
	Fóti út melletti gazdasági övezet
	Hosszú-dűlő
	Hungaroring és környéke
jövőkép:	Mogyoród egy élhető vonzó település
fejlesztési elv:	Fejlesztési területek helyzetbe hozása Erősíteni a település gazdaságát, szolgáltató turisztikai értékeit Erősíteni együttműködést a civil szervezetekkel, egyházakkal, Hungaroring működtetőivel és a helyi vállalkozókkal A településfejlesztés környezettudatos legyen
átfogó cél:	versenyképes gazdaság Fenntartható értékmegőrző környezet javuló életminőség

## 3. értékmegőrzés

területi egység	patakmeder
	Somlyó-hegy
	erdőterületek
jövőkép:	Mogyoród egy élhető vonzó település
fejlesztési elv:	Erősíteni együttműködést a civil szervezetekkel, egyházakkal, Hungaroring működtetőivel és a helyi vállalkozókkal A településfejlesztés környezettudatos legyen Megőrizni a település épített és természeti értékeit
átfogó cél:	Élhető környezet, vonzó településkép, -népességmegtartás/növelés, Fenntartható értékmegőrző környezet javuló életminőség

## 4. lakókörnyezet fejlesztés

területi egység	meglévő kiskertes területek – Pisokmáj, Ródi vágás, Kukukk hegy
	új területek: Ródi vágás, Szent Jakab bővítés, Fóti út melletti területek
jövőkép:	Mogyoród egy élhető vonzó település
fejlesztési elv:	Fejlesztési területek helyzetbe hozása A településfejlesztés környezettudatos legyen Megőrizni a település épített és természeti értékeit
átfogó cél:	Élhető környezet, vonzó településkép, -népességmegtartás/növelés, Fenntartható értékmegőrző környezet Javuló életminőség Minőségi közintézményi hálózat fenntartása

## 5. fenntartható település

területi egység	település egész területe
jövőkép:	Mogyoród egy élhető vonzó település
fejlesztési elv:	A településfejlesztés környezettudatos legyen Megőrizni a település épített és természeti értékeit
átfogó cél:	Élhető környezet, vonzó településkép,- népességmegtartás/növelés, Fenntartható, értékmegőrző környezet Javuló életminőség minőségi közintézményi hálózat fenntartása Növekvő biztonság (közbiztonság, közlekedésbiztonság)

## 6. közlekedésfejlesztés, biztonság

területi egység	településen átmenő országos utak és azok csomópontjai
	településen gyalogos és kerékpáros utak biztonságának növelése
jövőkép:	Mogyoród az agglomeráció egyik kiemelt turisztikai célpontja legyen. Mogyoród egy élhető vonzó település
fejlesztési elv:	Erősíteni együttműködést a civil szervezetekkel, egyházakkal, Hungaroring működtetőivel és a helyi vállalkozókkal A településfejlesztés környezettudatos legyen
átfogó cél:	Élhető környezet, vonzó településkép,- népességmegtartás/növelés, Javuló életminőség minőségi közintézményi hálózat fenntartása Növekvő biztonság (közbiztonság, közlekedésbiztonság)

## 7. *További részcélok, melyek kijelölésre kerülhetnek a fejlesztések során:*

.....

### 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

turisztikai célállomás, szolgáltatási szektor fejlesztése

Hungaroring és környéke:	Mogyoród kiemelkedő turisztikai célja a Hungaroring. Cél a pálya kihasználtságának növelése, az év hosszabb időszakára kivetített attrakciók megjelenése. A pálya környezetében állandó vagy ideiglenes új szolgáltató turisztikai elemek létrejöttének elősegítése A környék rendezése, hogy a fő esemény idején a kiemelkedő számú látogató kulturált és szabályozott szolgáltatással való kiszolgálása.
--------------------------	---

Patakmeder, Somlyó-hegy, kilátó	A település természeti és épített értékeinek bekapcsolása a nagy forgalmú Forma 1 rendezvény programjába. A természeti értékek megőrzése és folyamatos elérhetőségének biztosítása.
---------------------------------	---

#### vállalkozások helyzetbehozása

18-as lejtő melletti gazdasági terület	A tervezett autópálya csomóponthoz kapcsolódó területek szabályozással helyzetbehozása. gazdasági- szolgáltató szektor betelepülése, növelendő a település gazdasági biztonságát.
Fóti út melletti gazdasági övezet	Az M3-2101 sz. út összekötése, mint állami beruházás a terület feltárását és forgalmi adatait jelentősen megváltoztatja. A terület felhasználás célja lakó- szolgáltató- környezetkímélő gazdasági tevékenység betelepülése a területre. A fóti átmenő forgalom kihasználása.
Hosszú-dűlő	A település lakó övezetétől távolabb eső, de jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező terület kihasználása.
Hungaroring és környéke	A település meglévő fő turisztikai területének szolgáltatásjellegű bővítése. A tervezett állami beruházásban készülő elkerülő út, M3-M31, nyomvonalához és közúti kapcsolataihoz igazítása a szabályozási terveknek.

#### értékmegőrzés

patakmeder	védendő terület kijelölése- helyi védettség szabályozása, civil összefogással karbantartás, tájba illő fejlesztések, pl. tanösvény
Somlyó-hegy	gyalogos közlekedés kiszabályozása, megközelíthetőség kialakítása, kulturált parkoló és szociális létesítmények (WC)
erdőterületek	Erdőgazdálkodás tervszerű megvalósítása az erdőszettel közösen. Erdő területek fejlesztési irányainak kijelölése, védőerdő-sávok létesítése.

#### lakókörnyezet fejlesztése

általánosságban a fejlesztési cél értelmezése a jövőképvonatkozásában	A környezeti és fenntarthatósági tényezők megjelenítése a szabályozásokban: kötelező zöldfelület illetve fásítás előírása, közművek kialakítása, felszíni vízelvezetés kezelése, megújuló energiaforrások használatának támogatása/szabályozása. A lakóövezetek kerékpáros és gyalogos közlekedési rendszerének kidolgozása, a tömegközlekedési eszközök és intézmények elérhetőségének vizsgálata = biztonság növelése a településen
meglévő kiskertes területek – Pisokmáj, Ródi vágás, Kukukk hegy	A korábbi mezőgazdasági kiskertes területek átalakulásának segítése. A területen már életvitelszerű életmódhoz a megfelelő infrastruktúra kialakítása a lakóközösségek aktív részvételével.
új területek: Ródi vágás, Szent Jakab bővítés, Fóti út melletti területek	Kijelölt lakóövezetek megvalósításának elősegítése (Ródi vágás) a szabályozás áttekintése a megvalósíthatóság és a környezeti, természeti tényezők figyelembe vételével. Meglévő beépítésre szánt területek használati feltételének áttekintése, módosítása (pl.: Fóti úti Gksz). Meglévő

	lakóövezetek bővítése a települési szövet egységesítése okán.(Szent Jakab parkfalú bővítése) szolgáltatások megjelenésének elősegítése, biztosítva az élhető lakókörnyezetet.
--	---

fenntartható település

település egész területe	A környezeti és fenntarthatósági tényezők megjelenítése a szabályozásokban: kötelező zöldfelület illetve fásítás előírása, közművek kialakítása, felszíni vízelvezetés kezelése, megújuló energiaforrások használatának támogatása/szabályozása. A lakóövezetek kerékpáros és gyalogos közlekedési rendszerének kidolgozása, a tömegközlekedési eszközök és intézmények elérhetőségének vizsgálata = biztonság növelése a településen
--------------------------	--

közlekedés fejlesztése, biztonság

településen átmenő országos utak és azok csomópontjai	
településen gyalogos és kerékpáros utak biztonságának növelése	

***Kérjük, fogalmazza meg egyéb gondolatait is arról milyen településen szeretne élni?***

.....